

最新净水器租赁维修合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

净水器租赁维修合同篇一

甲乙双方经友好协商，根据《合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

承租方（乙方）：_____ 签订时间：_____

甲乙双方经友好协商，根据《合同法》和相关法律规定，本着互利共赢的原则，甲乙双方达成以下协议：

1、名称：

2、数量：

3、质量情况：全新

合同期_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

1、金额：_____

2、租赁支付方式：_____

租金按季度支付，每年3、6、9、12月，25日前支付下一季度租赁费用，不能按时支付租赁费用的，按日息万分之五计收超期利息。

3、续租方式：如租赁期满，乙方需继续承租，交付相应的租金即可续租，合同继续有效。

甲方收到乙方全额保证今后10个工作日内，上门安装。

1、定期维护设备，更换耗材。

2、出租房不承担本协议规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

1、在承租协议规定的期间拥有设备的合法使用权并享受甲方免费提供的售后服务。

2、按协议规定缴纳租金，合理使用设备。

3、妥善保管设备，配合甲方保养设备的售后工作。

4、不得买卖、抵押、质押、损毁净水设备，不得擅自拆卸、修理、改动设备的任务部位及部件。

5、租赁期间，承租方对净水设备具有保护监管责任，因承租方使用不当或其他人为原因致使设备损坏的，所产生的维修费用或零部件跟换费用由承租方承担。

合同期内甲乙双方无正当理由均不能解除合同，违约金约定如下：

1、乙方不按时缴纳租金，除支付利息外需向出租房偿付违约期间20%违约金。

2、甲方无正当理由单方解除合同的需向乙方支付租赁费2倍的违约金；乙方无正当理由单方解除合同的需向甲方支付设备施工安装及工程设备款2倍的违约金。

3、如承担方变卖了租赁设备须向出租方偿付所有被变卖设备

的2倍违约金。

本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。本合同一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方： 乙方：

授权代表人（签章）： 授权代表人（敲章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

签订时间： 签订时间：

净水器租赁维修合同篇二

出租方： 住址： 电话： 承租方： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量及功能

甲方将位于惠农区红果子工业园区长城园二号路北侧的场地约6000m²□洗煤车间150m²(内设整套洗煤设备)，配电房25m²□锅炉房、洗澡堂50m²(全套采暖供热、洗澡设施)，化验室50m²(煤质化验设备齐全无损)，宿舍8间、办公室2间、装载机库1间、门房2间、机器设备、化验设备、供热设施、装载机(见租赁物品清单)租赁给乙方使用。

本租赁物的功能为洗煤，包租给乙方使用。如乙方需转变使

用功能，经甲方书面同意后，因转变功能需办理的全部手续由乙方按有关规定申报。因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为年月年月日止。

租赁期限届满前50日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。届满前20日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对按期收回。

第三条、租金

租金共计：贰拾陆万元，场地、设施、设备租金壹拾伍万元，一次性支付，装载机租金：壹拾壹万元，每个季度第一月支付叁万元，第四个季度支付贰万元。

第四条、租赁物的支付

1、在本出租合同生效之日起交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

2、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。

3、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权、索赔权。

4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机必须在租赁院内从事洗煤辅助专项工作，不得开出院外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，造成损失均有

乙方承担，违者甲方有权收回并终止合同。

5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，否则由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

第五条、甲方权利与义务

1、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障正常生产。

2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第六条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因生产经营产生的各项费用。

3、应爱护并合理使用场内的各种设备，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。

4、遵守甲方要求，场地设备均不得出租、转让、变卖。

第七条、租赁场地、设备交还

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满前 日将租赁物场地及甲方提供的设备以良好适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照当年租金总额的50%支付违约金。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方的。
- 2、利用场地加工，制造违禁物品的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施不得随意拆卸、转借、转租。
- 4、逾期日未支付租金的。
- 5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第九条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向 人民法院起诉。

第十条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十一条，本合同的附件由双方签字盖章生效，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

净水器租赁维修合同篇三

甲方首先要按照乙方租赁条件填写确认书，甲方必须提供真实准确的个人资料，经乙方核实甲方的信用情况后才能同意租赁。租赁合同自双方同意安装产品之日起正式生效。

第二条:租赁期限及约定期限

- 1、租赁约定期限根据首次安装产品试用 3 日后计算。
- 2、租赁使用净水机期限三年则第四年起使用净水机的所有权归甲方所有。若第四年起甲方需乙方继续提供使用净水机的维护、保养、滤芯免费更换等服务，则甲方需向乙方每年交纳 200 元/台的管理服务费。
- 3、净水机租金按年支付，首次支付一年租金，其余租金按年度一次性支付次年租金。(可按实际适当放宽)
- 4、三年后所有的租赁费用付清后，机器的所有权归甲方所有。

