

# 农场奶牛买卖合同下载电子版(优秀7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇一

甲方(出售方)：身份证：

乙方(购买方)：身份证：

根据《xxx合同法》及《xxx城市房产管理法》及其他有关法律、法规之规定，乙方和甲方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

### 一、房屋位置

甲方房屋位于冷水滩区凤凰园珊瑚路现代住宅。乙方所购房位置为栋单元层号。

### 二、计价方式

按建设面积计算，住房面积为平方米，该房屋单价为人民币每平方米元，合计元；单价元，合计元，总金额为元整。

### 三、付款方式

甲乙双方签订房屋买卖合同时，乙方向甲方交购房金元整，买方必须签合同后天付元整。下余房屋元整于甲方办出房屋产权证时乙方一次性付清。否则甲方有权解除合同，另向他人出售乙方购买的房屋，乙方无异议和无权干涉甲方采取的措施。

四、双方权利和义务：乙方所购的住宅拥有所有权、使用权、转让权、出租、抵押和继承。（甲方只为乙方办理房产证、水电过户）

## 五、装修标准

墙、室内、顶均为普通粉刷，其他无任何装修。乙方购房后不得擅自挖洞更改门、窗口。否则造成房屋问题由乙方负责，甲方不承担任何经济责任。

六、有关公共设施所承担的责任及费用由甲方负责，乙方不负任何责任费用。室内所有东西归乙方、余款被付清及使用权归甲方。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇二

根据《xxx合同法》及《xxx市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条：房屋价格及其他费用。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条：付款方式。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的. 产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇三

合同编号：

买方： \_\_\_\_\_ 卖方： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》等法律法规的规定，买卖双方经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的及价款

序商品名称

规格型号

(大写)

金额(元)

合计人民币

## 第二条价格约定

- 1、本合同总价款为含税价(增值税)，履行期间合同总价款不变。
- 2、本合同总价款含合同第一条全部货物及技术资料、附件、包装、仓储、运输、安装、易损配件、技术指导的所有含税费用。
- 3、本合同总价款还包含卖方应当提供的售后服务费用。

## 第三条质量保证

- 1、卖方所提供的货物质量应满足本合同附件《技术协议书》的要求;若无《技术协议书》，则以最新国家标准及行业规范为准。
- 2、卖方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。由于设计、制造或材料原因所发生的缺陷或故障，卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。
- 3、卖方质保期为本合同产品自买方对质量验收合格之日起满【二】年(产品实行国家“三包”，或国家、行业、卖方企业标准规定质保期以及卖方的质保期长于【二年】的，按“三包”规定、相关标准或卖方的质保期执行)。对于经修理或更换的产品，质保期相应延长。

## 第四条包装要求

- 1、除合同另有规定外，卖方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵交货地点。由于包装不善所引起的货物损失均由卖方承担。
- 2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

## 第五条交货和验收

1、卖方交货时间为。卖方交货地点为。

卖方负责免费将货物运至交货地点。卖方应在发货前日通知买方到货时间。卖方提供的货物不符合合同规定，或发货前未通知买方的，买方有权拒收货物，由此引起的风险，由卖方承担。

2、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、货物包装是否完好。卖方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给买方；卖方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，卖方负责补齐，因此导致逾期交付的，由卖方承担相关的违约责任。

3、买方应当在到货后对货物进行外观、数量验收；货物需要进行安装调试的，买方应在货物安装调试完毕后的个工作日内进行质量验收。验收合格的，由买方签署验收单。

## 第六条货款支付

1、卖方向买方开具发票，买方对质量验收合格后日内支付合同全部价款。或

2、内买方向卖方支付；内买方向卖方支付。

## 第七条售后服务

1、卖方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及技术协议约定的“服务”提供服务。

2、质保期内若有质量问题，卖方负责上门免费维修。卖方应在24小时内到达现场或响应，并在48小时内无偿解决(修理或

更换完毕), 否则, 每延误一天, 卖方承担合同总价款1%的违约金。超过十天仍未解决, 买方可采取必要的补救措施或另找第三方修理, 因此造成的风险及全部损失由卖方承担, 买方也有权要求退货, 由卖方承担退货部分的总金额30%的违约金。

## 第八条违约责任

1、如卖方未按合同约定交付货物的, 每逾期1天, 卖方向买方交付合同总价1%的违约金。如卖方逾期交货超过十天, 买方有权解除合同并要求卖方按照本合同总价的30%向买方支付违约金。

2、如卖方交付的货物不符合合同约定的质量标准, 卖方应向买方支付合同总价30%的违约金, 买方有权解除合同或同意由卖方在限期内负责免费更换或修复至符合合同约定的质量标准, 限期内不能更换或修复完成的, 按延期交货处理。

3、如卖方交付的货物的生产厂家、品牌、规格型号、颜色、尺寸等与合同约定不符的, 视为质量不合格, 买方有权按本条第二款处理。

4、卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受任何第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的索赔要求, 一旦出现侵权, 卖方应承担全部责任并赔偿买方全部损失。

## 第九条争议的解决

因履行本合同引起的争议, 双方应首先通过友好协商解决, 如果协商不能解决争议, 向买方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条合同生效及其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式份，供需双方各执份。3、本合同有效期为。

买方(盖章)：\_\_\_\_\_卖方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或法定代表人或\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇四

出卖人：(以下简称甲方)

住所地：

法定代表人：

买受人：(以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《xxx合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。



数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

## 二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用甲方产品的，不受上述期限限制，视为甲方产品符合合同约定要求。

## 三、产品价款

1、产品的单价与总价：

上述货物的含税价为：\_\_\_\_\_总价款为：\_\_\_\_\_

2、甲方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担：

(1) 甲方产品的包装物由\_\_\_\_\_提供，包装费用由\_\_\_\_\_承担。

(2) 甲方产品的运输由\_\_\_\_\_办理，运输费用由\_\_\_\_\_承担。

(3) 甲方产品的保险由\_\_\_\_\_办理，保险费用由\_\_\_\_\_承担。

(4) 甲方产品交付时的上下列支费用由\_\_\_\_\_承担。

(5) 乙方承担的上述费用，乙方应当在甲方交货前一次性给付

甲方。

#### 四、产品交付

风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题；履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如“一个月内履行完毕”，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释；如果将期限明确化，约定在“某年某月某日前履行完毕”则就避免了歧义的产生。

(1)甲方产品交付方式为：乙方提货，甲方送货，甲方代办托运。

风险提示：交货地点

对于“交货地点”应当明确约定，因为它涉及双方的利益实现和标的物毁损灭失风险承担问题。一一般情况下，标的物的所有权自交付时转移，风险承担随之转移。如：在合同中约定交货地点为卖方的仓库，则意味着该货物一旦出库，其毁损、灭失的风险则转移到买方处，因此，在签订合同时，对于交货地点的选择上，应慎重对待。

(2)产品交付地点为甲方所在地，交货时间为合同生效后\_\_\_\_天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后\_\_\_\_天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

(3) 在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

## 五、价款结算

### 风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或延迟支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

(1) 乙方应在本合同书签订\_\_\_\_\_日内向甲方预付货款\_\_\_\_\_元，甲方交付前给付价款\_\_\_\_\_元，余款由乙方在收到甲方产品之日起\_\_\_\_\_天内付清。

(2) 乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付甲方价款。

(3) 双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

## 六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

## 七、商业秘密

(1) 乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息(包括

技术信息和经营信息等)均为甲方的商业秘密。

(2)无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

(3)乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

## 八、违约责任

风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定“违反合同约定，支付违约金10万元”，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

## 九、不可抗力

(1)因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另

行协商。

(2) 因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

(1) 乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

(2) 签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

(3) 乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

(4) 本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

(5) 乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

(6) 签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

## 十一、争议解决

风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，

如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 十二、明示条款

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

## 风险提示：证据保留

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

十四、本合同书一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇五

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

(一) 卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

### 第二条 房屋权属情况

(一) 该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_。

#### (二) 土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_ (出让或划拨) 方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年(月\_\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪人:\_\_\_\_\_, 经纪人执业证书号:\_\_\_\_\_)达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%, 买卖双方各承担一半中介费, 中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成, 已支付的中介费应该全部退还。

#### 第四条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致, 该房屋成交价格为: 人民币\_\_\_\_\_元(小写), \_\_\_\_\_元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下:

1、本合同签订后, 买方向卖方支付全部购房款\_\_\_\_\_圆整, (小写\_\_\_\_\_元整)。卖方收到购房款以后, 必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续, 不得以任何理由推脱, 否则买方有权退房, 卖方承担全部损失和价款支付之日起每天\_\_\_\_\_的利息。



## 第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并支付每天\_\_\_\_\_利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

## 第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总价款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的【物业管理费】 【供暖】 【水】  
【电】 【燃气】 【有线电视】 【电

信】：\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

## 第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后3日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

- 2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；
- 3、移交该房屋房门钥匙；
- 4、按本合同规定办理户口迁出手续；
- 5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；
- 6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

## 第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：(1)营业税；(2)城市建设维护税；(3)教育费附加；(4)印花税；(5)个人所得税；(6)土地增值税；(7)房地产交易服务费；(8)土地使用费。(9)提前还款短期贷款利息(如有)；(10)提前还款罚息(如有)。

