

2023年免费店铺租赁合同书(通用10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

免费店铺租赁合同书篇一

甲方：

乙方：

根据《_安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》及国家有关安全生产法律法规，保障施工现场用电安全，促进工程顺利进行，明确双方的权利、义务，经双方*等协商同意，自愿签订本协议书，共同遵守本合同所列条款。

第一条 乙方在生产过程中应严格贯彻坚持“安全第一、预防为主”的方针。

第二条 乙方应遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方的各种制度和纪律，服从工区长及工区各科室的管理、领导和教育。

第三条 乙方应贯彻落实安全生产方针、政策、法规和各项规章制度，结合本工程施工现场的用电特点及施工作业特殊情况，督促施工人员进行安全用电操作，保证施工安全。

第四条 乙方在施工用电过程中严格按照_*颁发的《施工现场临时用电安全技术规范》及相关规范进行作业。

第五条 乙方必须为电工作业人员提供必须的安全防护用品，加强施工中的劳动保护。

第六条 乙方在施工用电方面必须服从甲方电工的安排。

第七条 乙方在工作中，应坚守工作岗位，严格履行岗位职责，牢固树立安全第一的思想，严格执行作业标准，安全操作规程，确保安全生产和个人安全。

第八条 乙方应自发地对施工现场用电进行定时和不定时的保养、检修和整理，甲乙双方应督促电工作业人员遵守甲方的管理制度，不得疲劳作业。

第九条 在施工过程中如因乙方接到甲方的安全隐患整改通知后没有及时整改，或因乙方作业人员作业不合格及疲劳作业造成的任何伤害事故，由乙方单独承担。

第十条 乙方有权在生产的过程中对发现的有关安全隐患向甲方有关部门及时报告，甲方及时采取措施，如对所存在的用电安全隐患不报、谎报或者拖延不报的，一旦发生任何伤害事故，由乙方单独承担。

第十一条 甲方要在乙方进场作业前对乙方进行安全用电技术交底和安全教育。

第十二条 甲方要定时和不定时的对乙方在施工过程中的施工用电进行检查，并对检查出的问题及时下发整改通知书并对存在的隐患及时提出整改意见和建议。

第十三条 本合同未尽事宜，按《_安全生产法》和国家及项目部的有关规定执行。

第十四条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

合同期限 年 月 日至 年 月 日

甲方：（公章）

签订日期： 年 月 日

乙方：（签字）

签订日期： 年 月 日

免费店铺租赁合同书篇二

订立合同双方：

甲方：

乙方□xx律师事务所

甲方因业务需要，聘请乙方律师担任常年法律顾问，双方根据《_律师法》及其他有关规定，经友好协商，在*等互利原则下，共同订立下列条款，共同遵守执行。

第一条 委任

应甲方聘请，乙方指派xxx律师担任甲方的法律顾问。

第二条 原则及目的

法律顾问依法执行职务，遵循“诚实、守信、尽责”的原则，在“以事实为依据，以法律为准绳”之前提下，以甲方利益至上，全力维护甲方的合法权益。

第三条 服务期间

服务期间由 年月日开始至年月 日止。 服务时间为非节假日的 8 时至 17 时。

第四条 工作配合

1、法律顾问每月定期赴甲方处，协助甲方解决日常工作中的法律问题，汇报为甲方工作之进展。特殊原因不能如约前往的，由双方协商解决。遇节假日的顺延。

2、如有非正常情况，急需法律顾问出面解决的，可不受第一款之限制。

3、甲方指定一名职员协助法律顾问做些辅助性工作，给法律顾问提供有关业务资料，提供必要的办公条件等。

第五条 法律顾问服务范围

（一）工作计划

若甲方能提供具体工作计划的，按双方最后商定之工作计划执行。

（二）服务内容

- 1、解答甲方法律询问；
- 4、对甲方业务上的法律问题出具法律意见书；
- 5、草拟、审查、修改标的额大、内容复杂的经济合同或其它法律文书；
- 6、应甲方要求，对有关企业进行资信调查；
- 7、代办公证手续，进行律师见证；
- 8、代理申请营业执照，代办法人登记；
- 9、代办股票上市登记，出具法律意见书；
- 10、代办专利申请，商标注册；

