

# 歌曲拉拉勾教案(实用7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 广告位租赁协议书篇一

租赁相关的合同怎么写？大家来探讨一下。经营性租赁是短期租赁形式，出租人需提供设备所有权，还要提供设备保养、保修和其它专门性技术服务。你是否在找正准备撰写“广告位租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

甲、乙双方，根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就乙方租赁使用甲方(墙体)事宜达成如下协议，以资共同遵守。

### 第一条 租赁内容

1、租赁名称：

2、租赁位置：

### 第二条 租赁期限

租赁期限为 年。

### 第三条 权属与维护

- 1、广告牌(墙体)产权属甲方所有，乙方只拥有该广告牌(墙体)的有期使用权。
- 2、本合同项下喷绘由乙方负责设计，内容必须符合《中华人民共和国广告法》的有关规定，经乙方最终确认后进行报批工作，甲方给予相关协助，协助过程中产生的费用由乙方负担。
- 3、乙方负责喷绘的维护、安装等具体制作施工工作，费用由乙方负担。
- 4、经甲、乙双方协定，租用安装截止日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 费用支付及结算

合同签订当日，乙方向甲方支付定金 元，租金在广告挂上后一次性付清。

### 第五条 知识产权

本合同项下的广告画面及发布内容等所产生的知识产权由相关知识产权权利人享有。因上述知识产权所产生的一切纠纷与甲方无关。如因不可抗力或政府行政行为导致设立发布手续等问题发生纠纷，甲方应在发生后在五个工作日内通知乙方，甲乙双方应当在友好协商的前提下变更或者解除本合同。

### 第六条 合同生效及其它

本合同自双方签字后生效。

本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，并以书面形式签订《补充合同》，该补充合同与本合同具有同等法律效力。本

合同的附件与本合同具有同等法律效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据我国有关法律、法规之规定，在甲、乙双方友好协商的基础上，墙体广告位租赁达成如下协议：

第一条：租赁的广告位位于 。

第二条：所租广告位只能用于农业相关产品及企业形象展示。

第三条：租期自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条：广告位年租金为 元整(大写 )。

第五条：甲方有义务对广告进行检查与养护。

第六条：租赁期满时如乙方需要继续租赁，则须提前10天向甲方提出申请，甲方在合同期满前5天向乙方正式作出答复。

第八条：除本合同中已约定的甲方单方解除合同的情形外，任何一方提出解除、终止合同，均需提前1个月以书面形式通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

第九条：如因国家建设需要或不可抗力原因导致该广告位毁损和造成损失的，甲乙双方互不承担任何赔偿责任。

第十条：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，均须向对方交纳年度租金的十倍作为违约金。

第十一条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订书面补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方本着互惠互让的原则，协商解决。协商不成时，经甲、乙双方同意，可向相关部门提出仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

超市（商场）广告位租赁合同

甲方（承租方）□□zz超市

乙方（出租方）：

根据《民法典》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、乙方租赁给甲方的广告位的位置：

二、租赁期限：2013年8月1日起至2020年7月31日止。合同期满后，若乙方继续对外租赁，甲方在同等条件下享有优先租

赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按年计算，每年租金为3000元。合同签订时交清当年租金，以后甲方须在每年的7月31日前缴清下一年度的租金。逾期不交超过一个月，乙方有权终止本合同。

四、甲方负责到相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由甲方负责，并承担一切施工和安装费用。

六、甲方在安装广告宣传牌的过程中，需在乙方北侧墙体安装固定广告牌，安装期间不得破坏乙方楼房的主体及结构。甲方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，因广告牌引发的一切责任和经济损失均由甲方负责。

七、如遇甲、乙双方改建、扩建或政府规划，双方自行解除本合同，互不承担经济损失。预交的租赁费，乙方按剩余的天数退还甲方。

八、双方约定的合同条款，双方应共同遵守，任何一方出现违约，按年租赁金总额的30%赔偿违约金。

九、本合同未尽事宜，协商解决。

十、本合同经双方签字或盖章后生效。

甲方□zz超市乙方：

法人代表：

年月日

出租方(甲方):

承租方(乙方):

甲、乙双方,根据《中华人民共和国广告法》,《中华人民共和国合同法》及中华人民共和国相关法律法规的规定,本着互惠互利的原则,经友好协商,就乙方租赁使用甲方坐落于 墙面制作广告位事宜达成如下协议,以资共同遵守。

## 第一条 租赁内容

1、租赁名称:

2、租赁位置:

3、广告规格:

