

最新地区调研报告组成 山南地区调研报告 (精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋出租合同篇一

济南市天桥区黄河河务局在泺口泺南五街一号有房屋九间对外承包，为维护双方的利益，明确双方的责任，经甲乙双方协商一致，签定本合同。

出包方：济南市天桥区黄河河务局(以下简称“甲方”) 承包方：济南市天桥区艺民饭庄 法人：白艺(以下简称“乙方”)

第一条：承包期限：承包期二年。自20xx年1月1日-20xx年12月31日止。

第二条：承包费：月承包费为600元，年承包费为7200元。

第三条：付款期限与方式：每半年进行一次租金结算。乙方要于每年的6月30日、11月30日分两次向甲方付清上、下半年的承包费各3600元人民币。

第四条：水、电费的交纳

1、乙方使用不超过20kv的用电额度。如因甲乙双方用电超出甲方变压器负荷时，甲乙双方协调用电。

2、甲方根据变压器的情况，按供电、供水部门收费标准的全部费用核算后，出据财务收据，由乙方交纳，并收取5%的管

理费，用毛维修线路、变压器附件等。

3、乙方用电、用水，必须遵守甲方的各项规定，安全生产，不得违规；否则，甲方有权断电、断水。用电、用水设备(套表、开关、表箱及附件)如有损坏，由甲方维修、检验、更换，电表每两年更换一次，一切费用由乙方自负。

4、乙方收到甲方电费、水费通知单起三日内来甲方处交纳水、电费。若迟交，甲方将按照迟交水、电费总额的5%收取滞纳金。滞纳金不顶替水、电费。

第五条：双方责任

(一)甲方责任条款

1、甲方应按本合同规定时间向乙方提供承包房屋。

2、合同期间，如甲方确需收回房屋，必须提前一个月书面通知对方。甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.1%计算。

3、若乙方拖欠承包费满一个月，甲方有权解除本合同。一切损失由乙方自负。

(二)乙方责任条款

1、乙方必须合法经营，不得对环境造成污染；否则，责任自负。

2、乙方只有合同期内房屋使用权，不得买卖、出租、转包，有责任保护承包房的建筑结构和室内设施；否则，一切损失由乙方自负。

3、在合同期内，乙方在生产经营中的任何安全问题有乙方自

负，与甲方无关。

4、如乙方想提前解除合同，必须提前一个月书面通知对方。己方应付给甲方违约金，违约金以剩余承包期应交承包费总额的0.1%计算。

5、在合同期内，若国家规划、黄河防汛占用该房屋，甲方有权 终止合同，收回房屋，乙方应无条件服从。

6、合同终止，乙方应完整的将房屋交给甲方;如有损坏，视情 予以赔偿。

7、合同签定前，乙方须向甲方交纳房屋承包抵押金3000元整。合同终止时退回。

第六条：免除责任条款：承包期内，如不可抗拒的自然灾害，造成房屋及经营损失，甲、乙双方均不负任何责任。

第七条：争议的解决方式：双方协商解决;若协商不成，由当地经济合同仲裁机关裁决。

第八条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，补充协议与 本合同具有同等法律效力。

第九条：本合同一式四份，甲方经济办、财务科、存档各一份乙方留存一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

20xx年一月一日

房屋出租合同篇二

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲、乙双方协商一致，就

甲方出租租给乙方作居室的相关事宜达成协议如下：

一、室内设施及家具、家用电器

- 1、设施：水电、水阀齐全，并安装到位，门窗完好无损，排水管道畅通。
- 2、室内家具：写字台两个，沙发一套，茶几一个。
- 3、家用电器：电热水器一个，洗衣机一台，消毒柜一台，冰箱一台，电视两台。
- 4、以上设施、家具、家电均完好，乙方爱惜使用，如有损坏乙方承担修复和赔偿责任。

二、租用期限及相关约定：

- 1、租用期限：甲方同意乙方租用一年，从年月日起至年月日。
- 2、房屋租金：_____元/月。
- 3、付款方式：按___年交付，由乙方自承租之日起将___年的租金交给甲方(乙方需在前一个租赁期内的最后一个月的20日)将下一个租赁期内的租金交给甲方。乙方在交第一个租赁期租金时，另付押金100元，租房终止，甲方验收无误后，将租金退还给乙方，不计利息。第一次付款计4600元人民币。
- 4、租赁期内乙方须自觉遵守国家法律法规，接受有关部门的管理，按时按规定交水、电、卫生等各项费用。
- 5、承租人不得在房屋内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒有害及黄色等物品，或从事其它违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律法规，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

