最新施工三方协议(大全5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

施工三方协议篇一

为在施工的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主（以下简称“甲方”）与承包人（以下简称“乙方”）特此签订安全生产协议：

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包协议中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各项安全隐患。

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程□□jtj076—95□和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合现中的有安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的`管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%～3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员。经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的.消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本协议正本一式二份，协议双方各执一份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：　乙方：

_____年____月_____日

施工三方协议篇二

建设方：　（以下简称甲方）

总包方：　（以下简称乙方）

分包方：　（以下简称丙方）

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

二、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

三、合同工期：

根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天（日历天），自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

四、工程质量：

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

五、合同价款：

合同定价（大写）：暂定人民币 元整

（小写）： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 %结算。

六、决算依据：

本工程套用□xx省市政工程预算定额》（2003版□□□xx省建设工程施工取费定额》（2003版）；材料价格执行 年 月□xx建设工程造价信息□□xx栏），取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

七、合同价款调整：

设计变更：工程量增减由业主单位签证后结算。

八、工程款支付：

待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

九、建设方责任

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

十、总包方的工作

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

十一、分包方的工作

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对

工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

十二、违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

十三、组成合同的文件：

1、本工程合同书；

2、施工图纸；

3、工程预算书；

4、规范、标准及其它技术文件；

5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。 十四、其他事项：

丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。

未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，

正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

总包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

签订地点：

签订日期： 年 月 日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币 元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损

坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

总包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币_____元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的`报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下□http://三联转载请保留

建设方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币_____元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下□http://转载请保留

建设方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币_____元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担所有责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的全部技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、办法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担所有责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下□http://听三零转载请保留

建设方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章）：　法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

施工三方协议篇三

具体情况是：（关于工程施工的）甲方是投资方，乙方是城

建方（总包），丙方是分包单位。三方协议具体内容为：甲、乙、丙三方各履行的责任和权利等。关于付款：乙方按合同支付丙方工程款，但需要甲方担保，若乙方不按合同支付丙方工程款，甲方有权利从拨给乙方的工程款中扣除丙方工程款部分，支付给丙方。（也就是甲控）

工程三方协议范本，仅供参考。

建设单位：　（以下简称甲方）

总包单位：　（以下简称乙方）

分包单位：　（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将xx防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：　。

二、工程地点：　。

三、工程内容：　。

四、工程造价：约xx万元□x元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期□20xx年x月x日至20xx年x月x日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材□1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜□1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述

费用与丙方无关。 十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：（盖章） 法定代表人

（或委托代理人）

乙方：（盖章） 法定代表人

（或委托代理人）

丙方：（盖章） 法定代表人

（或委托代理人）

二〇xx年四月一日

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

保证人（以下简称丙方）：

乙方作为甲方工程项目经理，就甲方将本协议的工程以内部承包的方式发包给乙方，丙方提供担保的有关事宜达成以下协议内容，共同遵守。

本协议签订的基础：

1、甲方具有相应的工程施工资质，按照国家规定合法承包

2、乙方是甲方公司的员工同时是本合同工程项目部的负责人。

3、丙方对乙方债务承担连带责任保证。

协议基本内容：

第一条 工程概况

1、建设单位：

2、工程名称：

3、工程地点：

4、承包范围：招标人提供的设计图纸和工程量清单内容、招标文件、答疑纪要等规定的工程范围。具体承包范围按甲方与建设单位签订的合同、补充协议及附件规定的内容为准。

5、承包方式：实行包工、包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包项目债权债务、包违约责任、包项目盈亏的总承包方式。

6、质量等级：合格

7、施工期限：本工程施工期限为日历天，从月至 年 月 日。

第二条 财务管理

1、甲方为乙方独立设立财务账簿，独立核算，但是对外结算与支付，必须经过甲方财务统一办理。本工程所有的工程款都应当由建设单位转入甲方的账户，乙方未经过甲方书面授权，不得单独与建设单位发生任何款项往来，否则视为其个人行为，与本工程无关。

2、对外结算：工程预付款、工程进度款和工程结算款均由甲方统一结算进入甲

方为乙方设立的独立账户。结算方式通过银行票据的形式结算。

3、对外支付：由甲方通过乙方的独立账户，统一对外支付材料款、人员工资等各项费用。乙方申请用款时，必须要说明款项的用途，并凭甲方负责人签名的书面支付书方可支付，做到专款专用。

4、乙方每月向甲方汇报一次工程进度及债务情况，甲方有权派人员到现场核对大宗建材和机械设备的购买和保管、使用、付款等情况。

5、对需要用甲方的账户对外发生款项往来的，需要乙方出具专项委托书。

第三条 印章管理

1、本工程制作系或资料专用”字样），甲方留有印章的样本，该类印章不得用于签订合同使用。

2、乙方在工地施工中的材料采购合同、劳务分包合同、机械

租赁合同、劳动合同等各类合同有都必须盖甲方公司印章，必须报甲方备案。

3、乙方应当在工地制作印章使用情况登记表。甲方有权不定期检查乙方的印章使用情况，乙方应当配合甲方的检查，对甲方的疑虑提出合理的解释。

第四条 承包分摊费

1、甲方将本合同项下的工程内部承包给乙方，并按照本协议约定进行人员配备，并协助乙方进行工程全程的管理。

2、乙方按本工程总造价的向甲方缴纳承包分摊费。该费用根据甲方与建设单位签订的合同价款计算，在本工程开工后甲方可以从建设单位拨付的第一笔工程款中直接扣除，待工程最终结算完毕，多退少补。(备注；保证人管理费已交，超出合同部分按2%收管理费，保证人已向公司缴的履约保证金（25000元）待业主退到公司帐上乙方才能向公司申请退还。

第五条 人员配备

1、乙方作为甲方公司员工，任本工程的项目经理。

2、由甲方组建项目管理部，技术负责人、项目核算负责人、质量管理人员、安全管理人员等人员由甲方派出，与甲方签订劳动合同，工资待遇由乙方承担，工资标准不得低于甲方工作人员的工资标准。该工资由甲方代为支付，甲方可以从乙方的账户中直接扣除。

3、除项目管理部人员外，乙方聘请的其他人员的，应当将合同报甲方备案，否

则视为乙方的个人行为，所有责任由乙方单独承担。

第六条 安全管理与责任

1、乙方应当确保安全防护、文明施工措施费用专款专用，在财务管理中单独列出该项费用。

2、乙方在施工中应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方应当提出专项安全防护措施及施工方案，经甲方批准后从该专项费用中拨付。由于乙方安全教育不到位、安全措施不力，在安全检查时的罚款由乙方承担，发生安全事故的由乙方承担责任和甲方的一切经济损失。

3、甲方不定期对乙方进行安全检查。在检查过程中，乙方应积极配合甲方的检查工作，同时接受并积极履行甲方提出的整改方案。

4、乙方应当为工地所有人员缴纳社医保，并且购买意外伤害商业险，该费用由甲方代为支付，可直接从乙方的账户中予以扣除，工地工作人员发生工伤的由乙方单独承担。

第七条 工程管理

1、乙方应积极与甲方配合，接受建设单位和监理的督促。乙方应在甲方书面授权范围内履行职责，严格遵循《建设工程项目管理规范》，还应符合国家法律、法规及有关技术标准的规定。

2、工程施工前，由乙方组织所有参与施工人员接受甲方负责人现场技术交底，按照施工方案中的施工顺序和方法进行施工。

3、乙方应在本合同签订之日起计划，甲方在收到该材料后进度计划合理安排施工，并于每月 日向甲方提交下个月的工程

进度计划及相应进度统计报表。因乙方原因导致工程实际进度与乙方提交的进度计划不符的，乙方必须做出合理解释交甲方书面确认，并采取适当的改进措施以保证工程按期竣工，改进措施费用由乙方承担。

4、乙方必须严格按照行业质量标准、规范及设计图纸进行施工，并管理好施工班组和施工人员，规范施工，确保工程质量达到一次性验收合格。

5、甲方有权随时检查乙方的施工进度和工程质量，乙方应当予以配合，对于甲

方提出的意见，乙方应当予以修正。

6、本工程施工过程中，所有与建设单位的工作联系单、签证单等往来文件应当报甲方备案。

第八条 竣工验收

1、工程符合竣工验收条件的，乙方应当通知甲方派员进行竣工验验收材料的制作和整理，甲方派驻人员有权对材料制作的过程进行监督并提出修正意见。本工程按照国家现行的有关施工规范标准执行验收，并符合甲方与建设单位签订的《建设工程施工合同》的要求。达不到质量要求的，甲方有权要求乙方返工整改至符合验收标准，所需费用全部由乙方负责。

2、工程竣工验收材料应当报甲方公司备案，并经过甲方的审核之后方可报送建设单位及建设局。

3、工程竣工验收合格的，乙方必须协助甲方办理相关手续。

4、工程竣工验收合格后，双方所有款项进行结算，并预留工程结算款的作为质量保修金。

5、在保修期内，乙方应当按照工程质量保修协议承担保修义务，并将保修情况经建设单位书面确认后报甲方备案，作为工程保修结算之依据。如乙方经甲方或业主催告后，未履行保修职责，由甲方代为保修或组织他人保修，发生费用按双倍计算并直接从保修款中予以扣除，乙方不得有任何异议。保修款不足以用来甲方扣除的，超出部分的费用乙方应赔偿甲方。

第九条 甲方权利义务

1、甲方有权派员随时监督乙方的施工进度、现场安排、人员配备、安全措施等，确保工地按期保质保量的竣工。

2、本工程实施过程中发生的各项税金及费用，甲方有权按照本协议约定代扣代缴，包括工作人员的工资、保险费用等。

3、甲方在建设单位支付的每笔工程款中有权扣留作为保证金，在工程竣工验收合格后与乙方办理结算，该笔费用在填补完管理费、甲方已经支付但是按照本协议应当由乙方承担的费用、上款规定的各项代扣代缴的税费、预留 / %质量保证金后，剩余款项应当支付给乙方。

4、甲方应当协助乙方办理本工程所需的各类证照。

第十条 乙方权利义务

1、乙方在甲方的管理监督下按进度进行施工，负责行使本工程施工进度、质量、安全文明施工等全面权利和承担全面义务。

2、乙方在申请工程款时，必须提供相应的材料。

3、乙方应当将工作人员花名册放甲方公司备案，甲方按照该花名册代为发放工资和缴纳各类保险，直接从乙方的工程款

中予以扣除。

4、本工程所需材料、设备全部由乙方自行采购，乙方应当保证材料设备的质量安全，设备的维护和保养费用由乙方承担。

第十一条 违约责任

1、未经甲方书面同意，乙方不得将本工程进行转包或者分包，否则一经发现，甲方有权解除本合同，并要求乙方承当所有的赔偿责任。

2、乙方不得以与工程无关的理由转移资金、改变资金用途和透支，若经发现，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担所有的.赔偿责任。

3、乙方使用虚假材料挪用工程款的，甲方有权单方解除本协议，甲方因此遭受的所有损失由乙方承担，并承担本工程价款 %的违约金。

4、甲方发现乙方将安全文明施工费挪作他用的，可以要求乙方填补该部分费用，并有权单方解除本协议，所发生的一切损失由乙方承担。

5、因乙方原因致使工程款不能按期发放导致甲方无法按时发放工人工资的，责任由乙方承担；若因此导致工人上访事件的，乙方应当承担每次 元的罚款，并赔偿甲方其他经济损失。

6、因乙方原因致使工程验收不合格的，乙方应当自费进行返修整改直至竣工验收合格，所耽误的工期不予顺延。乙方未能按期竣工的，每延误一天违约金2000元，并承担由此给甲方带来的所有损失，包括但不限于工程延误造成建设单位对甲方的罚款、追索费用等一切损失。

7、本工程对外产生的债务及相应的法律责任由乙方承担，甲

方因此遭受损失的有权从建设单位拨付的工程款中直接予以扣除，不足以支付导致甲方垫付的乙方予以全额赔偿。

若乙方未能积极赔偿的，甲方有权从工程进度款中直接扣除，并给付受害人。

9、乙方以项目经理部的名义对外签订任何材料包括但不限于合同、承诺书、担保书等，均需交由甲方审核同意并备案后，方可签署。不论甲方是否同意签署，由此所发生的任何经济、法律责任，均由乙方自行承担，给甲方造成损失的，乙方负责予以全额赔偿.

