

最新耕地承包转包合同 个人耕地承包合同 (优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

耕地承包转包合同篇一

国为农业大国,土地问题是我国农业至关重要的问题,而耕地承包经营权的流转又是土地问题的核心。那么个人耕地承包合同又是怎么回事呢?以下是在本站小编为大家整理的个人耕地承包合同范文,感谢您的阅读。

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据国家有关法规，政策，经村、组协商研究决定，签订合同。

一、承包耕地的数量和耕地等级。

1. 甲方将高桥村孙庄连遍的个人耕地发包给乙方经营；
2. 乙方承包经营的耕地约125亩。

二、承包耕地的年限。

自20xx年1月起至20xx年12月底止，计为三年。

三、主要承包经营指标。

1. 乙方每年每亩上交给甲方租金100元，荒芜耕田第一年不交租金，三年共计成本 元。
2. 付款方式：首付上交。定金 元列入承包最后一年结算。

四、甲方的权利和义务

1. 权利：对发包的耕地依法拥有所有权和监督权；

2. 义务：

(1) 在承包期内主动做好服务工作，及时调处土地。水利及其他纠纷；

(2) 在承包期间，保证原有道路、水、电等基础设施，使其享受村民的同等权利；

(3) 在承包期间，如遇干旱子粒无收之年，享受上级救灾(按亩)财物如数划拨乙方。

五、乙方权利

对承包的耕地有权自由种植。

六、违约责任

1. 当事人一方擅自终止合同，应向对方偿违约金500元。

七、其他

1. 乙方承包三年期满，如能遵守本合约，在同等条件下，可优先继包。

2. 本合同签字后即具有法律的约束力，双方都必须严格遵照履行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲方：

乙方：

为了调整农业产业结构，加快农村经济发展提高村民的经济收入，经甲乙双方友好协商，达成土地承包合同如下：

一、乙方自愿承包甲方耕地 亩，甲方同意承包给乙方。

二、承包耕地位置：太平西小北门以北，广场至刘花园南北路以东，太平东老北门南北路以西。

三、承包期限□20xx年(从20xx年6月1日——20xx年6月1日)承包金每亩地年承包金500公斤小麦时价结算。

四、承包金给付办法：耕地丈量后，按照实有面积承包金，从20xx年公历6月1日开始，一次性预付清全年的承包金，每年一付(先付租金后生产)。

五、耕地丈量后，甲方耕地内的树木，应自动清除，路边和沟边的树木，有村委会合理做价，转让给乙方，乙方应一次性付清树木转让金。

六、自然规律生死自然，如有意外在公墓没有建好前，乙方

不得干预甲方正常安葬。乙方有权扣除甲方每座坟头所占的耕地面积。

七、合同签订后，甲方不得以任何借口干预乙方的正常生产，

八、乙方生产用工同等条件下甲方工人优先。给付报酬合理，甲方应积极配合，不得无理取闹。

九、此合同甲乙双方应共同遵守，不得违约。如有一方违约，违约方应向另一方赔付违约金40万元。

十、本合同一式叁份，甲乙双方和证明人各执一份签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本村组块亩(其中水田亩)耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

一、承包期限：自年月日起至年月日。

二、承包费按每年200元/亩。

三、付款日期为每年10月31日。

四、甲方权利义务：

1、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。

2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

三、乙方权利义务：

1、享有承包水田范围内一切产生的收入。

2、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。

3、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。此合同一式二份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

耕地承包转包合同篇二

发包方(甲方)：村民委员会。

法定代表人：，该村委会主任。

承包方(乙方)：系村村民。

第一条、甲乙双方根据《中华人民共和国土地承包法》第三章相关规定，本着公开、公正、公平原则，在村民代表参加下通过招、投标确定了本合同承包指标及期限，明确了双方权利与义务，特签订如下条款，共同遵守。

第二条、甲方发包给乙方的地块位于_____，面积_____亩。其四至范围与位置如本合同附图所示，附图需经甲、乙双方签字确认。土地性质、数量为机动地_____亩；荒沟_____亩；养鱼坑_____亩。