6、乙方不得将房屋转租、转借或互换房屋，如双方有特殊情况需解除协议的，须提前一个月通知对方。

7、甲方不得在租赁期内租金加价，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

三、违约责任

甲、乙双方自觉遵守本协议，如有任何一方违约，将承担壹仟元的违约金。

四、未尽事宜

未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理。

出租方(签字)：_____

承租方(签字)：_____

____年____月____日

房屋出租合同篇三

立契约书人_____ (以下简称委建方)、_____ (以下简称承建方)，兹为房屋委建事宜，双方协议订立本契约，各条款如下：

第一条 房屋基地坐落：_____等_____号土地上，_____形式_____楼房屋约_____平方米(含阳台、公共设施在内，以土地局核定的图样为准)，精确面积以当地政府机关丈量结果为依据。

第二条 本约房屋总金额人民币_____元整(包括房屋造

价以及施工用料说明所列各项在内)。

第三条 付款办法

一、自备款人民币_____元整，应依下列期限按时交付。

(一)第一期签约金：人民币_____元整，于签约时交付(包括订金在内，不另立据)。

(二)第二期款：人民币_____元整，于开工时交付。

(三)第三期款：人民币_____元整，于地下层基础结构完成时交付。

(四)第四期款：人民币_____元整，于第壹楼结构完成时交付。

(五)第五期款：人民币_____元整，于第贰楼结构完成时交付。

(六)第六期款：人民币_____元整，于第叁楼结构完成时交付。

(七)第七期款：人民币_____元整，于第肆楼结构完成时交付。

二、贷款人民币_____元整，如无需贷款的，应依下列期限按时交付。

(一)外饰完成时交付人民币_____元整。

(二)使用许可证时交付人民币_____元整。

(三)甲方接到乙方通知交屋日期三天内将尾款人民币_____元整及其他应负担的各项费用全部付清后乙方应

将本约房屋交付予甲方。

第四条 前条第二项如办理贷款时，应依另立的代办贷款委托书的约定办理。

第五条 前条第二项贷款，甲方应自使用许可证领到日起至贷款领到日止支付银行放款利率计算的利息予乙方。

第六条 本约房屋的施工标准，按建筑管理机关核准的建筑图说及本约所附施工说明办理，不得有省工减料现象发生，甲方对于内部装设变更时，须征得乙方的同意，所需工料费用另行计算。

第七条 乙方应自本工程开工之日起_____工作天内完工，如有逾期，乙方愿每逾一日给付甲方人民币_____元以作逾期罚款金，但如因天灾人祸非人力所能抗拒的事故发生，或因甲方变更设计，或甲方延迟交款所致的，不在此限。

第八条 关于楼下空地及楼顶阳台使用权属范围如下：

一、楼下空地除公共通行的楼梯、通道、畸零地、分割地外均属底层所有人保管使用。

二、四楼屋顶阳台除公共设施外，归顶楼所有人保管使用。

第九条 楼梯、通道、及巷道均系公共通行，任何一层住户均不得放置影响通行的物品以利通行。

第十条 本约房屋所有权登记所需各项产权凭证由乙方负责提供，于房屋完工时，交由乙方特约的代书统一办理，登记所需的房屋契税、监证费、登记费、复丈费、印花税、代理费等，按通知期限内由甲方负担并交付予乙方。

第十一条 若因使用道路，政府课征有关道路的任何费用以

及其他临时税捐时，均由甲方按所占的持分土地面积分担。

第十二条 本约房屋所需缴纳的房屋税，自本工程完工水电接通之日起，其税单不论开具甲方或乙方名义，皆应归甲方负担缴纳。

第十三条 本约乙方已向土地局领得建造许可证，并依计划施工，而甲方未及时列为起造人时，乙方已完成部分工程所需契税，则依法由甲方负担，但若经列为起造人，甲方不得要求变更起造人名义，以利工程顺利进行。

第十四条 本约甲方应付乙方的各期价款应于接到通知书五日内给付现款，倘逾十五日仍未缴付的，即视同自愿放弃权利，本约即行作废，所缴价款俟甲方自行另召新订户以一个月为限，逾一个月则乙方可没收甲方所缴的全部价款，以及已完成的房屋，甲方均无异议。逾期损失计算标准，自逾期缴款日起至另召新订户之日止每逾一日以人民币_____元计算。此外，若甲方以支票支付应付的款项，倘支票全部或部分不能兑现时，视为违约。

第十五条 本约房屋移交甲方接管后，乙方负责保修一年(门窗、玻璃、水电配件或非因施工不良导致损坏的，不在此限)。

第十六条 甲方应凭乙方所给迁入证明及本契约书始得迁入，并取得迁入证明前必须缴清各期款项、各项税费以及代书费。

第十七条 本约甲方全权委托乙方代为监造施工，甲方不得因其他原因中止或片面解除本约，乙方为工程的进行及施工的监造，均应以善良管理人的注意为之，若有本约所未规定事项，双方应本着公平合理的方式，依照一般工程惯例处理。

第十八条 本约一式两份，双方各执一份为凭。

住址：_____住址：_____

监造人(盖章): _____

代表人(签字): _____

_____年____月____日

房屋出租合同篇四

甲方:

乙方:

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋, 建筑总面积约300平方米, 由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料, 包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑, 包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层; 装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管; 顶层层面加浆磨光, 同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元, 建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按

每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

• 小区绿化承包合同 • 卫生承包合同 • 广告承包合同 • 土

建承包合同

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

房屋出租合同篇五

承包方(乙方)： _____

甲方委托乙方承建农村居民住房，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《^v^合同法》《^v^建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

施工安全：

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

本合同一式两份，双方各执一份。甲乙双方必须互相遵守，任何一方违反合同所造成的后果，由违约方负责。如有未尽事宜，甲乙双方协商解决，双方签字、按手印后生效，本合同具有同等法律效力，工程结束后，合同失效。

甲方(手印): _____

乙方(手印): _____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋出租合同篇六

出租方: _____, 以下简称甲方。

承租方: _____, 以下简称乙方。

中介方: _____, 以下简称丙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月, 甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用, 至_____年____月____日收回。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;
- 2、利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的, 违反国家或小区物业规定的;

3、拖欠租金__半__个月或空置__半__月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限，但需要甲方同意。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。租金与物业费先付后用，以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

乙方对房屋无破坏、无过错前提下，甲方对出租房屋及其设备应及时修缮，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

- 1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋, 负责赔偿_____元。
- 2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的, 违约方负责赔偿对方_____元。
- 3、乙方逾期交付租金, 除仍应补交欠租外, 并按租金的_____% , 以天数计算向甲方交付违约金。
- 4、乙方擅自将承租房屋转给他人使用, 甲方有权责令停止转让行为, 终止租赁合同。同时按约定租金的_____% , 以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
- 5、本合同期满时, 乙方未经甲方同意, 继续使用承租房屋, 按约定租金的_____% , 以天数计算向甲方支付违约金后, 甲方仍有终止合同的申诉权。
- 6、丙方作为居间中介, 有责任审核甲乙双方身份和租房行为的真实性、合法性, 否则承担连带责任。

第九条 免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的, 甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋, 使甲乙双方造成损失, 互不承担责任。

因上述原因而终止合同的, 租金按实际使用时间计算, 多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议, , 双方应协商解决; 协商不成时, 任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解, 调解无效时,

可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1、____物业费与租金同时按先付后用原则支付;为防止水电气总开支欠款额度超过押金数目,乙方也要先付后用。

2□_____

第十二条 本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。

本合同一式3份,甲乙丙方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。

甲方(签字盖章):

身份证号码:

房屋出租合同篇七

地址:_____

邮编:_____

电话:_____

法定代表人(委托代理人):_____

开户行:_____

帐户:_____

乙方:_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

法定代表人(委托代理人)：_____

开户行：_____

帐户：_____

房屋出租合同篇八

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于项目一期的第号楼第单元第层房，价格每平方元，房号为，共计套。合计建房款人民币(小写)元，金额(大写)。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即元，金额大写。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写。

第三条：拟建住房竣工时间为：年月日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号：_____电话：_____)。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋出租合同篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如

下协议。

一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年 月 日 开始动工，至20xx年 月 日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年__月__日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____