

领导干部党建工作总结(汇总7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

标准房屋租赁合同篇一

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙

方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过____日。

(5)未按时交纳本合同

第七条应缴纳费用超过_____元或____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十三条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民起诉。

第十五条其他

当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：_____度；

(2)电表现为：_____度；

(3)煤气表现为：_____度。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

标准房屋租赁合同篇二

出租人：_____（下文简称甲方）

承租人：_____（下文简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》总则及其则分则“租赁合同”相关条款之规定，经甲、乙双方友好协商，共同制定以下合同条款。

第一条：甲方现有位于_____镇_____街与_____路口以南、_____塔以西、_____厂以东的临街门面房_____间，出租给乙方使用。

第二条：房屋租赁期限：_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条：房屋年租金收取标准及付款方式

1、双方议定，第一年即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止的房屋年租金为_____元/间，以后年租金收取标准按照随行就市原则，即本合同租赁范围内的每间房屋年租金收取标准，原则上应与北面同排其他房主收取的每间房屋年租金收取标准相同（不含本排房屋北边第一家），不另加价，也不降价。

2、房屋年租金收取采取先付款、后使用方式，具体为：乙方

应在下一租赁年度开始前一个月內，先与甲方议定下一租赁年度的房屋租金并足额交清后，乙方下一年度方可使用甲方房屋；甲方收款后，应亲笔写下收款条据交给乙方作为付款凭证。乙方如有资金困难，经与甲方协商达成一致可酌情延期支付房屋年租金，但最迟不得超过下一租赁年度开始后一个月（_____日历天），乙方如违约拖延支付，甲方可依法单方面宣布解除本合同，并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任；乙方在甲方解除合同后，应在三天内无条件搬出甲方房屋。

第四条：乙方承租后，如因生产经营需要改动房屋结构形式（乙方对房屋结构的改动不得破坏房屋安全性和稳定性），应事先征得甲方同意，否则甲方有权要求乙方赔偿损失；乙方在承租使用期间造成甲方房屋及其附属设施损坏的，甲方有权要求乙方赔偿损失；合同终止或解除后，如果甲方认为有必要恢复合同订立之前的房屋原状，乙方应无条件恢复，所需费用由乙方全额承担。

第五条：房屋所有权变动对本合同的处理

1、在本合同履行期间，甲方可依法出卖、转让房屋所有权，但该出卖、转让房屋所有权的行为不影响本合同的继续履行，甲方在出卖、转让房屋所有权之前，应事先通报乙方。

2、免责条款。在本合同履行期间，如果遇到法律、政策的变化，自然灾害、灾难或者意外事件的发生造成甲乙双方任何一方或双方人员、财产损失，例如遭遇政府部门强行拆除、占用、收购甲方房屋等等；发生地震、洪水等等；发生战争、动乱、不可预知的突发事件等等，以上属于不可抗逆的特殊情况，甲乙双方均不算违约，相互不对对方损失承担任何责任。

第六条：在合同履行期间，乙方经甲方同意，可将房屋承租权转让给第三人，房屋租赁合同变更协议需甲、乙双方及第

三人(即房屋承租权受让人)共同在场会议制定, 合同变更协议一经签订, 则第三人获得乙方相应合同权利与义务, 甲方与乙方之间的权利与义务自动终止。

第七条: 乙方不得利用所承租房屋从事非法活动, 否则, 甲方有权单方面宣布解除本合同, 并对因此造成的乙方所有损失不承担任何责任。

第八条: 本合同到期后, 如甲方继续对外出租房屋, 在同等条件下, 乙方依法享有优先承租权。

第九条: 在合同履行期间, 乙方产生的水电费及其他税费一切由乙方自理, 甲方概不负责。

第十条: 本合同未尽事宜, 可参照《中华人民共和国合同法》相关条款之规定执行, 也可由甲乙双方共同协商订立补充协议。本合同及其补充协议具备法律效力。

第十一条: 本合同一式二份, 甲、乙双方当事人或者合法委托代理人签字生效, 合同生效后, 违约者承担相应法律责任。

出租人(签字或盖章处): _____

承租人(签字或盖章处): _____

签订日期: _____

签订日期: _____

标准房屋租赁合同篇三

出租人:

签订地点:

承租人：

签订时间：

第一条、租赁房屋坐落在xx间数、建筑面积、房屋质量

第二条、租赁期限从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日

第三条、租金（大写）：

第四条、租金的支付期限与方式：

第五条、承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条、租赁房屋的用途：

第七条、租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条、出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条、出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条、定金（大写□xx元。承租人在xx前交给出租人。

第十一条、合同解除的条件有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达xx个月以上；
- 2、承租人所欠各项费用达（大写□xx元以上；
- 3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
- 4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
- 5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
- 6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

- 1、出租人迟延交付出租房屋xx个月以上；
- 2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条、房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条、违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此

造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条、 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第x种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条、其他约定事项：

出租人（章）： 承租人（章）： 鉴（公）证意见：

年月日

标准房屋租赁合同篇四

甲方：_____乙方：_____经甲方与乙方认真协商，甲方将_____市_____路_____号门市房_____平方米租赁于乙方，租赁期_____年，年租金_____万元。

一、租金自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即_____年___月___日之前乙方须将第_____年租金_____万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金，甲方有权收回所租赁房屋，合同失效终止。

二、乙方的责任自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租

赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、环保费、治安费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方的责任

1、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

2、甲方负责供热费。

四、其他

1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、自接到动迁搬迁通知起，乙方须在____日内，搬出所租赁的房屋，甲方不负责乙方任何附加的条件，一切和乙方遗留的问题和经济纠纷及所装修造成损失及带来的其他问题，均由乙方自行处理，甲方不承担任何责任。

4、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式_____份。

甲方：签字(盖章)乙方：签字(盖章)签约日期：年____月____日

标准房屋租赁合同篇五

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方愿将 区 路 小区 号楼 单元 户房屋租赁给乙方。

二、租赁期为：_____，即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方一次性支付租金 元()，先付后住。甲方保证此房产权清晰，无产权及债务纠纷。每期租金乙方应提前一个月缴纳。合同终止前，无论是否续约，乙方应提前一个月通知甲方。(乙方不续租，应提前30天配合甲方看房，如不配合押金不退)。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 _____ 元，到期结算，多余归还。 五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见：水___度，电___度，煤气___度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。 8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：_____

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____ 乙方：(签字)：_____ 联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____年_____月_____日

标准房屋租赁合同篇六

甲方：乙方：联系电话：联系电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于株洲市荷塘区新桂广场位于第号栋号房单

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限三个月起租，自年月日至年月日

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)百元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，出租方可以和承租方协商调整租金。

第五条付款方式。

乙方按月支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日1个工作日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施的损坏不承担修缮责任，日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；2. 煤气费；按照每月人数比支付。即支付当月水电燃气的33%。

第九条房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于两个月房租的金额)作为押金。

第十条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

3、租赁期满后，在房屋状况完善并满足乙方未有租金欠款条

件下，甲方在7个工作日内归还乙方剩余租金及押金。

4、租赁期满，乙方未申明续约情况下，甲方可在告知乙方的三个工作日内另行换租或退租。

5、租赁期限内，甲方可在提前告知乙方的7个工作日期限内解约退租，并偿还剩余租金和押金。

第十一条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，均需承担违约金。第十二条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十三条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

1. 该房屋已包含基本家电：热水器、洗衣机、电冰箱、燃气灶、床、衣柜、桌椅等基本常备家电家具，客厅、厨房、洗漱间以及阳台为双方公用区域。

2. 乙方除签定合约人之外不得私自带外来人员，若有需求请提前告知。

3. 乙方租赁期限满未续约情况下，钥匙务必归还给甲方。

4. 乙方若有门禁卡、钥匙等遗失补办门禁卡之余承担换锁的全额费用。

5. 乙方在起租承租期未满足时间内退房虚扣除200元押金。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；

第十六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

标准房屋租赁合同篇七

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___区_____号

2、所出租房屋的房屋购房合同编号：_____.

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为

简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为__ (月年)从____年__月__日起至____年__月__日。 租赁期限届满前__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__天通知乙方，乙方在接到通知后__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式 每月租金__元，大写____。租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的39租金。

第五条：押金 押金__元，大写____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖 租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的

第八条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，

乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第九条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商）

第九条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份。

出租方： 电话： 地址：

承租方： 电话： 地址：

标准房屋租赁合同篇八

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权（或管理权）属于自己的房屋出租给乙方，双方根据扬州市（县）有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

出租房屋坐落地址_____。

房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量（见下表）。

租期为___年___月，从___年___月___日起至___年___月___日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

乙方向甲方缴纳租金人民币_____元整，甲方应出具收据。

（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定；没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。）

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前_____个月书面通知乙方，解除合同。

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达_____月以上，甲方可以从乙方履约金（如乙方付有履约金）中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2、租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前____个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的____%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后____日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式____份，交____市（县）房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订日期：_____年____月____日

_____年____月____日

标准房屋租赁合同篇九

甲方：

乙方：

为搞活经济，保护甲乙双方的权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

- 1、甲方租给乙方的地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。
- 2、租赁时间：从_____年____月____日至_____年____月____日止，共_____年。
- 3、月租金及押金：每月租金为人民币元。乙方需向甲方缴交人民币 2200 元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。
- 4、缴交租金：乙方必须在每月____日前向甲方缴交当月租金，如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。
- 5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。

6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日