1 1、协助甲方进行有关项目招标、投标；

1 2、接受甲方委托担任代理人，参与经济纠纷的调解、仲裁或诉讼活动；

第六条 服务报酬

1、专业顾问费用

法律顾问为甲方提供第五条（二）款之 1－5 项服务为专业法律顾问业务，费用为每年人民币 元，甲方须在签署本合同时一次性支付。

2、非正常业务费用

法律顾问为甲方办理本合同第五条（二）款之 6－1 2 项服务，参照乙方正常收费标准，另行优惠收费。

3、其它费用

法律顾问到本市区外为甲方处理法律事务时，所需差旅费、电话费、翻译费等可以即时清结的费用，由甲方承担，实报实销。

第七条 合同终止

本合同可在下列情况下终止：

1、甲方或乙方严重失职及未能履行本合同所列明的任何责任，蓄意或故意违约，而在对方给予一个月通知后仍无改进或采取适当之补救措施，违约一方须对守约一方之直接经济损失负责。

2、甲方未按第六条之规定支付报酬予乙方。

3、甲、乙双方公司解散、停止经营等。终止前须书面通知对方。

第八条 保障及赔偿

1、如乙方于合同期限内就有关法律业务不能与甲方协商一致而按甲方之指示全力执行本合同之责任，甲方于合同期内应补偿乙方因执行本合同之要求而受到的经济损失，包括一切诉讼、索偿及质询所引起之有关费用及赔偿责任，但在乙方或其律师蓄意或严重疏忽、过失，违约或违法的情形下除外。

2、如甲方非因第七条之规定而终止合同的，甲方应赔偿乙方所有由此所发生的合理支出、费用及终止本合同所受到的直接经济损失，包括赔偿乙方余下服务期间应得的报酬。

第九条 其它事项

1、转让 本合同应约束双方当事人及分别的承继人和承让人，任何一方合同当事人都不可在未得到对方当事人书面同意前转让本合同之一切或部分权益或责任（包括具体法律顾问人选之更换）。

2、保密 除经甲方许可或于执行职务时必须外，乙方于本合同期间及其后不得向第三者透露任何因受甲方聘任所知悉的商业秘密或个人隐私。

3、合同完整 本合同中部分条款若因双方不能协调一致或因法律、当事人权利变更而不能执行或无效，本合同其余条文之有效性、合法性及可执行性并不因此而受损。

4、合同修改 本合同一切条文必须经合同双方共同协商，在取得一致意见后，方可作出修改、删除和增加。

5、争议解决 本合同双方在阐释或履行本合同时如发生争议，由双方尽量协商解决，协商不成的可诉至人民法院解决。

第十条 合同生效

本合同自双方签署后生效。合同到期，如无一方书面提出中止本合同，按约顺延。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，法律顾问一份。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

代表人： 代表人：

本协议由以上各方于 年月 日签署于 。

免费店铺租赁合同书篇三

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的单间房屋出租给乙方使用，甲方保证上述房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。甲方同意乙方对房屋进行不影响房屋主体架构外的装修及整改。

第二条：租赁期限

租赁期限共_____个月，甲方从_____年_____月_____日

起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

该房屋月租金为人民币_____元整，大写为_____。
按月结算，每月月初_____日内，乙方应向甲方支付全月租金。

第四条：房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于_____个月房租的金额)作为押金。

第五条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给甲方。

第六条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第七条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第八条：租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前_____个月告知甲方，甲方在扣除有关费用后退还乙方已支付的押金。

第九条：合同终止

1、在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

2、受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期_____日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十一条：争议纠纷解决

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十二条：其他约定

1、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

3、出租方为乙提供物品如下：

□

4、当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；(2)电表现为：_____度；(3)煤气表现为：_____度。

