

2023年租房带装修的房子合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租房带装修的房子合同篇一

本合同双方当事人：

出租方：

承租方：

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下续签协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋坐落于；共_____（套）（间），房屋结构为钢筋混凝土，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年月___日止。

第三条租金

该房屋月租金为_____百元整。

第四条付款方式

定金按原合同顺延，租金由乙方于续签之日起十日内将半年租金交与甲方。租金共计：人民币_____。

第五条其他

本合同未尽事宜，参照原合同，并按其约定。如另有其他，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第六条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向该房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第七条合同份数

本续签合同共_2_页，一式_2_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

租房带装修的房子合同篇二

甲方(总包方):

乙方(分包方):

遵照《^v^经济合同法》和《^v^建筑安装工程承包合同条例》精神，并本着互惠互利原则和为明确双方责任，现经甲、乙双方协商一致，共同签定以下合同条款:

一、工程名称:双翼花园四期住宅楼及人防工程

二、工程地点:鸠江区南阳路

三、分包工程范围:水、电安装及消防工程

四、工程期限：

遵循工程总承包合同施工期限要求。本工程自20xx年8月28日起至全部工程竣工验收合格至。

五、材料设备供应：安装工程所需主材和辅材均由乙方自行采购。其规格、品牌和质量必须符合设计和工程总包合同规定要求。

六、技术资料供应：由甲方向乙方施工图各两套；安装竣工资料由甲方完成，乙方提供相关合格证及检测报告等资料。

七、付款方法：

1、进度款按重要节点支付，乙方就根据总包合同各进度款支付节点，提前一个月上报下月完成工程量和需要支付的进度款额。

2、付款方式参照总承包施工合同约定的付款方式。（见附件：总包合同相应条款复印件）

八、结算依据：

1、本工程水电安装计价按工程总包合同相关条款执行，并以审核后的施工图预算和决算为依据。

2、本工程施工过程中，如有设计变更时应根据设计部门的设计变更通知书调整总造价。

3、乙方按甲方工程总包合同所定类别等级收取各项费用，乙方办理结算。

4、乙方按分包工程最终审计价的23%向甲方上交管理费（已含税），甲方向乙方在每次拨进度款的同时按如下扣除其上述管

理费交款：

(1) 主体结构封顶前，甲方向乙方预收乙方各期进度款的20%作为管理费；

(3) 小区综合验收完成，工程结算审核完成后，甲方向乙方收取乙方上交所有管理费；

(4)、乙方向甲方提供最终结算金额75 %的材料发票。

5、所有临时水电人工均由乙方完成，并不另计费，并由乙方提供专职水电工壹位，水电工工资由乙方承担。

6、管线开槽修补由乙方自行完成，并做好落手清，甲方仅提供水泥与沙石料。

九、工程质量、工程验收、工程检修

1、安装工程质量应符合设计和国家规范，要求达到验收合格标准。

2、工程完工经各方面质量检查验收合格后，双方一同向建设单位办理交工结算手续；分包工程具体验收事宜由乙方负责。

3、交工前15天，乙方应配合甲方完成竣工资料整理齐全，并同甲方一道交建设单位和质监机构。

5、工程保修

本工程保修期从建设单位与甲方办理接交手续之日起计算，水、电安装工程为二年。在保修期内，因施工造成的质量缺陷乙方应无条件及时保修，费用由乙方承担。

十、安全责任

和安全教育。

2、乙方在施工中必须采取切实有效的安全防范措施，确保生产安全，杜绝事故发生。

3、乙方务工人员在施工中发生的安全事故，责任由肇事方承担，若由乙方务工人员造成的一切安全事故，责任由乙方自行承担。

4、乙方务工人员违反甲方的规章制度和安全纪律，甲方可根据其规章制度和纪律，对乙方给予一定的经济处罚，情节严重者，直至追究法律责任。

十一、施工工期

严责执行甲方进度计划;根据现场施工情况，服从甲方安排，配合好其他相关工种的交叉作业。

1、如因乙方原因延期交工，建设单位的工期罚款由乙方负责。

2、如因乙方原因严重影响工程施工进度计划完成，甲方有权对乙方进行罚款处理，罚款金额视情节而定。

十二、甲方委派

十三、违约责任

1、本合同从签订生效之日起，双方必须全面履行合同所规定的事项，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、双方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，其责任方应承担违约责任，并按《合同法》有关规定向对方偿付违约金或赔偿金。

十四、合同份数

本合同一式四份，二方各执二份。

十五、合同期限

本合同双方签章后生效，全部工程交工验收结清工程价款后失效。

十六、未尽事宜，双方协商解决，并签定补充合同。

十七、水电与消防工作界面划分详见附件。(附后)

甲方:(盖章)_____乙方:(盖章)_____

代表人:_____代表人:_____

租房带装修的房子合同篇三

转租方(甲方): _____

受转租方(乙方): _____

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____路_____ 弄(新村) _____号 _____室的_____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋_____ (全部/部分)即_____号 _____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积_____平方米。该房屋平面

图见本合同附件(一)。

2. 该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁用途

1. 甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号_____)。该房屋的用途为_____,乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2. 乙方保证,在转租期间未事先书面通知甲方,并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前,不得擅自改变该房屋使用用途。

第三条 转租期限及交付日期

1. 甲、乙双方约定,甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2. 转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。

第四条 租金、支付方式和期限

1. 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金

为(____币)____元,月租金总计为(____币)____元。(大写:____万____千____百____拾____元____角整)。该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由____(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2. 乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的,每逾期一日,则乙方需按日租金的____%支付违约金。

3. 乙方支付租金的方式如

下:_____。

第五条 其它费用

1. 在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由____(甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用,计算或分摊办法、支付方式和时间:_____。

第六条 房屋使用要求和维修责任

1. 在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方负责承担。

2. 乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责修复。乙方拒不维修,甲方或出租人可代为维修,费用由乙方承担。

3. 转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4. 在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

甲方： 乙方：

签约日期：

租房带装修的房子合同篇四

承租方(以下简称乙方)___;根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道；

3、房子状况：

十、水表起用吨数____，电表起用度数____，燃气表起用度数____，暖气方。

甲方签字：

乙方签字：

租房带装修的房子合同篇五

_____，电话：_____

屋主(以下简称丙方)[]xx[]身份证号码，住，电话。

根据[]^v^《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点： 工程范围： 甲方委托乙方以包工包料的方式承包 装修配套工程

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为

2. 开工日期年年日。

3. 如遇下列情况，经甲方现场实际情况签证确认后，工期可相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

1) 甲方在装修设计方案上提出重大修改建议的，或因其他原因确实需要顺延的；

2) 在施工中，因停水、停电8小时以上的，且对工程施工造成实质影响的；

3) 因遇不可抗力情形人力不可抗拒的自然灾(如台风、水灾，自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度的。

4). 如乙方无故延误工期，每延期一天需向甲方支付违约金元每天。

第三条 工程合同总价及付款

1. 本工程由乙方提供设计方案并经甲方书面确认，以包工包料方式承包甲方此项工程；工程预算造价合计为人民币 元(大写：)。在工程施工中，工程量增加或减少需由甲方书面确定；乙方不得单方增加或减少工程量，否则甲方有权要求乙方恢复至双方协定的工程状态，并赔偿甲方、丙方所受损失。

2. 付款方式：待施工完工，工程交验使用后同全额正规有效发票给甲方，甲方一次性付清工程款(以工程结算价为准)给乙方。

3. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

- 1) 重大设计发生变更；
- 2) 在施工中增加或减少了工程项目。

第四条 材料、设备供应

1. 乙方提供的材料必须是合格的，不得以次充好、以假充真，在施作前必须经甲方现场人员确认后方可进行作业。
2. 乙方保证现场作业所需设备及时到位，人力充足，提高工作效率。

第五条 工程质量和检查验收

1. 乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲、方现场监理监督检查。
2. 乙方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，材料必须经过甲方同意并签证后，方可使用。水电工程必须符合国家标准。
3. 工程交验后，保修期为个月，乙方在交验后个月内对本装修工程仍负有保修责任。
4. 保修期内属于质量问题的自然损坏，乙方_____天内派人现场维修，一切费用由乙方负责。

第六条 甲乙双方负责事项

甲方负责事项：现场施工场地临时水、电由甲方提供。

乙方负责事项

1) 以包工包料方式完成此工程;

2) 如因施工质量和材料不当的问题造成损失由乙方负责赔偿或应按甲方要求重新施工, 乙方应负责由此发生的一切费用。

4) 如施工期间, 甲方、丙方场内物品和设备出现丢失或损坏, 经查实, 为乙方施工人员所为, 由乙方按丢失或损坏之物品的设备价值原价向甲方、丙方做出赔偿。

第七条 丙方同意甲乙双方按照此协议对该出租房一楼进行改造。《房屋租赁合同》终止或解除时, 除甲丙双方协商一致外, 甲方按照整改后的房屋状况交还丙方。

第八条 争议解决方式

因履行本合同产生的争议由双方协商解决, 协商不成, 则提交合同签订地法院解决。

本合同一式肆份, 甲方二份、乙方壹份、丙方壹份。本合同自双方签字盖章后生效, 至本合同工程竣工交验, 保修期满后自然失效。

甲方: (盖章) 乙方: (盖章) 丙方: 经办人签字: 经办人字:

签订日期: