

珠宝的销售计划书做(汇总5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

新版电梯维保合同篇一

乙 方：_____装饰设计有限公司

由乙方提出，因^v^办公楼11、15层西侧装饰装修工作不方便，而使用办公楼电梯1部与14层公用，并且由乙方承担使用电梯所产生的一切相关责任及经济责任。基于上述前提，甲乙双方特签订以下协议：

- 1、 乙方需临时使用的电梯梯号为_____。
- 2、 由乙方要求其装修单位负责安排一名司机看管、操作、运行电梯，同时保洁电梯，每层厅门门槛内坚决不得存留尘土及杂物，以避免出现运行事故。每日下班前另需清理、打扫所用电梯每层厅门门槛、轿门门槛及轿厢卫生。
- 3、 由乙方要求其装修单位负责为电梯操作及使用人员配备对讲机。
- 4、 电梯临时使用时间为上午8：30—13：00，下午14：00—21：30，应在该时间段内使用电梯，其余时间禁止使用。
- 5、 临时使用电梯运输的货物应不超过电梯额定载重，并有完整的包装。散装的沙子、水泥、油漆、石灰、敞口容器所装的液态等物品；有毒、有害、易燃、易爆物品一律不准运

输。

6、 由于装修使用电梯所产生的一切责任及经济责任由乙方承担。其中经济责任也包括：国家电梯主管部门对甲方的处罚所产生的直接及间接的经济损失。一旦发生上述问题，问题未得到解决之前，电梯禁止使用。

7、 由于产品本身设计及制造的原因所导致的责任，乙方不予承担。

8、 在使用期间，乙方确保不得有任何水源进入电梯及电梯井道。

9、 每层厅门门框及地坎的孔洞都必须封堵完毕，且采取保护措施，避免出现缝隙，导致安全事故。

1、 甲方责任与权利

(1) 监督临时用梯在使用过程中的使用情况，发现临时用梯有违反本协议规定时，可立即关闭电梯，禁止使用，并在第一时间内通报乙方。

(2) 在临时用梯发生故障，确定具体维修费且由乙方支付后，安排维护人员进行维修，恢复电梯的正常使用。

(3) 甲方负责安排电梯维保单位对电梯司机进行口头形式的基本培训。

(4) 临时使用电梯过程中，一旦电梯零部件遭到损坏，甲方直接向乙方收取维修费用。

(5) 办公楼共17层，设有5部电梯，甲方有权根据今后使用情况，安排乙方更换使用其他电梯或与其他多个单位共用电梯。当多个单位共用电梯时，该协议作废，另行签订其他相

关协议。

2、 乙方方责任与权利

(1) 负责对电梯的及时清扫，保持轿厢及地坎的清洁，确保不发生安全事故。

(2) 做好电梯轿箱内及各层厅门门边的临时保护（防止硬物、杂物由门边进入井道，造成轿箱、轨道倾斜）工作，以便保护轿箱及安全使用电梯。

(3) 乙方装修单位在施工中如需拆除一些临时用梯的防护设施时，必须提前两天通知甲方。在施工期间，乙方将关闭电梯，禁止使用。

(4) 在使用电梯期间，乙方及乙方装修单位必须完全配合楼梯间装饰装修单位相关工作。

(5) 负责工地现场的管理，严禁出现本协议规定范围以外的各种临时使用电梯的情况，并承担因管理不当造成相应损失及责任。

(6) 乙方完全负责该部电梯的运行、安全管理等所有工作，除产品本身设计及制造的原因外，其他任何原因造成电梯损坏，均由乙方负责，且维修费用由乙方直接支付。

(7) 乙方不得私自维修或许可其他电梯公司临时维修电梯，一旦发生，甲方有权向乙方索赔壹拾万元人民币，并停止向其供水、供电，直至问题妥善解决处理完毕。

(8) 电梯为公共财产，现暂时单独交于乙方使用1部电梯用于装修工作，由乙方负责向甲方支付贰万元人民币，作为电梯使用保证金。

该电梯目前暂时交予乙方自行管理及使用，待物业管理单位实行具体管理工作后，该协议作废，办公楼所有电梯由物业管理单位统一管理，甲方退还乙方押金。

甲、乙双方安排相关负责人共同检验临时用梯，检验完毕，交由乙方使用，自乙方使用之日起，视为电梯检验无问题。该协议一经签署，电梯使用过程中所产生的一切安全责任、行政责任、法律责任、经济责任及产品损坏责任均由乙方承担。

