

山坟租地合同(实用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

山坟租地合同篇一

出租方（以下简称甲方）：身份证号： 承租方（以下简称乙方）：身份证号： 为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为 亩，长 米，宽 米，形状为 形。

二、租期

租赁期限为自201年月日 至201年元，付款方式： 年租金签订日一次性付款，

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来种植农作物），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来种农作物），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间发生的各种税费由甲方负担。

六、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲

方。

七、甲方保证乙方于本合同生效后 日内进驻该块土地。如因甲方原因导致

乙方未能按时进入，逾期交纳租金在 日以内，甲方应向乙方付总租金日的违约金；如逾期超过日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金的违约金。

八、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、如有村民对乙方在租期内阻挡乙方经营该块土地或产生土地纠纷问题损害乙方经营的农田，由甲方负责乙方的全部损失。

十一、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或 如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十二、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。十三、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年 月 日 年 月 日

山坟租地合同篇二

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于_____市_____镇_____村东_____亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至_____；南至_____；西至_____；北至_____；大小为_____亩，长_____米，宽_____米，形状为_____形。

二、租期

租赁期限为_____，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，年租金_____元，租金共计_____万元整(元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植_____)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的. 损

失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植_____), 否则甲方有权收回土地使用权, 终止合同。

五、乙方租用期间, 有关各种收费, 按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的, 由乙方承担责任, 与甲方无关。

七、租赁期限界满后, 乙方有优先的承租权, 且租金优惠同等位置地块的_____%到_____%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合后____日内, 乙方应向甲方办理交接手续, 并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、租金

经甲乙双方商定, 租金的交纳于本合同生效后____日由乙方一次性支付给甲方, 即_____元。如逾期交纳租金在____日以内, 乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日____的违约金;如逾期超过____日, 甲方有权解除合同, 乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后____日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入, 逾期交纳租金在____日以内, 甲方应向支乙方付总租金日____的违约金;如逾期超过____日, 乙方有权解除合同, 甲方应向乙方支付总租金____的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用, 乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向_____仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

山坟租地合同篇三

出租方(以下简称甲方):

身份证:

承租方(以下简称乙方):

身份证:

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定xx年。

三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为年月日，第二次支付时间年月日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。）

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

山坟租地合同篇四

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规,本着平等互利,协商一致的原则,就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议,以资双方共同遵守:

一、租地情况:甲方将位于的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为:东至;南至;西至;北至;总面积平方米(以下称该土地),土地证编号:(另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用,并提供合法手续给乙方建设厂房,如有违反,甲方应将所收的全部租金退还,并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租赁用途:乙方租用该地用于放置钢材、建设生产厂房、搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

四、租期:租赁期限为年;自 年 月 日 至年 月 日 止。

五、租金:双方协商确定该土地的租赁价格为人民币元/平方米,共人民币元/年(大写元)。

甲方:

乙方：

山坟租地合同篇五

合同的成立，在一般情况下，是指当事人意思表示一致。

《合同法》第25条规定：“承诺生效时合同成立。” 以下是小编为您带来的农村租地合同范本，仅供参考！

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互惠互利、诚实守信的原则，签订本合同。

一、四至界限

甲方将位于 土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 ；共计 亩(即：长 米，宽 米)。

二、租期

租赁期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止，年租金 元，租金共计 元整。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方 使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的义务

乙方承租本土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

七、租赁期限届满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的 %到 %。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后 日内，乙方应向甲方办理交接手续。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后 日由乙方一次性支付给甲方，即 元。如逾期交纳租金在 日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日 的违约金；如逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之一一的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——— 的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金———的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字(签章)： 乙方签字(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲方为发展农村经济，加快社会主义新农村建设，充分利用当地的地区优势和资源，双方达成协议如下：