3、其他税费由买卖双方各承担一半：(1)权籍调查费；(2)房地产买卖合同公证费(如有)；(3)评估费；(4)保险费(如有)；(5)其他(以实际发生的税费为准)

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

## 第十条 违约责任

### 一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

(2)逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

### 二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

(2)逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

## 第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行

合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

## 第十二条 争议解决方式

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

合同签订日期□20xx年xx月xx日

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇六

合同编号：

立合约书人：

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

根据《\_民法典》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，兹经双方友好洽商，在诚信、公平的基础上，就机器买卖具体事项，达成如下条款：

第一条：冷库设备名称、数量及价格(以下简称设备)

## 第二条：交货地点

## 第三条：交货期限

## 第四条：验收规定

1. 甲方同意于乙方机器到厂安装调试后×天内完成试车验收手续;验收时,由甲方按本合约规格及功能查验,其所需仪器、机具等概由乙方负责提供。
2. 乙方交货时,应检验附设备之详细资料,并应包括详细操作及保养维修资料或手册。
3. 验收前,乙方应负责完成甲方人员有关设备之操作与基本维修及定期保养及培训。
4. 验收不合格时,乙方需于×个月内更换合格品与甲方,其所发生之费用或损失概由乙方承担。

## 第五条：付款办法

## 第六条：违约罚责

1. 除因自然灾害等不可抗力或经甲方书面同意延期外,乙方应依约按时交货并完成验收,如不能及时交货并完成验收,应书面通知甲方,并须经甲方同意,否则甲方按每延迟一天在货款中扣除总价的千分之一计算,直至货物交至甲指定地点并完成验收。
2. 设备到达现场后,甲方应积极配合,力争××天内提供乙方安装调试之各项条件,若超过此期限,则视为乙方所提供设备安装调试验收合格,并应支付相应的款项。若甲方在合同生效后如单方面解除合同或无故不履行合同条款,乙方有权将设备收回并不予退还甲方已付定x□(此定x将作为违约金)

如乙方违约需向甲方承担相应赔偿。

## 第七条：保修责任

1. 乙方自设备验收合格后一年保修，保证设备能保持良好之运转，在保修期间并提供售后服务及保养。
2. 保修期限内倘有情况发生，乙方应负责修理或调换零件，如若此后有天灾地变等不可抗力之灾害而引起者，乙方仅负责修理，调换零件则按乙方之成本计价。
3. 保固期过后乙方仍需负责保养修护责任，此时乙方收取零件成本费。
4. 前述维修，乙方应于甲方通知后十二小时内派维修人员修复，不得无故拖延。

## 第八条：零件供应

有关本合同设备之消耗品及零件，乙方应按成本价供应甲方并不得中止供应甲方使用。

## 第九条：施工安全

施工时，乙方应遵守甲方有关规定，且应依相关法令规定，设立警告标示及作好安全措施。

## 第十条：安装保管

设备交付后，所有到厂材料、机具及设备等均属乙方所有，由甲方代为保管，直至验收合格付款90%后所有权归属甲方。

## 第十一条：环境整理

施工期间，乙方应随时保持环境整齐清洁，否则甲方有权要

求停工整理，所造成之损失概由乙方负责。

第十二条：本合同正本壹式肆份，甲乙双方各执贰份为凭。

备注：

1. 附件《技术协议》经签署，亦具同等法律效力；
2. 未尽事宜，买卖双方另行协议解决；
3. 若甲乙双方产生纠纷，由双方友好协商，若协商不能达成一致，可在甲方任一方所在地人民法院提出起诉。
4. 配置清单：《技术协议》

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

(签章)

签约日期：年月日

乙方：

地址：

电话：

传真：

开户行：

帐号：

税号：

代表人：

(签章)

签约日期：年月日

## 农场奶牛买卖合同下载电子版篇七

买受人：\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_间，建筑面积为  
\_\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_元。

第三条 付款时间与办法



1. 乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2. 乙方面交给甲方现金\_\_\_\_\_元; 由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

3. 付款方式: 由乙方一次性向甲方付清全额交易额。

第四条 甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

#### 第五条 税费协议

房屋所有权转移所发生的任何费用均由乙方承担。

#### 第六条 违约责任

第七条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

违约责任, 并按实际已付款(已收款)的\_\_\_\_\_%赔偿对方损失。

第九条 本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。

#### 第十条 本合同主体

\_\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_\_。

第十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份, 甲、乙方各一份。

#### 第十二条

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_ 代表： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

联系电话 \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_