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：_____

日期：20_____年__月_____日

新版电梯维保合同篇二

启东市北新镇人民政府：

系合法企业（或事业单位），法定地址：特授权代表我单位全权办理针对启东市北新镇安置小区新水湾电梯维保项目的投标，并签署全部有关文件、协议及合同。我单位对被授权人签名的所有文件负全部责任。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效，本授权书自投标开始至合同履行完毕止。

被授权人无权转委托。

被授权人（签字）：性别：年龄：职务：

身份证号码：

通讯地址：

法定代表人（签字或盖章）：

供应商（盖章）：

附件三：

新版电梯维保合同篇三

承租方或业主（乙方）：_____

甲方租赁商铺基本情况：

1、座落位置：_____号楼_____层_____号铺

2、建筑面积：_____平方米

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，在乙方签订《商用物业租赁合同》时，甲乙双方就物业服务达成如下合同：

一、甲方的权利和义务

1、依照有关规定和本合同约定，制定物业管理服务制度，对物业及其环境秩序进行管理；

2、有权要求乙方及物业使用人配合甲方的管理服务行为；

3、依照本合同约定向乙方收取物业管理服务费及法律规定的或双方合同的其它费用；

5、负责租赁铺内部清洁，内部安保及消防安全工作，如在乙

方承租的房屋内发生火灾，治安事件或其他意外，造成甲方或第三人损害的，由乙方承担全部赔偿责任。

6、负责编制物业的年度维修养护计划，并组织实施；

9、在合理的情况下，可暂时停止任何设备、设施的运行以进行维修或例检；

10、协助^v^门维护本物业管理区域内治安秩序、采取安全防范措施。在本物业管理区域内发生治安案件或者各类灾害事故时，应当及时向公安和有关部门报告，并协助做好调查和救助工作。

1、监督甲方的物业管理服务行为，就物业管理的有关问题向乙方提出意见和建议；

2、遵守本物业的物业管理制度，其中包括《管理规定》、《装修管理规定》等相关守则；

5、商铺使用人须按照按照政府相关规定和布局要求，合法经营。

6、不得占用、损坏本物业的共用部位、共用设施设备或改变其使用功能；

7、转让房屋时，事先通知甲方，告知受让方与甲方签订本合同；

11、不得改变销售合同中注明的房屋使用功能，不得在本物业管理区域内及产权房屋自用部分内从事违反国家法律法规的活动。

12、如乙方需变更该商铺用途，需提前30天以书面形式告知甲方，如未获甲方同意，或私自变更经营范围或用途，将视

同乙方违约并自动放弃合同。

13、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺周围安装或请人安装报警装置、门铃、摄像机及其他装置。

14、未经甲方书面同意，不得在租赁商铺内开展或允许他人开展第三方业务。

15、乙方必须保证在正常营业时间内开门营业，如一年内累计达到10天以上或连续7天以上未正常营业，甲方将视同乙方违约，甲方有权终止合同并追究乙方违约责任。

16、乙方产生的营运垃圾由乙方自行存放、统一管理；甲方不提供乙方产生的营运垃圾的堆放场所；具体事宜由乙方自行向相关行政主管部门申报。

一、制定物业管理服务工作计划，并组织实施；管理与物业相关的工程图纸等；

新版电梯维保合同篇四

第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：

第二条受委托方（以下简称乙方）：

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____（物业名称）委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积：_____平方米，建筑面积：_____平方米（委

托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

新版电梯维保合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及《物业管理条例》有关规定，就_____项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

_____项目（地址：_____）。

采用由乙方包工、包料、包工具、包设备的方式。

四、保洁服务内容：

上述保洁服务范围内的日常保洁、绿植喷水及卫生消杀等。

卫生间：每日清洁2次，随时保洁，要求无垃圾、灰尘，无水迹、明显污渍，无异味；

各办公室、水吧、前台及走廊通道：每日清洁2次；

室内及门厅绿植：每两日喷水1次；

小区道路、广场、停车场、绿地及参观通道：每日清扫2次，每两周冲洗1次，随时保洁，要求无果皮纸屑、烟头杂物，无烟尘。

样板房：每日清洁2次，随时保洁，每小时巡视1次，要求无垃圾、无灰尘、无污渍，物品摆放规整。

路灯、楼道灯每月清洁1次；门、窗、玻璃每3天擦洗1次，要求无污渍、手印；

小区内墙壁，灯柱等上面的小广告随时清理。根据实际情况定期进行消毒和灭虫除害。

从_____年___月___日至_____年___月___日止。
合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

