2023年初中红色文化教育教案(优质9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

个人出租房屋合同篇一

出租方：_____（简称甲方）

身份证号：_____

承租方：_____（简称乙方）

身份证号：_____

据有关规定，为明确甲、以双方的权利义务关系，经双方协调一致，签订本合同。

第一条房屋情况

甲方将_____佳苑_____号楼_____单元_____楼西户三室两厅房屋租赁给乙方，建筑面积102平方米，室内水、电、气、热水器等设施齐全。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2、利用承租房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金的；

乙方须承担全部责任，并赔偿甲方损失。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金每月_____元，合同签订缴费一季度，后期缴费提前一月交付一次。收费由乙方在_____月_____日交纳给甲方。押金_____元。合同期满无室内以及用品损坏退还押金。

乙方租赁期内的水、电、煤气、电话、卫生治安费由乙方支付按时交纳。过期交纳发生的相关问题乙方负担所有费用。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人出租房屋合同篇二

出租方：_____以下简称甲方。

承租方：_____以下简称乙方。

根据□^v^房屋租赁法合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落_____的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方做住宅使用。

第二条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行盈利性质用途的或非法活动损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元（此款项已含_____年供热费，但是不含物业费，物业费220元需甲、乙方各承担一半），计人民币（大写）_____仟元整，交纳方式为现金支付，由乙方在签订合同时交纳给甲方_____仟元整。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，如发现物品损坏时，乙方应及时更换修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗设备完好。

第五条租赁双方的变更

2．在租赁期间内乙方不能与第三方互换用房；

3．在租赁期间，如乙方在到期前继续租用或不租，要提前1个月通知甲方，如未通知甲方，从通知之日算起，收取1月房租。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、卫生及物管等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。物业费220元。甲方收乙方押金500元，乙方退房时，结清水、电、物业费及出租房屋设备完好，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金500元。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

个人出租房屋合同篇三

甲方(出租人)：

身份证：

乙方(承租人)：

身份证：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

二、租金为____元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金____元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向国一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

____年____月___日

个人出租房屋合同篇四

甲方(抵押人)：

乙方(抵押权人)：

根据_有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方借款事宜，

双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 甲方应按照乙方制定的《房地产抵押须知》的要求提供相应资料证件。

第二条 抵押房地产：甲方自愿将自有房产作为抵押物向乙方借款。抵押物坐落在(房屋所有权证号： ，建筑面积： 平方米)。

第三条 借款金额：本合同项下抵押房屋估价人民币(大写) 整，经双方协商确定向乙方借款人民币(小写) 元整，(大写) 元整。

第四条 借款期限：甲方与乙方商定，借款期限自年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为其共有财产，应向乙方披露共有情况，并由共有人签字同意该产抵押借款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担。

第六条 甲方未经乙方书面同意，将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他任何方式转移/处分本合同项下抵押财产，以上行为均为无效。如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还借款金额及费用的法律责任。

第七条 与本合同及本合同项下处理抵押房产有关的一切费用(包括平估费、抵押登记费、公证费、保险费、律师费等)，均由甲方支付或承担。

第八条 乙方的权利和义务

借款期满，甲方应当于当日持借据、收条及有效证件到乙方

办理还款手续，结清之后，乙方将房屋相关证书返还并和甲方办理解除抵押手续。逾期还款五日内的，乙方每日加收借款的1%的综合费用。还款期届满后五日后，甲方概不还款，到期后，甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，同意乙方对该抵押主产以拍卖或变卖折价的方式进行处理，以此来抵偿乙方的全部费用，并自愿协助并承担办理过户手续的全部费用(具体权限详见授权委托书)。在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，或存在不能履行本合同的风险和行为，乙方有权提前处分抵押财产。

第九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用_法律。凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，在协商无效时，任何一方可向乙方所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式叁份，双方签字后生效。

第十一条 本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。或签订以下补充条款。

甲方(抵押人)：财产共有人(签字)

个人出租房屋合同篇五

根据□^v^房屋租赁法合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、房屋座落、间数、面积、房屋质量_____。

2、租赁期限

租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

（1）承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

（2）承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

（3）承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

3、租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

4、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

5、出租方与承租方的变更

（1）如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

（2）出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

（3）承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

6、违约责任

（1）出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。

（2）出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。

（3）出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

（4）承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

（5）承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

7、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

8、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

9、其他约定事项

10、本合同未尽事宜，一律按□^v^房屋租赁法合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式_____份，出租方、承租方各执_____份;合同副本_____份，
送_____单位备案。