第三条:产品的交付及安装(包括转移安装)

- 1、甲方认购的产品将安装到甲方要求的场地，由乙方承担此时的运费及安装费。如果发生乙方规定的基本运费及安装费以外的费用时，由甲方自行承担。
- 2、甲方收到产品时，对产品核实无误后，在租赁确认书上签字确认，此时则视为已确认产品的状态性能正常。
- 3、转移安装只限 1 次由公司承担费用，第二次起由顾客自己承担相应费用。迁移费用乙方统一规定。
- 4、甲方指定水源 5 米范围内的水管安装材料免费，水源超出 5 米以外的安装材料费用由甲方承担。因甲方原因需移动已经按甲方指定位置安装的净水机，其移动中产生的必要材料费用，由甲方支付(材料费用为 5 元/米)。
- 5、同地移机由甲方负责人工费每次每台 100 元及相应的材料费用，异地移机除以上费用外甲方需另付移机费用每次每台 150 元。

第四条:租金的缴纳

- 1、甲方根据乙方的指定方法应将租赁款支付给乙方的服务人员。
- 2、甲方应按确认约定缴纳产品租金，可选择租金缴纳方法。
- 3、甲、乙双方在约定的缴纳期限内交付季度租金，每一年度到期之前 7 日内支付下一年度租金，乙方向甲方提供免费的定期检查维护服务。

第五条:收据及发票

- 1、甲方填写的租赁确认书可代替收据，如需要正式发票，甲方需要支付发票的税点。
- 2、服务人员收取租金时提供乙方出具的简易发票(收据)，甲方需要国家承认正式发票时，由乙方通过 邮寄的方式交付客户。

第六条:产品的使用、保管及维护

- 1、甲方应遵循产品说明书使用产品，并做好妥善管理。

净水器租赁维修合同篇四

双方经友好协商达成一致共识，签订此电脑维护合同，具体事项如下。

一、维护范围及内容

2. 该工程软件故障维修(包括系统安装，系统还原，系统更新，定期检查)。

4. 工程应用最新信息传播。

5. 提供技术支持。

二、维护方式

1. 突发故障的上门维护：在接到甲方的电话通知后，乙方必须最迟在第二个工作日内进行上门维护。（如有特殊意外，双方调解处理）。

2. 每周一次定期探访维护系统，对用户的系统进行优化配置、调试好应用软件及相关硬件设备，使系统达到更高使用效率。

三、收费

项目实施完毕后一年内免费提供产品及工程的维护和检查，终身优惠提供 项目升级及维护。

四、双方责任

1. 在甲方的工作时间内必须尽职尽责提供工程维护项目里的服务内容，甲方要求服务的联系方式为电话联系，甲方发出维护请求后，乙方必须在_____ - _____分钟内上门服务，如有特殊意外，双方调解处理。

2. 乙方在为甲方硬件维护的过程当中，如碰到硬件寿命终止或无法维修时，由甲方自出更换新配件或是可用配件费用(其中更换零配件负责安装费用属于免收范围)。如甲方被维修的配件为乙方所提供，则根据产品正规保修细则履行。

3. 乙方在为甲方更新系统、工程服务的过程当中如碰到必须购买必要特殊的工具或软件，其费用由甲方支付。

五、合同未尽事宜，由甲乙双方另议。

六、本合同书一式两份，双方各持一份。

七、本合同双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)_____

代表人：_____

代表人：_____

_____年_____月_____日

净水器租赁维修合同篇五

乙方：_____ (以下简称:承租方)

根据及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

第一条设备名称、型号、规格及数量

设备名称

型号规格

机械编号

发电机

发电机

第二条租赁期限

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。合同期满如需要继续租用，

应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

第三条 工程项目，工作内容和施工地点

3. 1 工程项目：_____

3. 2 工作内容：_____

3. 3 施工地点：_____

第四条 租赁方式及所有权

4. 1 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备*作人员。负责设备的*作和维护保养工作。

4. 2 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

4. 3 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

第五条 租赁价格计费时间及租费的签认

5. 1 租赁价格：本设备按每月_____元(大写：_____)收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费，最后使用时间，不足整月部分按每日历天_____元收取租赁费。