一、乙方将 位于 的土地 亩 分租赁给甲方。

二、租期为 年，自20 年 月 日始至20 年 月 日止。

三、租金按年度计算，每年每亩租金为 元。租金共计人民币 元整。

四、付款方式：本协议甲乙双方签订后，甲方每年年终付清当年的租金。

五、租赁期限内乙方必须保证无其他集体和个人对甲方所租赁土地提出任何异议。如果出现上述情况由乙方负责处理，

与甲方无关，如乙方处理不当给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

六、甲方有权在租赁地上建设固定设施，利用土地资源，植树造林，或其他综合开发利用。

七、乙方应尊重甲方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉甲方经营活动，甲方利用租赁土地所产生的一切成果全部归甲方。

八、协议的变更或解除：

(1)如因国家的法律、法规、政策发生变化使本协议无法履行或继续履行将影响甲、乙双方协议目的的实现。

(2)如因政府征用土地造成的协议变更，政府赔偿甲方一定的青苗费用，待甲方清理完后乙方才能将土地征出。

九、如租赁期满后，如甲方不在租赁，应交回租赁的土地，甲方所建固定设施应由甲方自行处理，甲方所种植的树木所有权仍归甲方，如归乙方，乙方应支付甲方相应的对价。

十、违约责任：

(1)如甲方未按期交纳租金，乙方可按欠款金额每日收取1%违约金。

(2)如乙方违反约定义务，需向甲方支付违约金。

十一、因此协议发生争议，双方应友好协商解决。

十二、本协议未尽事宜，有双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份

甲方：（盖章） 乙方：（ 签字）

甲方法定代表：（签字）

年 月 日 年 月 日

山坟租地合同篇六

租房合同是出租人将租赁物交付承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，承租人可解除合同。你是否在找正准备撰写“租房租地合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____区_____路，位于第_____层，_____号。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金

该房屋月租金为(人民币)_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内,将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔_____个月检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条租赁期满

1、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后, 如甲方未明确表示不续租的, 则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内, 如乙方明确表示不租的, 应提前一个月告知甲方, 甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任

租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十四条

本合同未尽事项, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度；(2)电表现为：度；(3)煤气表现为：度。

第十七条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力，中介执_____份备案。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

第一条房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址：_____，建筑面

积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金和付款方式

每年租金为人民币_____元整(_____元)，
租金为年付，乙方向甲方预付_____年租金，乙方须按照
约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

第四条各项费用的缴纳

乙方承担水电费、电视收视费、小区卫生费、液化气费，液
化气由甲方平价提供给乙方。

第五条违约金和违约责任

- 1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租
给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。
- 2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视
为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

第六条续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商
一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违
约行为的，则享有房屋优先租赁权。

第七条合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第九条争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

第十条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十二条合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方同意将_____市_____乡_____镇_____室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

第一条 租赁地点

第二条 提供设备：

- 1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租期及续租

- 1、租赁期间自_____年___月___日起，至_____年___月___日止，计___年___月。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每个月人民币_____元整(收款付据)，乙方应于每月___日以前交付甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由___方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如:水电、煤气、有线电视、电话费等。

第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时,乙方应及时通知甲方或物业公司,甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时,应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担,但若由于乙方原因造成的修理,则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时,由乙方自行进行并承担费用。

第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时,须征得甲方的书面同意,费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时,须与甲方及时联系,工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的,甲方有权要求恢复原状,赔偿损失。

第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件,使房屋的损坏而导致乙方无法正常使用时,本合同自然终止。

2、租赁期间,如遇政府行为征用土地,双方结清帐后,互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)： 承租人(乙方)：

签约日期： 签约日期：

出租方： _____(以下简称甲方) 身份证： _____

承租方： _____(以下简称乙方) 身份证： _____

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于面积约为平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为，自____年____月____日起至____年____月____日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)。乙方在签订本协议的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于____月____日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币_仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分；乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他： _____

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决；协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签章)： _____ 电话(签章)： _____

山坟租地合同篇七

甲方（出租方）：身份证号：

乙方（承租方）：身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本着平等自愿、互利互惠、诚实守信的原则，经甲乙双方协商决定签订本合同。

一、甲方将位于 土地的使用权出租给乙方承制广告塔使用，该块田地共计 亩。

二、租期：

租赁期限为年日 至 年 月日止，租金 元，因建立广告塔造成的秧苗补偿费一次性付给甲方元。共计元，大写：元。

三、甲方的义务：

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用。如有违约，甲方应将所收的全部租金退还，

并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的一切经济损失。

四、乙方的权利：

乙方所承租甲方该土地，乙方具有该土地经营权、使用权、受益权。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，甲方不承担任何责任。

