

# 2023年合伙租用场地合同(精选7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 合伙租用场地合同篇一

甲方：

乙方：

甲乙双方本着诚信、友好、互助的原则，签定本入股合同。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责，履行此约：

一、入股时间：

自年月日起，至年月日止，共计年。

二、入股方式：

乙方以现金股/技术股方式入股。

三、入股金额：

乙方出资共计人民币元，计股；技术股折合人民币元，计股。

四、入股金资产计算：

按人民币元为总资产(以签约当日核算计)，共计100股(此为原始股)。

甲方占股，乙方占股。

## 五、分红：

- 1、每月日为分红日，同时召开股东会议。
- 2、红利按每月纯利润之金额分配。

## 六、退股、中途退股：

- 1、乙方技术股属虚拟财产，不参与退股计算；
- 2、由于本协议是资金入股合作，所有权在甲方，为防不测在企业无法正常运转情况下，为了保证乙方投入股金不受影响，以甲方作为乙方投资风险保证金折旧后折价给乙方予以赔偿元的入股金。
- 3、公司处于盈利状况时，乙方按以下方式退股：
  - a□合同到1/3时；按当时入现金股金额之1/3退还，已分红利亦按1/3计算。
  - b□合同到2/3时；按当时入现金股金额之2/3退还，已分红利亦按2/3计算。
  - c□合同到期时；按退股当时(日)之前12个月之平均纯利润乘以18个月，作为总资产计算标准，再按现金股股数退还。

## 七、纯利润：

每月营利(总业绩)扣除所有应支出后，再扣除行政管理费、折旧提摊费(以3年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用)，是为当月纯利润。

## 八、其他：

1、乙方在与甲方合同期内，不得与任何人在区域内做任何营利性投资。

2、乙方在合同期满后，若未续约，则在合同期满后，一年内，不得在当地开设。

3、卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由公司保管保存，以维护顾客信用。

4、每月财务，由甲方保管，乙方监管，每月核算签字后，分红。

九、以上合同若有修正，按甲、乙双方同意后更正。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；两份合同同时具有法律效应。双方方式争议可在人民法院诉讼或合同签订所在地仲裁解决。

十二、补充内容：

甲方：乙方：

代表人：代表人：

身份证号：身份证号：

签约地点：签约地点：

(盖章或按印) (盖章或按印)

签约日：签约日：

## 合伙租用场地合同篇二

订立合同各合伙人：

合伙经营企业：

合伙人的股份：

第一条：合伙期限

合伙期限为年，自年日起，至年4月22日止。

第二条：合伙人的权利

检查合伙帐册及经营情况，共同决定合伙重大事项。遇重大事情个人不得私自做主，需三人举手表决。

第三条：

4人共同管理、共同承担责任，共同承担法律责任，店内出现问题，必须共同答成意见一致。

在店内出现安全问题，打架斗殴等事件，所有合伙人必须在第一时间赶到出事现场，处理问题，及时答成处理共识，任何一方不能推卸责任。

所有合伙人轮流值班，其职责为带领前厅后厨所有人员，做好全天的一切准备工作，保障餐厅正常运转。

第四条

长期不履行合伙人应尽的职责，第一次作警告处理，如不改进，第二次作退股处理(注：盈利时店面作19万的25%清退，亏损时按店面作19万的12.5%清退)。经三方答成共识，作出退股处理。本合同一式肆份，合伙人各执一份，经全体合伙人签名，盖章后生效。

本合同签字之日起，店里任何事件不得向外界宣扬。

合伙人(签章): 合伙人(签章): 身份证号: 身份证号:

合伙人(签章): 合伙人(签章): 身份证号: 身份证号:

年 月 日

## 合伙租用场地合同篇三

甲方:

乙方:

甲方委托乙方承办自助茶歇(以下简称活动)的餐饮活动。经双方友好协商,达成协议如下:

二、活动地点: 启东市申港城商业广场eagles西餐厅

三、餐费标准: 40元/位

四、费用及付款方式:

1. 茶歇餐费: 人民币:

2. 发票税金: 人民币:

3. 支付方式:

4. 支付期限: 活动结束后隔日

五、乙方工作内容:

1. 茶歇: 水果拼盘4份、曲奇饼干3份、小蛋糕3份(以上茶歇为大餐盘的量);

2. 饮料: 果汁、碳酸饮料、红茶、奶茶(以上4种饮品无限量

供应)

3. 零嘴：爆米花、花生(限量供应)

4. 相关配套提供：餐盘、餐具、饮料杯、餐巾纸、垃圾桶、牙签、饮料、相关服务人员1-2名。

六、甲乙双方责任与义务：

1. 甲方应按时支付费用，延迟付款，甲方需按同期银行活期存款利率向乙方支付滞纳金。

2. 乙方负责现场的餐具及其他设备的安装协调工作。

3. 乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。

4. 乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

5. 由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。甲方有权追究乙方造成此次活动负面影响的责任，并提出相关赔偿。

七、本合同一式贰份，自签字盖章之日起生效。甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

盖章： 盖章：

代表人： 代表人：

# 合伙租用场地合同篇四

特许人：

营业执照号码：

法人代码证号码： 邮编：

地址： 电话：

法定代表人：

被特许人：

营业执照号码：

法人代码证号码： 邮编：

地址： 电话：

法定代表人：

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、国内贸易部《连锁店经营管理规范意见》及有关规定，经友好协商，特许人同意被特许人建立特许人的加盟连锁店。现就加盟具体事宜，协商如下：

第二条 特许权使用：

1、特许人授权被特许人坐落于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(乡、镇)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号的门店以“\_\_\_\_\_ (超市)”为商标或商号，并以特许人的名义、在特许人的指导下经营。

门店编号： \_\_\_\_\_号。

2、对于使用“\_\_\_\_\_ (超市)”商标/商号的门店，特许人对下述项目拥有最终的审查通过权：

- (1) 门店的选址及装潢设计(须与特许人公司统一)；
- (2) 商品的统一采购与配送；
- (3) 价格管理、质量管理；
- (4) 门店管理、促销管理、员工培训；
- (5) 经营决策、财务监控；
- (6) 知识产权保护。

3、被特许人每季度第一个月的5号前必须向特许人支付该季度特许权使用费，数额为含税销售额的\_\_\_\_\_2%。逾期须按每日万分之一支付滞纳金。逾期三个月特许人有权解除合同。

4、加盟连锁店的装修、设施设备、资金、员工工资以及其他连锁店运转费用由被特许人自行承担。

### 第三条 人员培训：

1、特许人负责对加盟门店的管理人员、收银员、理货员进行业务培训。没有通过特许人考核的人员不得上岗。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证件，被特许人应解决参培人员住宿、就餐、往返车费、体检等费用。具体培训计划、培训事宜双方另定补充协议。

### 第四条 广告及促销：

为有效扩展业务，被特许人对特许人统一开展的门店促销活动应完全了解其重要性，并竭力配合。特许人为开拓业务而

制定的信用卡、赠券、会员优惠卡，被特许人应与特许人直营门店按相同条件同时使用，折扣差额由被特许人自行承担，但该项促销严重影响被特许人收益的，特许人制定该活动方案前应取得被特许人的认可。

如被特许人需自制或自行刊登广告，应将广告文案送特许人核准，经特许人同意后方可实施。

#### 第五条 商品的提供及结算：

1、加盟门店的商品由特许人统一采购、统一配送。特殊商品需要由被特许人自行采购、配送的，应先征得特许人同意，由双方另定补充协议。

2、对特许人提供的商品，被特许人应按批结算，先付款后提货。商品的具体结算价格由双方另定补充协议。

商品自特许人的配送中心至加盟店的运费、卸货费由被特许人承担。

3、特许人提供的商品，被特许人必须参照特许人提供的零售价格执行。有较大幅度(5%-10%及以上)差异的，应经过特许人的许可。

#### 第六条 被特许人的权利：

被特许人享有与特许人直营连锁店相同的促销待遇。

特许人供应被特许人的商品，其供应价格与特许人制定的零售价格之间应当有合理的毛利润率，为\_\_\_\_\_，促销行为以及其他双方认可的活动降低该利润率的，不受本条款约束。

#### 第七条 被特许人的义务：

1、特许人提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，被特许人须无条件地执行。

2、被特许人的营业时间必须与特许人相一致，如有特殊情况须征得特许人同意。

3、被特许人必须按特许人的要求制作、提供各种财务报表，并对其真实性负责。

4、被特许人必须执行特许人提供的商品q.m.p(质量、计量、价格)的管理规范。

5、特许人派遣督导人员监督、指导被特许人加盟店铺的经营管理情况的。被特许人必须服从并予协助配合。

6、被特许人的工作人员应穿着特许人统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与特许人相同的企业形象。