个人出租房屋合同篇六

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据□^v^房屋租赁法合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（__省___市__区__街__号）

2、出租房屋面积共___平方米（建筑面积）。

3、装修简单描述……

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，乙方如要求续租，则必须在租赁期满1个月之前通知甲方，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋租金总额为（大写_万元整）小写：___元。

2、房屋租金支付方式：半年付___元整。甲方收款后应提供给乙方收款凭证。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

2甲方提出进行维修须提前_日通知乙方，乙方应积极协助配合。

第六条房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

2、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。

第七条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，

甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签订地点：_____

签订地点：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

个人出租房屋合同篇七

出租人：_____(以下简称甲方)

身份证号：_____

通讯地址：_____

联系方式：_____

承租人：_____(以下简称乙方)

身份证号：_____

户籍所在地：_____

联系方式：_____

个人出租房屋合同篇八

1. 房屋租赁：是指房屋权利人作为出租人将房屋出租给承租人使用，承租人向出租人支付租金的行为。

2. 法定代理人：是指依照法律规定直接行使代理权的人。

3. 套内建筑面积：成套房屋的套内建筑面积，由套内使用面积、套内墙体面积、套内阳台建筑面积三部分组成。

4. 房屋的建筑面积：是指房屋外墙 （柱） 勒脚以上各层的外围水平投影面积，包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等，且具备有上盖，结构牢固，层高以上（含）的永久性建筑。

5.转租：是指承租人在房屋租赁期内，经出租人同意，将承租房屋出租给第三人的行为。

6. 不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

7.承租人优先购买权：出租人出卖租赁房屋时，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。

双方当事人在自愿、平等、公平及诚实信用的基础上，根据□^v^民法总则□□^v^合同法□□^v^物权法□□^v^城市房地产管理法》等法律、法规的规定，就出租人向承租人出租其房屋相关内容协商一致，签订本房屋租赁合同。

个人出租房屋合同篇九

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据□^v^民法典》及有关规定，为明确甲，乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积___平方米，使用面积___平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____.

第二条租赁期限租赁期共___个月，甲方从_____年____月____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年____月____日止。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式甲乙双方议定年租金_____元，计人民币(大写)_____，交纳方式为__付，。由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前___天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，____(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水____吨，
电____度，气____方。

第七条甲方收乙方押金____元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金____元。

第八条违约责任租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____.

第九条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租____实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

_____.

_____.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)乙方(签字盖章)

身份证号码：身份证号码：

个人出租房屋合同篇十

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据□^v^房屋租赁法合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

一：甲方将坐落于_____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的;

2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方拖欠租金;

(租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。)

1、房屋内外水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日至均由乙方承担。

2、甲方应承担所出租房屋的修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。

(乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。 房间内设有：冰箱，洗衣机，电饭煲，床，桌子，柜子)

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公共安全。

4、租赁期满之日，在不续租情况下，乙方应无条件退租，并将房屋设备清点后归还甲方，不得向甲方请求退还租金，移转费及一切权利金。乙方应将自用家具物品搬迁清楚，不得故意留存占据，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，由甲方自行处理。对逾期不迁出者，甲方可向人民法院提请诉讼，一切损失由乙方承担赔偿。

5、租赁期间双方均不得无故解除合同，但乙方因特殊情况需退房时或甲方确需收回房屋自，必须提前十五天通知对方。

四：其他

1、若甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须提前通知乙方，在同等条件下乙方有优先购买权。

3、乙方需与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意。

4、乙方非正常管理使用房屋及设施给甲方造成损失的，乙方

应负赔偿责任。

5、乙方故意逾期未交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付一个月租金作为赔偿。如遇特殊情况暂时未交租金的，甲，乙双方可协商解决。

6、乙方违反合同擅自将房屋转租他人使用的，甲方有权收回所租的房屋，有权将乙方交付的期满前租金扣留作为乙方的违约金赔偿甲方。如因此对出租房屋造成损坏的，乙方还应负赔偿责任。

五：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

六：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，协商调解不成时，双方均可：

1)向武汉仲裁委员会申请调解或仲裁；2)向房屋所在地人民法院提起诉讼。

七：本合同未尽事宜一律按□^v^房屋租赁法合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

八：本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

联系方式：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日