六、在乙方广告塔建成后，由于甲方耕种或其它人为因素而造成的广告塔的损坏和经济损失、人员伤亡均由甲方承担。

七、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方协助向甲方办理交接手续，拆卸等相关事宜。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳方式；由乙方一次性支付给甲方全部费用。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设等原因，给乙方造成的经济损失，乙方有权享受国家的经济补偿。

十、本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章方可生效。

甲方签字（签章）： 乙方签字（签章）：

联系电话：联系电话：

证人签字（签章）：

年月日

山坟租地合同篇八

出租方（甲方）

承租方（乙方）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的地下室出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、 出租地下室情况

甲方出租给乙方的地下室座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。地下室类型为_____，_____结构。

二、 地下室起付日期和租赁期限

1、地下室装修日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、地下室租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租地下室，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该地下室租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付地下室租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该地下室所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 _____ 元。

五、地下室使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该地下室及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该地下室及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该地下室及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该地下室及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该地下室进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该地下室的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、地下室转租和归还

- 1、 乙方在租赁期间，如将该地下室转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。
- 2、 租赁期满后，该地下室归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用地下室租赁进行非法活动。
- 2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、 租赁期间，地下室因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 _____ 门电话。如需 _____ 门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

山坟租地合同篇九

购买方(甲方)： 出卖方(乙方)：

根据《xxx合同法》及相关法律法规，甲、乙双方在*等、自愿的基础上协商一致，就相关事宜达成如下协议：

第一条 供货概况

1、 供货地点：

2、 供货日期：

3、 供货质量：

乙方对其产品保修，保修期为，在保修期内出现产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，费用由乙方负担，保修期满后甲方享有终身成本价维修服务。

第二条 合同总价

合同总价： 大写(人民币)；

第三条 付款方式

第四条 甲、乙双方权利义务

一、 甲方权利义务

1、 甲方需在安装前说明相关的施工内容，进行技术交底。

2、 指派为甲方代表，负责合同履行。对乙方供货及安装质量、进度进行监督检查。乙方必须服从甲方指派代表合理的管理。

二、 乙方权利义务

1、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带产品合格证、化验报告等手续。

2、乙方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸费用，并在货物交付给甲方前承担风险责任，如乙方提供的货物包装、产品规格质量及安装不符合要求，或因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，甲方有权拒收，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

第五条违约责任

1、甲方按规定时间及方式向乙方付款。如未按规定时间付款，每延期一天，则向乙方支付应付款项的5%违约金。

2、工程竣工后，甲方应及时对乙方进行验收，并在2个工作日内完成验收工作。每延期一天，则向乙方支付应付款项的5%0违约金。

3、所供材料的品种、规格不符合本合同规定时，乙方应负责退、换，由于上述原因延误交货时间，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。

4、如果乙方不能按合同规定的产品数量交货，则乙方付给甲方不能交货部分货款总值的5%的违约金。

5、乙方不能按合同规定时间交货时，每延期一天，乙方应按延期交货部分货款总值的5%向甲方支付违约金。

第六条免责条款

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，

应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得有关机构证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并全部或者部分免于承担违约责任。

第七条合同争议解决方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，也可由合同签订地工商行政管理部门调解。协商或调解不成的，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第八条合同生效

本合同一式份，甲、乙双方各持份，自双方签字盖章之日起生效。本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲、乙双方协商，签订补充协议，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山坟租地合同篇十

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《xxx合同法》及相关法律规定，经双方*等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于 的6亩旱地的使用权出租给乙方使用。

二、租期

租赁期限为20xx年，自20xx年11月1日 至20xx年11月1日止，租金为每年每亩750元(大写：柒百五十元整)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植苗木)，如有违反，甲方应将赔偿乙方因对该块土地的投资金额并产生经济效益的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植苗木)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除本合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 年 月 日

乙方(签章) 年 月 日