

# 2023年工地简易用工合同(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工地简易用工合同篇一

甲方(聘用方)：

乙方(受聘用方)：

一. 甲方聘用乙方在 专业技术十级 岗位工作。

二. 聘用期限为 三 年， 从 20xx年 9月26日到 20xx 年 9月26日。

三. 甲乙双方必须遵守《国务院办公厅转发人事部关于在事业单位试行人员聘用制度意见的通知》(国办发[20xx]35号)、《广西壮族自治区事业单位岗位设置管理实施意见》(桂人发[20xx]85号)和本单位人事管理制度的有关规定。

(一)乙方必须按照所聘用的岗位职责、工作标准完成本职工作。

(二)甲方按照本单位制定的各项规章制度，对乙方进行管理。

(三)聘用合同的终止、续聘、变更、解除，甲乙双方必须按照《国务院办公厅转发人事部关于在事业单位试行人员聘用制度意见的通知》(国办发[20xx]35号)、《广西壮族自治区事业单位岗位设置管理实施意见》(桂人发[20xx]85号)和本单位人事管理制度的有关规定。

(四) 本合同期满，甲乙双方协商一致，可以按照规定的程序续签岗位聘用合同。续签的聘用合同期限和工作内容等由双方协商确定，并签订书面岗位聘用合同书。聘用合同期满，没有办理终止岗位聘用合同手续而存在事实岗位聘用工作关系的，视为延续原岗位聘用合同，延续的岗位聘用合同的期限与原岗位聘用合同期限相同。

#### 四. 乙方受聘期间待遇：

(一) 甲方根据国家政策和单位的有关规定、乙方从事的岗位以及乙方的工作表现、工作成果和贡献大小，由上级有关部门以货币形式按时足额支付乙方的工资待遇。乙方工资的构成和标准按照上级有关文件的规定执行。

(二) 乙方工资调整按照国家政策和单位的有关规定执行。

(三) 乙方享受国家和单位规定的各项福利待遇。本合同中未尽的权益，乙方在合同期内因工或非因工负伤、致残、疾病及死亡等事宜按照国家政策和单位的有关规定执行。

(四) 甲方按照国家和自治区的相关规定组织乙方参加社会保险，并由上级相关部门按期为乙方缴纳相应的社会保险费。乙方个人应缴纳的部分由相关部门从乙方的工资中代为扣缴，统一办理有关手续，并及时以书面形式告知乙方。

五. 本合同甲乙双方签字或盖章之日起生效，双方必须严格履行。

六. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 工地简易用工合同篇二

委托方(甲方):

承接方(乙方):

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同,以便共同遵守。

### 第一条: 工程概况

1. 工程地址:

2. 居室规格: 房型 , 总计施工面积 平方米。

3. 施工内容:

4. 委托方式: 包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期: 年 月 日, 竣工日期 年 月 日, 工程总天数: 天。

### 第二条: 工程价款

工程总价:

付款方式: 签协议时付定金 元,

### 第三条: 其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图, 或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图, 并

向乙方进行现场交底。

## 2. 乙方责任

1 )指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2 )负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

## 第四条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

## 工地简易用工合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互惠互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

### 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。  
厂房类型为结构 为。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、周边有事：如地边、围墙、用水、用电、由甲方协调，保证乙方的正常生产、生活，厂房搬迁维修日期年 日起，至 月 日止。搬迁维修期间免收租费。

2、如一方违约，交违约金万元整，(叁万元整)，合同租期定租赁自月月合同，租赁期满，甲方应先与乙方协商下一期租房合同，保证乙方的优先权利，在未经乙方同意的情况下，不得以任何理由转租、废除、终止合同的延续。

3、合同价格，全年元，中间不能变动，变更使用年限，除了国家征用以外。

4、电费每度元，用电由甲方协调，房子坏了由甲方维修，不能随意转租别人，整个院内全部租下，包括房屋、等所有设施，动力电线引到院内。

5、如果乙方盖的建筑物或修建的其它附属设施其受益权归乙方所有，用电对甲方不对供电所。

## 三、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、租赁期间，甲方如因产权证等或问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