免费店铺租赁合同书篇四

企业名称（以下称“甲方”）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

企业名称（以下称“乙方”）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

以上各方共同投资人经友好协商，根据_法律、法规的规定，双方本着互惠互利的原则，就甲乙双方合作投资____项目事宜并由甲方以其名义受让____股权，并作为发起人参与_____（暂定名，以下简称“_____”）的发起设立事宜，达成如下协议，以共同遵守。

第一条 共同投资人的投资额和投资方式

1、甲方已充分了解乙方的创业计划，并认同其市场前景，拟投入风险资金与乙方共同创业。

甲、乙双方同意，以双方注册成立的_____公司（以下简称_____）为项目投资主体。

2、甲方以风险投资方身份向乙方提供经营公司的出资总额（以下简称“出资总额”）为人民币_____整，其中，各方出资分别：甲方出资_____整，占出资总额的_____%。乙方以负责项目市场经营管理作为出资资本，占出资总额的_____%。

3、各方一致同意，参与公司的发起设立，共同投资人将持有公司股份股本总额比例为：甲方_____%，乙方_____%。

4、甲方作为共同投资人应于_____年____月____日前将上述出资额解入指定的银行。

公司账号：_____。开户行：_____。

第二条 合同期限

自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 利润分享和亏损分担

1、工资支付：

公司在营业之日起，双方在此承诺，双方只在利润分配上不同，其他权利义务相同，双方工资待遇一致。

2、利润分配：

利润和亏损，按各合伙人的投资比例分配和分担。

3、公司交纳税后的利润，分配顺序：

（1）提取法定公积金，当法定公积金达到注册资本5%时不再

提取。

(2) 在法定公积金不足以弥补上年亏损时弥补亏损。

(2) 股东分红，制度如下：

按照甲占7%、乙占3%的股份比例分红，每季度提取当季度的税后利润的4%进行股东分红，每满12个月再提取近12个月的积累盈利部分的4%进行股东分红，盈利的余额部分作为合作公司的风险公积金和资本公积金，累计额为公司注册资本的5%后，可不再提取。为公司发展，分配比例股东可视具体情况商议调整，原则上不能提高。

4、债务承担：合伙投资债务先由合伙投资财产偿还，合伙投资财产不足清偿时，以各合伙投资人的_____为据，按比例承担。

第四条 事务执行

1、共同投资人委托乙方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务。

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务。

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

2、其他投资人有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向其他投资人报告共同投资的经营状况和财务状况。

3、乙方执行共同投资事务所产生的收益归全体共同投资人，

所产生的亏损或者民事责任，由共同投资人承担。

4、乙方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

5、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于_____有限公司的股份。

(2) 以上述股份对外出质。

(3) 更换事务执行人。

第五条 投资的转让

1、共同投资人向共同投资人以外的人转让其在共同投资中的全部或部分出资额时，须经全部共同投资人同意。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人。

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条 其他权利和义务

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份。

2、共同投资人在_____有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额。

3、_____有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额。

4、公司成立后，甲乙双方需根据运营情况继续合作经营投入，分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损，另每月付予乙方作为项目市场经营管理人工资作为酬劳。工资金额由双方商协。

第七条 安全保密

合作涉及到甲乙双方所有人员均有保守商业秘密和秘密信息的义务。在签订协议、合同和合作过程中知悉的商业秘密和秘密信息，不得向任何第三方泄露或者不正当使用。泄露、披露或者不正当使用该商业秘密和秘密信息给对方造成损失的，应承担赔偿及其他相关法律责任。

第八条 禁止行为及违约责任

- 1、未经全体合伙投资人同意，禁止任何合伙投资人私自以合伙投资名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙投资，造成损失按实际损失赔偿。
- 2、禁止合伙投资人经营与合伙投资竞争的业务。
- 3、禁止合伙投资人再加入其他合伙投资。
- 4、禁止合伙投资人与本合伙投资签订合同。
- 5、如合伙投资人违反上述各条，应按合伙投资实际损失赔偿。具体为：劝阻不听者可由全体合伙投资人决定除名。

第九条 其他

- 1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
- 2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

3、任何与本协议有关的争议，各方应协商解决，协商不成的双方均可向公司所在地法院提**讼。

甲方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

乙方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

免费店铺租赁合同书篇五

甲方： 现住 身份证号：

乙方： 现住 身份证号：

经甲乙双方友好协商，在自愿和**等的情况下，达成如下协议。

第一、 甲方将位于宁蒗县战河乡街道纸厂生活区大桥上5米、宁华公路旁小河边的长米，宽米的土地使用权一次性转让给乙方使用，转让费人民币万元。

第二、 该上述地块转让的期限为（无限期）

第三、 付款方法：乙方于 年 月 日将上述转让款 万元一次性付给甲方。甲方将上述的土地使用权于 年 月 日交付给乙方使用，乙方使用期间甲方不得进行干涉。

第四、 甲方保证该土地使用权属甲方使用，在转让土地所有

权前，甲方保证没有将该土地使用权进行抵押，也不存在其它任何纠纷！和债权、债务纠纷，如上述土地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务及纠纷，甲方承担全部责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿给乙方。

第五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政*对土地进行调整，土地的增值或贬值均由乙方承担，若遇甲方因土地减少或增加均不得对上诉土地干涉。第六、违约责任，协议签订后，双方应按照协议的上诉内容自觉履行，如果一方违约应赔偿对方该地块时价的三倍作为违约金。

以上协议是双方真实意识表示，空口无凭签字为准，双方签字按手印后及时生效。一式三份，甲、乙、证明人各持一份！

甲方：

乙方：

证明人：

年 月 日

免费店铺租赁合同书篇六

甲方： _____商务酒店有限公司(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

酒店为更好的服务于客户，并与客户保持良好合作关系，本着互惠互利的原则，制定本协议书供双方遵守。

1、甲方为乙方提供标准间_____间，日租金_____元/间·天，每个房间含自助早餐_____位/天。共计_____元。如协议提前终止，按实际住宿天数计算。

2、协议期限为 年：自 _____年 _____月 _____日起，至 _____年 _____月 _____日止。

3、结算式： .

4、客房服务人员每天整理、清洁长包房，但房间布草的更换为每 _____日一次，如有 特殊需要，甲方可适当予以更换。

5、酒店将继续为乙方提供拖鞋、牙具、梳子等客用一次性用品。

6、甲方应爱护房内物品，如有损坏、遗失等情况，乙方须按甲方的规定进行相应 赔偿。

7、根据双方意愿，在合作过程中若出现协议未尽事宜，双方协商解决。

8、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： _____(章) 乙
方： _____(章)

免费店铺租赁合同书篇七

主合同编号：

甲方(卖方)： __国际贸易(中国)有限公司 分公司

地址： 邮政编码： 法定代表人： 公司电话：

授权代表：

乙方(买方)：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 公司电话：

授权代表：

甲、乙双方本着自愿、平等、公开、长期及密切的合作，以共同发展为原则，依据_的法律、法规，经双方友好协商，达成如下条款，以资共同遵守。本协议更改及修正须采用书面形式作出。除另有书面协议外，双方以任何方式不时进行的任何一笔买卖交易均适用本合同。

一、 定义

1、 货物：指甲方经产品厂家或供应商合法授权销售给乙方的产品，受国家法律保护。

2、 信用额度：是指甲方根据乙方的资信情况，交易信用记录，授予乙方可在一定的金额范围内以赊销方式从甲方采购产品。甲、乙双方就信用额度另行签署《授信协议》。

免费店铺租赁合同书篇八

依据《_公司法》，各股东经过慎重研究，一致同意按照该法律规定应具备的条件，自愿出资申请设立一个有限责任公司，特制定协议如下：

一、 申请设立的有限责任公司名称为“_____有限公司”（以下简称公司），并有不同字号的被选名称若干，公司名称以公司登记机关核准的为准。

二、 公司主要经营_____行业。公司住所拟设在_____。

三、 公司股东共_____个，其中自然人_____个，企业法人_____个，分别为：



四、公司注册资本为人民币_____万元。各股东出资额和出资方式为：

_____出资_____万元，以货币方式出资；

_____出资_____万元，以货币方式出资。

五、公司名称预先核准登记后，应当在_____天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后_____天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。

