

# 2023年装饰公司装修合同免费版(大全10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 装饰公司装修合同免费版篇一

甲方：

乙方：

签定日期： 年 月 日

根据《中华人民共和国劳动法》，经甲乙双方平等协商同意，自愿签定本合同，共同遵守本合同条款。

### 一：劳动合同期限

第二条：乙方同意根据甲方工作需要，担任工作。甲方可依照有关规定，经与乙方协商，对乙方的工作职务和岗位进行调整。

第三条：乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准，并履行下列义务：

- 1：遵守国家宪法、法律规定。
- 2：遵守甲方的规章制度。
- 3：维护甲方的荣誉和利益。

4: 忠于职守，勤奋工作。

5: 履行保守甲方商业秘密，不得利用甲方的商业秘密为本人或其他经济组织和个人谋取不正当的经济利益。

### 三：劳动保护和劳动条件

第四条：甲方安排乙方正常情况下每日工作时间不超过8小时，平均每周不超过48小时。甲方由工作需要，经与乙方协商后可以延长工作时间的，一般每日不得超过一小时。因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间，每日不得超过3小时，每月不得超过36小时。

第五条：甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，制定工作规范和劳动安全卫生制度及其标准，甲方应按照国家或当地政府有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条：甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

### 四：劳动报酬

第七条：甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第八条：在合同约定的工作时间内，乙方完成规定的工作任务，甲方在次月15日内以货币形式足额支付乙方工资。月工资为( )元。

第九条：由于甲方的原因，使乙方不能在法定工作时间内提供劳动的，甲方保证支付乙方的生活费不低于本地最低生活标准。

第十条：由于甲方原因暂时无工程时，经甲乙双方同意乙方

回家待工，待工期间甲方付给乙方每月( )元工资。

## 五：保险福利待遇

第十一条：乙方因工负伤的工资和医疗保险等待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

## 六：劳动纪律

第十二条：乙方应遵循甲方依法规定的规章制度，严格遵守劳动安全卫生、工作制度和work规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德，积极参加甲方组织的培训提高思想和职业技能。

第十三条：乙方违反劳动纪律，甲方可依据本公司规章制度，给予必要的纪律处分，直至解除本合同。

## 七：劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十四条：订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十五条：订立本合同所依据客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更合同相关内容。

第十六条：经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十七条：合同期内甲方委派乙方到境内外甲方所属机构工作的，原有合同仍然有效，但应和企业签定有关境内外工作的协议，经甲方批准乙方到境内外非甲方所属机构担任一定阶段工作的，可由乙方与该机构签定有关协议。

第十八条：乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间被证明不符和录用条件的。

- 2、以欺诈手段订立合同的。
- 3、严重违反违反劳动纪律或给甲方造成重大损害的。
- 4、严重失职、营私舞弊对甲方利益造成损失的。
- 5、泄露甲方商业机密给甲方造成严重损失的。
- 6、被依法追究刑事责任的。
- 7、不能胜任劳动合同约定的工作，经过培训或调整工作岗位的不能胜任工作的。
- 8、乙方患病或因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的。
- 9、劳动合同订立时依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经当事人协商不能够变更劳动合同达成协议的。

第十九条：甲方按照第十八条第7、8、9款的规定解除本合同时，应提前15天以书面形式通知乙方。

第二十条：甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，应提前15天向乙方说明情况，并向劳动行政部门报告后，可以解除合同。

第二十一条：乙方欲解除劳动合同，应当提前15天书面形式通知甲方，甲方再乙方完成在手业务以及清理完所办理的债权债务的情况下可以解除劳动合同。

第二十二条：有下列情形之一乙方可以随时通知甲方解除劳动合同。

- 1、在试用期内的。

- 2、甲方以侵害乙方合法人身权利手段强迫劳动的。
- 3、甲方不能按照本合同规定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。
- 4、甲方违反国家有关规定，劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。
- 5、法律、法规规定的其他情形。

第二十三条：本合同期限届满，劳动关系即终止。甲乙双方经协商同意可以续定劳动合同。双方当事人应当在本合同期满前天向对方表示续定意向。

第二十四条：订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲方双方约定的其他终止条件出现，本合同终止。

## 八、违反劳动合同责任

第二十五条：甲方根据本合同第十六条、十八条中第7、8、9款，第二十条解除劳动合同。

第二十六条：有下列情形之一并对乙方造成损害的，甲方应当承担赔偿责任，并按照劳动部〈〈违反〈劳动法〉有关劳动合同赔偿的办法〉〉执行。

- 1：由于甲方原因订立无效劳动合同，包括劳动合同部分无效的。
- 2：甲方故意拖延不订立劳动合同，即招用不按规定订立劳动合同。
- 3：甲方违反劳动法的有关规定侵害女职工和未成年工合法权益的。

第二十七条：甲方根据本合同第十八条第8款解除劳动合同，

除给乙方经济补偿外，甲方应根据劳动部制定的〈〈违反和解除劳动合同的经济补偿办法〉〉给予乙方医疗补助费。

第二十八条：乙方有第十八条第3、4、5款情形的，甲方解除本合同外可以保留依法索赔的权利。

第二十九条：乙方不得在掌握甲方商业秘密的保密期限内提出解除劳动合同或自动离职，经协商解除劳动合同后亦不得在期限内自行或在与甲方有竞争关系的单位从事和原在职时相同或有关的经营活动。

第三十条：乙方违反本合同规定条件解除劳动合同或者违反本合同约定的保密事项，给甲方造成经济损失的应按本合同的约定或损失数额担任赔偿责任。

第三十一条：乙方违反本合同规定条件解除劳动合同的，应承担相应的经济赔偿。

## 九、当事人约定的其他内容

第三十二条：详细职位要求及工作任务见附件。

## 十：劳动争议处理

第三十三条：因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议协调委员会申请调解，调解不成当事人一方要求仲裁的应当自劳动争议发生之日起六十日内劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的可以向人民法院提起诉讼。

## 十一：其他

第三十四条：本合同未尽事宜，按国家当地人民政府有关规定执行。第三十五条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

合同自签定之日起生效，具有同等法律效力。

## 装饰公司装修合同免费版篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、合作方式：

甲方(\_\_\_\_\_装饰公司)所签定装饰工程由乙方进行施工。甲方应保证乙方的工程量，乙方应如期保持保量的完成。

### 二、甲方要求：

- 1、要求乙方遵守公司规章制度，遵守公司领导安排，如不遵守按工程部处罚条款进行处罚，所有施工安全由乙方负责。
- 2、乙方应在规定的工期内按质按量的完成甲方的工程，如超期，每超一天按工程款的2%赔偿甲方。
- 3、施工期内乙方应注意安全，甲方一律不承担安全方面的责任。
- 4、乙方必须保守公司商业秘密。
- 5、乙方在现场施工期间必须听从甲方施工监理安排工作时间和其他事宜。服从公司派单。

### 三、乙方义务：

- 1、乙方遵守公司规章制度，遵守公司领导安排，如不遵守按工程部处罚条款进行处罚，所有施工安全由乙方负责。

#### 四、甲方义务：

1、甲方应在乙方施工完成合格的情况下保证资金的支付，工程上有难度的问题公司应配合工程部及时解决。

五、所有详尽的标准、制度，请参照公司(质量验收标准、员工处罚例、财务制度)，违者自行负责。

六、乙方出现一切事故与本公司无关(买保险除外)

七、每一位施工人员进入工地必须穿规定的工作服，工地上禁止地上有烟斗，工地上严禁大声喧哗，严禁讲粗话，凡发现一次；罚款20——100元。

九、工地上特殊情况通知下一小时内必须无条件赶到，否则罚款200——500元。

十、必须买人身意外伤害保险。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份，如有未尽事宜甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 装饰公司装修合同免费版篇三

xx设计工作室装修合同发包方(以下简称\*方)

第一条工程概况

工程地点：

工程装饰装修面积：

工程承包，采取下次第种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料

(2) 乙方包工、包部分材料，\*方提供其余部分材料

工程期限90日(以水电工作结束的第二天起计算)

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

工程款和工程预算表：

(1) 工程款：本合同工程造价金额（详见工程预算表）：

(2) 工程预算表应当以《合肥市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

## 第二条\*方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押

# 装饰公司装修合同免费版篇四

\*方(物业公司):

乙方(装修公司):

为整合各方资源，加强合作，实现共赢，经\*、乙双方协商，现就双方加强装修业务合作有关事宜，达成如下协议：

一、合作期限：年，自年月日至年月日止。

二、\*方职责：

- 1、\*方第一时间为乙方提供装修意向客户姓名、电话、家庭背景等全方位信息。
- 2、为乙方及合作主材商提供小区售楼部、物业办公室、重要路口等处提供专用广告位。
- 3、配合乙方及合作主材商发放装修及主材优惠促销广告资料。
- 4、物业指定专人与乙方对接装修业务合作事宜，确保合作落实到位。

三、乙方职责：

- 1、根据\*方提供信息，乙方及时安排设计师跟单、接待，设计方案、预算、报价等。
- 2、根据促销活动需要，及时更换小区广告内容及促销物料。
- 3、按质按量按进度完成装修工程，对业主负责，对物业负责。

四、利益分配：

1. \*方提供装修客户信息给乙方，乙方全包工包料工程，佣金按工程总造价%支付;部分包工包料工程，佣金按工程总造价%支付;乙方在小区自行承接的装修业务，佣金按%支付。

2. 按约定点数兑现佣金，佣金打入\*方指定银行账号：

开户行： 开户人： 账号：

五、补充说明

1、\*方不得以任何其他形式，向乙

## 装饰公司装修合同免费版篇五

委托方(\*方)：

承接方(乙方)：

\*、乙双方经友好洽谈和协商，\*方决定委托乙方进行居室装潢。为保\*工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址□xxxxxx□

2、居室规格：计xx平方米。

3、委托方式：包工包料。

4、工程开工日期：2013年x月x日。

5、工程竣工日期：2013年x月x日。

工程总天数□xx天。

## 第二条：工程价款

工程价款□xxx元整(小写□xxx元整)。

## 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 3、施工中，\*方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由\*方自行采购的材料、设备，产品质量由\*方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、\*方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

## 第四条：材料供应

# 装饰公司装修合同免费版篇六

乙方（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华\*共和国合同法》《中华\*共和国装饰法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方协商同意就本室内装修施工事项达成一致，订立本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户

承包范围：室内装修工程包括室内木工装修及刷漆工程

室内木装修：进门口（散装口线、自包边、套装或不做）、阳台大口（散装口线、自包边、套装或不做）、窗口（散装口线、自包边、套装或不做）、飘窗（散装口线、自包边、套装或不做）、室内门（散装口线、自包边、套装或不做）、厨房吊顶□pvc板、铝天花）、大卫生间□pvc板、铝天花）、小卫生间□pvc板、铝天花）、包管子□pvc板、铝天花）、包空调机、电视墙、客厅边池吊顶用木龙骨石膏板，室内顶角线（石膏线、石膏板条），角柜，电视柜。

圆角大柜\_\_\_\_\_个；书柜\_\_\_\_\_个；阳台柜\_\_\_\_\_个；鞋柜\_\_\_\_\_个；隔断\_\_\_\_\_个；电脑桌\_\_\_\_\_个。

## 装饰公司装修合同免费版篇七

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

为保障供需双方的合法权益，根据《\_合同法》及有关法律，经供需双方友好协商，一致同意按下列条款签定本合同。

一、 货物清单：

装修材料及支付装修尾款

二、合同总金额□(rmb)元，大写：人民币 壹佰柒拾陆万玖仟 元整。

三、付款方式：

1. 合同定金： 10 %的合同金额于合同签订时支付，预付款兑现后进行生产, 计 1592100 元。

2. 甲方打入乙方指定账户(如下)