2、双方自签约之日起一年后，因政府调整工资标准及市场通货膨胀率过高引起的人工费用和材料费用的大幅提升造成的服务费不能满足乙方的基本支出，双方本着友好合作的原则，就服务费的增减问题另行协商议定。新议定的服务费自议定之日起的下一月执行。

1、承包费用按月结算，乙方于每月15日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以支票或现金的方式支付给乙方。

2、甲方以转帐方式支付。乙方指定的收款账户为：开户行中_____银行_____支行，账号_____。

1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期整改，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

2、如遇特殊保洁工作需求时（如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况），可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室、休息室各一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用；经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

5、尊重乙方派驻人员，不得刁难、辱骂、殴打乙方派驻人员，发生纠纷应立即联系乙方管理人员，或报警处理，以期合理、高效解决矛盾。

6、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的东源县万绿春天项目提供专业日常保洁服务。

2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反小区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理；造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方保洁服务人员必须统一着装、佩带工卡上岗，工装由乙方提供，工卡由甲方提供，工作时

间不得擅离岗位。

4、按照双方协商人数，选择形象素质良好、服务热情、身体健康、无不良嗜好的专业人员，特殊情况下随叫随到。乙方派驻的保洁人员年龄要求：男性不得超过50周岁，女性不得超过45周岁。

5、乙方不得因其它任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离；确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现小区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方；发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

新版电梯维保合同篇六

乙方：_____公司

- 1、增加上行超速安全装置(夹绳器)，
- 2、更换全部接触器，
- 3、安全开关，
- 4、控制主电脑板，及其它相关零件(附更换件清单)。

一、工期：收到预付款十天内材料全部到货，现场施工时间六至八天，申报验收。

二、我公司在施工期间应有今后保修单位人员参加检查验收是否按更换清单零部件更换。

三、更换下来的原材料归甲方所有乙方不得运走，施工时甲方电梯管理人员应配合乙方工作，施工期间应保持一台电梯运行。

维修程序

- 一、更换限速器，安装上行超速。
- 二、更换控制柜内接触器。
- 三、更换井道轿厢各安全开关。
- 四、检查地坑，轿顶各功能达到安全运行，保证年审合格。

五、更换轿厢对重导靴加油，主机换机油(机油甲方自购)。

六、检查每层厅门、门锁天关，更换部份门下脚，轿门下脚二台均更换，厅门上坎，地坎卫生，机房轿顶井道地坑全面清理卫生。

七、全部维修调整工作完成，电梯投入试运行达到要求后再更换控制主电脑板，全面调试合格由乙方负责填写自检报告由甲方及时申报特检所验收。

八、付款方式：双方签订二台电梯维修合同，预付_____元，提供收款收据结算时提供发票肆万元整，维修整改完毕，特检所验收合格，乙方提供发票结清余款合同完成。乙方更换的零部件在正常使用12个月内如有质量不良自然损坏乙方负责更换。

本协议具有法律效力，供甲、乙对方共同执行本协议共两份，甲、乙方各执一份。

代表人：_____

____年 ____月 ____日

乙方：_____

代表人：_____

____年 ____月 ____日

新版电梯维保合同篇七

常州市武进区公共资源交易中心受江苏伟驰建设发展有限公司委托，于202月1日下午13时30分就自建厂房电梯维保项目进行开标评标，确定中标单位。现就本次采购结果公布如下：

一、采购项目编号与名称：

采购编号：武采公标154号

项目名称：自建厂房电梯维保项目

二、采购公告日期及媒体：

三、开标信息：

开标日期：2016年2月1日下午13:30

开标地点：常州市武进区公共资源交易中心四楼407室

评标委员会组成人员：张平泽、洪世达、查继明、强云越、梅波

四、中标信息：

采购单位名称：江苏伟驰建设发展有限公司

中标单位名称：常州协力电梯工程有限公司

中标单位联系地址：江苏省常州市天宁区青洋北路47号

中标价：万元/年

五、本次采购联系事项：

联系单位：江苏伟驰建设发展有限公司

联系人：梅波

新版电梯维保合同篇八

乙方：_____

按政府的有关要求，甲方需在2#楼及3#楼安装2台电梯。现委托乙方进行相关工程为了明确工程内容及双方责任，经双方协商确定，共同遵守执行：

一、工程项目名称及数量：

序号：_____

工程名称内容：_____

数量：_____

单位：_____

停层站数：_____

功能：_____

备注：_____

- 1、安装新电梯1台3层3站3门客、货两用电梯；
- 2、安装新电梯1台3层4站4门客、货两用电梯；
- 3、拆卸旧电梯2台，协助甲方向相关部门申请报废注销；
- 4、新电梯安装工程相关的土建工程1项完全配合2台新电梯的安装需要；
- 5、新电梯门口包边1项。

