最新办公楼出租协议(优质6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

办公楼出租协议篇一

乙方：_____

根据□^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的_____铺位(复式)租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

第一条、租赁地点与铺位面积

租赁地点：_____。

租赁面积：_____平方米，其中底层铺面建筑面积_____平方米，二楼_____平方米。

第二条、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条、保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币_____元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

2、乙方应在每月_____号前向甲方缴交当月的以下费用。

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，当月租金：人民币_____元。设施费每月分摊人民币_____元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米_____元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月_____号前应交清上月的水电费。

第四条、甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《_____商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

第五条、乙方责任

1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《_____商业小区综合管理规定》(见附件)和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业

执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。

3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内(包括二楼)使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方能施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、_____年___月_____日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过_____天，否则按本合同第七条第6项处理。

第六条、合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的_____%退还给乙方(不计息)，其余_____%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前_____个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第七条、违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额;扣除保证金后，乙方应在_____天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期_____天，按应缴总费用额的每日_____加收违约金，逾期_____天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单

方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目;不得擅自转租、分租;不得连续停业、空置、歇业超过_____天;不得将商铺作经济担保、抵押;更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，_____天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

第八条、其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金(须致使乙方连续停业达_____天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方)，若因灾害影响连续_____个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前_____个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式_____份，甲方、乙方和见证律师各执_____份。

第九条、争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向_____市人民法院提起诉讼。

办公楼出租协议篇二

出租人（甲方）：

联系地址：

承租人（乙方）：

联系地址：

身份证号：

身份证号：

根据□^v^合同法》和___市政府有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。合同内容如下：

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于___市该房屋租给乙方使用，用途为_____区，房屋建筑/套内面积为_____的房屋（以下简称平方米。）

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共___个月，自_____年_____月_____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满提前_____个月通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币_____元/月。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

四、佣金的支付

乙方应于签订本合同时一次性支付丙方租赁信息服务费_____元（该房屋月租金的50%）_____元（该房屋月租金的50%）

五、租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及第三方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、燃气费、物业管理费和电梯费等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

六、产权变更

1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

七、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支_____元作为押金。乙方若无违约甲方应于房屋租赁期满时将此押金全部归还乙方。

八、合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

九、违约的处理

1、甲方违约的处理

（1）甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

（2）租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

2、乙方违约的处理

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任，并甲方有权终止合同。

（2）租赁期内乙方逾期未交纳水费、电费、燃气费、电话费、电梯费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

（3）租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给

甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

（4）租赁期内若乙方中途擅自退租，乙方应按合同总租金的10%向甲方支付违约金，所预付的租金甲方可不予退还。

十、免责条款

1、房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策等原因导致合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间计算，多退少补。

十一、特别约定：

十二、附则

1、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向人民法院起诉。

3、本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

出租人（甲方）：

代理人：

承租人（乙方）：

代理人：

日期：

办公楼出租协议篇三

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方就租赁地下停车位事宜,本着相互平等、信任的原则,自愿签订本协议。

第一条：车位租赁地点为小悦中心地下车库_____层_____号车位。停车位编号：_____，使用面积约_____平米。

乙方用于停放车型品牌：_____，车牌号码：_____，车身颜色_____。

第二条：租期

租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条：租金

该车位租金总额为人民币整(大写)月租金为元/月，包括管理费。

第四条：付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

第五条：甲方权利与义务

1、甲方须保证拥有对车位的所有权,一旦该车位所有权不属于甲方,则视为甲方违约。

2、甲方有义务向乙方提供保证车位正常使用的物品,如通行卡等。

3、协议期内,甲方不得将车位租与他人。

4、租约到期后，乙方应无条件服从甲方对于车位的管理。遇甲方调整租金，另行提前通知。

5、甲方应负责停车场内消防设施、清洁卫生处于良好状态。

6、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地租金，不包含车辆保管费，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

7、租约期满，乙方若需继续租赁，应在协议到期前15天到小悦中心物业部办理租赁手续;续租时，不限于原车位，否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

8、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按临时停车位收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝乙方车辆进入地下停车场停放。

9、甲方有权依法循章对小区交通、车辆进行管理，并制定车场《车辆管理条例》。

10、甲方有权禁止任何高度超过2米的车辆及漏油、漏水车辆进入停车场。

11、甲方有权无需事前通知或警告，而将乙方违章车辆锁扣/拖走处理，所引致的费用及后果由乙方负责。

12、甲方安排车场管理人员24小时值班及智能化监控管理。

13、乙方应自行做好车辆的安全与防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失的，甲方不承担任何责任。

