

疫情期间买房政府补贴政策 疫情期间医院建设合同共(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

疫情期间买房政府补贴政策篇一

甲方：

乙方：

依据《_合同法》本着平等、互利原则，根据甲方需求，更好的满足服务于患者出发，就“颈腰疼痛专科”合作双方平等协商后达成以下协议：

一、共建项目：颈腰疼痛专科：

业务范围：颈、腰椎、四肢关节疼痛、康复理疗、中医科

二、管理方式：

合作专科纳入医院的统一管理，科室实行独立经济核算，实行自负盈亏。

三、甲方权利与义务：

2、提供挂号、收费、住院、医疗保险等手续办理和票据；

3、收费室、财务室、临床辅助检查科室、供应室等为专科提供服务；

5、负责专科遇到的医政、药政、物价、税务、工商、医保等部门的检查及验收；

6、负责专科医保的项目申请；

7、不得新增加与专科业务冲突的同类医疗服务项目，允许乙方购进药品。

五、乙方职责：

1、负责专科的形象策划和市场开拓；

2、按专科需要，聘请专家、教授参与专科工作；

4、负责市场开拓费用以及乙方工作人员的工资；

5、负责专科病人的诊治，在治疗过程中熟练掌握、运用医保政策。

六、结算及利益分配：

甲、乙双方对专科的收益按照本协议之约定进行分配，甲方同意在院内财务系统中为专科设立专门账目，独立核算，专科门诊收入与自费住院收入在每月10号前结算给乙方，医保结算费用以到账时间3日内结算给乙方。甲方不得以任何理由拒绝核算付款，甲方未及时结账，甲方支付乙方按1% / 天收取滞纳金。

甲方收入的费用：

甲方每年收取10万元科室成本折旧费，按营业额总收入的10%业务管理费。水电费乙方负责，物业费甲方负责。

乙方收入的费用：

1, 临床辅助检查费（包括检验□b超、心电图、放射、）乙方收取 25%； 外检项目乙方自己负责。

2, 药品管理费：

七、专科正式启动时交风险押金10万元。

八、医疗纠纷和事故约定：

合作项目运营严格遵守法律、法规及医院的各项规章制度，严格按照医疗技术操作规程进行医疗工作，依法行医，按章收费，杜绝医疗纠纷、事故的发生。确有医疗纠纷或事故发生，甲乙双方协商解决，一般医疗纠纷（2万元以内）由甲方出面。乙方参与解决纠纷问题，费用由乙方承担，重大医疗事故纠纷其费用分担甲方10%，乙方90%。

九、协议期满及协议终止：

1、本协议期满后，经双方协商同意后可延长协议期限，但应在本协议期满前两个月内提出或在相同条件下乙方有优先决定权。

2、在下列情况下本协议终止：

- （1）、本协议合作期满，其中一方不同意续签时；
- （2）、专科发生严重亏损，无力继续经营时；
- （3）、一方因发生自然灾害、战争等不可抗拒因素时；
- （4）、一方严重违约导致专科无法经营时；

3、由于专科持续亏损无法经营时，乙方需终止本协议，提前30个工作日书面告知甲方，则不视为违规行为，从告知甲

方之日起，不得接诊新病人，并积极处理已就诊病人的治疗和复诊工作，不得遗留纠纷隐患。

4、由于甲方的原因提前终止本协议，甲方应收购乙方所购置的医疗设备。

十、违约责任及争议解决：

本协议经双方签字、盖章后即产生法律效应，本协议签订后双方应严格诚信履行协议中双方约定的各项条款，当一方终止或不能履行本协议时，另一方有权追究违约责任，其赔偿不得低于专科成立时投资的金额。

十一、其他：

1、如果双方合作经营专科发展良好，甲乙双方可深入合作其他专科；

3、未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，具有同等法律效应；

十二、本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，由双方签字盖章之日起生效，有效期为捌年，自20xx年月日至20xx年月日止。

