

# 消防管道承包 消防安装承包合同协议书(模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 消防管道承包篇一

建设单位(甲方)

施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：(二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。)

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

消防安装承包合同协议书2

甲方：

乙方：（施工班组）

甲、乙双方本着平等互利的原则就 工程，消防弱电安装工程事项共同达成以下合同条款：

一、工程概况：消防弱电系统安全。

工程名称：

二、班组以甲方提供的施工图纸进行施工，班组包清工。

三、工期：项目部总工期为准，具体按项目部下达的施工进度计划执行。

四、质量等级：合格。

五、承包总价：每点31元整。

六、付款方式：

1、乙方应按合同规定，严格按照甲方提供的施工图纸及施工规范要求，进行施工，确保施工质量。若施工质量达不到合同要求或存在质量问题，乙方必须无条件返工、且一切费用由乙方自理。

2、若甲方不按合同支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，乙方方可停止施工，由甲方承担违约责任。

七、安全生产及文明施工

1、乙方进入工场的施工人员要遵守法规、法纪，严格执行“安全第一、预防为主”的指导方针。遵守安全操作规程使用好“三宝”做好“四口”“五临”的防护措施，要经常教育工人严防事故发生。如违返安全操作规程并由此引发的事故及损失，乙方要负责治理和赔偿。

八、甲、乙双方职责

甲方：

1、提供施工图纸及相关的技术文件，做好技术交底。

2、甲方应及时提供主材、辅材，不提供工作，如因材料不及时误工，应进行相应的补贴。

乙方：

- 1、乙方工作上班必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或赤脚上班。
- 2、不得在工地打架、闹事，否则罚款，情节严重者甲方有权送交、公安部门处理。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证： 身份证：

年 月 日 年 月 日

### 消防安装承包合同协议书3

发包：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

#### 一、工程概况：

(一)工程名称：\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_

(四)投资批准文号：\_\_\_\_\_

(五)工程内容：1—7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六)承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

二、工期：本工程开工自2012年5月10日开工，至2013年1

月30日，共计 260 天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工程进度施工，工期另定。

### 三、工程及相关产品质量

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

### 四、工程合同价格及承包形式：

1、承包方式：包工包料。

2、合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额\_42%)以现场安装实际量为依据。

(1)材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2)人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3、本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

### 五、图纸

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

### 六、工地代表

1、甲方建设单位代表：

姓名： 职务： 项目经理

## 2、乙方驻工地代表

姓名 职务：项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

## 七、甲方工作

- 1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。
- 2、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。
- 3、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。
- 4、提供具备施工条件的施工场地。
- 5、乙方约定甲方应做的其他工作：、

## 八、乙方工作

- 1、在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币200、000、00元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。
- 2、向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。
- 3、按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。
- 4、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

5、如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。

6、乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，应及时修复，属产品质量问题的'费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7、工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8、甲方约定乙方应做的其他工作：

## 九、施工组织

### 1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗拒力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

### 3、施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

## 十、工程质量与验收

1、工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2、双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4、甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施

工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

## 5、隐蔽工程和中间验收

根据国家、市有关规定执行。

6、无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7、乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8、甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

## 十一、工程款依据及调整

1、确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2、因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

## 十二、竣工与保养

1、工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2、乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

### 3、竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

### 4、保养

1、工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。 2、保修期满后，有关保修条款终止。

### 十三、工程款付款方式及结算：

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1、合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。

2、工程完工后十日内付合同总造价的30%。

3、工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。

4、工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月

内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。

5、工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。

6、工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

#### 十四、争议解决

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

#### 十五、其他

1、合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。

3、本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

消防安装承包合同协议书4

发包方：

承包方：

担保方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就消防工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：

## 二、工程期限

开工日期： 20\_\_—3—26

竣工日期： 年 月 日

具体工期按工程实际情况及发包方通知，配合土建和钢结构施工进度进行。在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期；顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

- 1、发生了不可抗力事件，而被迫停工者；
- 2、因建设单位变更计一划或变更施工图，而不能继续施工者；

发包方：

承包方：

签订时间：

消防安装承包合同协议书5

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称： 项目消防系统工程施工。

第二条 工程地点：

第三条 工程承包范围：

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；
- 7、应急照明和疏散指示标志；

8、室外消防管网系统;

9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条 承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条 合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文(20\_\_)214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费;人工调整执行湖北省住建厅[20\_\_]80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%;税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2) 工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

## 第六条 甲方责任

- 1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，用于办理施工所需证件、批件及施工。
- 2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。
- 3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。
- 4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。
- 5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。
- 6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

## 第七条 乙方责任

- 1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。
- 2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。
- 3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为

检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

## 第八条 安全、质量、进度要求

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的.开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5%。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为

通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

## 第九条 违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

## 第十条 其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 消防安装承包合同协议书6

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

## 二、工程承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

## 三、工程工期

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7) 甲方未按约定支付工程款的。

## 四、工程价款

1、工程价款为：(大写)\_\_\_\_\_，(小写)\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1)经批准的设计变更；

(2)非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

## 五、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用

的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

## 六、工程质量

- 1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。
- 2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。
- 3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。
- 4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。
- 5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

## 七、工程验收

- 1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。
- 2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

## 八、工程价款的支付方式

1、合同签订后，预付工程总价的\_\_\_\_\_%，计rmb□\_\_\_\_\_元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

## 九、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

## 十、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

## 十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

甲方(公章):

签约代表:

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点:

乙方(公章):

签约代表:

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点:

## 消防管道承包篇二

乙方(承包方): \_\_

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》

等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、承包土地情况

承包土地名称为\_，总面积\_亩，四至界限为：\_。

## 二、承包期限

乙方承包期限为\_年(注：“四荒”地承包期不得超过50年，机动地承包期不得超过3年)，自20\_\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。甲方应于20\_\_年\_月\_日前将土地交付乙方。

## 三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第\_种方式计算，乙方应于当年\_月\_日前以货币方式向甲方付清。

(1)采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于\_斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于\_斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

(2)采取浮动方式。第一年每亩地承包金\_元，总承包金\_元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增\_%。

## 四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于\_亩。

## 五、甲方的权利义务

1、监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

- 2、有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。
- 3、按照合同约定收取承包金。
- 4、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。
- 5、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
- 6、依照约定为乙方提供必要的服务。

## 六、乙方的权利义务

- 1、依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。
- 2、享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设
- 4、依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 5、按约定向发包方缴纳承包金。
- 6、服从甲方对村内公共事务的管理和协调

## 七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

## 八、合同的变更和解除

- 1、本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。
- 2、不得因代表人变动而变更或者解除本合同。
- 3、因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

## 九、违约责任

- 1、承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。
- 2、乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。
- 3、乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金\_%的滞纳金；逾期\_个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。
- 4、任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金\_元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。
- 5、国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

## 十、其它约定

- 1、国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有；经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。
- 2、本合同如发生纠纷由双方协商解决；协商不成时，可申请

乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的,按下列第\_项处理:(1)向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;(2)向人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式份,双方各执一份,报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(签章):\_\_

乙方(签章):\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 消防管道承包篇三

广告客户单位(以下简称乙方):\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则,经友好协商,就墙体广告的制作、发布事宜达成共识,根据《\_经济协议法》、《广告法》中有关规定,特制定以下条款:

### 一、项目内容

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日委托乙方,在\_\_\_\_\_境内(发布方案详见附件)制作、发布墙体广告。

### 二、项目价格

1、墙体广告工程量:\_\_\_\_\_

2、墙体广告制作单价:\_\_\_\_\_

3、工程总造价：\_\_\_\_\_ (实际结算价格需根据验收合格面积计算)

### 三、项目要求

乙方须按甲方签字认可的墙体广告样稿执行，由于墙体广告的特殊性，实际墙面制作颜色、效果允许与样稿稍有出入。

### 四、工程日期

预计为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。(因雪、雨、雾等自然因素或政府干涉等双方无法控制特殊情况以及中途验工、调整等时间除外。由上述原因造成的工期延误，乙方必须书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_个工作日内予以确认)在施工期间如遇阴雨天气超过\_\_\_\_\_天，甲方应给予补偿，补偿办法每个施工班组\_\_\_\_\_元/日。

### 五、工程变动

若因出现雪、雨、雾等自然因素及政府干涉等双方无法控制特殊情况，使本协议无法履行或无法继续履行，甲方应支付乙方实际已完成的工程金额；若甲方对墙体广告提出改动意见，应书面通知乙方，并经过协商认可支付相应费用。

### 六、付款方式

协议签订时甲方支付总工程款的\_\_\_\_\_ %计元，乙方全线开工后凭\_\_\_\_\_ %施工进度照片再支付总工程款的\_\_\_\_\_ %计元，完工扫尾阶段验收合格后支付总工程款至\_\_\_\_\_ % (总价以实际验收面积计算)，投放结束后支付余款。