4、乙方在租赁期间享有租赁所有设施的专用权。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方依法共同协商解决。

6、本合同一式叁份，甲方执份，乙方执份合同经盖章或签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工地简易用工合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房及场地事宜，特制定本合同。

### 一、出租厂房及场地情况

1-1 甲方出租给乙方的厂房及场地座落在九台市第三十中学后院，出租的厂房为南侧房屋西半部分(原电焊房及烤漆房)和西侧库房，房屋总面积约200平方米。出租的场地为原场地。

### 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地作为企业场地使用，用于加工纸壳及塑料制品和仓储。

2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

### 三、租赁厂房及场地租金及交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定，乙方一次性支付租金10000元后，乙方协助甲方在20天之内把空场地、空屋等移交乙方。

3-2 该厂房及场地租赁期自20xx年3月18日起至20xx年3月18日。如果续租，在同等价格下，乙方有优先租用权。

3-3 租赁期满，甲方有权收回该厂房及场地，乙方应如期返还。乙方需继续承租该厂房及场地的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

### 四、其他费用

4-1 租赁期间，乙方使用该厂房及场地所发生的水、电等一切费用由乙方承担，当月结清。

4-2 乙方生产经营产生的各种税、费(包括取水许可证涉及的费用)、排污及安全责任由乙方承担。

### 五、房屋使用要求和维修责任

5-1 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及场地及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5-2 乙方可以装修房屋或者增设附属设施和设备。乙方改变现有房屋结构应事先征得甲方的书面同意，方可进行。乙方装修、改造现有房屋或者增设附属设施和设备产生的费用由乙方承担。

5-3 乙方另需新建房屋，其方案、预算应事先征得甲方的书面同意，方可进行。

## 六、房屋返还时的状态

6-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的7日内返还该厂房及场地，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按500元/日的标准向甲方支付该厂房及场地占用期间的使用费。

6-2 乙方返还该厂房及场地应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

6-3 乙方返还该厂房及场地时如有损坏，按实际损失，按市场价计赔。

## 七、终止(解除，下同)本合同的条件

7-1 因国家建设等原因终止合同，乙方无条件搬出。

7-2 因乙方原因终止合同，乙方承担违约责任外，乙方投入的维修、改造资金和垫付的建设资金全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。

7-3 因甲方原因终止合同，甲方承担违约责任外，甲方退还乙方未使用部分租金，甲方给付乙方垫付的新建房屋资金。

## 八、其他条款

8-1 甲方保证租赁厂房及场地权属为甲方所有，甲方有独立处



置权，不受任何第三人(包括甲方家庭人员)干涉、追索。甲方保证租赁厂房及场地没有债务纠纷。

8-2 乙方在使用期间，要保证厂房及场地的一切安全，如发生火灾及盗窃等一切损失由乙方负责。乙方从接管之日起负责九台市教育新星教学设备厂的看护工作，保证未出租部分厂房及设备不丢失、不损失。

8-3 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

8-4 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。本合同一式二份，双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工地简易用工合同篇五

甲方(雇主)：

乙方(保姆)：

为了更好地规范雇主与保姆的权益和义务，以人为本，使双方在约定的框架协议里履行好职责，特制定本合同。

1、买菜做饭。

2、打扫卫生，洗晒衣物，帮助换衣洗澡，积极创造舒适健康环境。

3、疾病护理，照顾户外运动，切实注意人身安全。

4、切实关注老人健康安全，及时电话联系就医。

5、乙方履行合同期必须一年。

6、态度热情，服务周到，尊老爱物。

1、每月初提供两人固定伙食费\_\_\_\_\_元（电、煤除外）。

2、第二个月末结算前一个月工资\_\_\_\_\_元。

3、平时短暂离开必须请假，当日按时返回，如若逾期按日扣工资。

4、尊重保姆、礼貌待人、和谐共处。

5、如乙方违反本条例中的任何一条，甲方有权扣工资或终止合同。

6、如双方满意，可继续续聘。电话：

本合同一式两份，签字生效。

甲方（盖章）：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日