

2023年铺面转让合同合法 资产转让合同 免费优选(优秀7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

铺面转让合同合法篇一

出让方(甲方)：

受让方(乙方)：

根据《_合同法》、《最高人民法院关于审理与企业改制相关的民事纠纷案件若干问题的规定》等有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经友好充分协商订立本合同，以资共同遵守。

一、转让标的

本合同转让标的为甲方拥有(持有)的 公司所有资产(包括有形无形资产)。详见合同附件财产清单。

以上转让标的性质属于 (国家所有/集体所有/其他)。

二、转让标的上设置的抵押权、质权、承租权情况如下：

转让方确认已对上述权利的享有人履行了书面的告知义务。

三、甲方声明与保证

1. 对转让标的拥有合法、有效的处分权；

2. 为签订本合同之目的向乙方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的；

四、债权、债务处理方案

1. 甲方在转让前所享有的一切债权，仍由甲方行使；

五、转让方式、转让价格、价款支付时间和方式及付款条件

1. 转让方式和转让价格：甲方将本合同第一条约定的转让标的以人民币 元，（大写 ）（以下简称转让价款）转让给乙方。转让价款的确定依据为： 。

2. 转让价款支付方式及付款条件：乙方采用一次性付款方式，将转让价款在本合同签订后、甲方将本合同第一条项下所涉财产产权的房产证、土地证等证书变更到乙方名下之时汇入甲方指定账户。

账户为：

六、产权交割

1. 经双方商定，自本合同生效之日起 日内，甲方将与转让标的相关的权属证书、批件、资产清单等系列文件资料编制《财产交割单》移交给乙方，乙方核验查收。财产交割清单需双方签字盖章。

3. 甲方应协助乙方办理相关证书、批件的过户手续；

七、转让涉及的有关费用负担

在产权转让过程中，甲方应承担以下费用： ，乙方应承担以下费用：

八、违约责任

3. 甲方如违反本合同规定的义务，应向乙方按转让金的确__%支付违约金；

5. 一方违约给另一方造成经济损失，且违约金不足以补偿其经济损失的，违约方应偿付守约方其经济损失的差额部分。

九、合同的变更与解除

当事人双方协商一致，可以变更或解除合同。当发生下列情况之一时，一方可以解除合同：

1. 由于不可抗力致使本合同目的无法实现的；

2. 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合同期限内仍未履行的；

3. 当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的的；

4. 在履行期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要债务的；

5. 法律规定的其他情形，因合同变更或解除致使一方当事人遭受损失的，参照本合同第十条及〈_合同法〉的有关规定执行。

6. 变更或解除本合同均应采用书面形式。

十、合同的生效

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效(法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续生效的除外)。本合同生效后，双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式订立，并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

十一、争议的解决方式

凡因履行本合同或与本合同相关的一切争议，双方可通过协商解决，协商不能解决的，可向转让公司所在地人民法院起诉。

十二、其他约定事项

本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

铺面转让合同合法篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州__大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币_拾_万元整接收甲方的__大酒楼，本协议签订后即付定金人民币：×万元正。

二、双方决定于 年 月 日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货(物料及食品)、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币(现金)支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点(该清单上的财产

归属__公司所有，归乙方使用，而不能流失)，清单以外的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续(其变更费用由乙方负责)，原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付_拾万元人民币的押金(因甲方已有_拾万元港币的押金在业主单位)，另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员工.留给乙方(除仓管及采购外)，但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月__的租费。

十、附增加条款：

1. 与__公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至__元/月，至少在三年内控制在__/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的__大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金__元正。

2. 如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与×_公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币__万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，

如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

铺面转让合同合法篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

签订时间：

依据《_民法典》及国家有关工程承包条款的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条 项目工程

一、工程名称：湖北——化纤股份有限公司绿化工程

二、工程地点：湖北——化纤股份有限公司

三、承包范围和内容

(一)设计图纸范围内和施工招标图纸、答疑的一切内容。

(二)下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，即：

1、本合同及附件

2、投标书及投标报价表

3、施工图纸

4、标价的工程量清单

5、构成本合同组成部分的其它文件

(三)上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、工程造价：以乙方投标中标价元(大写： 贰佰叁拾叁万肆仟叁佰柒拾元整)。

五、工期要求

(一)根据工程量和甲方要求，双方商定工程总工期为180日历天。

(二)开工前，乙方3天内向监理方，甲方发出开工申请书，并报送施工进度计划和施工组织设计，监理下达开工令后方可施工。

第二条 工程质量

一、工程质量等级：优质工程

二、乙方必须严格按照施工图纸、技术要求和国家相关施工规范进行施工并接受甲方、监理及质量监督部门监督。

三、乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

1、乙方提供的植物必须符合程预算书清单规定的规格和植物种类，并经甲方和监理验收后，方可用于施工。

2、隐蔽工程必须经甲方、监理方认可后方可进行下道工序。

3、工程竣工后，乙方按规定对工程实行保养及养护，质量保活期以验收竣工之日起24个月。

第三条 工程价款的支付与结算

1、乙方按照设计图纸及建设要求完成全部工程后，经监理、监督和甲方有关人员初验合格并经监理签证之日起15天内，甲方付给乙方30%工程款。乙方要按照设计图纸完成全部工程，并提供管理和养护处植36个月详细计划和方案。

