2023年房屋水电装修合同房屋建筑水电施工合同(精选5篇)

随着人们对法律的了解日益加深,越来越多事情需要用到合同,它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多,你确定会写吗?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

房屋水电装修合同篇一

建设单位: (简称甲方)

地址:

施工单位: (简称乙方)

地址:

兹有 工程,经过投标、议标、决定由乙方施工,水电安装施工合同样本。根据[]^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定,结合本工程的实际情况,为了明确工程项目及双方责任,本着互相协作,确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条:工程地点

第二条: 工程内容

第三条:承包方式

第四条: 工程价款及调整

1. 工程价款

- 2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整:
- (1)甲方代表确认的工程量增减;
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商;
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整;
- (4)甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失;
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整;

第五条: 付款方式

第六条: 合同工期

1. 双方商定总工期为 天。

开工日期: 年月日

竣工日期: 年月日

- 2. 如遇下列情况,经甲方代表签证后,工程可以顺延。
- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件,
- (2) 工程量变化和设计变更;
- (3) 非乙方原因得气超过4个小时以上时;停水停电停
- (4) 工程款未按时支付;
- (5) 不可抗力(如地震台风火灾等)
- 3. 由甲方责任造成的工期延误,甲方应支付由此给乙方造成

得窝工损失及其他增加费用,相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期,每超过一天罚款 元,反之每提前一天奖励 元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条: 工程质量要求:

第八条:材料设备:

第九条:工程施工前后双方的工作和有关责任

- 1. 甲方:
- (2)负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求:
- (3) 按时支付工程款项;
- (4)协调施工现场内各交叉作业施工单位之间的关系及施工次序,保证乙方顺利施工;
- (5)组织有关单位进行图纸会审,向乙方进行设计交底;
- (6)组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作:
- (7)负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作:
- (8)组织工程竣工验收工作。
- 2. 乙方:
- (1)做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况;
- (2)做好施工安全防范措施,确保施工安全;

- (3)负责做好材料、设备的采购和保管工作;
- (5)参加工程竣工验收工作。

第十条:保修

保修期限:工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算,按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为个月。

第十一条: 工程停建或缓建:

- 1. 因政策调整,人力不可抗力及甲. 乙双方之外原因导致工程停. 缓建,是合同不宜继续履行, 双方应签订工程停缓建协议。
- 2. 工程停缓建后,乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器 具的保护及移交工作,并将自有机械设备,以及人员撤出施 工现常甲方应为乙方撤离提供必要条件,并支付撤出的一切 费用,同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。
- 3. 已订货的材料设备器具等款项,由甲方承担,应退货的由订货方负责退货,不能退货的货款和退货发生的费用,由甲方承担。

第十二条: 其它

- 1. 如甲方要求变更工程内容,改变安装范围及条件,应征得乙方的同意,并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算,否则乙方有权拒绝设计和施工。
- 2. 工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号,否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条: 合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效, 至办完工程验收交接和竣工结算后,除有关保修条款仍生效 外,其它条款即告终止,保修期满后有关保修条款终止。

第十四条:本合同一式份,其中:甲方份,乙方份,均具有同等法律效力。

开户银行: 开户银行:

帐号: 帐号:

甲方盖章: 乙方盖章:

甲方签字: 乙方签字:

房屋水电装修合同篇二

甲方:

乙方:

一、承包范围:

整个项目工程水电安装分项及施工现场临时用电的安装。

二、承包方式:

包工包料。

三、承包价格:

按预算清单价格,甲方收取乙方配合费总工程款的7%,公司管理费7.2%由乙方缴纳。

四、工期要求:

需配合土建分项施工,服从现场管理人员及现场监督人员安 排进行施工。

五、材料要求:

- 1、乙方应对材料质量负责,进场的材料必须有产品出厂合格证,并负责提供材料试验所需的试样和费用。
- 2、必须采用投标文件内的材料品牌。

六、质量与施工要求:

1、乙方必须委派水用电的安装、调配。夜间加班等均须到场,由甲方现场管理人员负责指挥。临时用水用电所需的材料费由甲方承担。

七、安全要求:

- 1、开工前,乙方应做好本工种工人的安全思想教育工作及安全技术交底,并做好交底记录。
- 2、乙方必须积极组织本工种工人参加"三级"安全教育和各种安全生产活动,并做好签名手续。
- 3、遵守工地规章制度,服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、若乙方在施工过程中没有按照安全操作规程操作,由此发生的安全事故由乙方承担一切经济责任。

八、违约责任:

双方应该自觉信守履行合同条款,若违约者应当承担赔偿损 失责任。若乙方在水电安装过程中突然停工或者不及时,造 成甲方的经济损失,甲方有权另叫班组进场安装制作,一切 费用损失由乙方负责一切经济责任。

九、结算形式:

按每月完成后工程量计算,甲方付乙方完成量80%工程款给乙方、余款到工程竣工验收合格后乙方提供材料发票,壹个月内甲方付清余款。

十、其它补充注意事项:

- 1、工地现场严禁住人,施工工人应住宿在施工现场以外的宿舍。
- 2、所有现场施工人员必须把本人身份证复印件在项目部备案。
- 3、施工现场出现打架斗殴现象,当事人罚款500元,班组长 罚款800元,发生重大事件由乙方负责;不服从现场管理人员 配合施工工作情节严重,以实际完成的70%工程量作为工程结 算依据畅离工地。

本协议书壹式肆份,甲、乙双方各壹份。经双方签章,公司审批盖章后生效,至工程竣工验收结算付清后失效。

甲方(公	章): _		乙方(乙方(公章):			
法定代 ⁵ 字): _		字) : _		_法定代表	人(签		
	年	月_	日	年_	月_	日	
中日上	\sim $++$ \sim	夕人 🖂	<i>₩</i> —				

房屋水电装修合同篇三

甲方: 代表(以下简称甲方)

乙方:代表(以下简称乙方)
一、工程名称:
二、工程地点:
三、工程承包范围
工程范围与内容:所有土建面积、施工图内所有的水电、消防 及弱电安装工程,(施工图重大改变后工程量另行计算)
(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;
(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;
(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安 装;
(6) 防雷接地安装;
房屋水电装修合同篇四
承包方(乙方):
根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,双方就甲方房屋外墙粉刷达成如下协议:
一、

2、 工程地点: 构皮滩街上向东路

工程项目: 甲方房屋外墙粉刷

1,

- 二、工程内容及单价
- 1、将甲方房屋靠街一面(一楼除外)的瓷砖锑掉后用水泥清光。 共计1800.00元
- 2、房屋后面水泥清光,单价为15.00元每平方米。
- 三、发包方式

包工不包料。即甲方负责提供粉刷所需的材料如水泥、细沙等。乙方负责组织工人施工和自备施工工具等。

四、工程质量要求

- 1、靠街一面的瓷砖全部锑掉,包括贴瓷砖时所用的水泥灰浆。
- 2、墙体粉刷清光符合建筑行业质量检验评定标准。(即与周围房屋外墙清光质量相当。)

五、安全文明施工要求

- 1、乙方在施工时,严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准进行施工。
- 2、乙方在施工期间,严格采取安全施工保护措施。由于自身设备故障、安全措施防护不到位、作业不规范等造成作业人员或其他人员的人身伤害伤亡、甲方设备损坏等,由乙方承担全部责任,与甲方无关。

六、工期

(特殊天气如下雨不能施工除外)必须完成门面的瓷砖锑出和水泥清光工作。每拖延一日,按工程总造价(1800.00元)的5%进行罚款。房屋后面的墙面清光,时间不计。(附开工时间[]20xx年10月13日)

七、双方责任:

甲方:

- 1、按时提供所需材料。
- 2、为乙方提供电源、水源等。
- 3、在施工场所拉好警戒线,提醒过往行人勿靠近施工场所。

乙方:

- 1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准,把好工程质量关。
- 2、如出现工程质量问题,造成重新返工,工期延误和浪费材料等损失,由乙方承担。
- 3、保管好自身工具,若丢失自行负责,与甲方无关。

八、未涉及条款,由甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方: 乙方:

年月日

房屋水电装修合同篇五

甲方:委员会(以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲方将xx村旧礼堂,及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同:

- 一、结算方式:甲方以旧料折算乙方拆房工资。甲方不再支付任何费用。
- 二、乙方在拆房期间,必须加强施工现场管理。做到安全施工,如施工过程发生一切安全事故,均由乙方自行负责,并承担相应的责任和一切经济赔偿。
- 三、乙方应在20天内完成,乙方在拆房期间应做好警示标志和防护措施,确保周围行人安全。

四、乙方在开工前,甲方应把房内所有东西搬空,并负责协调周围村民工作,如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工,其延误工期及误工费用均由甲方负责承担。

五、本合同壹式贰份, 甲、乙双方各执壹份。

六、本合同经甲、乙双方签字之后立即生效。

甲方代表: 乙方代表:

年月日