第六条：乙方权利义务

1、乙方须遵守国家相关规定,只能将上述车位用于停泊小型汽车,不得对车位进行任何破坏或改造。

2、乙方承诺并遵守甲方制定的《小悦中心停车场管理制度》等车场管理规章，不得乱停乱放、占用道路或他人车位。

3、在租赁期内，该车位的所有权属甲方，乙方只对车位有使用权。乙方不得在租期内对该车位进行销售、转让、抵押或采取其他任何侵犯租赁物体所有权的行为，否则，甲方收回车位，剩余租金不予退还。

4、协议期内,由于乙方原因，在地下车库内造成甲方或其他人员财产、物品的损失,一切后果由乙方承担。

5、协议期满后，乙方必须向甲方归还保证车位正常使用的物品,如通行卡等,若有遗失或损坏应照价赔偿。

6、协议期满后乙方若需续签,应提前15天告知甲方。乙方不得擅自改变本协议停车位用途。乙方停放的车辆内不得有人、物品留置。乙方停放的车辆不得外附或内装任何危险物品，如易燃、易爆、腐蚀性等违禁物品。由于上述原因产生的一切责任由乙方承担。

7、乙方进出本地下停车场的车辆必须服从当值车场管理员的指挥，及时配合小悦中心物业部的管理，甲方对小悦中心地下停车场拥有最终解释权。

8、签订《租赁协议书》时，必须提供车主身份证明、车辆行驶证等复印件。

9、乙方必须购买车辆全部保险，同时将车辆锁好。贵重物品、车辆出入证切勿放置于车内。否则造成车辆遗失(包括车内物品)及意外损坏，甲方不负任何赔偿责任。

10、乙方办理停车出入证后，该车辆享有者租期内不限次数出入停车场的权利。

11、乙方必须将车辆停放在指定的车位界线内，否则造成的一切责任与后果由乙方承担。

12、若乙方租用指定车位被其他车辆占用，乙方有权要求甲方协助撤离，甲方应尽量配合提供。

13、乙方必须遵照出入证的专车专用制度，禁止转借、交换、超期使用。

14、乙方不得利用车位作其它用途(如：装卸或堆积物件、维修车辆等)。

15、乙方应自觉爱护停车场公共设施与卫生。停放的机动车辆变更的，应告知甲方。

16、乙方应自觉按时缴纳停车位租金。不得将停车位转租或转借给他人。不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行。

17、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可。

18、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

19、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

20、进场车辆严禁在场内加油、修车、试刹车，禁止任何人在场内学习驾驶车辆。

第七条：罚则

1、若甲方违反本协议,须退还乙方缴纳的全部租金,而后本协议自动终止。

2、若乙方违反本协议,甲方有权保留乙方缴纳全部租金,并终止本协议。

第八条：其他约定

1、协议期内,双方均不得随意解除本协议。

2、若遇特殊情况,须提前通知对方,得到双方同意后方能更改或解除协议。

3、协议期内,任意一方联系方式发生变化,均有义务告知对方。

第九条：效力

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。协议自甲乙双方签字之日起生效,租赁期结束后自动失效。

第十条：免责条款

1、乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任。

2、对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理甲方不负责赔偿。

第十一条：不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第十二条：争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的可以依法向人民法院起诉。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

委托代理人：签约代表：

办公楼出租协议篇四

出租人：（以下简称“甲方”）

地址：

销售电话：

物业公司电话：

承租人：（以下简称“乙方”）地址：

电话：

根据《_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿和协商一致的原则，经友好协商，就地下停车位租赁有关事宜签订本合同。

1-1甲方提供给乙方的停车位位于xx地下停车场___号地下停车位(以双方共同确认的图纸为准，编号为地下停车位编号)。

1-2本停车位不提供供暖设施，不收取采暖费。

2-1甲方保证停车位设计使用功能为停车使用，甲方承诺该停车位未与第三方签订租赁合同。

2-2甲方有权将标的停车位出租给乙方使用。

3-1本合同租赁有效期限自 年 月 日标的交付之日起至 年 月 日止。本合同租赁期限届满后，如甲方继续出租标的，在同等条件下，乙方有优先承租权。住宅楼号：

4-1甲方出租的为地下停车位，乙方租赁标的为停车使用。

4-2在租赁期内，乙方对其租赁范围内场地和空间享有完整的使用权。

4-3乙方不得将所租赁的停车位用于担保和抵押，非经甲方书面同意，乙方不得将车位转租、转借他人或与他人互换使用。

4-4乙方应当合法使用车位，不得从事违法活动。否则，由此产生的一切法律后果由乙方自行承担。

4-5非因甲方原因造成乙方车辆毁损灭失，由乙方自行承担。

5-1租金：租期内共 元整;支付时间： 本合同生效后三日内。

5-2水电卫运行费： 租期内每月 元，按年收取，由物业公司收取。

5-3乙方根据本合同的约定向甲方支付款项，甲方在收到款项后应向乙方出具相应的收据。

6-1甲方在收到乙方所付租金后于三日内，将出租的车位移交给乙方。

7-1甲方迟延交付车位，租赁期顺延。甲方迟延交付车位六十天，乙方有权解除合同。

7-2乙方应按时支付租金及其他费用，每逾期一日按租金总额的千分之一支付滞纳金，租金逾期达六十天未交纳，甲方有权解除合同，乙方应当向甲方偿付当年租金总额的百分之三十的违约金，并赔偿因违约而产生的一切经济损失。