7、被特许人不准在本加盟店之外的任何其它场所，从事或协助他人从事“与\_\_\_\_\_ (超市)”相同或类似的营业，不参与任何其它超市的事业。

8、保守特许人的商业秘密，以下文件、事项属于特许人的商业秘密范围：

## 第八条 特许人的义务

1. 特许人向被特许人加盟店提供的各项待遇(不限于管理、培训、商品供应价格、促销待遇与机会等)不得低于特许人给予任何一家直营店或其他加盟连锁店的待遇。签订本合同时特许人声明保留且被特许人同意的除外。

保留事项：\_\_\_\_\_

2. 特许人制定的零售价格应随市场行情调整，不得显著高于同期市场价格。

特许人直营店的零售价格不得低于其制定的零售价格。确有必要低于其制定的零售价格的，应提前通知被许可人，并按本合同有关规定调整被许可人的商品供应价及零售价。

3. 被特许人的商品发生残损或其他问题需要退换的，特许人应按照商品退换办法及时办理，该退换办法为本合同的组成部分，修改该办法视同修改本合同。

4. 特许人应向被特许人提供所有的管理技术、运作规范、营销策略。

#### 第九条 违约责任：

1、签约双方应严格遵守合同规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币\_\_\_\_\_万元整，不能弥补守约方经济损失的须据实赔偿。

2、被特许人如严重损害特许人利益、名誉和泄漏特许人提供的经营管理秘密，特许人有权终止本合同，并有权要求赔偿相关损失。

3、特许人如隐瞒相关事实，严重损害被特许人的权益，被特许人有权解除本合同，并有权要求特许人赔偿相关损失。

#### 九、合同的解除与终止：

1、本合同期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共\_\_\_\_\_年。期限届满前\_\_\_\_\_天合同双方没有达成续约协议的，期限届满本合同自动终止。

2、本合同有效期内，被特许人若无意继续经营，应提前三个月书面通知特许人并支付违约金，待特许人认可后办理结账、解约手续。

3、在协议终止或解除之日起\_\_\_\_\_天内，被特许人必须拆除“\_\_\_\_\_（超市）”的标志、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“\_\_\_\_\_（超市）”的字样及其它属于特许人所有的营业标记，管理技术、商业秘密。

#### 十、争议的解决：

本合同在履行、解释、解除、终止等方面发生的争议，双方应友好协商解决，或提请行业协会调解。协商、调解不能解决或一方不愿意协商、调解的，双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式解决纠纷：

1、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 十一、合同生效：

本合同壹式捌份，经双方签章、签字并送达后生效，双方各执肆份为凭。

## 合伙租用场地合同篇五

甲方：

乙方：

经友好协商，甲方同意乙成为甲方的加商如下：盟连锁店。  
现就加盟具体事宜，协商如下

## 一、特许权使用：

- 2、甲方对于凡使用“新贵超市”名字的门店拥有对其处理：门店位置、商标制作法、销售技术、门店管理、专职培训、经营决策等事项。乙方的发展计划必须经甲方书面同意后方可实施，其目的是为了为了保证乙能取得正常的发展。
- 3、乙方店铺的内外装饰及门店招牌须与甲方统一。乙使用的各种设备与甲方统一，如有更改须征得甲方同意。
- 4、乙每年必须向甲方支付特许权使用费一万元。逾期须按每月百分之一支付滞纳金。逾期三个月甲方有权解除合同。
- 5、乙方门店装修、设备、商品流动资金及其辅助材料费用由乙承担。
- 6、乙方在经营期间，如出现有顾客投诉超出三次，甲方有权解除合同。并禁止悬挂“新贵超市”招牌。所交加盟费用不予退还。

## 二、人员培训：

- 1、甲方将负责对乙方下属门店理货员、收银员进行基础培训，对管理人员进行择优录用(淘汰制)培训。培训人员必须具备当地执法部门认可的有效健康证，乙方需自行解决住宿、就餐、往返车费、体检等费用。