承包年限为年，从___年___月___日起到___年___月___日止。

第三条、乙方依据本合同承包使用土地，但地下资源、埋藏物均不在承包范围内。遇有国家地下资源开采应予配合，但有取得青苗补助的权利。

第四条、乙方依照本合同规定向甲方支付土地承包金。该土地的承包金为每年每亩元人民币。交纳时间为每年6月1日前交清当年的承包金，甲方收到后向乙方开具收据。

第五条、乙方的权利与义务

(一)依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

(二)用人自主权，组织种植、耕种和生产权。

(三)承包的土地被依法征用、占用的，有要求依法获得青苗及种植物补偿的权利。

(四)保持土地的农业用途，不得改变土地性质，不得用于非农业建设，不得建房、建厂、挖坑、用土、采矿以及种植树木、果树等。

(五)保护和合理利用土地，不得对土地造成永久性损害。

(六)按期如数缴纳承包金；交纳国家因政策变化产生的税、费以及其他费用。

(七)未经甲方同意不得擅自转包该土地。

第六条、甲方的权利与义务

(一)监督乙方按照本合同约定的用途合理利用和保护土地。制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

(二)按时收取乙方交纳的承包金。

(三)保障乙方的土地承包经营权和生产经营自主权，在合同期内不得变更，解除承包合同。

第七条、合同的变更、解除和终止

(一)合同经双方签名、甲方盖公章后生效，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

(二)单方要求变更或解除承包合同的需提前30日提出理由并通知对方，经过协商一致后方可变更或者解除。

(三)乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体经济组织权利时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。

(四)因国家法律、政策以及不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

(五)本合同期限届满自行终止，是否续订取决于村民代表大会通过的新发包方案，乙方应当在合同届满后无条件将承包

地交回甲方。不得以土地投入作为要求赔偿、补偿和拒绝交回的条件;在交回承包地时有种植作物的,甲方不予作价赔偿。

第八条、违约责任

(一)乙方不能按期缴纳承包金的,应承担违约责任,支付当年租金百分之五的违约金,并按每日万分之五支付滞纳金。

(二)乙方擅自改变土地用途或期限届满返还的土地不符合合同约定,乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

(三)甲方违反合同规定,提前解除合同应承担违约责任,给乙方造成经济损失的,应赔偿直接损失。

(四)双方发生纠纷后,应当积极协商解决,协商不成时先按照《农村土地承包经营纠纷仲裁规则》规定向仲裁委员会申请仲裁,对裁决不服的可以向当地人民法院提起诉讼。

第九条、本合同未尽事宜,按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行,经合同双方当事人协商一致,可以作出补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十条、本合同由甲、乙双方签名、盖章后生效。

第十一条、本合同一式二份,合同双方各执一份。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

身份证号码:

代表人:

住址：

电话：

电话：

签订时间：___年___月___日

耕地承包转包合同篇三

承包方（乙方）：本组各承包户户主

根据中发〔1993〕11号、中办发〔1997〕42号和xx发〔1998〕号文件精神，为了进一步稳定和完善家庭联产承包责任制，经本组村民大会协商讨论决定，签订如下耕地承包合同：

一、承包年限：本合同从1998年8月1日起至20xx年7月31日止，承包期为30年。

二、承包方式：这次耕地延包是在整个承包关系30年不变的大前提下，中途对异动人口的承包耕地可以实行小调整，小调整的间隔期限统一定为5年。

三、土地承包后，土地的所有权属集体，承包者只有对承包土地的使用权。承包期内，经发包方同意，承包者对承包土地的使用权可以出租、入股、联营、转包、转让，双方签订合同，乡（镇）人民政府鉴证。承包地不准买卖，不准荒芜，不准非法改变土地使用性质，如有违反，集体有权收回承包地。

四、承包内容详见附表：

1、承包到户的土地承包表；

2、土地承包清册。上述表册是本合同的内容之一，与本合同书具有同等效力。

五、发包方的权利和义务：

1、对发包的耕地拥有所有权、管理权和生产规划权；

3、组织统一管水、抗灾、农田基本建设和其他公益事业；

4、对承包方掠夺式经营或毁坏的耕地有权收回，并责令承包方赔偿损失；

6、维护承包方的合法权益，保障承包方享有生产经营决策权和收益权。

六、承包方的权利和义务：

1、享有承包耕地的使用权、转让权和承包期内的使用继承权，其转让收入受法律保护；

2、享有完成上交任务后的产品支配权和收益权；

3、有权拒绝不符合政策规定的负担；

6、接受发包方的生产经营指导，服从国家、集体建设征地和农田基本建设用地的需要；

7、在不改变土地使用性质的前提下，有权进行产业结构调整。

七、涉及承包户之间相互关联的具体事项，经本组群众讨论所签订的协议为本合同的从合同。

八、违约责任：不论发包方、承包方违约，均按[]x省农村合作经济承包合同管理办法（试行）》及有关政策、法律、法规处理。

九、本合同一式3份，发包方和承包方签名盖章并经乡（镇）人民政府鉴证后生效，乡（镇）、村、组各执一份。

鉴证机关发包方组长

（盖章）（盖章）（盖章签字）

承包方：承包户主签章：

____年____月____日

耕地承包转包合同篇四

我国为农业大国,土地问题是我国农业至关重要的问题,而耕地承包经营权的流转又是土地问题的核心。农村耕地承包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的农村耕地承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

为振兴马厂经济、增加农民收入，甲乙双方就土地租赁问题在平等自愿的基础上，达成如下协议：

一、甲方将土地出租给乙方使用，土地面积2.2亩，租赁费用每亩每年1500元整，总计一年3300元。

二、租期暂定为20xx年，租赁费用两年交一次，每次交6600元，提前预交。

三、在租赁期间甲方不得涨价，甲方无权干涉乙方在合法范围内的使用，乙方不准起土挖坑(只能垫不能挖)。

四、 甲方保证该地界与他人无任何争议，如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如因此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

五、 乙方在租赁期间，如遇国家政府土地政策变更或政府征用，甲乙双方无权干涉，均应该积极配合，给乙方造成的经济损失由乙方与政府协商解决，与甲方无关。

六、 乙方在租期到期时，乙方愿意继续延租，甲乙双方重新协商;如果乙方不再租赁，乙方必须把土地上附属物清除干净，退耕还田。

七、 本协议一式三份，双方签字之日起生效，望甲乙双方共同遵守，违约者后果自负。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

发包方： (甲方)

承包方： (乙方)

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本 村 组 块 亩(其中水田 亩)耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

一、承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日。

二、承包费按每年200元/亩。

三、付款日期为每年10月31日。

四、甲方权利义务：

- 1、指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。
- 2、承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

三、乙方权利义务：

- 1、享有承包水田范围内一切产生的收入。
- 2、按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。
- 3、承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。此合同一式二份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将位于 亩耕地承包给乙方经营，冰订立协约如

下：

一、承包期限：

自 年 月起，至 年 月止(除国家或生产队集体征用土地之时，合同解除)。

二、承包土地用途：

枣树种植经营。

三、地租价格：

2、 年逐年付清 余棵枣树 年树龄 元的拔枣树保证金费用(年树龄，按每棵 元拔树款，320余棵枣树共计 元拔树款;20xx年后，如果树龄每增加1年，拔树款每棵则增加 元，以此类推，并交清当年应补交的拔树款)，以甲方出据的收款凭证为准。

四、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按总计 元拔树款的标准，收取保证金;乙方交付的保证金，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金作为违约金没收。

五、双方的权利和义务：

(一)甲方权利义务：

1、 监督乙方及时耕种，保护耕地，保持水土，防止荒芜。

2、 承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

3、 检查乙方依据承包合同约定的用途合理有效使用土地，制

止乙方损害土地和农业资源的行为。

4、按合同约定的租金价格和应缴方式收缴租金。

5、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同。

6、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

(二) 乙方权利义务：

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方对发包责任人擅自更改合同更改合同内容或不合理的要求有权拒绝。

3、承包土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；在承包期满或因故终止合同时，应是所承包的土地恢复原有状态。

4、维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地造成损害。

5、按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式缴纳租金。

6、珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

六、土地承包权的流转：

1、乙方经甲方同意，承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有。

2、土地流转双方必须签订书面合同，并需甲方签字，甲方保

存一份原件。

3、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

七、违约责任：

1、乙方没有认真履行合同中约定条款，按约定期限交足租金、合同保证金时，甲方有权采取有效措施保护自己权益。

2、乙方在承租期内出现弃耕、荒芜、改变用途和损害土地资源等行为，甲方有权收回土地、终止合同，并把乙方交纳的合同保证金作为违约金没收，情节特别严重的处于15000元重罚。