## 第二条 租赁期限

租赁期限为 年。

## 第三条 权利与义务

1、甲方将 场地租赁给乙方做广告牌。甲方保证乙方在租赁场地的使用权及广告位的正常制作、安装。租赁期间,如楼体所有权或使用权发生变动,甲方应提前三个月告知乙方,并协助乙方做好过渡手续。

2、乙方在广告牌制作、安装时必须确保安全,并且作经常性的维护。合同期内因广告牌所造成的一切安全事故均由乙方自行负责。

3、甲方提供乙方安装和发布广告期间的所需电源。其电费、电表、电线杆等概由乙方自行负责,电费按电力部门对甲方收费标准计价,乙方按季度向甲方支付电费,不得拖欠。逾

期不支付电费的，甲方有权采取停电方式追讨电费。

4、在租赁期内，甲方要协助乙方使广告牌免遭人为破坏，乙方在租赁期内，确因甲方原因造成广告位受损或人为破坏的，甲方将承担全部责任。

5、本合同签订后，甲方应给乙方一个月的建设期(即 年 月 日至 年 月 日)进行广告牌位的勘测、安装及验收等工作，此期间不计租赁费。

6、本合同期满，如甲方继续对外出租该场地的话，乙方享有优先的租赁权。在合同期内，如遇政府行为或其它不可抗力原因需终止合同的，租赁费按乙方实际租赁时间计算。乙方对外签订发布广告合同，应充分考虑与本合同的租赁期限。乙方对外所签订的时间不得超过本合同的租赁期间，否则乙方自行承担相应的责任。

7、本合同期满，如甲、乙双方不能续约，则乙方在一个月內撤走自己安装的广告牌位的所有设施。在一个月內不撤走该设施，则该设施归甲方所有，甲方可以任意处置。

#### 第四条 费用支付及结算

2、付款方式为 。

#### 第五条 知识产权

1、本合同项下的广告画面及发布内容等所产生的知识产权由相关知识产权权利人享有。因上述知识产权所产生的一切纠纷与甲方无关。

2、甲方有权就乙方传播的内容进行确认并向乙方提出合理建议。

## 第六条 合同的变更和解除

### 1、合同变更

本合同签订后的变更须以双方法定代表人(或授权代理人)正式订立书面变更协议的方式进行;任何未经另一方签字认可的变更通知均不发生合同变更的效力。

### 2、合同解除

本合同到期自然解除。本合同签订后,任何一方未有法定理由或者本合同规定事由,不得擅自解除合同,否则违约方按照 的标准进行赔偿,如因甲方违约还应退还乙方已支付的未产生租赁费用。

3、如因不可抗力或政府行政行为导致设立发布手续等问题发生纠纷,甲方应在发生后一个工作日内通知乙方,甲乙双方应当在友好协商的前提下变更或者解除本合同。

## 第七条 合同生效及其它

1、本合同自双方法定代表人(或授权代理人)签字并加盖公司印章后生效。

2、本合同未尽事宜,双方应友好协商解决,并以书面形式签订《补充合同》,该补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同的附件与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 广告位租赁协议书篇二

广告塔又名擎天柱□t形牌、高炮。是一种大型的户外广告展示工具。广告塔租赁合同又是怎样的呢?以下是本站小编整理的广告塔租赁合同，欢迎阅读。

甲方(承租方):

乙方(出租方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》及其他法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本广告塔的租赁达成如下协议:

### 第一条 广告塔基本情况

1、广告塔位置: \_\_\_\_(详见附图)

2、广告塔规格: 共计 座。

### 第二条 租赁期限

该广告位租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止。

### 第三条 合同总额和付款方式:

1、 广告塔发布费总金额共计人民币: 。

2、 广告发布费支付时间和支付方式: 双方签定合同并确定广告发布小样后，甲方支付乙方预付款人民币: 。乙方收到甲方预付款后安排制作及安装画面，并于20xx年4月1日前发

布完毕。甲方需在广告画面安装完毕15日内验收，通过验收确认后，甲方向乙方支付人民币 。剩余款项甲方应在第十个月前(20xx年1月31日)付给乙方，即人民币 。

#### 第四条 双方责权：

##### (一)甲方责任：

- 1、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。特殊广告发布需提交工商及行政单位许可证明。
- 2、甲方须及时向乙方缴交广告发布租金。未按时交纳租金的，乙方有权拆除广告画面并另行租赁，预付款作为对乙方赔偿，不予退还。

##### (二)乙方责任：

- 1、乙方应遵守广告发布、制作的有关规定，一切制作、报批手续及费用都由乙方自行承担。
- 2、在合同期内，除初始画面外，甲方如需更换画面，乙方按25元每平方米计算(含制作费、安装费)，定稿后七日内乙方及时为甲方更换。(甲方如需荧光画面，加收壹万伍仟元画面制作费)
- 3、乙方负责广告维修和保养工作。广告画面出现损坏，乙方应于三天内修复;不能修复的，乙方无偿为甲方更换画面。但自然灾害除外(国家权威机构发布的八级风及国家地震局发布的6.5级以上地震造成的损害)。
- 4、乙方在发布广告时必须按照国家、省、市有关广告规定办理好有关手续及缴交有关费用。
- 5、乙方必须在双方签订合同后十日内发布广告，否则每逾期

一天甲方收取乙方1%作为滞纳金;逾期一个月未完工，则甲方有权取消合同。

(三) 租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因国家政策原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算。如果双方同意移址重建，另签补充合同。

(四) 如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

#### 第五条 租赁期满：

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前两个月书面向乙方提出申请。

#### 第六条 违约责任：

双方签订合同必须守信，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

#### 第七条 其他：

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，在本合同期内发生合同纠纷，甲、乙双方根据合同法等法规协商解决。如双方不能协商解决，可依法向签约方人民法院提起诉讼。在纠纷未处理之前，双方不得违反本合同。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

甲 方(章)： 乙 方(章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

账号： 账号：

日期： 日期：

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，达成如下协议，共同遵守执行。

## 第一条、广告塔基本要求

1、规格：

2、位置：

甲方出租该广告塔给乙方使用，其相关的户外广告发布审批、用电、版面维护、更换、喷绘、安装及广告内容等均由乙方负责并自行承担全部费用。

## 第二条、租金及其支付

1、广告总面积共(大写：)。

2、本租金仅指广告塔的租赁费，不含乙方承担的对该广告的设计、制作、安装、年审、发布、维护、维修、用电等费用。

3、租金支付方式及结算：

采用(一次性付清/按年度分期预缴)方式，在合同需预付定金(大写：)甲方不再出租第三方，若未交定金，甲方有权继

续出租第三方。在合同生效后的 日 内，乙方以转账方式向甲方支付(租金总额)第一笔租金，人民币 元(大写： )。剩余租金乙方应于 年 月 日前付清剩余 %的租金，即人民币 元(大写： )。若在规定时间内未付第二笔款，甲方视为乙方终止合同。

## 第四条、双方权利义务

### 1、甲方权利义务

(1)甲方应保证其对租赁广告塔拥有所有权和处分权，因广告塔权属争议给乙方照成的损失由甲方负责赔偿。

(2)甲方应按照本合同约定日期将租赁广告塔交付乙方使用，租赁期间不得擅自解除合同，收回广告塔。

### 2、乙方权利义务

(1)乙方需按本合同约定按时向甲方缴纳租金。

(2)乙方应确保广告制作发布履行法定审批及申报备案工作，保证广告内容的合法性、真实性，不得违反国家的政令法规，违法制作和发布广告产生的一切法律责任由乙方承担。

(3)乙方必须在本合同生效之日起 日内将广告安装完毕。若一方不能按时安装广告，甲方有权利解除合同，收回广告塔。

(4)广告发布后，若乙方要求修改广告画的规格、内容、版面等，须以书面形式通知甲方，征得甲方书面同意。

## 第五条、违约责任

### 1、甲方违约责任

(1)甲方违反本合同项下的义务，未按期将租赁广告塔交付乙

方使用的，每逾期一日按合同租金总额的 %向乙方支付违约金，并应赔偿乙方因此遭受的一切损失。

(2) 租赁期间，甲方擅自解除租赁合同、收回广告塔，按合同租金总额的 %支付违约金并应赔偿乙方因此遭受的一切损失。

## 2、乙方违约责任

(1) 乙方未按合同约定期限缴纳租金的，每逾期一日按合同租金总额的 %向甲方支付违约金，逾期支付 日的，甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方因此所遭受的一切损失。

(2) 乙方违反本合同项下其他义务，给甲方造成损失的应赔偿甲方因此遭受的损失。

## 第六条、不可抗力

因政府行为、场地拆迁或其他不可抗力的因素，导致广告无法继续发布的本合同即告终止，双方不负违约责任，甲方根据乙方实际使用广告塔期间退还剩余的租金。

共2页，当前第1页12

## 广告位租赁协议书篇三

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组 地段农田荒地计面积 亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年(从 年 月至 年 月止)，自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元;第二个五年每亩每年付给乙方租金120元;最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路(修路占地乙方无偿提供)。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