六、股东不按协议缴纳所认缴的出资，应当向已足额缴纳出资的股东承担违约责任，承担办法为_____。

七、股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

八、全体股东同意指定_____（指股东）为代表或者共同委托的代理人（指具有代理业务的公司派员或者律师事务所的律师）作为申请人，向公司登记机关提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性，并承担责任。

九、因各种原因导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，经全体股东一致同意，可停止申请设立公司，所耗费用由各股东按_____办法承担。

股东签名、盖章：

签订协议地点：

签订协议时间：

免费店铺租赁合同书篇九

住址：_____

法定代表人：_____

卖方：_____

住址：_____

法定代表人：_____

根据《_合同法》及相关法律法规规定，本着平等互利、等价有偿的原则，经双方协商一致，订立本合同。

(一) 品名：_____

(二) 规格型号：_____

(三) 数量：_____

(一) 质量标准：_____

(二) 技术标准：_____

(一) 交付方式：_____

(二) 交付时间：_____

(三) 交付地点：_____

(一) 合同价款：_____

(二) 支付方式：_____

(三) 支付时间: _____

(一) 包装标准:

(二) 包装费用由卖方承担, 双方另有约定除外。

(三) 包装不符合标准或约定, 造成货物毁损灭失或其他后果的, 由卖方承担相应责任。

(一) 运输方式: _____

发货地点: _____

到达地点: _____

收货人: _____

(二) 运费承担:

(三) 卖方交由承运人运输的在途货物, 毁损灭失的风险由卖方承担。

(四) 卖方按照约定将货物交运后, 买方变更到达地点或收货人的, 由此产生的费用和 risk 由买方承担。

(一) 投保范围: _____

(二) 保险方式: _____

(三) 保险承担: _____

(一) 验收

验收应依据本合同约定的相关要求和标准; 买方应在货到后日内进行验收, 验收结果应经双方签确认; 如果买方逾期未

进行验收，视为已验收合格。如经验收后货物不合格的，买方应在日内通知卖方进行更换等事宜。

（二）安装

5、双方对验收与安装调试过程中因货物安装技术和质量等方面出现异议，由卖方承担相应的责任。

（四）买方派员或委托第三方监造货物，并不替代或解除卖方对货物质量的责任。

卖方应保证对所交付的货物不侵犯第三方的权利。

双方因本合同所知悉的商业秘密承担保密义务。未经对方同意，不得以任何形式泄露给第三方或自己使用。

（二）受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

（一）卖方交付的货物质量不符合约定的；

（二）卖方未按期交货，经催告后日内仍未交货的；

（三）卖方所交付的货物侵犯第三方权利的；

（四）买方无正当理由拒绝接收货物的；

（五）买方无故未按约定支付货物价款的；

（六）因不可抗力致使不能履行合同义务的一方未尽其合理通知义务的；

（七）买卖双方违反本合同约定的任何一项义务。

（六）双方承担违约责任后仍应按本合同的约定履行其义务。

(一) 卖方未按期交货，经催告后日内仍未交货，买方有权解除合同；

(三) 卖方所交付货物侵犯第三方权利的，买方有权解除合同；

(四) 买方无正当理由拒绝接收货物的，卖方有权解除合同；

(五) 买方无故未按约定支付货物价款的，卖方有权解除合同；

(六) 双方协商一致，可变更或解除合同；变更或解除合同应采用书面形式；

(七) 因不可抗力，致使合同目的不能实现，任何一方有权解除合同；

(八) 如购销的产品需要安装调试的，卖方必须在日内完成安装调试，并无偿为买方培养熟练的操作人员，否则买方有权解除合同。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，选择下面第种方式解决。

