

# 2023年住房租屋合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 住房租屋合同篇一

根据《个人住房租赁合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

### 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

### 第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

### 第四条：交付房租期限

乙方应于本个人住房租赁合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

## 第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁个人住房租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止个人住房租赁合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止个人住房租赁合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止个人住房租赁合同书，在终止个人住房租赁合同书签订前，本个人住房租赁合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止个人住房租赁合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本个人住房租赁合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约

金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本个人住房租赁合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 住房租赁合同篇二

出租人(以下简称甲方)

承租人(以下简称乙方)

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、租期，自起至止。

三、月租按计收，(元/月)，年租金元。

四、缴费方式：

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每元/度，水费元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。1、将承租屋私自转租或转让的；2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的；3、利用承租房屋进行

非法活动的;4、三个月拒交水电费的;5、严重影响周围人正常生活的(如：噪音污染、卫生污染等)。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：(签章)

乙方：(签字)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### **住房租赁合同篇三**

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金，交纳期限和交纳方式甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_付，。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后按年支付，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

第四条租赁期间的房屋修缮甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏，不淹，\_\_\_\_\_(户内上水，下水，照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

1. 如甲方按法定程序将房产所有权转移给

第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2. 乙方需要与

第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水，电气，收视，电话，卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水，电，气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

第七条甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水，电，气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

第八条违约责任租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

### 第九条免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租\_\_\_\_实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

### 第十一条其他约定事宜

\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_.

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

身份证号码： 身份证号码：

## 住房租赁合同篇四

甲方(抵押人)：

乙方(抵押权人)：

根据\_有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方借款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 甲方应按照乙方制定的《房地产抵押须知》的要求提供相应资料证件。

第二条 抵押房地产：甲方自愿将自有房产作为抵押物向乙方借款。抵押物坐落在(房屋所有权证号： ， 建筑面积： 平方米)。

第三条 借款金额：本合同项下抵押房屋估价人民币(大写) 整，经双方协商确定向乙方借款人民币(小写) 元整，(大写) 元整。

第四条 借款期限：甲方与乙方商定，借款期限自年 月 日起至 年 月 日止。

第五条 甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为其共有财产，应向乙方披露共有情况，并由共有人签字同意该产抵押借款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律

责任均由甲方承担。

第六条 甲方未经乙方书面同意，将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移/处分本合同项下抵押财产，以上行为均为无效。如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还借款金额及费用的法律责任。

第七条 与本合同及本合同项下处理抵押房产有关的一切费用(包括平估费、抵押登记费、公证费、保险费、律师费等)，均由甲方支付或承担。

## 第八条 乙方的权利和义务

借款期满，甲方应当于当日持借据、收条及有效证件到乙方办理还款手续，结清之后，乙方将房屋相关证书返还并和甲方办理解除抵押手续。逾期还款五日内的，乙方每日加收借款的1%的综合费用。还款期届满后五日后，甲方概不还款，到期后，甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，同意乙方对该抵押主产以拍卖或变卖折价的方式进行处理，以此来抵偿乙方的全部费用，并自愿协助并承担办理过户手续的全部费用(具体权限详见授权委托书)。在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，或存在不能履行本合同的风险和行为，乙方有权提前处分抵押财产。

第九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用\_法律。凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，在协商无效时，任何一方可向乙方所在地人民法院诉讼。

第十条 本合同一式叁份，双方签字后生效。

第十一条 本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。或签订以下补

充条款。

甲方(抵押人): 财产共有人(签字)

## 住房租屋合同篇五

委托人: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托人: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规,甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上,就委托乙方代为出租该房屋达成如下协议:

甲方自愿将其全部房屋(商铺/住宅)委托给乙方出租。该房屋位于\_\_\_\_\_商贸城,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

从\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_。

1、房屋租赁价格根据市场情况波动,由乙方自行定价。乙方收取代理费\_\_\_\_\_具体金额根据乙方与承租人签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因无法出租,乙方在休闲期间不承担任何费用,租金自乙方与承租人签订的《租赁合同》生效之日起计算。

3、租金由乙方自租赁合同生效之日起每六个月支付一次,每次支付六个月。扣除代理费\_\_\_\_\_元。

账号: \_\_\_\_\_。

开户银

行：\_\_\_\_\_。

1、在委托租赁期内，甲方自行出租给第三方的，应取得乙方的书面同意，租赁价格不得低于乙方根据市场发展情况统一制定的最低租赁价格标准，否则甲方不得自行出租给他人，如有违反应承担违约责任。

2、甲方有权按照法定程序转让该房屋。在本合同有效期内，受让方必须继续履行本协议，作为产权转让的前提条件，在签订转让合同或相关法律文件时必须申报。转让后，本合同对新业主和乙方继续有效、甲方转让房屋应提前一个月书面通知乙方。

3、在委托租赁期间，甲方应承担本合同未列明但与该房屋有关的“费用”。

4、在代理租赁期内，为保证市场整体运行，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造、装修、改变结构；有权全权管理房屋的经营形式、经营时间和经营方式。

5、在委托期内，乙方将与承租人签订的所有租赁合同交给甲方。

如任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，还应自违约之日起每天向守约方支付店铺年租金\_\_\_\_\_%的违约金，并承担因违约而造成的其他损失。

1、甲方提供的银行账号作为店铺租金支付账户。如该账号在委托租赁期内发生变更，应书面通知乙方。如甲方未及时通知乙方，乙方按原指定账户支付的租金视为已支付给甲方，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可协商解决。

本协议履行过程中发生的任何争议，应本着公平、合理、平等、自愿的原则协商解决。协商不成的，任何一方均可依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_