甲方：

乙方：

疫情期间买房政府补贴政策篇二

聘用单位（以下简称甲方）

具体部门： 电话：

受聘岗位：医生（ ） 护士（ ） 技师（ ） 其他（ ）

受聘人的担保人（以下简称丙方） 身份证号码：

兹有聘用单位（甲方） 决定聘用乙方（受聘人） 从事相关工作，经甲、乙双方协商一致，达成如下协议：

一、聘用期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止，聘期壹年，其中含试用期自 年 月 日起至 年 月 日止，共 月。聘期满前壹月经甲乙双方认可协商后可续签合同。

二、**待遇与奖惩

1、试用期月**为：医生 元、护士 元、技师 元、其他 元。

2、正式聘用期月**为：医生 元、护士 元、技师 元、其他 元。

3、考虑到医疗风险及工作的持续、稳定，每月**扣除50元作为保证金，至试用期满或聘用期满后双方交接无异议一次退还。

4、试用期与正式聘用期月**中均包含医疗、养老保险等费用，具体手续乙方自行办理。

5、聘用期享受所在部门（科室）相应职称奖金，具体数额科室根据工作表现在本院连续工作时间长短自定，报院财务备案。

6、正式聘用期内劳保、值班及加班补贴与正式职工相同。

7、聘用期内对医院作出突出贡献或者因劳动纪律、规章制度及质量考核等情况而出现的奖惩时，等同于本院职工标准实

施奖罚。

三、甲方的权力与义务：

1、积极为乙方提供开展工作所需的办公场所、设施及必要的用品，由具体聘用部门负责安排。

2、及时按相关标准向乙方兑现**及奖惩资金。

3、试用期根据工作表现可随时提出解除聘用，但需提前7天通知乙方；聘用期内若乙方不能胜任本职工作或因为违法行为及重大医疗事故等情况时，甲方有权单方面解除聘用，同时应提前15天通知乙方，并于解聘之后30天内将应支付给乙方的**等费用兑现。此款中提前通知期限对财物、信息等特殊部门视具体情况而定，不参照本条款。

4、对相关技术工作，依法要求相应资格证及其他证件的，甲方有权要求乙方提供并备查，同时协助指导乙方办理具体手续（医生、技师由医务科，护士由护理部，其他人员由院办公室协助指导）

5、聘用期内如乙方工作积极主动，工作能力强，或对本院的发展作出了突出贡献，同时符合 用人调入标准，双方自愿的前提下，可考虑办理调动手续。

四、乙方的权力与义务：

1、试用期内乙方可根据情况随时提出解除聘用，但需提前7天通知甲方，作好各方面交接工作。聘用期内原则上不准辞职，无故提出辞职者，需提前15天通知甲方并作好各项交接工作，交接后30日内领取相应**等报酬，但保证金不再退还。

2、试用过程中有意继续聘用者，须在试用期积极办理好各种变更注册和登记手续，利于聘用期工作的开展。

3、严格遵守甲方的规章制度、劳动纪律、相关技术操作规程，服从甲方的工作安排，尤其对必要的值班、加班等工作不得无理拒绝。

4、工作时间同本院在职职工，除法定的节假日之外，不再享受其他休假，确有特殊情况需要休息的，须征得部门负责人同意后，按本院请假制度办理，根据具体时间扣除相应**。在未经同意自行休息者，7天以内按旷工对待，超过7天甲方有权单方面解聘，当月**奖金及全部保证金等均扣除。

5、不得将甲方的技术资料、病历文件和其他技术信息透露给第三方，否则扣除保证金并承担相应的法律责任。

6、乙方应妥善处理与原单位的工作关系及其他关系，并保证这些关系不会影响其在甲方的工作时间和工作质量。

7、乙方不得将甲方的工作用品带回家使用，或未经甲方同意将其转借、馈赠及移交他人。

8、乙方因违章操作或疏忽大意、缺乏责任心等情况导致医疗差错、纠纷甚至事故者，乙方承担相应后果，必要时甲方单方面解聘，扣除保证金。

五、违约责任：

这个合同甲、乙双方应严格执行，如若违约，违约方按国家现行有关规定承担违约责任。而丙方自愿为乙方提供担保，并对乙方因本人原因给甲方造成的经济损失承担连带赔偿责任。

六、合同生效与终止：

1、本合同自三方签字之日起生效（无丙方时则甲乙双方签字之日始）

2、合同终止于试用期满或聘用期满之日，双方协商愿意续签者，需在期满前壹月内办理，过期补签者不计入连续聘用期限。

七、合同签署与争议：

1、具体程序为：（1）部门负责人提出聘用申请及人选建议，（2）医务科、护理部、办公室按所需条件认可，（3）院务会讨论决定试用或聘用，（4）乙方将毕业证、执业证、身份证复印件交医务科、护理部或办公室。（5）甲方具体部门负责人与乙方商定**标准并签字认可，（6）院方签署并盖章后生效，连同乙方各种证件复印件留甲方人事处备存，其余由甲方具体部门、乙方、丙方（无丙方时省略）各执一份。

2、未尽事宜双方或三方协商解决，若各方对合同内容出现争议，各方应首先选择协商方式解决，如协商无效可考虑由仲裁机构仲裁。

九、本合同一式四份，甲方具体部门、乙、丙三方，甲方人事处各一份（无丙方时为一式三份）

甲方负责人（签章） 年 月 日

具体应聘部门负责人： 年 月 日

乙方（签） 年 月 日

丙方（签） 年 月 日

疫情期间买房政府补贴政策篇三

承租方（乙方）：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方（甲

方)与承租方(乙方)权利义务关系,经双方协商一致,订立本合同,北京市租赁合同。

甲方将_____牌车_____辆,车牌号码,车辆状况(见附表)从_____年____月____日____时起交付给乙方使用至_____年____月____日____时止收回,租赁期共_____年____个月____天____时。

交付地点: _____

用途: _____

每天租金_____元,共计人民币_____元,乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

乙方按车辆价格总额的____%,即_____元,向甲方交保证金。承租方应于租赁合同书签署之____日内一次性足额交付相应保证金。保证金不得用于充抵租金,在合同履行完毕后,保证金应如数退还承租方,也可充抵相关费用,冲抵后有剩余的,剩余部分退还承租方。

乙方租车在____个月(不含____个月)以上的,每月向甲方交纳租金的日期为____日,逾期交付租金,应按超时天数,每天向甲方交纳相当于租金的____%作为违约金。

乙方所租汽车,每天(按24小时计)行驶不得超过____公里,超出部分由甲方每公里加收____元;超出____小时按半天计费,超出____小时按全天计费。

甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆,及租赁车辆行驶所需的有效证件,车辆技术状况必须良好,各种证照及规费缴讫证齐全。由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时,须提供同等档次替换车或减免租金。

甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种。承担租赁车辆交通事故车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例不低于____%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行）。

甲方负责车辆的____级维护和年检。

租赁车在租赁期间发生事故时，应积极协助乙方处理事故。此外为乙方提供在____区域内____小时故障、事故救援服务。但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的连带责任和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督。如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时，甲方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权，但对所获得的信息负有保密的义务，因泄密而给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生交通违章的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

在租赁期间，在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。同时应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车；因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给由此给甲方造成的经济损失。

在租赁期间妥善保管租赁车辆；配合甲方保障车辆性能的各项工 作，合同范本《北京市租赁合同》。负责对车辆例行保养和小修，不得擅自变动、修理、添改租赁车辆任何部位或部件。如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取

得甲方的许可。

保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆，不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆；保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得擅自将车辆交与无证人员驾驶，在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时通知甲方。

按合同约定交纳租金；合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程。承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失；承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金；承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安、交通、保险部门报案联系。并在____小时内通知甲方协助解决。承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。承担的比例不低于____%（上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行）。