(一) 向有管辖权的人民法院起诉。

(二) 向__仲裁委员会提起仲裁。

本合同经双方法定代表人或其授权代表人签并盖章后生效，双方履行完合同约定的义务后本合同自行终止。

本合同一式份，买方执份，卖方执份，均具有同等法律效力。未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

合同签订时间：____年____月____日

合同签订地点：_____

买方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表人（签）：_____

免费店铺租赁合同书篇十

甲方：

联系方式：

乙方：

联系方式：

丙方：

联系方式：

根据《_合同法》及中国其它法律、法规规定，出资人遵循自愿平等和协商一致原则，共同出资成立具有独立法人资格的餐饮饭店。且共同订立本合同协议。

1、饭店位于_____。

2、饭店共_____层结构，建筑面积_____平方米。

1、股东现为3人，分别为：

甲：_____，身份证号：_____。

乙：_____，身份证
号：_____。

丙：_____，身份证
号：_____。

2、各股东出资额为：

甲出资_____元，乙出资_____元，丙出资_____元。

饭店总投资额暂定为_____元。

三方出资人需在_____年_____月_____日前全额出资并建立统一账户管理。

1、甲、乙、丙三方共同出资，共同经营，饭店运营及管理权由甲、乙、丙三方共同举荐甲方负责经营及管理，如遇饭店重大事件或经营项目超过_____万元（含）以上，需由甲、乙、丙协商，并根据过半数的意见执行方案。

2、所有经营活动，乙、丙方有监督的权利。

3、根据实际情况协商，甲、乙、丙三方家属不得参与过问饭店任何经营管理情况。

4、原则上，饭店不录用甲、乙、丙任何一方亲属在店里工作，但可根据实际需要，经协商一致后可不作限制。

5、根据饭店实际需要，各股东可参与饭店的实际岗位工作，回报以工资形式进行，工资以实际工作岗位为准，具体工作报酬经三方协商确定。

6、各股东在经营活动中，都不得以任何形式索拿所有非正常的额外收入（回扣）。

1、甲、乙、丙三方根据实际出资额进行股份占比，所有经营收益都按照季度为单位进行百分比分配。

2、各股东自出资后，不得将所占股份出租或转让他人，如遇此行为一律视为无效。但此股份可继承。

3、各股东根据需要可随时查阅饭店的经营账目，管理方需配合。

4、经营收益分配时，需先行扣除投资折旧，按照3年期折旧计算。（此投资折旧款项用于饭店经营发展使用，不得进行分配和退股）

5、经营盈亏以每月财务报表为准。

6、饭店管理者以每月_____号前需要召开股东会议，并公布上月财务报表，以及各项经营情况。

1、原则上各股东不得进行股份撤资。

2、饭店在经营收益较好时，如遇任何一方撤资，先需通过三方协商同意后，只退还投资本金，且需先行扣除所有分配收益总额后进行，另需6个月后退还。

3、饭店在经营亏损时，如遇任何一方撤资，所有投资本金一律视为投资亏损不得退还。

1、饭店在经营过程中，如遇需要追加投资时，甲、乙、丙三方有两方同意追加时，三方都需要同比例追加。

2、饭店在经营过程中，如遇连续亏损且无经营能力时，甲、乙、丙三方有两方同意放弃时，可进行盘点清算并按照投资比例进行亏损核算。

1、本协议经三方友好协商后订立，如有其它未尽事项需经三

方协商后另立附件且具有同等法律效力。

2、如因本协议发生争执，三方应尽量协商解决，如协商不成，可向_____人民法院提请诉讼解决。

3、饭店管理方在经营过程中，私自以合作的名义进行的所有违法业务活动，所造成的所有损失和责任由当事人承担。

4、本协议一式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份，且都具有同等法律效力。

甲方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日

丙方（签字）：

签订日期：_____年_____月_____日