10、乙方应严格遵守本协议第三条的印章管理规定，任何未盖有甲方公司印章或未取得甲方书面授权许可的合同都视为乙方的个人行为，产生的责任由乙方承担，与甲方无关。

11、乙方应当按照施工组织设计的时间（若与甲方和建设单位达成的开工时间不符的，以甲方与建设单位达成的开工时间为准）进场，若乙方不能按进度计划组织劳力机械进场施工的，甲方除有权另组织其他人员进场施工外，另乙方应承担每延误开工时间一天500元的违约金，甲方另行组织劳务进场施工的一切费用概由乙方承担，并赔偿由此造成的甲方和第三方的一切损失。

12、乙方及承包项目上因拖欠工、料、费等造成法院、仲裁机构及其他国家政府部门、机关划走、冻结甲方账户资金，限3日内归还相同金额，并向甲方赔偿5万元违约金。否则，乙方除立即归还前述资金外，还应按照银行同期贷款利息的四倍计算加收利息，并向甲方赔偿十万元违约金，乙方还应承担由此给甲方造成的其他一切损失。

第十二条 担保条款

1、丙方作为保证人在本合同项下提供的保证为连带责任保证。

2、保证人在本合同项下的保证范围包括本合同债务、违约金、赔偿金、甲方为实现债权与担保权利而发生的相关费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、律师费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、邮寄费、公告费等）。

3、保证期间自自签订本协议起到工程完工后二年。

第十三条 其他约定

1、本协议履行过程中发生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的由甲方所在地的人民法院管辖。

2、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签字（盖章）之日起生效，至协议

履行完毕终止。

3、双方未尽事宜，可另行达成补充协议。

甲方：

签字代表：

乙方：

签字：

丙方：

签字：

签约时间：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

鉴于：

甲、乙、丙三方于2012年 月 日在 银行签订的《 联合担保合同》，并其他未尽事宜签订补充协议，以确定各方权利与义务，以兹共同遵守。

第一条 关于免责声明

该笔联合担保贷款在贷款期限内形成的一切债权（包括但不限于本金、利息），以及因该笔贷款而引起的一切法律责任，由甲乙丙三方各自承担贷款风险，即三方不追加担保、反担保责任，各自承担各自贷款风险，偿还贷款义务互不牵连。

第二条 关于甲、乙、丙三方权利和义务

甲、乙、丙三方自愿将各自房产、存款、公司以及其他形式财产作为抵押，并实行“直接债务人履行债务义务”原则。甲、乙、丙三方在联合担保期限届满之时，当有一方或两方债务人未履行债务时，另两方或一方有权将其名下房屋及其他财产交予银行，已还清三方联合担保贷款及追偿所产生的相关给用。

三方必须严格履行本协议，如一方违约而给守约方造成的损失，应由违约方赔偿守约方的经济损失及承担相关给用；在履行本协议过程中发生争议，首先由三方协商解决，如协商不成的，则通过通州区人民法院以诉讼方式解决。

第三条 本协议与《银行联合担保合同》独立存在，互不影响其效力。

第四条 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，经当事人各方法定代表签字并加盖公章后生效。

甲 方：

法定代表人：

财产共有人：

2012年 月 日

乙 方：

法定代表人：

财产共有人：

2012年 月 日

丙 方：

法定代表人：

财产共有人：

2012年 月 日

甲方：抵押权人

乙方：抵押人

丙方：承租人

鉴于：

甲乙双方于2015年 月 日签订了编号为[2015]字第10103号的《抵押合同》，并其他未尽事宜签订补充协议，以确认各方权利与义务，以兹共同遵守。

第一条 关于免责声明

该笔担保贷款在贷款期限内形成的一切债权（包括但不限于本金、利息等），以及因该笔贷款而引起的一切法律责任由乙方承担，均与丙方无关。

第二条 关于乙方权利及义务

同》的约定，甲方作为担保人为借款人向贷款人申请人追加人民币叁佰万元整流动资金贷款“****（2015）年流贷字74号”《流动资金借款合同》提供信用担保。兹乙方受借款人所托同意以反担保保证人的身份自愿向甲方提供反担保，并与甲方签订本《反担保抵押合同》。乙方抵押期限界满之时，债务人未能履行甲方担保债权，乙方所有丙方承租的门面房租由甲方收取，直至债务人履行债权，还清甲方担保贷款及其追偿所产生的相关费用。如乙方与丙方已经签订的租赁合同，已超过门面房屋抵押权期限，并已支付租赁期间的所有房租费用，乙方应将超出抵押期限门面租金支付给抵押权人甲方所有，直至债务人履行债权，还清甲方担保贷款及其追偿所产生的相关费用。

第三条 关于丙方权利及义务

丙方在乙方抵押期限界满之时，债务人未履行债务，丙方自愿承诺主动将房租及相关费用交给甲方，直至债务人履行债务，还清甲方担保贷款及其追偿所产生的相关费用。

第四条 三方必须严格履行本协议，如一方违约而给守约方造成的损失，应由违约方赔偿守约方的经济损失及承担相关费用。 在履行本协议过程中发生争议，首先由三方协商解决，

如协商不成的，则通过地方人民法院以诉讼方式解决。

2

第五条 本协议与《抵押合同》独立存在，互不影响其效力。

第六条 本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，经当事人各方法定代表人（或授权人）签字并加盖公章后生效。