上述电梯工程包括：设计、设备及材料供货、运输、安装、调试、检测、维护和使用申报、登记、安全使用许可等全过程的交钥匙电梯工程。

1、乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2、乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

1、电梯制造安装标准符合：

《电梯制造与安装安全规范》gb7588—_____

《电梯安装验收规范》gb10060—93

《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》
gb50182—93

《电梯试验方法》gb10059—97

《电梯技术条件》gb1058—97

《电梯工程施工质量验收规范》gb50310—_____

符合质监、电力、消防、安监、环保部门的有关规定，整机性能与可靠性达到一等品标准。

代表： _____

签约日期： _____

乙方： _____

代表： _____

经办人： _____

施工责任人： _____

签约日期： _____

新版电梯维保合同篇九

合同双方：（以下简称甲方）

（以下简称乙方）

双方按照_第373号令《特种设备全监察条例》的规定，遵循公平、诚实和信用的原则，共同确定以下由乙方向甲方提供的产品保养服务内容条款。

一、 本合同经双方代表签字并盖章后，符合本合同第二条的前提情况下生效。

二、 本合同所述及的“电梯设备”是指在本合同中列出的、由甲方委托乙方保养的、已经政府主管部门检验合格并允许使用的各类乘客电梯、载货电梯、液压电梯、杂物电梯、自动扶梯和自动人行道等甲方设备的总称。

三、 服务对象

甲方委托乙方对于 年 月安装的、位于名为建筑物内的共计两台电梯设备提供保养服务。

四、 服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 乙方的服务内容

1、 每月根据国家有关的技术规范和乙方的工艺要求对电梯设备进行保养，具体内容有：

六、 双方责任

乙方的责任：

1、 在提供服务时，当甲方保证提供实施服务条件的前提下，应严格遵守甲方有关的规章制度。

2、 配件。

3、 配合政府主管部门对有效服务期内的电梯设备实施年检，对政府主管部按照合同约定的保养方式，提供确保整机正常和安全的运行所需的备品门提出的保养环节、部位的整改内容、项目及时提供免费整改。

4、 在乙方按本合同规定提供服务时，对存在的非保养责任故障，应及时书面通知甲方整改；当存在的故障可能严重影响电梯设备安全运行时，应及时通知甲方暂时停止使用该电梯设备。

甲方的责任：

1、 负责按照政府主管部门对电梯设备日常管理的法规、规定和要求进行全面管理，对乙方的服务项目、服务内容和服务质量进行确认。

2、 在乙方提供保养服务期间，负责给予乙方合理和充争的停梯时间并协助和管理设备现场安全警示标志。

3、 在有效服务期内，甲方若需对本合同电梯设备实施改造、修理、装饰、更换的，必须严格按国家有关法律、规章、规

定实施，因非乙方实施的上述工程而影响到乙方保养电梯设备的使用性能和安全性能的，乙方不承担任何责任。

4、属甲方管理、使用不当、人为损坏、不可抗力或非保养范围内的原因，而导致电梯设备需要修理、更换的，应由甲方负责。在甲方与乙方签订《产品修理合同》后，由乙方实施修理、更换。

七、服务费用：每台每年 元，合计每年壹万壹仟元。

八、支付方式：甲方每半年支付合同额的50%，乙方必须出据正式税务发票。

九、本合同不承担项目

新版电梯维保合同篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《合同法》及有关规定，为明确甲方（出租方）与乙方（承租方）的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

1、厂房坐落在北区。

2、租赁厂房详见其平面图。

3、租赁时间___年。即___年___月___日至___年___月___日。

1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6#厂房第层楼，面积___平方米租赁给乙方，月租金共计人

民币。

2、变压器：乙方按每年___元1kva的费用，租用甲方kva的变压器。

3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

5、电梯：

甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币___元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资___元，每年合计人民币___（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币___元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币___（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

1、乙方租赁厂房于___年___月___日开始，租金从___年___月___日起计算。