监证方签字：

日期： 年 月 日

## 广告位租赁协议书篇四

现租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称乙方)

承租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称丙方)

经三方友好协商, 签定本合同:

第一条 承租人经得出租人的同意, 就承租的坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_地号

(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照,税务登记等相关费用,由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照,税务登记等手续。

### 第三条 租金

1. 每年租金人民币\_\_\_\_元,每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 房租在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上交甲方,托欠时不的超过\_\_\_\_天。

### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内,未经乙方同意,甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让,或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设,但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后,丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

### 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋,除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁,应负损害赔偿

偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时,由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋,或拖欠租金达\_\_\_\_天以上,经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时,甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意,如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面,依然以此合同为准,继续收取每年的房租。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责,乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时,如遗留家具杂物不搬的,视为丢弃,可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人,应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满,一方拟终止租约时,须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人,要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_\_份,当事人及连带保证人各执一份为凭,自\_\_\_\_方签之日起生效。。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效

## 广告位租赁协议书篇五

出租方(甲方): \_\_\_\_\_, 身份

证：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

## 一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在赁建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。厂房类型为\_\_\_\_\_结构。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房建设日期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自至租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月租金。租金应预付\_\_\_\_\_个月，支付日期在支付月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。

## 四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应

在\_\_\_\_\_个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为\_\_\_\_\_元。

## 五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

## 六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

## 七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满\_\_\_\_\_个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_ %滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 八、其他条款

- 1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方\_\_\_\_\_个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方\_\_\_\_\_个月租金。
- 2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决

十、本合同一式\_\_\_\_分，双方各执\_\_\_\_分，合同经盖章签字后生效。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满\_\_\_\_\_个月，甲方有权增收\_\_\_\_\_ %滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

签约地

点：\_\_\_\_\_。

## 广告位租赁协议书篇六

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：                    年  
月                    日至  
年                    月                    日止（  
年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：                    共计人民币（大写）元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务：
  - 1、租赁方有经营自主权。
  - 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
  - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
  - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
  - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
  - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
  - 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
  - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
- 十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
- 十1、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章):  
章):

租赁方(盖

## 广告位租赁协议书篇七

对于仓库的租赁，我们应该要予以重视，所以在将仓库出租之前应该要签订好合同，确认无误以后再进行签字。以下是小编为大家带来的仓库租赁合同范本简单，欢迎大家参考。

出租方(甲方): \_\_\_\_\_

承租方(甲方): \_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

### 一、租赁库房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_平方米;本租赁物的功能为\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

### 二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期满后如续约乙方有  
优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价  
格以本合同价每两年递增5%.

### 三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状

交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

#### 四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，库房的电费按每度电\_\_\_\_\_元。

2、房租按月交付，乙方应于每月\_\_\_\_\_号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

#### 五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

#### 六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

## 七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

## 八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

## 九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字): \_\_\_\_\_

承租方(签字): \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

## 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 第二条 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 第三条 仓库租赁费用及相关事项

### 3.1 租金

租金每年为人民币\_\_\_\_\_元。

### 3.3 押金

乙方在签订合同后向甲方一次性交付押金\_\_\_\_\_元，押金不计利息，租期届满，如乙方不再续租，甲方应全额退还乙方押金。

### 第四条 租赁费用的支付

每年支付为在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付前半年租金，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付后半年租金，先付租金后使用，即每次交付半年租金。

### 第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。

### 第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

### 第七条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

支付三个月租金作为违约金。

## 第八条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 第九条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以花都区仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

## 第十条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 第十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

## 第一条 租赁物的位置、面积和用途

1.1 甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米，实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米；办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米。

1.2 乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在\_\_\_\_\_允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

## 第二条 保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系\_\_\_\_\_监管物资，未经\_\_\_\_\_许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2.2 甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员，以确保乙方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向\_\_\_\_\_报告，由\_\_\_\_\_作出相应处理。

### 第三条免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第四条租金和其他费用

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前，向甲方支付租金，如逾期\_\_\_\_\_天未支付，自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日，支付滞纳金。

### 第五条专用设施、场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内，将按\_\_\_\_\_有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货物安全储存。

5.4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及\_\_\_\_\_人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向\_\_\_\_\_报告，并进行处置。

## 第七条 广告

乙方根据\_\_\_\_\_对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

## 第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，并将其返还甲方。

## 第九条适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

## 第十条其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

## 第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日