七、乙方送报企业墙体广告实景照片反馈单(含地址、照片、面积、序号)，甲方收到后即视为该批所报工程已竣工，甲方

向乙方开具收到证明。

## 八、验收方式

- 1、乙方应向甲方提供有人物作为高度参照的实景照片，甲方根据乙方提供的实景照片进行面积验收，胶卷及冲洗费用由乙方承担。
- 2、甲方还可根据需要进行现场抽查，如甲方在抽查中发现某一单块广告实际面积少于乙方提供的结算面积的\_\_\_\_\_%，则甲方有权对乙方处以该广告结算价格两倍的罚款。
- 3、实地考察验收时，乙方必须有工程监理人员陪同，并代表乙方在最终的验收报告上对所抽查的广告质量予以签字确认，抽查所耗出车费用由乙方承担，甲、乙双方验收人员差旅费用自理。
- 4、验收标准参见协议附件。

## 九、验收期限

由该工程竣工之日起，不能超过\_\_\_\_\_天，逾期视为默认验收合格，甲方验收后7日内将约定协议款付给乙方。

## 十、特别约定

因广告媒体的特殊性：

- 1、允许总工程量适当增减\_\_\_\_\_%，最后结算以实际工程面积结算；
- 2、实际施工路线或区域允许有调整；
- 3、甲方不得重复验工拖欠工程款；

## 十一、广告审批手续

广告发布的申请及审批手续由乙方负责，甲方应提供相关合法有效证件(如：营业执照、商标注册证、产品合格证等。发布内容带有特约、唯一、独家、代理等宣传词语，以及获奖荣誉、注册商标、专利证号等广告内容，均需出具相关证明。)，因甲方不能及时提供有关证件而引起纠纷或损失由甲方承担。

十二、甲乙双方书面同意的广告投放规划、墙体广告样稿、中途调整方案等书面内容为本协议附件，具有同等法律效力。

## 十三、投放要求

1. 本次投放的广告期是1年，必须确保1年内在正常自然天气条件下不褪色。
2. 本次投放的墙体广告要求在高速公路路口、国道、省道两侧的显著位置。
3. 为甲方制作的墙体广告的面积规格要求：甲方原则上规定单块广告的面积在30~60平方米内；当乙方遇到位置、效果俱佳的超过\_\_\_\_\_平米的广告制作资源，必须征求甲方的同意后方可施工制作。
4. 乙方应确保投放的所有广告符合国家和地方有关法规的要求。

## 十四、售后承诺

- 1、乙方保证发布1年时间，发布期内广告如有褪色，超过\_\_\_\_\_%，公司将在\_\_\_\_\_日内进行修复。
- 2、甲方广告如遇被覆盖、墙体拆除等情况，乙方不承担责任。

但乙方可以提供相关手续(如墙体广告广审等政府相关批文等)予以配合。

4、甲方必须清楚，墙体广告的载体是不确定的，墙体广告的载体有可能被拆除、遮挡、涂刷等。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自签字之日起生效，涂改无效。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托办理人：\_\_\_\_\_委托办理人：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 消防管道承包篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商乙方自愿将土地承包给甲方从事柠檬种植，且达成如下协议：

一、乙方田亩按合作社划分到户的面积计算(以分地册子为准)，共计田\_\_亩，土\_\_亩，田土名称，亩分清单见附表。

二、乙方从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日止将土地承包给甲方，共计\_\_年，每年每亩田稻谷\_\_斤，土每年每亩\_\_斤稻谷，并以当年当地市场均价折算付给乙方，由队长领取发放。