甲方（抵押权人公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

乙方（抵押人签章）：

财产共有人（签章）：

丙方：（承租人签章）

本协议签订时间： 二0一0年

本协议签订地址：

3 日 月

施工三方协议篇四

建设方： （以下简称甲方）

总包方： （以下简称乙方）

分包方： （以下简称丙方）

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

二、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

三、合同工期：

根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天（日历天），自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

四、工程质量：

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工

艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

五、合同价款：

合同定价（大写）：暂定人民币 元整

（小写）： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 %结算。

六、决算依据：

本工程套用□xx省市政工程预算定额》（2003版□□□xx省建设工程施工取费定额》（2003版）；材料价格执行 年 月□xx建设工程造价信息□□xx栏），取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

七、合同价款调整：

设计变更：工程量增减由业主单位签证后结算。

八、工程款支付：

待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

九、建设方责任

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

十、总包方的工作

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质

量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

十一、分包方的工作

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的`成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

十二、违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

十三、组成合同的文件：

1、本工程合同书；

2、施工图纸；

3、工程预算书；

4、规范、标准及其它技术文件；

5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。 十四、其他事项：

丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。

未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：

总包方（签章）：

分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

签订地点：

签订日期： 年 月 日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任，依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币 元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要

求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

总包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

分包方（签章）：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将xx防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称： 。

二、工程地点：　。

三、工程内容：　。

四、工程造价：约xx万元□x元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期□20xx年x月x日至20xx年x月x日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材□1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜□1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：

(1)材料进场后付合同价款的40%;

(2)底板施工完毕后付合同价款的40%;

(3)挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%;

(4)留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：（盖章）法定代表人（或委托代理人）

乙方：（盖章）法定代表人（或委托代理人）

丙方：（盖章）法定代表人（或委托代理人）

二〇xx年四月一日

施工三方协议篇五

发包方：_____(以下简称甲方)

承包方：_____(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国经济合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把_____工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

(一)工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包造价：_____元(大写：_____)

(二)工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期_____
天。(雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期为20___年__月__日至20___年__月__日，总工期_____天。

(三)本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工。

(四)工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

(五)其它约定

1、甲方承担的安全责任、权利

(1)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程;

(3)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚;

(4)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

(4)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不

能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

(六)其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、建筑工程施工合同签订的主体资格

签约过程中，大家注意的重点是合同的内容，对施工企业而言，建设单位就是上帝，而忽视了对合同主体资格的审查。有时为了促成合作或碍于情面，往往是“走过场”，这样的做法容易导致主体缺陷而使合同归于无效或难以履行，达不到预期目的.。

因此应该重视合同主体资格的审查，首先，要审查对方的营业执照及年检情况，了解其主体的合法性，如是否合法注册，是否存在未年检而被吊销执照，是否具有资金能力，注册资金的到位情况。在主体资格方面应当着重查看一下对方的营业执照和企业参加年检的证明资料。

三、建设施工合同签订注意事项

首先，要审查合同内容是否合法，有无违反法律法规的强制规定，是否存在危害社会公共利益或以欺诈、胁迫手段订立合同损害国家利益，是否存在重大误解和显失公平等情况。

其次，要审查合同主要条款是否完备、明确，具有可执行性。各评审部门要根据自己的职责和掌握的公司资源情况对合同各条款进行甄别，确认是否齐备，表述是否清楚可行，公司现有资质能否满足，并列明应注意事项。施工合同内容应特别注意以下内容：

1、施工范围界定与投标报价或合同价款是否一致及有无动态约定;

3、对用户提出的技术标准及质量、安全等目标要求，能否满足及注意事项;

4、价款、支付条件及方式、结算方式、公司能否满足及接受;

5、索赔程序是否明确可行;

7、纠纷解决方式约定是否合法有效，是否存在风险;

9、违约责任约定是否对等，如果有严厉的违约责任应明确提出注意事项等等，合同条款的对等性是公平原则的重要内容，不要签义务多、责任重、权利少这类一边倒的合同，例如合同只规定我方违约要如何处理而无对方违约如何处理的内容。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

20___年__月__日20___年__月__日