

最新新科教版四年级科学教学计划(大全9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工合同住建部下载篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》，本着平等、自愿、公平、公正的原则，经甲、乙双方共同协商一致，甲方自愿将位于建筑工程承包给乙方施工，特订立本合同如下：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包工程内容：除本工程所需的商砼及钢材两项材料由甲方自行采购至工地外，其余所有本工程施工图中包含的内容由乙方包工、包料、包质量、包安全、包卫生承包施工。（但甲方采购的商砼及钢材质量由甲方负责）。

四、工程造价：本工程建筑面积共计平方米单价元，工程造价。

五、付款方式：甲方按工程进度，在每月底按已完成工程量的80%支付乙方工程进度款，余款在本工程全面竣工并做好卫

生清理后，再经甲方验收合格后，(除扣留2%的工程质保金外)一次性结清，保修期满后，退还质保金。

六、甲、乙双方的权利和义务：甲方有权监督乙方的工程质量并负责工地上与周边的一切协调工作。本工程在施工合同签订后，本工程的工伤保险由乙方自行购买，在施工期间，乙方必须做到安全文明施工，如出现任何安全事故，一切后果由乙方承担。在施工期间，甲方必须保证工程款的`按时支付，如果由于工程款的拖欠，造成的一切后果及损失，由甲方承担。

七、合同工期：有效天气为能超出陆个月，如在超期陆个月后再超期，每超期一天，甲方惩罚乙方壹仟元人民币，以此类推。

八、保修责任：按国家规定执行，在保修期内，乙方在接到甲方通知后24小时内，必须派人到场维修，否则甲方有权自行维修，所产生的费用从乙方保修金中扣除，不足部分由乙方补足。

九、未尽事宜，双方协商解决，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日

施工合同住建部下载篇二

乙方： ____

丙方： ____

甲方承揽的 ，工程造价为 万元，乙方自愿单独施工，丙方

自愿为乙方施工全过程提供责任担保。为了加强经营管理，保证履行职责，经甲丙双方充分协商，达成共识，签订本协议，遵照执行。

一、丙方于 年 月 日以全部工资收入及资产为乙方承建工程提供施工履约担保。

二、丙方保证乙方按照有关规范和规定，建立质量管理组织体系，制订质量管理规章制度和操作规程，并严格抓好落实。要按照工程设计要求、施工技术标准和甲方同业主签定的合同约定对工程质量负责。如因质量给甲方造成的声誉或经济上的损失，丙方要与乙方一起承担连带责任。

三、丙方保证乙方按照有关规定建立安全管理组织体系，制订安全管理规章制度和操作规程，并严格抓好落实。乙方在工程施工期间发生生产安全事故造成民工致伤、致残或死亡的，由丙方负责配合与乙方积极处理，并承担全部费用，甲方不负任何责任。

四、丙方保证乙方按时、足额发放农民工工资。因拖欠农民工工资或其他工程费用而发生的一切问题或经济纠纷由丙方负责处理，甲方不负责任。

五、丙方保证乙方独立承担工程施工的经济往来，任何情况下乙方不得以甲方名义与外界发生经济交易，自本合同签订后发生的一切经济纠纷和法律责任全部由乙方和丙方处理、承担；甲方概不承担任何责任和经济损失。

六、甲方按照乙方分包工程投资额的 %收取管理费，管理费由甲方在施工工程款到位(含供应材料款)50%后扣完。

七、工程自竣工验收合格后，保修期 两 年，保修及保修费由丙方和由乙方一起承担连带责任。

八、如因乙方的行为导致甲方承担了垫付责任或其他损失，乙方和丙方自愿赔偿甲方垫付和损失金额的两倍。

九、本协议未尽事宜，各方协商解决，协商不成由甲方所在地法院裁决。

十、本协议一式三份，盖章、签字后生效，工程结算完成两年后及保修期满后协议失效。

甲方：（盖章）身份证号码： 代表人：（签字） 年 月 日

乙方：（盖章）身份证号码： 代表人：（签字）年 月 日

丙方：（盖章）身份证号码： 代表人：（签字）年 月 日

施工合同住建部下载篇三

发包单位：（甲方）

法人代表；

承包单位：（乙方）

法人代表；

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、：工程座落位置

三、工程概况和结构；

六、 质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程；乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

八、甲方工作：

1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平；组织技术交底，向乙方提供施工图十套

2. 负责办理施工前、后的有关所有手续；

3、各职能部门和四邻关系协调；

4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方；

5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算；

6. 派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办

理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。

7. 负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

九、乙方工作：

1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。

6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；

8. 严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9. 严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10. 工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11. 乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事项。

十、工程款支付及结算方式：

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再

全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项条文；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲.乙双方代表确认，工期相应增减。

1. 工程量变化和设计变更；
2. 一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；
3. 由于甲方资金和安装工程影响的时间；
4. 人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。

施工合同住建部下载篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方共同参与投标的(以下简称主合同)，在双方共同努力下，业主将该合同授予甲方。