三、甲方承包范围内及周边土地的竹木、树木完全由乙方自行砍掉(在柠檬苗种植之前即\_\_年\_\_月\_\_日之前)安全由乙方自行负责。

四、甲方承包乙方的土地期满时、地内柠檬树、道路、水利设施归乙方，甲方不还耕，甲方购置机器、设备、建的库房属甲方所有。

五、甲方在承包范围内进行种植必要的基础设施建设等乙方不得干涉。

六、甲方在期满时不得故意损坏承包土地上的项目，如基础设施、水池、水沟、柠檬树，乙方不得以任何借口为难甲方。

七、乙方有协助看管和保护甲方财产安全义务，并团体协助收好周边土地用水(堰塘河由取水、水渠自由过水)等有关纠纷解释工作。

八、乙方团体或个人未经甲方同意不得随意进入甲方场地，不得在甲方租地范围内种植任何农作物，任何人不得生事、闹事损坏毁坏物品，如设备、设施、果子、树木等。

九、甲方用人由甲方自行安排，乙方不得干涉，工资按市场价取其自愿。

十、荒地第一年不赔产量，从第二年开始赔偿。

十一、电自由使用，按电表计量付费。

十二、承包期内若遇国家政策调整，或地方项目规划、或战争、地震等不可抗拒因素造成的土地不能承包则不得算违约、毁约，本合同自行终止。

十三、政策调整项目规划，进行土地赔付时属甲方的由甲方享受，赔付乙方土地的由乙方享受。

十四、道路甲方自由通行，乙方在承包时限内不得干涉甲方通行，道路建设由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十五、 年水稻散子，由乙方放干稻谷田内的水。

十六、承包期未满甲乙双方均不得毁约，若甲方毁约应赔偿乙方承包租金至期满，若乙方毁约每年则赔偿甲方120万元人民币，大写：(壹佰贰拾万元整)至期满。

十七、其他未尽事宜按国家法律、法规执行。

十八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份、村委会一份。

十九、本合同经甲乙双方代表签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 消防管道承包篇五

二、活动背景：创建绿色校园，形成绿色环保教育体系是和谐校园的一个方面的内容。20\_\_年植树节主题：与大树在一起，体现了让绿色留在身边的思想。应学校建立绿色校园号召，逢植树节来临之际，为建设和谐华师校园尽力。为此，集合班委思想，举行此活动。

三、活动目的：通过四部分的活动内容，培养大家关心身边的绿色植物，珍惜身边的绿色植物的责任心和爱心。

四、主办单位：\_\_图形图像专业

协办单位：\_\_图形图像专业

五、活动对象：华南师范大学南海校区全体师生

六、活动时间：3月15日

七、活动环节：

1. 保护环境承诺书签名仪式(操作：一张全开的白纸，左边为承诺书，右边为签名树)
2. 环保绿化知识扩充(宣传资料)(派发环保知识的宣传单，现场播放发人深省的环保宣传视频。)
3. 绿色常伴,美化环境(现场义卖绿色小植物，所得收益全部用作公益事业。并提供祝福卡片及礼品代送服务)

八、活动过程策划：

一、前期准备

1、确定活动方案

2、活动准备以及人员安排：

- 1)材料准备：塑料瓶、枯叶枯枝的回收、绿色小盆栽的购置，于活动前两天完成。由\_\_级图形图像的生活委员和副班长负责。
- 2)场地申请：商业街的场地和桌椅的借用，于活动前一周完成，由\_\_级图形图像的组织委员负责。
- 3)活动前期宣传：宣传海报的设计，于活动前两天完成。由\_\_级图形图像的宣传委员和学习委员负责。

#### 4) 活动当天场地布置：

添绿活动部分：活动开始前半小时准备好活动场地的布置，桌椅以及绿色植物的布置。主要由\_\_级图形图像的组织委员和文体委员负责。

宣传活动部分：活动开始前半小时准备好承诺书签名纸和相关器材的布置。由\_\_级图形图像的团支书和班长负责。

## 二、中期

活动的开展：

1、10：30、\_\_级图形图像的相关干部做好场地的布置。

2、11：00、\_\_级图形图像学生做好宣传工作，积极向全校师生宣传绿色环保的理念。

3、11：10、邀请路过的师生签署保护环境承诺书、打下绿色手印和购买绿色小盆栽。

4、17：30、活动结束，合影留念。

5、17：45、全体干部做好回收工作，并做好活动现场的清洁工作。

## 三、后期

1、收益用作环保事业

2、提供祝福卡片

3、礼品代送服务

## 九、可行性预测

1. 意义：建设绿色校园是学院建设方向之一。适逢植树节期间，两者结合。

2. 活动运作：绿色植物不难购买，宣传资料自行查找，使学生更熟悉了解关于植树环保的知识。同时设计宣传物也属于专业知识的实践。

3. 时间方面：植树节附近，加上女生节将至，一棵有生命的植物比其他礼物来的更有意义。

十、活动注意事项：

1、活动当天，建议\_\_级图形图像全体同学穿校服或班服。

2、活动当天做好纪律工作，由副班长和组织委员负责维持秩序。

3、活动期间注意清洁问题，保持环境整洁，由生活委员做好监督。

4、整个活动前后做好经费的预算、开支、结算工作。

## 消防管道承包篇六

一、公司现状分析公司经过8年多的发展，具备了一定的规模与产值；然而，随着企业生产规模的发展，内部管理的问题越来越多，规范化管理显得愈来愈重要。公司目前存在的主要问题有：

### (一) 人力资源和行政管理工作

1. 人力资源管理工作基础薄弱，公司办公室的职能真正体现出来。

2. 管理人员大部分都是年薪制，月度工作业绩没有和当月工资挂钩，对各部门的月度计划与目标没有明确，也没有绩效评价，更谈不上持续改进。

3. 行政工作职责和 workflow 不明确。例如：门卫不归办公室管理；技术部对一些小的技术问题不敢作主处理，总是请示上级，其实是在人上级布置工作，自己没有尽到职责。

4. 人力资源管理工作仅停留在招聘，办理入(离)职手续，没有对各级人员进行系统的培训和技能评价。团队建设做的不好，没有把员工的士气鼓舞起来。

## (二)、生产管理工作

1. 生产管理系统结构不合理，生产副总工作头绪多，忙于应付和处理应急事件，没有时间去计划、生产能力评估、生产现场管理等工作(缺生产部经理)

2. 装配车间生产现场乱，物品摆放拥挤且标识不清。

3. 注塑车间模具管理比较混乱。模具无履历卡，模具进出库检验制度不全，经常出现使用时才发现模具有问题。

4. 注塑车间没有巡检和完工检验，塑料件质量没有保证手段，废品较多。5. 对供应商几乎没有管理。没有共应商供货记录(按时供货率和零件批次合格率记录与统计)，对供应商没有约束和激励。

## (三)、质量管理工作

1. 质量管理还停留在检验阶段(质量管理的原始阶段)。

2. 对外协零部件检验，未能严格按检验标准进行。

3. 质量统计工作空白，预防工作做得少，缺少质量的持续改

进。

#### (四)、技术管理方面

1. 技术工作计划性不强，新产品开发进度慢，满足不了客户的需求(主要是内贸市场)。
2. 技术标准化管理工作薄弱，设计过程的质量控制欠缺。解决丽得公司存在的问题只有一条路：完善管理体制\*台，理顺主要业务流程。管理咨询专家常驻管理一线“传、帮、带”一提升现有管理人员的管理方法与管理技能;同时，培训后备人才，增加公司发展需要的管理力量。

#### 二、公司咨询工作原则

1. 共同工作：项目一经确立，即由丽得电器公司和迪亚特企业管理公司共同组建项目联合工作组。项目运作过程中，双方应本着团结合作的前景，建立共同工作的\*台，共同推动项目的运行。
2. 信息互动：项目合作双方应定时联系和沟通，与项目有关和有用的信息予以开放，保证信息的及时性和有效性，使项目得以顺利进行。
3. 法人意愿：该项目旨在为丽得公司解决面临的具体问题，因此项目的出发点和最终目标都服务于丽得公司的法人。
4. 理论与实际相结合：通过调查、访谈、测量等手段收集项目有关的详尽事实和数据，运用合适的理论模型和工具等分析方法对相关的事实和数据进行分析，确定并解决现得电器公司面临的具体问题，提出实效性的解决方案并指导实施。

三、咨询目标及工作内容  
咨询课题本咨询项目的咨询课题为：浙江丽得电器有限公司内部管理规范与提升。

## 方案一

### (一)、项目界定

1. 人力资源及行政管理工作的规范；
2. 生产管理(含供应商管理)工作的规范；
3. 品质管理工作规范运作；

### (二)目标

1. 使人力资源及行政管理工作规范化进行。
2. 规范生产管理的流程，重点之一是模具管理的流程、职责、手续、记录表格，使模具管理工作做的有效；重点之二是供应商管理的流程、制度、职责、考核等工作的规范。使订单交付率提高。(目前没有统计订单按时交付率)
3. 将目前品质管理缺陷进行改进，使品质管理有实际效果(例如废品损失降低多少)。(因为现在无法准确知道目前的废品损失是多少，需要先规范统计数据)

### (三)、方案

1. 设计组织结构、制订各部门职责和 workflow 对各部门管理人员进行岗位职责培训：workflow、工作内容、责任。需要的表格、记录、统计数据等。
3. 制订供应 workflow 和要求。制订供应商管理制度，建立供应商业绩评价标准，对供应商实行考核。
4. 先规范生产过程的质量统计项目和内容，对目前质量数据进行准确统计。对统计数据进行分析，找出主要问题，提出改进措施并实施。建立持续改进的机制。