

共同出资房屋合同(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

共同出资房屋合同篇一

李xx男，19xx年x月x日出生，住址xx省长沙市xxxxxx身份证号码：。

王xx女，19xx年x月x日出生，住址xx省长沙市xxxxxx身份证号码：。

我俩于xx年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入，各买各自所需的物品，为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、____年____月年购得位于市____区____住房一套(房屋处于李xx所在工作单位内)，房产证号：长房权证____字第____号，三室一厅，平方米，为李xx单独购买，房屋产权归李xx单独所有，张xx无任何所有权利。

二、____年____月属李xx父母所有的.私房拆迁，分得安置房一套(位于____市____区)，二室一厅，100平方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李xx单独支付，房屋产权归刘xx单独所有，王xx无任何所有权利。

三、____年张xx在xx县xx村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李xx单独支付，房屋产权归张xx单独所有，李xx无任何所有权利。

四、将来王xx父母去逝后所留财产，归王xx单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

共同出资房屋合同篇二

甲是乙、丙之父。乙丙是兄妹关系，俩人均已成家。为改善老人居住环境，乙丙双方决定为老人购置住房一套。为确保家庭和睦，经各方充分协商现就房产出资有关事项达成如下协议：

一、甲方在其家乡_____小区选购商品住宅一套，建筑面积平方米，由甲方夫妻俩人居住，物业管理费由甲方承担。

二、该商品住宅以乙方的名义购买，房屋总价款共计_____万元。其中，乙方出资_____万元，丙方出资_____万元。剩余_____万元以乙方的名义办理按揭贷款，并由甲方承担月供款。

三、该房屋的装修费用全部由乙方承担。若甲方不能承担月供款时，剩余债务应由乙方承担。

四、房屋产权属于乙方所有。甲方交纳的月供款系对乙方的赠与，丙方的出资款系对乙方的借款。

五、两位老人过世之后，乙方始得出卖该房产，出卖所得的价款应及时归还丙方的借款。同时，乙方应将房产增值所得纯收益的三分之一作为对丙方资金占用的补偿。若乙方条件具备提前归还丙方借款时，可以仅归还本金，无需另行补偿。

六、本协议一式三份，甲乙丙各执一份，自三方及其配偶签字之日起生效。

共同出资房屋合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于xx年xx月xx日登记结婚，现根据《xxx婚姻法》《物权法》《婚姻法司法解释（三）》等法律法规之有关规定，经双方协商一致，自愿达成如下协议，供协议方共同遵守。

第一条 位于 号 幢 层 单元 号的房屋，系甲乙双方以夫妻共同财产购置的房产，登记于名下，产权为甲乙双方共同共有，甲乙各拥有百分之五十的房屋产权。

第二条 房屋处分。第一条所述房屋未经甲乙双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自出卖该共有房产。任何人在未经共有人一致同意并签字的情况下，出卖房屋的行为无效，由此给共有人造成的. 损失，应当由无权处分人进行赔偿。

第三条 房屋收益。甲乙双方共有房产的收益归双方共同所有。出租该房屋、设置地役权等需经双方协商同意并签字。

第四条 房屋抵押。未经甲乙双方协商一致并签字，任何一方不得擅自将该房产抵押给第三方。

第五条 共有房屋争议解决方式：如在共有产权房屋转让、居住过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本协议一式二份，双方各执一份，自签字之日生效。

第七条 房屋产权共有人签字：

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

共同出资房屋合同篇四

乙方：身份证号，住址

经甲乙双方友好协商，就双方共同出资购房的相关事宜，为了明确双方的权利义务，签订协议如下，以资共同遵守。

一：所购房产的基本情况：座落位置，建筑面积，有无附属设施

二、所购房屋的总价款：

三、甲乙双方各自出资的数额以及出资期限、方式：

四、产权证的办理：所购房产的产权属于甲乙双方共同共有，房产证及土地使用权证登记甲乙为共有人。办证所需税费由双方按出资比例分担。产权证由方负责保管。

五、在房产的使用方面：

1、如甲、乙双方自用，

2、如对外租赁，，所得租金的分配：

六、未经双方协商同意任何一方不得将共有房产进行转让、为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资等。

七、一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

八、因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。

九、因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

十、任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

十一、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十二、因本协议引起的争议，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

本协议一式四份，双方各执两份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

共同出资房屋合同篇五

甲方：

乙方：

甲方乙方系夫妻关系，双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

一、甲方将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

（二）赠与房屋的所有权证证号为_____；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）土地使用权取得的方式_____。

二、甲方将该房屋占用范围内的土地使用权，以及该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权，甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方：

乙方：

签订日期：