

简单车库出租合同协议 车库出租合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

简单车库出租合同协议篇一

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、租赁起止时间： -

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

- 1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。
- 2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。
- 3、每月租金x元，一次付清一年租金，共计□x元整。
- 4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。
- 5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库

管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

简单车库出租合同协议篇二

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

一、甲方向乙方出租xx花园c座地下停车位，车位号码是号。

二、租期期限及车位租金：自20xx年12月6日至20xx年3月6日止，租金合计人民币4,000.00元(大写：肆仟元人民币整)。租金由乙方在签署协议后一次性支付给甲方，甲方向乙方出具收据。

三、本小区物业管理公司收取的本停车位的所有管理费均由甲方承担，甲方应当及时、足额缴纳费用，否则，发生任何纠纷及后果应由甲方负责。

四、乙方同意遵照本小区物业管理规定执行。如因发生争议而需要甲方予以协调的，乙方应当及时通知甲方，甲方应及时予以处理，确保本停车位处于适租状态。

五、乙方应自行做好车辆的安全防护工作，如因车辆受损或车内物品丢失，甲方不承担任何责任，由乙方自行向损害方索赔，甲方应提供协助，证实乙方为车位的合法租赁方。

六、在租赁期内，该车位的所有权属于甲方，使用权归属于乙方。

七、乙方不得更改本停车位用途。乙方使用本停车位应当遵守本小区物业管理单位对本停车场的相关规定，乙方车辆在进入停车场后应当立即停放于本停车位，不得造成道路或通道堵塞。在履约期间，如因乙方原因导致停车场地受损，后果由乙方负责。

八、在本合同履行过程中，甲乙双方任何一方如放弃继续出租或租用本车位的，应提前30天通知对方。经双方协商后且必须征得对方的同意后，无息退还尚未发生的本停车位租赁费。同时，违约方还应支付违约金200元。

九、租赁期满，甲乙双方如不租或续租，都应提前30天通知对方，甲乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。在同等条件下，乙方有优先续租权。

十、本合同期内，因不可抗力原因导致该停车场丧失使用功能或不能使用的，本合同自然终止，甲、乙双方不承担任何责任。本合同自甲、乙双方盖章签字之日起生效，合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单车库出租合同协议篇三

甲方(出租方):

身份证号码:

乙方(承租方): 身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,达成如下协议:

1、甲方将其拥有的坐落于家园号地下车库车位一个,租赁给乙方使用。

2、该车库租赁期年,即20xx年x月x日至20xx年x月x日。该合同到期时,乙方如需续约,需提前三十天告知甲方,并按市场价重新商定租金。

3、该车库租金共计:元(租金元,物管费元);大写:乙方应于20xx年x月x日一次性支付给甲方。乙方付完租金后,甲方提供给乙方车库门磁卡壹张、通行证壹张,合同终止归还甲方,如出现丢失、损坏由乙方负责维修和赔偿。

4、乙方向甲方承诺:租赁期间不对车库进行任何改建、改造,租赁期间该车库只用于存放车辆,不转租第三方;车库及车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造,乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿;乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章):

乙方(公章):

年月日

简单车库出租合同协议篇四

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就乙方承租甲方车库事宜，订立本合同，以资共同遵守;在签订本合同时，乙方已充分了解本租赁车库现状，自愿按现状承租。

第一条 车库位置、面积

1. 车库位路: 。

2. 车库建筑面积:

第二条 租赁期限、用途

1. 租赁期限: 壹年。自年月日起至年月日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该车库仅作为乙方车库使用。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租车库，乙方应如期交还。乙方若要续租，则必须于租赁期满前30天书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先

承租权，否则视为乙方在合同期满后不再续租，甲方有权在合同期满后将本合同车库出租给他人。

第三条 租金及支付方式

1. 车库月租金为。
2. 支付方式：按一年缴纳。乙方在签订本合同之日，一次性以现

第四条 履约保证金及支付方式

1. 履约保证金：元整，作为乙方在租赁期内履行本合同的保证。
2. 乙方于本合同签订之日将车库履约保证金交给甲方。本合同期满或按合同约定终止、解除时，乙方将所租车库退还给甲方，经甲方验收合格，结清各项费用，办完退租手续后10个工作日内将车库租赁保证金不计利息退还给乙方。

第五条 车库修缮与使用

1. 合同期内，乙方应保证所租赁车库及附属设施完好并承担维修责任及维修费用。
2. 乙方不得随意改变车库结构及附属设施。
3. 乙方应自觉遵守甲方依法制定的相关规章制度，服从甲方的监督管理。
4. 乙方履行承租期间的消防、安全、环保等相关法律法规规定的责任人义务，承担相关责任。
5. 租赁车库的电表由乙方在甲方指定的位路自行安装，安装费用由乙方承担。

6. 乙方应遵纪守法，不得从事违法经营活动；不得影响小区住户的正常生活；不得擅自改变经营用途。

第六条 合同的变更、解除和终止

1. 甲乙双方可以协商变更和终止合同。

2. 甲方未能按时提供租赁的车库，乙方有权解除合同。

3. 乙方出现下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，履约保证金归甲方所有：

(2) 未征得甲方书面同意，转让、转租、转借给他人使用或与他人共同使用的；

(3) 乙方拖欠租金或其他相关费用等超过一个月未付或未付清的；

(4) 乙方的其他行为违反相关法律、法规、规章或政府规范性文件规定及本合同规定。

4. 甲、乙双方任何一方需提前解除合同，应提前30天书面通知对方。因国家建设开发或不可抗力导致合同无法履行的，合同终止，甲乙双方均不承担违约责任。

第七条 其他约定

1. 签订本合同的同时签订租赁车库《消防安全责任书》。

2. 租赁期间，乙方除向甲方缴纳租金外，其他凡涉及使用该车库所产生的电费、清洁费等均由乙方承担。

第八条 在租赁期间，双方发生争议，由甲、乙双方协商解决，如达不成共识，可诉讼至签约地人民法院依法解决。

第九条 本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，签订补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

第十条 本合同一式四份，正副本各二份。甲、乙双方各执正本一份、副本一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

简单车库出租合同协议篇五

甲方(出租方)： 身份证号码：

乙方(承租方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，达成如下协议：

1、 甲方将其拥有的坐落于家园x号地下车库#车位一个，租赁给乙方使用。

2、 该车库租赁期年，即20xx年5月16日至20xx年5月15日。该合同到期时，乙方如需续约，需提前三十天告知甲方，并按市场价重新商定租金。

3、 该车库租金共计： 元(租金 元+物管费 元)；

4、 乙方向甲方承诺：租赁期间不对车库进行任何改建、改造，租赁期间该车库只用于存放车辆，不转租第三方；车库及

车库门、车库门开关遥控装置等附属设施如在租赁期内收到非自然灾害损毁或被乙方改建、改造，乙方应负责完全修复或按甲方修复价格赔偿；乙方承担租赁期内车库使用的电费、水费、取暖费。

5、 租赁期间甲方不承担乙方车辆停放在车位内的一切自然(地震、水涝等)及非自然(战争、火灾等)因素造成的车辆损失。

6、 本合同自签定之日起生效，一式两份，由甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年__月__日 _____年__月__日