## 四、商品的提供及结算：

- 1、甲方提供商品，乙方必须每批结算，并承担商品发货地至加盟店的运费和力支费。乙方自行采购的商品，需到甲方业务部门办理报验手续，经批准后方可销售。
- 2、甲方提供的商品，乙方必须参照甲提供的零售价格执行。

## 五、乙方的权利：

乙方享有与甲方直营连锁店相同的商品供应价格和促销活动的权利。

## 六、乙方的义务：

- 1、甲方提供各种企业标准、超市操作规范、超市工作规范、超市管理技术规范和其它规章制度，乙方须无条件地执行。
- 2、乙方的营业时间必须与甲方相一致，如有特殊情况须征得甲方同意。
- 7、乙方的工作人员应穿着甲方统一制服，佩带统一胸卡，印制统一名片，用以维护与甲方相同的企业形象。
- 8、乙不准在本加盟店之外的其它场所，实放与新贵超市制度相同或类似的营业活动或其它行为，不参加其它超市公司的事业。

## 七、甲方的义务

甲方应提供乙方所有的管理技术，运作规范和营销策略。

## 八、违约责任：

- 1、签约双方应严格遵守合约规定，如任何一方违反上述条款均作违约处理。违约方应付违约金人民币五千元整。
- 2、乙方如在合同期限内，严重损害甲方利益、名誉和泄漏甲方提供的经营管理秘密，甲方有权终止本合同，并保留追诉要求赔偿的权利。

## 九、合同的终止及解除：

- 1、本合同期自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，共\_\_年(每三年修改合同内容一次)。期限届满前\_\_天经双方同意应办一续约手续，尚未办理续约手续者，期限届满本约自然失去其效力。

2、本合同有效期内，乙方若无意继续经营，应于三个月前书面通知甲方并支付违约金，待甲方认可后办理结帐解约手续。

3、在协议期满或解除之日起七天内，乙方必须拆除“新贵超市”的标章、图形及与此有关的文字、图案设计、招牌或其它营业标记，并不得再使用“新贵超市”的字样及其它属于甲方所有的营业标记，管理技术、商业秘密等。 十、争议的解决：

如本合同有争议时，概以合同内容为主，并以甲方主要办事机构所在地法院为管辖法院。 十一、合同生效：

本合同壹式四份，经双方签署后生效，双方各执两份为凭。

甲方： 法定代表人： 联系地址： 邮编： 电话： 乙方：  
法定代表人： 联系地址： 邮编： 电话： 传真： 签约地点：  
签约时间：

年 月 日 传真：

## 合伙租用场地合同篇六

委托代理人：\_\_\_\_\_ 为加强各方合作，甲乙双方经过充分协商，就合资成立有限公司相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方作为发起人，共同筹资设立\_\_\_\_\_ 县\_\_\_\_\_ 有限公司，公司形式为有限责任公司。

二、公司拟注册资本100万元，甲乙双方各代表己方股东出资50万元，甲方以现金方式出资，乙方以实物出资，各方以出资额为限对公司债务承担有限责任。

三、甲乙双方负责各自所代表股东按照约定金额和时间出资到位。甲方负责1月内按照建厂进度50万元资金全部到位；乙

方负责公司设立前的\_\_\_\_\_相关手续的办理。在公司名称预先核准之日起30日内，股东实物出资须将实物交付公司；需要办理产权过户手续的，应在公司登记成立之日起90日内办理完毕。

四、公司投入运营及运营过程中资金不足部分，由公司负责筹集，作为公司对外负债。

五、公司全体股东组成股东会，是公司的最高权力机关，负责公司重大事项决策。公司不设董事会，设执行董事一名；公司不设监事会，设监事一名。

六、执行董事由乙方指定人员马\_\_\_\_\_担任，并兼任总经理，全面负责公司日常管理；公司副总经理及财务负责人由甲方指定人员担任。监事由甲方指定人员担任。上述人员的聘任程序按照公司章程规定执行。

八、甲乙双方共同拟定公司章程，公司章程由股东会通过后全体股东签署，作为本协议的组成部分。

九、公司经营状况、财务资料或重大事项实行公开制度，按月或者按照股东的要求公开，股东有权查阅公司各种经营资料。

十、甲乙双方保证各方所指派公司经营管理人员符合公司法任职资格的要求，并监督所指派人员不得为自己或者他人从事与公司相同或者相似的业务。

十一、公司管理机构、股东会、执行董事、监事、财务负责人的组成、职权和报酬等内容，公司的税收、财务制度、清算等制度，按照公司法和公司章程的规定执行。

十二、公司员工奖惩、财务核算、生产管理等规章制度，由总经理负责制订，报经股东会审核后实施。

十三、公司利润在按照规定进行各项提取后，按照股东出资比例进行分配。

十四、本协议未尽事宜，由股东协商一致予以补充，补充协议作为本协议的组成部分，补充协议与本协议不一致的，按照补充协议执行。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本协议自甲乙双方签章之日起生效。

十七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，各份具有同等法律效力。

## 合伙租用场地合同篇七

合伙人甲：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_, 住址：\_\_\_\_\_  
合伙人乙：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_, 住址：\_\_\_\_\_

为了规范合伙人的行为，保护合伙店铺及其合伙人的合法权益，甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，签订本协议。

### 第一条 合伙宗旨

甲、乙双方本着互利互惠、共同劳动、共同经营、共同发展的原则，共同经营果餐时客线下店业务。

### 第二条 合伙店铺概况

名称：果餐时客线下店

经营场所：

经营范围：快餐、外卖、榨汁、水果等品类

### 第三条 合伙期限

合伙期限自20xx年1月10日起，至店铺不再经营为止。

### 第四条 出资方式

甲方出资装修、设备及相关费用，以现金方式出资，股份占比为：90%；乙方以店面转让费方式出资，股份占比为：10%。

另外：双方约定店铺转让费以6万元为限，每年返还2万，逐月返还，连续3年，3年后终止，但股份比例保持。如没经营到3年，甲方须补齐余额，然后再按股份比例进行分配。

合伙期间各合伙人的出资乃为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资比例乃为个人所有，届时予以清算分割。

### 第五条 合伙店铺登记

全体合伙人同意指定南昌果餐信息科技有限公司为代表作为申请人，向青云小镇招商运营管理中心申请店铺经营资格。

### 第六条 盈余分配

- 1、合伙各方共同经营、共同管理，共担风险，共负盈亏。
- 2、盈余分配以每季度盈利为依据，按比例分配。
- 3、合伙店铺的利益分配、亏损，如另有变动的，其具体方案由全体合伙人协商决定。

## 第七条 店铺的管理

- 1、店铺暂时委托 为店长，负责店铺日常销售，底薪20xx元，绩效提成2%。
- 2、各商品售价均按公司规定，所有运营体系按公司系统执行。
- 3、月盘点一次，核对营业额。

## 第八条 店铺事务的决定

下列事务必须经全体合伙人同意：

- 1、处分合伙店铺不动产；
- 2、改变合伙店铺名称；
- 3、聘任合伙人以外的人担任店长。

## 第九条 禁止行为

合伙人在合伙期间有下列情形之一时，必须禁止：

- 1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙店铺名义进行其它业务活动；
- 2、禁止合伙人从事损害本合伙店铺利益的活动。

如合伙人违反上述各条，其业务获得的利益归本合伙店铺，造成损失按实际损失赔偿。劝阻不听者，可由其他合伙人决定除名。

## 第十条 除名退伙的情形

合伙人有下列情形之一的，经其他合伙人同意，可以决议将

其除名：

- 1、未履行出资义务；
- 2、因故意或者重大过失给合伙店铺造成损失；
- 3、执行合伙店铺事务时发生较严重的争吵，经全体合伙人协商后解决不了的；
- 4、合伙协议约定的其他事由。

#### 第十一条 退伙程序

合伙人退伙时按下列顺序进行：

- 1、退伙需提前30日通知其他合伙人；
- 3、退伙人不论何种方式出资，均按店铺的实际情况，由全体合伙人决定，退还货币或实物。

#### 第十二条 违约责任

- 2、合伙人违反本协议关于禁止行为规定的，应按合伙实际损失赔偿，劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

#### 第十三条 声明和保证

本协议签署各方作出如下声明和保证：

- 1、合伙人各方均为具有独立民事行为能力的自然人，并拥有合法的权利或授权签订本协议。
- 2、合伙人各方投入本店铺的资金，均为各合伙人所拥有的合法财产。

## 第十四条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议同具有同等的法律效力。

## 第十五条 协议的效力

- 1、本协议自各方签字之日起生效。
- 2、本协议一式贰份，甲方、乙方各一份，均具有同等法律效力。
- 3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日