

最新关联方租赁合同(大全5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

关联方租赁合同篇一

乙方(承租方): _____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层，共(套)，(间)，房屋结构为____，建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途

该房屋用途为除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条租金

该房屋月租金为(币)____元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;

除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。

甲方：_____乙方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

关联方租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《_合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同:

一：甲方将坐落于南京市____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；

(租赁期届满时，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知乙方，若双方均有意续租，可在届满前三个月提出续租意向，并议定合理租金和续租合同。)

三：每月租金为人民币____元，付款方式为____付。押金为人民币____元。

四：协议事项

关联方租赁合同篇三

出租方：____（甲方）身份证：_____承租方：
（乙方）身份证：甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，
经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其
合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，
订立本合同。

一、房屋基本情况

地址：小区 号楼 单元 。

室 厅卫。建筑面积 平米。

二、租赁期限及租金

1、该房屋租赁期共一年。自20--年8月1日起至20--年8月1日止。

2、房屋租金：每月____元，一年总计 。大写（出租期内，甲方不得改变租金）

3、付款方式：按年一次性付款。

三、甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷。交易后如有产权纠纷未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

四、租赁期间费用

乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。

2、该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行简单装修装饰，但应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

六、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

七、租赁期满

1、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方享有优先租赁的权利，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

3、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方优先同意继续租赁。

4、租赁期满，如甲方明确表示不租的，应提前一个月告知乙方。

5、乙方交房时，应保证房屋及各设施完好。

八、违约责任

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付月租金的2倍作为违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 利用该房屋进行违法活动的；

2、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，应提前_30_日通知乙

方，

并按月租金的 2倍 向对方支付违约金，甲方还应退还相应的租金。

3、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

九、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

十一、合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

十二、其他说明：水电费用由乙方承担

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

签订日期： 年 月 日

关联方租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确出租方 与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、 甲方将位于 租与乙方使用， 面积 平米。

二、 租赁期限为 年，出租方从 年 月 日至 年 月 日。

三、 承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租 房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、 租金每年（大写： ），押金（大写： ）一次 性付清全部租金。

五、 如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 元（大写： ）。

六、 乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效， 合同一式两份， 双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

关联方租赁合同篇五

甲方：

乙方：黔西南州金运驾驶员培训学校有限公司

乙方向甲方租用位于兴义市福祿山幽子地空地(附图，面积：平方米)。为了确保双方的利益，经双方充分协商，在公平、公正、合理的原则下，达成如下协议，甲乙双方均共同遵守。

一、甲方自愿将位于兴义市福祿山幽子地空地租给乙方，租用地界以宗地测量图纸为准。

二、租用期限十二年。(自二零一x年_月_日起至二零二x年_月_日止)

三、付款方式：乙方按签订协议日期逐年提前十日付清当年租金给甲方。

四、前二年租金358000 /年。从第三年起，租金前五年递增5%，后五年递增10%。(即：2016年9月2021年9月，年租金为375900/年，自2021年2026年9月，年租金为413490元/年)。

五、租赁期间所产生的税费及其他费用有乙方负责交纳。

六、租赁期间，乙方有权对空地进行规划及建设，规划及建设费用全部由乙方负责。所需国土、规划手续由乙方自行申报，甲方予以协助。

七、在出租期内若府责令拆除或征用该土地，损失由乙方自行承担，地上设施补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有。

八、租赁期内，所产生的水电费用及打扫卫生的费用全部由乙方承担。

九、如合同未能正常履行到期，属甲方责任的，乙方投入的设施由甲方负责赔偿。属乙方责任的，甲方有权将乙方土地

上的设施无偿收回归甲方所有，双方均有权追缴对方违约经济赔偿。

十、 在租赁期内，空地内发生的一切安全事故由乙方自行负责处理。

十一、 租期届满，同等条件下乙方向甲方续租享有优先权。

十二、 违约责任：以上协议需甲乙双方共同遵守，如有违约，按当年租金的百分之五十作违约金付给对方。

十三、 未尽事宜，甲乙双方友好协商处理。

十四、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十五、 以上协议自双方签订之日起生效。

甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：

年月日年 月 日