7-3乙方在租赁期内不得将场地及场地内设施用于抵押、担保、抵债，否则甲方有权解除合同，乙方应按本条第7-2款规定承担违约责任。

8-1经双方协商一致，可以变更或者解除本合同。

8-2发生本合同约定的解除合同事由，取得解约权的一方应当在十五个工作日内以书面形式通知对方解除合同;否则视为自动放弃解约权。

8-3发生不可抗力，导致本合同部分或者全部不能履行，应当根据情况变更或者解除本合同，因不可抗力导致的损失双方各自承担。本合同所称不可抗力，指不能避免并不能克服的自然灾害、战争等客观事实。

8-4因城市建设需要拆迁本合同标的，应当根据情况变更或者解除本合同。

(1)如果甲方单方面解除合同，甲方应返还剩余租金。

(2)如果乙方单方面解除合同，甲方不予返还未履行期间的租金。

9-1租赁期满乙方不再续租或者合同解除后，乙方负有在解除合同后一日内将其车辆撤出的权利及义务。

10-1本合同期内，非因可以归责于乙方的事由，甲方和任何对出租标的有实际控制关系的第三人，不得以任何形式干扰或者妨碍乙方对停车位的使用。

因履行本合同发生争议，双方应当通过友好协商来解决;协商不成的，可向本合同履行地所在的有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同由双方法定代表人或委托代理人签字或盖章后生效。合同一经签定，车位不调不退。本合同一式三份，双方各执一份，物业公司一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

办公楼出租协议篇五

甲方(出租方)：

电话：

身份证号：

乙方(承租方)：

电话：

身份证号;

根据□^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、甲方将其拥有的坐落于(车位、车库)一个，其楼层及号码为现将其租赁给乙方使用。

2、该租赁期共个月，合同一年一签，租赁期限为_____年____月____日至_____年____月____日。该房屋全年租金共元(大写：)，由乙方于_____年____月____日一次性支付给甲方。乙方付完租金后，由甲方缴纳全年的物业管理费用，甲方不得拖欠。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为停车使用，租赁期满，甲方有权收回租赁，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、双方违约的处理：其中有任何一方违约，应向受损失方支付元的违约金。(违约内容包括单方解除合同、擅自转租、出售、拖欠水电费物业管理费、改变用途、逾期交付、提前退租等)若支付的违约金不足弥补损失的，相对方还应负责相应赔偿。

5、乙方要积极配合物业公司管理，以保证物业的正常使用，并不得利用该物业进行违法犯罪活动。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租人)：

电话号码：

乙方(承租人)：

电话号码：

备注：

签约日期：_____年____月____日

办公楼出租协议篇六

甲方：_____身份证号码：_____。

乙方：_____身份证号码：_____。

1.租金和支付方式

1.车位租金人民币___元/月；车位管理费人民币___元整/月，租金支付方式为：_____车位管理费由乙方支付，物业由甲方代收代缴。如乙方到期需续租，应提前个月通知甲方。

2.租赁期限为(___日/月)至(___日/月)。

3.租金：车位租金___元/年，车位管理费___元/年，合计___元/年。

4.在使用期间，甲方应向物业购买车位蓝牙卡。合同期满后如不继续租赁，乙方应将车位蓝牙卡返还给甲方..(蓝牙卡丢失，乙方需支付100元蓝牙卡更换费。)

1.租赁期内，甲方如需提前收回乙方使用的车位使用权，应提前一个月通知乙方，并退还剩余租金。

2.租赁期内，如场地被人为损坏(包括乙方)，场地维护费用由行为人承担。

3.甲方出租的房屋仅供乙方停放车辆使用，不得保管；乙方停放的车辆如有遗失或人为损坏，一切后果由乙方承担..

1.租赁期内，乙方必须遵守物业停车场的管理规定。

2.乙方必须按照停车位和物业管理要求停放车辆，并采取防盗措施。如有车辆丢失或损坏，一切损失由乙方承担..

3.乙方在租赁期内将该房屋转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，不退还剩余租金。

甲方：(签名)：_____联系方式：_____

乙方：(签名)：_____联系方式：_____