

# 2023年冷库店铺转让合同 店铺转让合同(大全9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 冷库店铺转让合同篇一

甲方：

乙方：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落x x市x路x号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计x万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方x万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定20\_\_年x月x日为点交日期，

并定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

(一) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落xx市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 冷库店铺转让合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经友好协商，甲方将位于自有经营的福利彩票店整体转让给乙方经营。双方就转让的具体事宜，达成协议如下：

### 一、转让费用：

人民币贰拾万元整（200000）内含体彩终端机押金人民币壹万元整（10000元）、即开票兑奖机押金人民币伍佰元整（500元）、店铺押金贰仟元整（2000元）。乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳人民币伍万元（50000元）定金予甲方；乙方于办理体彩终端机过户递交资料当日交纳人民币壹拾叁万元整（130000元）；全部手续办理完毕，体彩终端机交予乙方正常开业当日，交纳余款人民币贰万元整（20000元）给甲方。另停机时间段租金甲乙双方各付一半。

### 二、转让范围：

甲方把福利彩票店经营所有权移交给乙方。包括：

- 1、体彩电脑打票终端机壹台。（移交前乙方应结清终端机内余款给甲方）
- 2、体彩即开票的兑奖机壹部。（移交前乙方应结清兑奖机内余款给甲方）

3、体彩电脑押金单壹张（含壹万元整）；兑奖机押金单壹张（含伍佰元整）；店铺押金单一张（含贰仟元整）

4、中国电信adsl网络及体彩vpdn网络各一条；

5、除口头协议外的所有店铺设备。

### 三、培训上岗：

甲方有义务培训乙方上岗，乙方应该在短期内认真学习并胜任上岗。

### 四、责任归属：

甲方在收到定金后开始办理过户事宜，如甲方收到定金而不同意转让，定金双倍返还给乙方，如遇第三方原因无法完成协议中内容，定金则如数退还给乙方，过户费用由甲方负责。如乙方交完定金后不同意转让，甲方将定金没收，不予退还。因办理过户更名手续需要停机转换经营所有权，停机时间以体彩中心为准，甲乙双方不得以此理由不遵守该协议。本协议生效后，所有经营权和责任由乙方负责和承担。

五、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 冷库店铺转让合同篇三

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

受让方（乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

出租方（丙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

## 一、转让门面

转让门面位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁协议的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁协议。本协议生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁协议终止履行，权利义务自行解除。

## 二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁协议，约定的租赁期间为一年，即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币\_\_\_\_\_元，上述欠交款项由乙方在本协议生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁协议中所约定的租金转由乙方根据该协议约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

### 三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁协议续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁协议执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

### 四、门面转让费的支付

乙方于本协议签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在协议签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

### 五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责。接

手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

## 六、交接条件、时间及方式

转让门面定于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

## 七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数 $\times$ 元/天。超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除协议，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除协议，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数 $\times$ 元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

出租方（丙方）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## 冷库店铺转让合同篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就大连市图书城明天书店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于大连市图书城号的店铺(原名为：明天书店)所有权、经营权及该店附属的所有商品设备(店内及库存的图书杂志、电脑及商品管理软件、运输车辆等)一并转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有店铺租赁合同中所享有的权利。

二、甲方已与大连市图书城签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每季度交付一次，20\_年四季度租金已由甲方按约定日期交至大连市图书城。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向大连市图书城履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，但接手日前应由甲方交纳的水电费及其他各项费用由甲方负责。



三、转让后店铺现有的装修、装饰及该店和库房所有设备商品全部归乙方所有，甲方许诺20\_年12月31日前将大连市图书城明天书店所有经营文件(包括营业执照、图书批发许可证、各项资质证明等)的法人代表或所有人姓名更名为乙方，完成过户手续。

四、乙方向甲方支付转让费共计 元(人民币大写 )分两次付清，在 年 月 日前一次性向甲方支付首笔转让费 元(人民币大写 )，余款 元(人民币大写 )于年 月 日前一次性付清，上述费用已包括第一条至第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关的所有费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、签约后三个月内，甲方将协助乙方管理经营店铺，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，双方约定乙方将于20\_年10月9日正式接手该店。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方交铺日期相应顺延，逾期30日的，甲方有权解除合同。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

## 冷库店铺转让合同篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于\_\_\_\_街\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_\_元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_，（大写：\_\_\_\_\_元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 冷库店铺转让合同篇六

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆\_\_\_\_个，衣架\_\_\_\_个，裤架\_\_\_\_个，模特\_\_\_\_个，桌子\_\_\_\_个，凳子\_\_\_\_个，玻璃\_\_\_\_块全部\_\_\_\_\_元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的`过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

## 冷库店铺转让合同篇七

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于街(路)号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在年月日前分两次向甲方支付转让费共计币元，(大写：)，第一年付款\_\_\_\_\_%，第二年付清余下\_\_\_\_\_%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费

的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 冷库店铺转让合同篇八

甲方名称(转让方)：

工作单位：

联系方式：

身份证号码：

乙方姓名(受让方)：

工作单位：

联系方式：

身份证号码：

双方经过协商，甲方将本人已租赁位于\_\_\_\_\_，建筑面积共为\_\_\_\_\_平方米的服装商铺的经营权限转让给乙方，订立合同如下：

第一条自本合同生效之日起，连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用\_\_\_\_\_元整。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方，另行估价。

第二条甲方需保证与房屋所有人所签订的合同的真实有效，保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。

第三条本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第四条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**冷库店铺转让合同篇九**

网络店铺的转让由于涉及要素比较多，因此签订相应的转让合同才会比较保险，这样也能够避免后续因此而产生各种纠纷。这里给大家分享一些关于店铺转让合同范本，希望对大家有所帮助。

变更前股东：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

变更后股东：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条：甲方愿将\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_连同\_\_\_\_\_以公司名义入住的淘宝商城\_\_\_\_\_旗舰店\_\_\_\_\_全部股权出让与乙方。

第二条：乙方补偿甲方部分费用如下：

公司、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

共计价金人民币\_\_\_\_\_万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条：乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解公司法，已经确保对于甲方公司的现状了解清楚，包括公司名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条：甲方确保公司及商城的如下信息：

- 1、公司本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归公司所有；
- 3、确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条：执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新公司承担；新公司产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条：协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份。

甲方股东签字(章)\_\_\_\_\_

乙方股东签字(章)\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

转让方(甲方)：身份证号码：

顶让方(乙方)：身份证号码：

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

1、甲方将位于铺，名称为 转让给乙方所有。

2、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备及药店经营的相关证照全部归乙方所有。

3、乙方在年人民币 )，上述费用已包括所述的装修、装饰、



设备、药店经营的相关证照及其他一切与药店有关的证件，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

4、乙方转让前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；转让后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

5、本合同一式二份，双方各执一份，自签字之日起生效，并具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

店铺出让方(以下简称甲方)： 身份证号码：

店铺承接方(以下简称乙方)： 身份证号码：

房东(以下简称丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方在自愿、平等的基础上，经友好协商一致，为明确三方之间的权利义务关系，就甲方将其承租丙方房屋所开办的店铺有偿转让给乙方、由丙方将合法拥有的房屋终结与甲方的承租关系并以同等条件有偿出租给乙方作为商业经营使用的事宜，达成以下协议：

一、甲方与乙方协商一致并同意，自 年 月 日起，甲方将位于 有偿转让给乙方使用、由其自行经营。

二、乙方在 年 月 日前，一次性以现金方式向甲方支付转让费共计人民币 元(大写： )，作为店铺现有装修、装饰、设备以现有之状态全部让渡给乙方的费用，转让后，其所有权全部归乙方所有。前述转让费，也已包含甲方已向丙方支付

的截止年月日的房屋租金，即甲方不再向乙方另行收取剩余的房屋租金。

三、甲方在20\_\_年6月1日前预交而剩余的电费、燃气押金，根据实际额度由乙方在20\_\_年6月1日前一次性向甲方支付完毕。电费余额：计为 燃气押金：计为元。

四、转让后，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方承接前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；乙方承接后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、丙方与甲方于20\_\_年8月3日签订的租房协议，租期到20\_\_年8月2日止，每年租金均为 元人民币(大写： )。租金为每年交付一次，支付时间为每年8月2日。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且由乙方与甲方按照原有租房协议条款重新进行其双方之间租房协议的签订。

六、丙方与甲方协商一致并同意，双方于20\_\_年8月3日签订的租房协议，于本协议书签订之日(20\_\_年6月1日)起解除、失效。

七、其他未尽事宜，三方协商解决。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，签字后即行生效。甲、乙、丙三方共同遵守，不得违约。

甲方签字： 联系方式： 签订日期： 年 月 日

乙方签字： 联系方式： 签订日期： 年 月 日

丙方签字： 联系方式： 签订日期： 年 月 日