经协商，甲乙双方就合作施工主合同工程施工事宜达成一致意见，以便共同遵守。

第一条 工程实施责任及要求

- 1、甲方将主合同项下全部工程的实施责任交乙方承担(包括

该合同项下的全部变更工程)。

2、工期、质量必须满足主合同或业主要求。

第二条甲方责任

1、负责及时办理主合同的履约担保和动员预付款担保手续。

2、负责为乙方实施主合同提供相应的授权，解决只能由甲方解决的事项。

3、负责及时向乙方传递来自业主、监理、沿线地方政府的涉及本协议执行的指令、通知、图纸、资料等。

4、负责在乙方所做计量支付申报工作上，及时办理需要自身完成的工作。

5、负责工程质量、进度、文明施工、安全生产、环境保护、计量支付等方面的监督检查。

第三条乙方责任

1、负责代甲方履行主合同的施工、缺陷修复及保修责任。

2、负责以自身资源按照主合同要求完成该工程，自担风险、自负盈亏。

3、自觉接受甲方、业主、监理的各项监督检查。

4、负责自本协议签字之日起 日内，向甲方交纳：甲方为办理主合同保函而向银行交纳的抵押金元及相应的财务费元。

5、负责自本协议签字之日起 日内，向甲方交纳：本协议履约保证金元。

- 6、保证不以甲方或项目部的名义从事于本工程无关的活动。
- 7、未经甲方许可，不得将本工程的全部或任何部分转包或分包给第三方。
- 8、负责及时清偿为实施本工程而产生的各类债务，及时支付民工工资。
- 9、每月 日前向甲方报送当月统计报表及下月进度计划。
业主计量支付报表批复后 日内传至甲方。
- 10、工程结束后，除向业主提交完整的竣工资料外，还需向甲方提交业主终期支付报表，交工证书、施工总结等。
- 11、负责为甲方派遣到本工程从事本工程管理、或解决需由甲方出面解决的问题的人员提供必要的工作和生活条件。

第四条印章管理项目经理部印鉴由甲方授权代表管理，用印范围只对业主和监理以及当地政府的各种报表、文件、资料、证明、工程结算及费用拨付等。

因乙方组织施工所需的劳务合同、机械设备购置和租赁合同、各种材料采购和加工合同、临时征地合同等确实需要使用项目经理部名称和印鉴时，须经甲方代表同意，用印人必须是乙方或乙方授权代表。

第五条费用、结算与支付

1、业主支付给本工程的动员预付款、材料预付款、工程结算款、奖金一律归乙方所有，相应的罚金亦由乙方承担。

2、甲方收取管理费为主合同总价的%(含变更、索赔费用)。

施工过程中收取以乙方当月统计产值为基数进行计算，最终收

取管理费总额以业主终期计量支付工程款为基数进行计算。

乙方应在每月 日前将本月管理费汇至甲方指定账户。

3、甲方收到银行保函抵押金后 日内支付乙方。

4、业主履行了工程缺陷修复责任的前提下，甲方收到业主返还的质量保证金后 日内支付乙方。

5、乙方负责承担本工程所发生的各种税赋，并按有关规定纳税。

6、乙方负责承担甲方派出人员的工资，标准为： ，于每月 日前汇至甲方指定帐户，由甲方负责给派出人员发放工资，时间从本协议签订之日起至工程交工验收后6个月止。

第六条违约责任

1、对于主合同所规定的甲方的合同责任，双方按本协议规定的各自的责任分别承担。

若由于自身原因造成违约，违约方不得要求另一方共同承担违约责任。

2、进度与质量不符合业主要求，乙方应无条件整改，直至满足业主要求，否则，甲方有权解除本协议，部分或全部没收乙方的履约保证金、质量保证金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

3、若乙方施工造成环境污染，乙方须及时自费清除污染，赔偿受污染方的经济损失。

4、由于乙方自身原因产生安全事故，导致乙方、甲方或第三方人身财产受损，乙方须自费承担事故处理费用，向受损方赔偿。

5、若乙方未能按期完工，并因此招致业主对甲方的处罚，应全部由乙方承担，并加倍赔偿甲方的损失。

6、若乙方未及时向甲方交纳管理费，则乙方应按延迟付款总额的0.5%。

日向甲方支付滞纳金。

7、未足额缴纳各种保证金，甲方有权终止本协议并将本工程施工权收回。

8、若乙方擅自将本工程分包转包或以甲方名义从事于本工程无关的经济活动，甲方有权终止合同收回工程，乙方应承担由此给甲方造成的一切经济损失。

9、若乙方未及时清偿本工程实施所产生的债务，则乙方须承担由此给甲方造成的一切法律责任、经济和名誉损失。

第七条其他未尽事宜，双方友好协商，并签订补充协议。

补充协议作为本协议的补充，不得与本协议相抵触，应与本协议一起共同执行。

第八条因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。

如协商不成，双方均可到甲方所在地人民法院起诉。

第九条附则

1、本协议经双方签字盖章后生效。

履行完协议约定的全部义务、工程竣工验收达标，移交全部工程资料，保修期满，结清各项费用后终止。

2、本协议一式三份。

甲方二份，乙方一份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表：代表：

年 月 日

施工合同住建部下载篇五

一、概况

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：_____（包工包料、清包工、部分承包）。

二、关于材料供应的约定：

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

三、关于工程质量及验收的约定：

2、本工程由_____方设计施工方案。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

五、关于工程价款及结算的约定：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项:

1、甲方工作:

2、乙方工作:

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

七、违约责任: