

最新桂林餐饮会所转让合同图 餐饮店转让合同共(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

桂林餐饮会所转让合同图篇一

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就***饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 的***饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 元整。

第三条：乙方支付款项由***饭店负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：***饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付***饭店转让价款后，甲方即向乙方移交

合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得***饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

饭店整体转让后，乙方应继续履行原饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

***饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条：***饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得***饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得***饭店整体转让权益后，乙方在***饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

桂林餐饮会所转让合同图篇二

甲方（受让人）：

联系方式：

地址：

乙方（让与人）：

联系方式：

地址：

依据《xxx合同法》的规定，合同双方就_____项目转让，
经协商一致，签订本合同。

_____ □

_____ □

_____ □

_____ □

甲方使用该项技术，试生产后，达到了本合同第一条所列技术指标，按_____标准，采用_____方式验收，由甲方出具技术项目验收证明。

1、成交总额：_____元，其中技术交易额（技术使用费）：_____元。

2、支付方式采用以下第____种方式：

(1) 一次总付：_____元，时间：_____年____月____日；

(2) 分期支付：_____元，时间：_____年____月____日；

(3) 按利润_____%支付，期限：_____；

(4) 按销售额_____%支付，期限：_____；

(5) 其他方式：_____。

1、违反本合同第____条约定，____方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

2、违反本合同第____条约定，____方应当承担违约责任，承担方式和违约金额如下：

1、本合同所称的后续改进，是指在本合同的有效期内，任何一方或者双方对合同标的的技术成果所作的革新和改进。

2、双方约定，本合同标的的技术成果后续改进由____方完成，后续改进成果于____方。

在合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求_____进行调解。

双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第____种方式解决。

1、因本合同所发生的任何争议，申请_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

本合同一式____份，甲乙双方各执____份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字或盖章）：

签订地点：_____省_____市（县）

签订日期：____年____月____日

乙方（签字或盖章）：

签订地点：_____省_____市（县）

签订日期：____年____月____日

桂林餐饮会所转让合同图篇三

立契约书人 即（以下简称甲方）孙李（以下简称乙方），双方

兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一) 全部生财器具，存货作价为人民币xx万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定x年x月x日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三)商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

保证人：

乙方：

保证人：

6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；

7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项；

8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求；

9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五， 争议

双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六， 其它

1. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室一份，政府采购中心一份；

2. 本合同自签订之日起生效；

4. 其它未尽事宜，由双方友好协商解决，并参照《xxx民法典》有关条款执行。

日期： _____

见证方： _____ 政府采购中心

见证方代表(签字)：

地址： _____

桂林餐饮会所转让合同图篇四

乙方(受让方)： _____

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就 _____ 店铺整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在的 _____ 转租给乙方；该饭店内相关

设施所有权一并转让给乙方，主要店铺整体装修包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转手费(转让费)共计人民币_____万元，上述费用已包括甲方交给租赁方再转付乙方的押金、饭店现有装修、装饰、设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

第三条：乙方支付款项由_____的负责人收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：乙方在支付_____转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得_____承租权及相关设施的所有权和使用权。

整体转让后，乙方应继续履行原_____与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担，甲方应在整体转让完毕后日内将原_____的所有证照(消防、税务、工商、环保、卫生及物业签署合同)的法人代表移户给乙方指定人员，则甲方在_____年_____月_____日起不再承担法人责任，所有后果由乙方全权负责。

第五条：_____整体转让前(截止_____年_____月_____日止)的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得_____整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第六条：乙方在获得_____整体转让权益后，乙方

在_____原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第七条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第八条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

桂林餐饮会所转让合同图篇五

范本立合同书人(以下简称甲方)接收人(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本合同，条件如下：

一、转让标的甲方愿将独资设立，坐落 路 号的 店铺，转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币 万元。器具及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承

受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的一切债务(详移交清册)。

三、付款办法于签订本合同的同时，乙方交付甲方 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点双方订定_____年___月___日为点交日期，并定于餐饮店现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落 市 路 号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租_____年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。