2、6个月后，甲方再付给乙方50%工程款。

3、12个月后，经甲方组织监理、监督等部门验收后苗木成活率及苗木保存率达到100%以上，草坪覆盖率达99%以上，其它设施完好并经监理签证的后，甲方再拨付乙方10%工程款，剩余10%工程款作为该工程的保修资金。养护期满后给予拨付。

甲方：

乙方：

年月日

铺面转让合同合法篇四

出让方：（以下简称甲方）法定代表人：

受让方：（以下简称乙方）

法定代表人：

甲、乙双方根据有关法律、法规的规定，经友好协商，就甲方宜昌兴发集团有限责任公司电站住房资产转让给乙方之相关事宜，达成一致，特签订本合同，以使双方遵照执行。

一、转让标的

甲方向乙方转让标的为：甲方持有的南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产，其中：南阳河电站住房账面原值万元、九冲河电站住房账面原值万元、苍坪河电站住房账面原值万元，共计万元；没有计提折旧。

二、双方的陈述与保证

(一) 甲方的陈述与保证：

- 1、甲方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、甲方合法持有南阳河电站、九冲河电站及仓坪河电站的住房资产；
- 4、甲方承诺其本次向乙方转让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；
- 5、甲方承诺积极协助乙方办理有关的电站住房转让手续；在有关手续办理完毕之前，甲方不得处置电站住房，并不得以电站住房所有权为他人提供担保、抵押。
- 6、甲方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，甲方与乙方签订本合同。

(二) 乙方的陈述与保证：

- 1、乙方为依法成立并合法存续的公司法人，具有独立民事行为能力；
- 2、乙方承诺其本次受让电站住房事宜已得到其有权决策机构的批准；

3、乙方知道上述电站住房由兴发股份的电站职工工作食宿占用。因急需维修改造，及维护兴发股份电站资产的完整性和统一管理，乙方与甲方签订本合同。

三、转让价款及支付

由合同双方协商确定。

四、本合同经双方签字盖章生效。因履行本合同产生的任何争议，双方应尽力通过友好协商的方式解决；本合同未尽事宜，双方可另行签署补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

铺面转让合同合法篇五

本协议附件《转让资产清单》是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有相等法律效力。本合同一式三份，合同各方各执一份，每份具有同等效力。

本协议一式 份，各方各持 份，具有同等法律效力。本协议为各方就本次增资所确定的基本原则与内容，其中涉及的具体事项及未尽事宜，可由各方在不违反本协议规定的前提下订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

12.3 任何一方未行使、迟延行使任何本协议下的权利，不构成对该权利的放弃。任何一方对本协议任一条款的弃权不应被视为对本协议其他条款的放弃。

如果本协议的任何条款因任何原因被判定为无效或不可执行，并不影响本协议中其他条款的效力；且该条款应在不违反本协议目的的基础上进行可能、必要的修改后，继续适用。

12.5 签署地点： 省 市 区

12.6 签署时间： 年 月 日

铺面转让合同合法篇六

乙方：。。。。。

签约时间： 签约地点：

乙方承包甲方xx夜总会，从事xx营业活动(经营范围)，承包期限至xx日起至xx日为止，期限共计一年，本合同签订之时乙方交付三个月定金押金若干。其他按月/季支付，在每月几号前结算。。。

利润问题(如果涉及利润分配问题，双发协商，如果是单纯的租赁，另计，涉及利润分配的是承包经营，不涉及利润分配是租赁，我推测你要的是租赁合同)

若发生合同纠纷可以指定某某仲裁机构仲裁，或不具体说明

违约责任。。。(协商决定)

甲方： 乙方：

铺面转让合同合法篇七

出让人姓名或名称(以下称甲方)：

受让人姓名或名称(以下称乙方)：

企业/公司的基本情况：

为了实现经营需求，甲乙双方经协商，就__企业/公司名称及部分资产的转让达成一致意见，出让人与受让人就合同条款作如下约定：

第二条甲方保证对出让的名称及资产依法享有所有权及处分权，保证权利不存在任何争议、不存在被法院冻结、不存在公司章程对股权出质或转让有特殊规定等情况。甲方保证出让资产在签订本合同时未设定任何形式的担保，也未转让、赠予或以其他方式处置于其他人。

第三条移交的时间

甲方在本合同订立后 日(注：日期可以由甲、乙双方自由约定)内移交资产并办理注销登记手续，以便乙方接收资产并办理名称申请。

第四条签约地点

第五条其他约定事项

(1)如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

(2)本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

(3)本合同自双方签字(盖章)之日起生效；名称自核准后生效。

(4)本合同一式三份，甲方、乙方及工商登记机关各执一份。

(5)甲、乙双方因本合同引起纠纷，由双方自行协商解决。协商不成的，可以向人民法院提起民事诉讼。

出让人签字(公章) 受让人签字(公章)

年 月 日 年 月 日