如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期____天(含____天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金____%的违约金，逾期____天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

甲方保证：

出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的自然人，有权签署并有能力履行本合同。

承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。违约金为____元。

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当事人向____仲裁委员会申请仲裁或向____人民法院提起诉讼。

本合同双方签字盖章生效，本合同一式____份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力，只限一次性填写，更改无效。

如需变更或解除本合同应提前____天通知对方。

本合同租赁期在____年（月）以上由甲方报送一份给运管部门备案。

签订地点：_____

签订时间：____年____月____日

出租方(章)： 承租方（章）：

外 观：

发 动 机：

内 饰：

操 控：

其它：

疫情期间买房政府补贴政策篇四

明确相关方安全、环保管理职责与权利，有效的对相关方的安全环保管理措施和人员行为进行督促和统一协调管理，预防各类事故的发生，确保公司环境与职业安全健康管理体系正常运行，经双方协商，同意在签订工程合同的同时，签订本协议，并自觉遵守。

一、项目简况：1、项目名称：2、项目地点：3、实施时间：4、合同期限：年月日至年月日二、甲、乙双方环境与安全管理职责与权利：（一）甲方职责与权利1、甲方有权向乙方索取相关资质证书和文件，把好资质审核关。2、甲方有权督促乙方遵守国家有关安全、环保的法规、标准和企业的规章制度，有序开展对本公司的服务和活动。3、甲方有权对乙方安全防范措施的落实到位进行监督、检查，发现事故隐患和违章、冒险行为，有权制止和纠正。对风险较大的隐患或管理混乱不服从甲方监督和协调的，甲方有权停止其作业，并给予黄牌警告和经济处罚。4、甲方对乙方在本公司发生安全环保事故时，应尽量协助救护、保护事故现场、及时上报告，并有权开展或参加对事故的调查处理。5、甲方根据项目性质，有权向乙方收取至10万的安全风险管理保证金，对乙方安全环保技术措施和管理措施不到位、工作人员违章违纪、发生工程质量和安全事故时，有权对其缴纳的安全风险管理保证金进行考核。

6、甲方指定的现场代表为甲方项目的现场安全环保监督管理负责人，代表甲方实施日常监督管理，并协助甲方安全管理部门的监督、考核工作。

员重伤事故、无重大机电设备事故、无重大厂内交通事故、无重大环境污染事故、无重大生产性火灾事故、无重大建（构）筑物倒塌、无重大职业卫生伤害事故、无重大卫生防

疫事故等。

况下严禁施工。不得对承包方提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准

动。对施工生产过程进行监督检查，对“三违”现象进行纠查，并依据相

关规定进行奖惩。对不服从安全管理、野蛮施工、管理混乱的承包方，有权依据相关法

督，并全面遵守在承发包合同中及现场所规定的各项条款。承包方的项目经理是安全施工的

和组织机构，对从业人员进行安全生产教育和培训。调整施工人员时必须履行手续征得发包方的同意，新入厂人员必须经安全培训教育和书面考试合格，不得安排未经安全生产教育培训和体检不合格的人员上岗作业。

人伤亡等），承包方应进行紧急抢救伤员和保护现场，并按及地方有关事故报告规定在事故发生后的一小时内及时报告发包方、承包方的上级主管部门及市、区（县）劳动保护等部门等有关机构。

2、承包方的车辆在现场发生意外，造成发包方或其它单位的财产损失或人员伤害等，应依法承担相关的赔偿、治疗等责任。

3、如因承包方提供的材料不合格而造成发包方人员伤害或其它损失时，承包方应依法承担相应的责任。

七、其他事项1、本协议经双方授权代表签字并加盖公章或合同章后生效。2、本协议为主合同的附件，本协议构成主合同不可分割的一部分，与主合同具有同等法律效力。3、本协议

一式叁份，具有同等效力，由承包方、发包方的经营管理部门和安全管理部 门分别保存一份。八、协议生效与终止协议
订立时间：年月日本协议从开工之日起生效，双方共同监督
执行，竣工验收后自行终止。如承包方在施工中不履行本协
议的约定，违反安全施工的有关管理规定，对发包方提出的
警告、停工整顿拒不执行的，发包方有权解除合同。（甲方
单位名称）（乙方单位名称）发包方(签章)：承包方(签章)：
法定代表（委托代理）人：法定代表（委托代理）人：年月
日年月日安全生产协议书篇3施工单位：_____（以下称甲
方）出租单位：_____（以下称乙方）为了切实落实安全生
产的责任，确保施工人员在生产过程中的安全健康。保证施
工的顺利进行，依据《安全生产法》、《建设工程安全生
产管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、公平和诚实守
信的原则，甲、乙双方就吊篮脚手架安装、使用、维修、安
全生产管理事宜达成以下协议：一、甲方责任：1. 负责对乙
方的电动吊篮生产厂家的资质、产品的合格证、施工方案、
设计计算书的审批，吊篮脚手架安装单位资质及施工使用登
记、安装拆除作业人员上岗证等资料的审核，不符合要求的
立即补办齐全。2. 负责对乙方吊篮脚手架安装、拆除的监
督、检查、验收。并按照吊篮操作规程及规范要求所检查出
的安全问题，要求乙方立即整改。

3. 负责对操作的施工人员进行安全交底，确保吊篮不与其
它机械及设施交叉施工，不得超载运行，不得载非操作人
员上下，严格遵守安全制度，爱护吊篮设施。

4. 吊篮在运行过程中发生故障，甲方应马上停止使用并
及时通知乙方的人员维修。

5. 甲方提供吊篮配电箱，并由甲方电工负责接好各路电
源。

二、乙方责任：1. 按甲方的租用数量及时派持有特种
作业操作证的人员到甲方工地指导安装，并严格检查各安
装部位是否达到安全规范要求，调试运行正常后，组织四
方单位（安装单位、施工单位、监理单位、建设单位）共
同验收，验收

合格后方可交付甲方使用。2. 协同甲方对施工人员进行岗前技术培训、技术交底，使其熟悉并能掌握吊篮各部位性能，以达到安全运行。3. 甲方对乙方所提出的安全隐患问题，乙方如未在限期内整改完毕，因此所出现被罚或安全事故由乙方承担。4. 乙方应按照“吊篮安全操作规程”监督甲方人员安全操作，如发现甲方有违规操作行为，有权停止作业。5. 乙方应对“非人为损坏”如安全锁失灵，提升机因产品不合格出现的故障，电磁制动三相异步电动机，因产品不合格出现的故障，电缆线、钢丝绳、保险绳因不符合规定出现的断裂，不加垫子造成磨损或绑扎不牢固，法兰螺栓不合格，钢丝绳卡环螺丝未按规定拧紧，各部件螺丝松动，配重未按规定设压或配重脱掉造成伤亡安全事故，后果由乙方承担。6. 电器修理工必须持有特种作业操作证，且负责配电箱及吊篮配电箱的接电维修工作。7. 乙方维修人员遵守甲方制定的各种规章制度，听从管理人员的工作安排，应正确佩戴安全帽，高空吊篮内维修系好安全带。不戴安全帽罚款50元/次，不系安全带罚款200元/次。三、双方义务：

1. 认真贯彻国家、地方及上级有关安全生产的方针、政策，严格执行安全生产的法律、法规标准，各自明确安全责任，保证安全生产的落实。

2. 对违章指挥，违章作业和违反劳动纪律的行为要及时制止。

3. 发生事故应当迅速采取有效措施，组织抢救伤者，保护好现场，并向上级有关部门报告。四、协议书的生效与终止：

本协议书作为明确安全责任，自签定之日起生效，拆除完工后协议终止。五、协议份数：本协议一式两份，甲、乙双方各执壹份。甲方（公章）：_____乙方（公

章）：_____甲方代表人：_____乙方代表人：_____

签订时间：____年____月____日
签订时间：____年____月____日

安全生产协议书篇4甲方：乙方：为了进一步加强矿山工程（采矿）外包安全生产管理，全面落实企业安全主体责任，保障矿山安全生产工作的有序进行，依据《_安全生产法》、《_矿山安全法》等法律、法

规，经甲、乙双方共同协商，达成矿山工程（采矿）外包安全生产协议如下：一、工程（采矿）基本概况：工程名称、地点、内容、承包范围及工期，详见承包合同。二、甲、乙双方共同承担的安全生产责任：1、甲乙双方共同遵守国家 and 上级各级机关有关安全生产法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企业安全生产技术标准，并主动接受安全生产监督机关监督检查。

2、建立健全安全生产领导组织机构和各项规章制度，定期召开安全生产工作会议，建立安全生产责任制和安全技术操作规程，形成安全生产管理体系和保证体系，并按照各自职责抓好落实。

3、坚持“安全

方的指导和监督，遵守甲方的安全管理制度，参加甲方组织的安全生产会议，并执行和落实会议决议。

2、按照甲方编制的施工（采矿）方案和安全要求，编制本单位的施工方案和作业规程及安全技术措施，并认真抓好落实。

3、建立健全安全生产组织机构、安全生产责任制和安全技术操作规程。安全生产管理人员和特种作业人员，必须经过上级安全管理部门培训、取证，并持证上岗。

4、认真贯彻落实领导带班下井制度和人员入井登记制度，做好员工“三级”安全教育，未经安全教育的员工严禁上岗作业，不得录用无合法身份的人员和童工及未成年人员上岗作业。

5、按规定设置安全生产和相关技术管理人员，其人员必须符合安全生产要求，并具备相关的管理能力和管理水平。

6、负责本单位员工班前（入井前）的安全教育，下达生产任

务时，应进行有针对性安全技术交底并检查操作人员着装及状态，发生交叉作业时，必须及时报告甲方，并进行监护。不得安排非特种作业人员从事特种作业，不得安排高血压、心脏病禁忌症的人员，从事采掘作业。

7、为员工发放劳动保护用品，劳动保护用品必须具有安全标志，并检查佩戴情况。

8、加强现场及作业场所安全管理，坚持开展安全检查和隐患整改，保证安全生产。

9、为员工办理工伤和意外伤害保险，保障员工权益，降低承包风险。

10、认真做好本单位资质、各种证照及人员自然情况的备案工作，施工（采矿）单位要及时将上述资料及人员情况，主动到甲方和县级以上安全生产监督管理机构予以备案，并保证相关资料的真实性、有效性和合法性。

11、严格按照设计、安全评价和甲方要求组织施工和作业，不得私自削减安全投入经费和擅自压缩工期和工程质量。

12、按照合同约定，乙方要建立本单位事故应急救援组织机构和事故应急救援队伍，并自行组织演练。

13、教育本单位员工遵章守纪，不得违章指挥和违章作业，施工（采矿）中因乙方原因造成生产事故和其他事故，全部由乙方承担责任。给甲方造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

14、施工（采矿）单位在承包期内，不得擅自将工程及采矿分包给无施工（采矿）资质的单位或个人，由此造成的一切后果，全部由乙方承担。

15、一旦有事故发生，要立即组织人员抢险，及时救治伤员，并及时上报甲方和上级主管部门，不得隐瞒不报。

16、乙方违反协议内容，甲方给予乙方500---5000元罚款；出现死亡事故给予乙方10000---50000元罚款，直至解除承包合同。

五、其他约定：1、甲、乙双方违反协议规定，各自承担相应安全及经济责任。2、本协议未尽事宜按国家相关法律、法规和红印铁矿矿山外包安全管理规定执行。3、本协议经甲、乙双方签字或盖章后生效，任何一方不得更改。本协议一年一签订。4、本协议一式三份，安监局备案壹份，甲乙双方各执壹份。甲方： 乙方： 代表： 代表：

疫情期间买房政府补贴政策篇五

甲方：

地址：

乙方：

地址：

法定代表人：

第一章总则

第一条根据《_民法典》、《××市房屋租赁条例》及其它有关规定，参照国内和上海市各开发区的通行惯例，经双方协商一致，就甲方向乙方出租某某办公楼事宜，签订《某某办公楼租赁合同》。

第二条甲乙双方必须遵守_和上海市、的有关法律、法规、规

章及本合同。

第二章合同文件

第三条下列文件为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力：

1. 甲方提供的某某办公室内建筑指标说明
2. 甲方提供的某某办公楼-----层平面图
3. 乙方提供的营业执照复印件
4. 乙方提供的环境保护告知与承诺
5. 乙方提供的防汛防台、生产、防火和社会治安安全责任书

第三章双方法律地位

第四条甲方系经_批准成立，负责上海市张江高科技园区房地产开发和经营管理的经济实体，具有中国资格。

第五条乙方将在园区投资建立从事实验室产品的销售。

第四章某某办公楼面积及租期

第六条甲方向乙方出租上海市张江高科技园区蔡伦路----号，---楼---座，建筑面积共计约为----平方米，甲乙双方没有异议，作为乙方项目办公的场所。

第七条乙方向甲方租赁本合同第六条所定某某办公楼，租期为---个月，即自---年---月---日起至----年----月---日止。

第五章有关费用及付款方式

第八条本合同第六条所定某某办公楼的租金为每月-----元人民币，租金每三个月支付一次，首笔租金应于本合同签订后十五天内支付，以后支付日期为每三个月后的同一天。乙方应在甲方指定的中国建设银行上海市张江支行开立账户，并保证在合同核定的租金支付日前公司帐户内有足够的金额。房屋租金将由银行进行代扣，乙方须与银行签订房屋租金《收款委托协议》。物业管理由甲方委托上海悦兴物业管理有限公司进行管理，具体由乙方与物业管理公司签订协议。

第九条本合同生效后十五日内，乙方应支付给甲方-----元人民币作为履约保证金。待租赁期满，乙方按本合同规定将第六条所定某某办公楼交还甲方后，该款项由甲方全额退还乙方，但如出现乙方应赔偿甲方之情形，则在甲、乙双方对赔偿事宜达成一致意见后才退还乙方，且甲方有权从中扣除赔偿款额。如甲方在本合同生效后____日内未收到上述保证金，甲方应书面通知乙方及时交纳保证金，如甲方在本合同签订后____日内仍未收到上述保证金，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第十条乙方在租赁期间内，使用的水、电、通讯等的公用事业费用，将根据政府有关部门、物业公司的《物业管理委托协议》及《管理公约》的收费标准计收。乙方应在本合同签订后，与物业公司签订《物业管理委托协议》，由乙方方向物业管理公司直接支付。

第十一条乙方使用的停车位的具体费用和付费方法按《物业管理委托协议》规定及实际实施情况办理。

第六章某某办公楼使用

第十二条甲方应于收到乙方支付的租金和履约保证金十五天内正式开出某某办公楼《入住通知书》给乙方，以将本合同第六条所定某某办公楼交付乙方使用。

第十三条乙方应于接到甲方开出的某某办公楼《入住通知书》后30天内完成装修并正式进驻，否则甲方有权为乙方另行安排租赁场地直至终止本合同。

第十四条乙方未经甲方许可，不得以任何理由占用其所租某某办公楼范围以外的部分；乙方在未征得甲方同意情况下，不得改变其所租用某某办公楼用途；乙方保证在此某某办公楼内从事的项目不会对周围及园区环境构成任何污染。乙方若有上述违约行为之一，甲方有权解除本合同，收回本合同第六条所定某某办公楼，并追究乙方违约责任。

第十五条除另有说明外，本合同所称配套设施包括供电、供水、电讯、雨水排放、污水排放管线的接口、空调、室内装修及停车场所、区内道路、电梯、楼梯过道等。乙方不可以任何方式损坏配套设施；如有损坏，乙方应负责修复，并承担全部费用。

第十六条本合同第六条所指某某办公楼仅用于乙方依照合同第五条所述用途自用办公，乙方不得将其转租、转让或作其他用途。

第十七条乙方对某某办公楼的装修方案必须征得物业管理公司同意方可实施。乙方在安装设备、管道等设施时，必须事先征得甲方同意，涉及相邻业主所属部位的，应征得相邻业主的同意，不影响其正常使用某某办公楼。如有违反，乙方应负责排除妨碍和恢复原状，并承担全部费用。

第十八条乙方所租赁的某某办公楼在使用期间与他方发生的，按国家有关规定办理。

第十九条在乙方租赁期间，如乙方将本合同第六条所述某某办公楼全部或部分空置时间超过一个月以上的，甲方有权将空置部分收回。

第二十条某某办公楼的外墙和屋顶不得擅自搭建任何附加建筑物。有关某某办公楼公用部位管理、区内环境管理等工作均以《物业管理委托协议》为准办理。乙方在使用本合同所定的某某办公楼时，必须遵守《物业管理委托协议》。

第二十一条甲方需要在乙方所租赁的某某办公楼内进行配套设施作业的，应事先通报乙方；造成乙方机器设备损坏的，甲方应负责修复，并承担全部费用。

第二十二条乙方严禁将易燃、易爆、有毒等危险物品带入或存放在某某办公楼中。如有违反，或对相邻业主造成影响，甲方有权解除本合同，并追究乙方的违约责任。

第二十三条乙方不得任意改变建筑结构，如特殊需要并征得甲方同意改变建筑结构的，租赁期满后，乙方负责修复。

第二十四条由于乙方改变建筑结构，如屋面、外墙面等，其保修责任由乙方承担，并支付甲方预留的原施工单位保修金的等额数量。

第二十五条乙方在租赁期满后应将其所租赁的某某办公楼恢复出租前的原样。甲乙双方在租赁期满之日后的十五天内正式办理某某办公楼的退租交接。交接时甲乙双方共同核查某某办公楼及其设施是否完好，如有正常损耗外的损坏须照价赔偿。

第七章续期及合同终止

第二十六条如乙方未满租赁期需提前退租，应在提前退租日的前三个月向甲方提交提前退租书面通知，否则甲方有权不退还乙方的保证金。甲方应于接到乙方的提前退租书面通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的提前退租事宜。

第二十七条如乙方要求延长本合同租赁期限的，应在不迟于

某某办公楼租赁期满前三个月向甲方提交书面申请及有关文件，经双方协商一致后，应重新订立合同。

第二十八条乙方在租赁期满后不再续租的，应在不迟于租赁期满前三个月向甲方提交书面通知，甲方应于接到乙方的退租通知后一个月内与乙方接洽，协商具体的退租事宜。

第二十九条因乙方原因使得甲方在乙方某某办公楼租赁期满后无法按照本合同规定收回某某办公楼的，乙方除应支付违约金外，还需按本合同所定租金标准支付占用费。

第八章 违约

第三十条除本合同文件另有规定外，甲方有下列情况之一的，构成违约：

1. 未按本合同规定的时间提供本合同第六条所定某某办公楼；
2. 未事先通报乙方而在乙方租赁的某某办公楼内作业造成乙方机器设备损坏；
3. 违反本合同其它条款

第三十一条除本合同文件另有规定外，乙方有下列情况之一的，构成违约：

1. 损坏各类配套设施；
2. 因其对某某办公楼的使用或对建筑结构的改动而影响他方正常使用某某办公楼或损坏房产。

甲方：

法定代表人：