5. 2 租赁计费起止时间

5. 2. 2 在机械租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的机械停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限

预付租费而停机，也按日历天数照常计算机械租赁计费时间。

5. 2. 3机械退租时，承租方必须向出租方发出书面通知，出租方接到书面通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5. 3运转时间及租费有签认：机械到达工地之日属出租方原因若不能发电施工不作计费，承租方必须办理到达日期的签收手续。租赁计费时间开始后，双方每月签认一次机械租赁费。最后一次为退租之日。

5. 4机械的进退场费：机械的进出场运输由出租方负责办理，承租方协助装卸车。机械的进出场费全部由承租方承担。

第六条付款方式

6. 1设备发运之前，承租方须先预付给出租方一个月的租费_____（大写_____元整）及设备返程运费_____（大写_____）共计_____。

6. 2以后按每月预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用机械到期前五日预付下一个月租费。

第七条双方义务和责任

7. 1出租方的义务和责任

7. 1. 1密切配合承租方的施工生产，满足承租方施工要求。服从承租方施工人员的施工安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

7. 1. 2负责配备设备*作，维护人员，负责设备的*作，日常维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。如因故障造成单次连续停机超过三天以上，则超过的天数不收台班费。

7. 1. 3负责*作人员的*及设备维修配件

7. 1. 4与承租方共同办理机械设备的租费签认工作。

7. 2承租方的义务和责任

7. 2. 1负责工作期间租赁机械和*作司机的安全，严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

7. 2. 2免费提供出租方*作司机的食宿。承担司机加班费及施工补助。

7. 2. 3负责租赁设备的进场签认及每月租费的签认工作，负责租费的及时支付。

7. 2. 4负责租赁期间设备保护及看守，确保发电机安全。

7. 2. 5提供合格的燃油及润滑油。因燃油不合格，司机有权不加油，造成的停机损失由承租方承担。

7. 2. 6租赁期间，如出租方购买零配件及材料，承租方应提供交通方便，所需资金在承租方挂支，在租费中抵扣。

7. 2. 7负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用及保险费。

第八条租赁机械的毁损和灭失

8. 1承租方承担在租赁期内发生的承租方责任租赁机械的毁损(正常损耗不在此内)和灭失的风险。由不可抗力的原因不能履行合同或造成损失时双方根据实际情况协商解决。

8. 2在租赁机械发生毁损和灭失时，承租方应立即通知出租方，出租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

8. 2. 1将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态。

8. 2. 2更换与租赁机械同等型号，*能的部件或配件使其能正常使用。

8. 2. 3当租赁机械毁损功灭失至无法修理的程度时，承租方应按合同附件之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

第九条违约责任

9. 1承租方延迟支付设备进场费或者延迟预付机械租费时，出租方设备将延迟进场功停机。

9. 2未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金20%的违约金。

9. 3承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

9. 3. 1要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

9. 3. 2. 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

第十条本合同的附件

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件，租赁机械发运及到达签认收据，双方签认的机械租赁费。及双方通过协商做出的补充规定。

第十一条争议解决

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，也可向*法院起诉。

第十二条本合同签，盖章生效，合同一式四份，双方各持二份。

出租方(盖章):_____承租方(盖章):_____

负责人(签):_____负责人(签):_____

_____年____月____日_____年____月____日

合同主要事项

租赁机械名称

规格型号

管理号

出厂日期

制造厂家

租赁机械使用地点

交货地点

损失赔偿金

名义货价

承租人:_____ (简称乙方)

*、乙双方根据的规定;签订设备租赁合同，并商定如下条款，

共同遵守执行。

一、*方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、*方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于_____年_____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向*方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于*方。乙方收货后，应以*方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交*方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经*方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。*方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向*方托收贷款时算起，租金总额为**_____元(包括手续费_____%)，分_____期交付，每期租赁金_____元，由*方在每期期末按期向乙方托所如乙方不能按期承付租金，*方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，*方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，*方同意按**_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向*方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，*、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

*方:(公章)_____

负责人:(签章)_____

开户银行及账号:_____

_____年_____月_____日

乙方:(全称)(公章)_____

负责人:(签章)_____

开户银行及账号:_____

_____年_____月_____日

经济担保单位(全称)(公章)_____

负责人:(签章)_____

_____年_____月_____日