3、由一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失。

4、甲方在合同期内不得单方强行收回租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方和乙方协商对合同做适当调整。

八、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

九、此合同经双方签字后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更和解除。

十、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地人民法院起诉。

此合同一式两份，分别由双方执存，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

耕地承包转包合同篇五

住所: _____

联系电话: _____

乙方（接包方、承租方）: _____

住所: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜协商一致，订立本合同。

甲方自愿将其承包经营的位于_____乡（镇）_____村组的_____亩土地承包经营权转包（出租）给乙方，乙方在接包（承租）的土地上从事（主营项目）生产经营。转包（出租）土地的具体情况如下：序号地块名称地类等级面积（亩）四至界址土地承包合同或经营权证号东南西北1、2、3、4合计共计_____亩（大写）。_____亩（小写）。

备注:

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年_____月_____日之前将土地交付乙方。

双方约定转包（出租）价格按下列第_____种方式计算：

2、以实物计算：每亩每年支付_____公斤_____（实物名称），共_____公斤。考虑物价因素的约定为：_____。

转包（出租）价款按下列第_____种方式支付：

1、一次性支付。乙方应在_____年_____月_____日前一次性支付全部转包（出租）费。

2、分年度支付。签约当年，乙方应在合同签订生效之日起_____日内付清当年出租费。此后，应在每年_____月_____日之前一次性付清当年转包（出租）费。

（一）甲方的权利和义务

1、依法享有土地承包经营权的转包（出租）收益，在合同期满后收回转包（出租）的土地承包经营权。

2、有权监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。制止乙方损坏承包土地及地上附着物和其他农业资源的行为。

3、按时交付合同约定转包（出租）的土地。

4、不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动，并有义务帮助协调乙方与其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷。

5、转包（出租）期内，如遇自然灾害，各级政府给予在转包（出租）土地上受损农作物核发的救灾物资和补助款，甲方同意由乙方直接领取或领取后及时如数转给乙方。如需甲方协助办理相关手续的，甲方应及时协助办理。

6、法律法规规定的其他权利和义务。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。

2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设。

3、依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

4、转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

5、法律法规规定的其他权利和义务。

（一）有下列情况之一者，本合同可以解除或终止：

1、因国家、集体建设需要依法征用或占用转包（出租）土地的。

2、经当事人双方协商一致，并不损害国家、集体和他人利益的。

3、订立的本合同所依据的国家政策发生重大变化的。

4、因不可抗力（重大自然灾害）使合同无法履行的。

（二）甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未征得乙方同意故意延迟交付转包（出租）土地的。

2、交付的土地不符合合同约定，严重影响使用的。

（三）乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回土地承包经营权，并追究乙方的违约责任。

- 1、不按合同规定用途使用土地。
- 2、弃耕抛荒，破坏农田水利设施，给土地造成永久性损害的。
- 3、逾期不支付土地转包（出租）费，经催告后在_____天内仍未支付的。
- 4、丧失经营能力无力履行合同的。

（一）因一方违约致使对方遭受经济损失的，违约方除支付违约金外，还应赔偿对方相应的经济损失，具体赔偿数额依损失情况确定。

（二）乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付流转费用的_____%承担违约金。

（三）甲方逾期交付土地，每延迟一天，按应支付流转费用的_____%承担违约金。

（四）乙方不按合同约定使用土地，改变土地农业用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，由乙方承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

本合同在履行过程中发生争议时，甲乙双方应协商解决。协商不成的，可提请村民委员会或乡（镇）人民政府等调解。不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向当地农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

1、本合同经甲乙双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同签订后，经双方协商，决定_____（是或否）鉴证。

3、未经甲方书面同意，乙方不得对转包（出租）的土地进行再流转。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，发包方和乡（镇）农村土地承包管理部门各一份备案（如有鉴证，相应增加一份鉴证机构备案）。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

鉴证单位：_____（签章）

鉴证人：_____（签章）

_____年_____月_____日