开户名：孙振男

开户行：农行北京中光村支行

开户账号：622848 0018 3834 64755

3. 需方完全付清货款之时，即为货物所有权转移之时。

四、交货时间：款到发货

五、交货地点：北京市丰台区卢沟桥南里甲2号院3号楼四层4146室

联系人及方式：

六、运输方式：北京市内运输由供方承担，市外由需方承担运费及保险费用。

七、品质保证：

供方将根据附件货物清单中的保用期及保证书之条款提供产品保用服务。

八、货物接收和验收：

1、 供方依合同所定交货时间将货物运至指定地点时，需方必须提供可组装现场。若不能提供组装现场，需方即应接收并妥善保管全部货物。同时需方应支付合同总金额的 5 %。

2、 需方应在组装完毕后三日内验收完成(油漆产品则应组装完毕后即验收)，如有异议应在此期限内以书面形式向供方提出，需方在期限内不验收视为验收合格。

九、违约责任：

供方非因不可抗力(如地震、水灾、风灾等)而不能交货，则应支付不能交货部分货款金额的万分之五/天的违约金。

十、因本合同涉讼时，供需双方应协商解决；协商不成双方同意由供方所在地法院为第一审法院。

十一、本合同一式二份，双方各执一份。

十二、本合同经供需双方签字(盖章)定金到帐后生效。签字(盖章)的合同复印件与原件具有同等法律效力。

十三、本公司产品均享有五年保用服务之保障，在正常使用情况下，与保用期间内，产品如有任何损坏，我公司将积极负责地采取必要的补救措施，以维护顾客之消费权益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装饰公司装修合同免费版篇八

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_.

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_.

身份证号码：\_\_\_\_\_.

根据《xxx合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律

法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

### 第一条：房屋的基本程况

(1)甲方房屋：坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_ [套][间]，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

(2)该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第二条：租赁年限

租赁年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条：租金

该房屋的每月租金为\_\_\_\_\_元。

### 第四条：付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_\_\_元。租金按\_\_\_\_\_元[月]。\_\_\_\_\_元[季度]。\_\_\_\_\_元[年]结算支付。

租赁期间乙方如不能按时支付租金的，甲方有权向乙方收取\_\_\_\_\_ %元，每天的违约滞纳金。

### 第五条：甲方对产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没产权纠纷。

## 第六条：维修养护责任

(1) 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_ [月][年]检查，修缮一次，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

(2) 正常的大修费由\_\_\_\_\_ 维修承担，日常的房屋维修费用由\_\_\_\_\_ 维修承担。

(3) 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连的设备的损坏，维修费用由乙方负责。造成连带责任的由乙方承担赔偿责任。

## 第七条：关于装修改变房屋结构的约定

租赁期间乙方不得随意损坏房屋的设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设备，需要征得甲方的书面同意方可进行。

## 第八条：关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1, 水，电费，卫生费。

2, 管道煤气费。

3, 供暖费。

4, 物业管理费。

5, \_\_\_\_\_ □

在租赁期间，如果发生政府部门征收本合同未列出的收费项目又与房屋有关的，均由乙方负责支付。

## 第九条：因乙方责任终止的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可单方终止合同并收回房屋使用权。

- 1, 擅自将房屋转租。
- 2, 拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上。
- 3, 利用承租房进行非法活动的。
- 4, \_\_\_\_\_□

## 第十条：提前终止合同

在租赁期间，任何一方提出终止合同，需要提前二个月书面通知对方。或遇国家建设，不可抗力等问题时，甲方需要提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充议。

第十二条：本合同在履行中发生争议，由甲，乙双方协商解决，协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼请求。

第十三条：本合同一式\_\_\_\_\_份。甲，乙双方各执\_\_\_\_\_份，公证部门执\_\_\_\_\_份。

甲方(签名) 乙方(签名)

## 装饰公司装修合同免费版篇九

\_\_\_\_\_ (以下简称\*方)

立协议人\_\_\_\_为装修\_\_\_\_房屋(四小区10-2-12),  
经\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

双方协商, 订立本协议, 以共同恪守。在双方同意的情况下,  
本协议由\_\_\_\_起草。

## 一、工程项目:

1、三个房间(两卧室、一客厅, 以下简称三个房间)打地角线, 包暖气及管线(客厅要对称), 房顶四周打石膏线, 包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料, 客厅、卧室打腻子, 刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台, 上方根据\*方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜, 包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶, 屋顶吊pvc板;厨房地面铺磁砖, 打一灶台。

4、房间电源线路根据\*方要求适当调整, 客厅门后一多用途柜(底下放鞋, 上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处, 由\*方提出方案, 商量确定。

## 二、承包方式:

\*方按乙方要求必须保\*装修期间的所需材料(乙方需提前通知\*方), 乙方负责施工。

## 三、质量标准:

施工质量

# 装饰公司装修合同免费版篇十

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

依据《\_民法典》及其他有关法律、法规的规定，结合\_\_\_\_\_市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

工程地点：

工程装饰装修面积：

工程承包，采取下次第种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料

工程期限90日（以水电工作结束的第二天起计算）

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

工程款和工程预算表：

- （1）工程款：本合同工程造价金额（详见工程预算表）
- （2）工程预算表应当以《合肥市家庭装饰工程参考价格》为依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方

约定，作为本合同的附件。

(3) 工程预算表应当与材料质量标准、制作工艺配套编制共同作为确定工程款的根据。

## 第二条甲方工作

开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

无偿提供施工过程的水源、电源以及其他约定必要的条件保障。

负责在物业部门办理开工手续，支付所有相关费用并交纳物业部门收取的所有押金。

遵守物业管理部门的各项规章制度。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

乙方对甲方提供的《工程预算表》，本合同书，以及工程所设计的设计方案及相关材料负有保密责任。

## 第三条乙方工作

施工中严格执行施工规范、安全操作规范、防水规定、质量标准，按期、保质完成合同约定的工程内容。

严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定；

(1) 无有关房屋管理部门和物业管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地

面载荷，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

- (2) 不得扰民及污染环境。
- (3) 负责工程成品、设备和居室留存家具的保护。
- (4) 保证居室内上、下水管道的畅通和卫生间的清洁。
- (5) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

应甲方要求，如实告知甲方本合同签定及履行过程中设计的各种标准、规范、设计书，参考价格等有关资料以便查阅。

负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

#### 第四条 工程变更

在工程期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一致。由合同双方共同协商变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件一《工程预算表》，双方签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增建项目的价款，当场结清。

#### 第五条 工期延误

对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延；

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

对以下原因造成竣工的日期延误，返工费用由甲方承担，工期应当顺延；

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，工期顺延；由于乙方施工造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

施工中如果因甲方原因要求重返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第六条 工程验收

在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

- (1) 材料验收;
- (2) 隐蔽工程验收;
- (3) 竣工验收。

工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后三日内组织验收。逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。乙方未进行水电改造的情况下，乙方不用提供水电改造图。

双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理验收手续，甲方不得入住，如果甲方擅自入住视同验收合格，由此造成的损失由甲方承担。

竣工验收在工程质量方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为五年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为八年。

## 第七条工程款支付方式

合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙面、顶面基层按工序要求全部完成，衣柜、电视柜、电视墙、电脑桌、隔断、立柱、门、窗及相关木制品基层制作安装完成

为界定工程过半的标准。

工程竣工验收合格之日起二日内如未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

## 第八条违约责任

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付对方违约金，并办理终止合同手续。经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，甲方应当向乙方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方应当向甲方支付本合同工程造价金额的2%作为违约金。

## 第九条附则

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

因不可归责于双方的原因影响了合同履行后造成损失的，双方应该本着公平原则协商解决。

本合同履行完毕后自动终止。

备注：

4、本保修单在甲、乙双方签字盖章后生效

甲方（签字） 乙方（盖章）

年月日年月日