

# 美食街工作计划及目标(模板10篇)

时间过得真快，总在不经意间流逝，我们又将续写新的诗篇，展开新的旅程，该为自己下阶段的学习制定一个计划了。我们该怎么拟定计划呢？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 美食街工作计划及目标篇一

世界上美食街有无数条，但是厦门这条美食街你一定要去看看，因为厦门的这条美食街可以让你一眼望不到头，那美食店更是数不胜数。到那里需要坐地铁，地铁的出口就是美食街了。

一到美食街门口就是奶茶店，我猜测他们应该是怕坐地铁的人们太渴了所以才在地铁门口开了一家奶茶店吧！接下去就是一家家美食店了“哇，那里有一家烧烤店，好像是卖羊肉串的，我好想吃啊！”

我带着快要流下来的口水和渴望的小眼神望向妈妈，最后，妈妈在我的软硬兼施下终于妥协了：“好吧！好吧！可是你只能吃几串，行不行？”“好耶！”我开心地跳了起来，那时，我就像一只渴急了了的乌鸦喝到水了一样。我着急并激动地冲向了烧烤店，感觉比得奖了还要激动：“老板，给我几串羊肉串。”老板满脸堆笑朝我说了声“好嘞！”看着老板熟练的动作“吡吡吡”非常流利，一看就是老师傅，最后，再撒上点睛之笔——芝麻，我接过羊肉串，闻了闻，“啊！这也太香了吧！我都不舍得吃了。”妈妈在旁边无奈地摇了摇头，我咬了一小口，“哇！好好吃啊！”我一口接着一口，完全忘记了妈妈还在旁边，当我吃到剩下一口的时候这才想起妈妈，我忐忑不安地问了问妈妈：“妈妈，你还吃吗？”老妈一脸嫌弃地说：“吃到最后一口，终于想起妈妈来啦？”

今天我们不仅吃到了烧烤，还吃了牛轧糖、奶茶[kfc]肯德基)、冰激凌、章鱼烧、香肠、肉丸……并且那里不仅有吃的还有很多卖衣服的。“啊！我今天吃得好撑啊！”

所以呀，你们一定要去那里玩一玩，你们去到哪里一定会——流连忘返。

## 美食街工作计划及目标篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条?租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_。

租赁面积：\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条?租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条?保证金、租金、设施费、管理费等

2. 乙方应在每月\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_元。

3. 当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4. 电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格\_\_\_\_\_（含损耗、区内路灯分摊）。次月10号前应交清上月的水电费。

#### 第四条?甲方责任

2. 甲方负责制定《\_\_\_\_\_商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3. 甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4. 合同期内的租赁税由甲方负担。

#### 第五条?乙方责任

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《\_\_\_\_\_商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。

2. 乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身\_\_\_\_\_。

3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或

堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。

4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。

9. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

## 第六条?合同的变更与解除

1. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2. 在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的\_\_\_\_\_%退还给乙方（不计息），其余\_\_\_\_\_%保证金无偿归甲方。

3. 如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第七条?违约责任

1. 甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2. 乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在\_\_\_\_天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3. 租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4. 乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

7. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

## 第八条?其它

1. 租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金（须致使乙方连续停业达\_\_\_\_天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方），若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同由\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

## 第九条?争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向\_\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：（略）

## 美食街工作计划及目标篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：滑县道口镇 路中段路南 电器商场(详见 电器商场商铺分布图)

租赁面积：租赁铺位建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为十个月，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 铺位等级、租金及交付。

乙方在签订本合同时，按租赁铺位等级、面积及每月每平方米的价格，一次性向甲方缴纳总租赁面积十个月 的租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担，但为统一商场整体形象，有利乙方经营，均委托甲方统一管理，乙方雇请聘用人员的基本工资及奖金(不包括销售提成)，乙方应于次月5日前预交甲方，由甲方据《商场管理规定》及其它管理制度酌情增减、代为发放。

## 第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，不得以贬低、诋毁其他商户品牌、信誉的不正当手段恶性竞争、不得与先期经营的品牌商户进行同类品牌竞争，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方承租商铺之后不得无证经营，应持有或办理工商管理部门的《营业执照》和办理税务登记手续并承担相关费用。乙方对商场内自己聘用或委托参与经营的人员和财产应自行办理相关的人身和财产保险。
3. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商场和其他商户损失的均由乙方负责赔偿。
4. 未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内现有的建筑结构和装修设备。乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、

装修，应将装修设计方案书面报送甲方，经批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的'一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

5. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

6. 乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。

7. 乙方经销的商品应执行国家关于产品质量和“三包”的相关规定。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。

8. 乙方承租的铺位应按商场统一规划的经销品牌、项目区域，专一经营电器及附属配套产品使用，不得用作其他用途或经营其他商品，如有违约甲方有权单方解除本合同，乙方还应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

9. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方按租赁面积前三个月的均价于每月的20日前预缴交甲方，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日百分之五加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺。

10. 乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

## 第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1. 乙方在租赁期内不得中途退租，但经甲方审核同意可转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前

三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

## 第七条 违约责任。

1. 乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，并由乙方向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

2. 乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，应赔偿由此而造成甲方及其他商户的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

3. 因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

4. 乙方及其雇请聘用人员如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予相关处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

5. 乙方不得以甲方名义对外签订合同，如有违约应赔偿造成甲方的一切损失，并向甲方支付合同总价款百分之五十的违约金。

## 第八条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商或见证律师调解仍不能解决的，任何一方均有权向滑县人民法院提起诉讼。

## 第九条 合同生效及律师见证

本合同自双方签字盖章并经河南奥博律师事务所见证后生效。一式三份，甲方、乙方各执一份，河南奥博律师事务所存档一份。

甲方：电器商场(盖章) 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

年 月 日

附件：1. 《商场管理规定》。

2. 华美电器商场商铺分布图。

## 美食街工作计划及目标篇四

说道台湾，第一个联想到得肯定是8月9日袭卷台湾的“莫拉克”台风，这一次台风台湾损失惨重，我们听到都不寒而栗。这一次可不同了！太仓体育馆这次来了一批台湾人，带着许多台湾小吃和特产，举行了美食街活动。这不，让我介绍介绍吧！

8月23日下午，我和爸爸妈妈来到了那儿，那儿的特色可不少呢！

第一大特点，台湾小吃风味俱佳。相比大家都听过蚵仔煎吧！这可是红遍大江南北的《转角遇到爱》里面的名牌小吃。它的原谅和做法非常简单，只需要在鸡蛋里加入一些作料和生菜，再包一层粉皮，翻炒几下，浇上红红的番茄汁，就大功告成了！看上去就垂涎三尺呢！除了蚵仔煎，还有撒尿牛丸

等许多特色小吃，真是色香味俱全！

第二大特点，各式烧烤。台湾的烧烤也真是非同凡响啊！他们有烤牛肉，烤猪肉，烤鸡肉，烤鱿鱼，我们也有。可下面要仔细听清楚了！他们还有烤鹿肉，烤天鹅肉和烤麻雀呢！前两样太珍贵了，我可不敢吃，我们买了一份烤麻雀，这麻雀可好吃呢！皮香肉酥，连骨头都能咽下去，这你可没见过吧，够新奇的了！

第三大特点，水果也有自己的特色。那儿卖三种水果，榴莲，菠萝菠萝蜜和椰子。那儿的椰子整个卖一点也不奇怪，可去皮卖确实梯形的，真奇怪！还有榴莲，大得奇怪！而且是一个长长椭圆形，至于那个菠萝菠萝蜜，我还真没见到。没骗你吧，水果也有自己的特色。

第四大特点，就是零零碎碎的小物品，这就不仔细说了。

怎么样，听了我的介绍蠢蠢欲动了吧，你们一定也要去啊！

## 游玩西津渡

国庆长假，相信大家一定去了很多地方玩。而我，则去了西津渡，虽然离家不太远，但我玩的仍然很开心。

这天，阳光明媚，我一大早便起来了。吃完早饭，我和妈妈坐着姨妈的汽车向西津渡出发了。一路上，到处洋溢着节日的喜庆。马路边的商店门口有的挂起了国旗，有的写着“欢度国庆”的字样。经过了我认为最漫长的半个小时后终于到了。

西津渡里的所有建筑都十分古老，一排排灰色的房屋，清一色的木格门窗，一块块条石铺成的小道上还留着古时候人们推独轮车时的车轮痕迹。这里到处都透露出古朴的气息。

嘴馋的我，一进去便拉着妈妈的手直奔台湾美食街。这里的人真多啊！街边不时传来美食的香味，我不禁“口水直流三千尺”，而此时我的肚子也唱起了空城计。我拉着妈妈直奔了进去，一路上不知撞了多少人，有多少人回头打量我，对我指指点点，可我全然不顾，终于闯了进来。这里的美食琳琅满目，丸子、烤肉、年糕……应有尽有，甚至还有许多我只在电视上见过的美食。我买了几张票，便开始选起了吃的，不一会儿我便吃得满嘴是油。出来时，只见我左手拿着丸子串，右手拿着烤肉，后面跟着的妈妈还帮我端着汤，等我手空下来时再喝。

肚子饱了，现在便可以玩了。突然一个好东西进入了我的视线，这是一把木头做的弩，我走上去拿着玩了一小会儿，就爱不释手了，也不管贵不贵叫妈妈给我买了下来。玩着好玩的玩具，吃着好吃的美食，我的心里别提有多开心了。

天色渐渐昏暗，游人逐渐稀少，我也依依不舍地离开了西津渡。我边走边在心里默默地想：美丽的西津渡我一定还会再来玩个痛快的。

## 台湾的油炸臭豆腐

对于远离家乡的人来说，想家的时候，常常让人魂牵梦萦的是家乡那可口的各式小吃。更何况我的家乡是美丽的宝岛——台湾呢。那里的小吃琳琅满目，酸甜苦辣咸香臭，样样俱全，真是老饕们的乐土。而我独独喜欢上那闻起来臭烘烘的油炸臭豆腐。

小时候，听大人们形容某种东西很臭的时候，总是说：“这东西跟臭豆腐一样臭。”那时我对臭豆腐开始有了莫名的恐惧，每次看到大人们大块朵颐的吃着臭豆腐的样子，我就会说不出的难受。直到去年暑假我回到台中，对臭豆腐的印象有了翻天覆地的改变。

我怀着忐忑不安和疑惑的心情挨着他们，而且还特意用手捏着鼻子。大人们拿起筷子开始“埋头苦干”，我忽然觉得自己有点另类，一种想要尝试的勇气涌上心头。

当我吃下人生中第一口臭豆腐时，我惊呆了：这外酥里嫩四方方的’豆腐，它闻起来的味道和吃下去的感受是不一样的，搭配着特制的酱料和泡菜，在嘴里慢慢咀嚼慢慢体会，竟然一点臭的味道都感觉不到，真是太不可思议了，难怪大人们常说，臭豆腐就是闻着臭，吃着香！

有了第一次的体验，我就经常光顾这家，有时没吃到还会觉得沮丧呢。

现在每次回到家乡，我都会急不可待的冲去夜市找寻我爱吃的臭豆腐。如果有朋友到台湾旅行，我强烈推荐大家千万不要错过台中中华路的谭子臭豆腐哦！

## 我喜欢的台湾美食

我曾经参加过厦门举办的持续六天的台湾特色庙会，那儿热闹非凡，给我们留下了深刻的印象，也让我们这些厦门朋友大饱眼福，品尝到地道的“台湾夜市美食”。我尝尽了所有的小吃，经过筛选，找出了3样我喜欢的台湾美食。

### no.1——花生卷冰淇淋

花生卷冰淇淋是宜兰小吃，顾名思义，就是花生加上冰淇淋，然后在用春卷皮包起来，外观和春卷一模一样，又名润饼冰，是夏天消暑的饮品。有很多人来买，摊主都忙得不可开交。我边排着队边看着他的制作过程，只见他抽出一张春卷皮铺在桌上，撒下一些花生粉，再把两球冰淇淋放在花生粉上，再撒些花生粉在冰淇淋上，然后加入香菜，最后在依照卷春卷的方式卷起来，就可食用了。你拿在手里时冰凉冰凉的，你细细品味，它散发着花生的香味。我之所以喜欢它，有许

多原因：1、吃一口，有四种食品的味道。2、很新奇，没吃过这样的食品。3、冰淇淋加花生，呈现出香气十足又冰凉的口感，真是让人回味无穷。4、除刨冰外是最佳消暑良品。5、冰淇淋还有香芋、巧克力、芒果、草莓等口味让我们任意选择和搭配。这个美食很可口，推荐大家去尝尝。

## no.2——油炸冰淇淋

也许大家会觉得奇怪，冰淇淋怎么可以油炸呢？其实冰淇淋外面还裹着一层圆面包。它表面上热气腾腾，内芯却是冰凉的，外表酥酥软软的，内芯软软的，一入口冰淇淋即化，这是一个十分新奇的食物，让人看了，不禁停下脚步，买一个尝尝。我站在一旁，看他们做，他们先把准备好的冰淇淋放入油锅里炸，炸的时候香喷喷的，让人没吃就知道那个味道了。我最喜欢它的味道，外面是热的，而里面却是冷的。还有它很新奇，有很多人买。我推荐大家去买一个吃吃看哦！

## 美食街工作计划及目标篇五

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

一、经协商，双方愿意解除位于\_\_\_\_\_ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

二、乙方必需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)按金外，还需支付共计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)作提前解约赔偿金，总合计\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_)。

四、双方再次证明，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币\_\_\_\_\_

整(\_\_\_\_\_)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

## 美食街工作计划及目标篇六

法人代表：朱，公司总经理。联系电话：

乙 方：张，身份证号：，联系电话：

甲、乙双方于20xx年xx月16日签订了一份深圳市房地产租赁合同书，由乙方承租甲方所有的深圳市南路裙楼1-3层作为茶餐厅，面积为 平方米，承租期限自20xx年xx月31 日起至20xx年xx月31日止。乙方于20xx年xx月1日正式进驻，同时进行了厅面装修及厨房设备的更新，新增了水吧档和面档，经过数月的努力，生意逐步走上正轨[]20xx年xx月27日，甲方在没有事先告知并与乙方协商的情况下，突然贴出装修通知，并擅自于20xx年xx月1日开始全面装修，使乙方的经营陷入困境，经济损失巨大。今双方本着平等、自愿、公平原则就上述问题进行协商，并达成如下协议，以资共同遵照执行：

1、 甲方无条件退回乙方交纳的xx万元押金，此外再补偿乙

方xx万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。

2、 无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自20xx年xx月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续经营，则甲方应承担赔偿乙方xx万元的违约责任。

3、 乙方在拿到甲方退还的xx万元押金和xx万元补偿金后，应即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。

4、 甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到450m<sup>2</sup>左右，有8间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月3.5万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、 甲方承诺，将于20xx年xx月1日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费用。如甲方确定于20xx年xx月1日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、 本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

代表人(签字)：

签订日期□20xx年xx月xx日

## 美食街工作计划及目标篇七

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_铺位（复式）租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

### 第一条 租赁地点与铺位面积

租赁地点：\_\_\_\_\_。

租赁面积：\_\_\_\_\_平方米，其中底层铺面建筑面积\_\_\_\_\_平方米，二楼\_\_\_\_\_平方米。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 保证金、租金、设施费、管理费等

1、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为人民币\_\_\_\_\_元，租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后，甲方退回上述保证金给乙方（不计息）。

2、乙方应在每月\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_元。

3、当月管理费（含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用）每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费（含损耗、区内路灯分摊）。次月10号前应交清上月的水电费。

#### 第四条 甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员（如保安员、清洁工、电工、水工），做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。

4、合同期内的租赁税由甲方负担。

#### 第五条 乙方责任

- 1、乙方完全自愿自觉遵守甲方制定《商业小区综合管理规定》（见附件）和商业小区的其它管理制度，以保证小区的正常运作。
- 2、乙方在承租商铺之后，应立即到工商管理部门办理《营业执照》和到税务管理部门办理税务登记手续，不得无证经营。乙方必须自行办理小区内自己的财产和人身保险。
- 3、乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不得在商铺内（包括二楼）使用明火的炊具，不能占用公共场地作经营或堆放货物杂物之用。因乙方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商业小区的损失均由乙方负责赔偿。
- 4、未经甲方同意，乙方不得擅自改动，拆除铺位内的建筑结构和装修设备。
- 5、乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
- 6、乙方应积极协助配合甲方对商铺、设备、公共设施的检修工作，不得妨碍检查和施工，更不得以此作为不交、少交或拖欠各项应交费用的理由。
- 7、乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案报知甲方，批准后方可施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切的嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。乙方在小区内张贴宣传品或设置广告，应按小区的有关规定办理手续，并服从甲方统一规划。
- 8、乙方承租的铺位只限于经营服装和服装辅料使用。不得用作其他用途或经营其他商品。
- 9、乙方在经营过程中所发生的债权债务均由乙方享有、承担。

10、\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日该小区开张之日乙方务必开门营业，此后乙方连续停业、空置、歇业不得超过七天，否则按本合同第七条第6项处理。

## 第六条 合同的变更与解除

1、乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

2、在租赁期内，如乙方提出将商铺的承租权转租给第三者经营的，须经甲方审核同意，中途转租的，按乙方所交的保证金的\_\_\_\_\_%退还给乙方（不计息），其余\_\_\_\_\_%保证金无偿归甲方。

3、如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

## 第七条 违约责任

1、甲方未按期交付出租商铺给乙方使用的，甲方按实际交付时间计收租金。

2、乙方在租赁期内违约或人为损坏小区建筑物、设施的，先以保证金赔偿，保证金如不足以赔偿时应补足差额；扣除保证金后，乙方应在\_\_\_\_天内补足原保证金数额，如不按期缴纳或补足保证金，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部违约责任。

3、租金、设施费、管理费和水电费等乙方应缴费用，乙方应如期缴交，否则每逾期一天，按应缴总费用额的每日千分之

一加收违约金，逾期二十天，除必须缴清所欠费用外，甲方有权解除合同，收回商铺，保证金不予退还，乙方应承担全部违约责任。

4、乙方如违反商业小区综合管理规定，甲方将视情节轻重给予警告、扣除保证金、单方解除合同的处理。如导致甲方单方解除合同，乙方应承担全部违约责任。

5、乙方如擅自改动、拆除铺位的建筑结构、装修，除必须恢复原状外，并赔偿由此而造成的一切损失。

6、乙方不得擅自改变商铺使用性质和经营项目；不得擅自转租、分租；不得连续停业、空置、歇业超过\_\_\_\_天；不得将商铺作经济担保、抵押；更不得利用商铺进行非法活动。如乙方有上述行为之一的，甲方有权提前单方解除合同，保证金不再退还，并由乙方承担全部违约责任。

7、因提前解除合同或合同期满不再续租时，乙方应按甲方要求退还商铺，并将存放在铺位内的一切财物搬走，三天内不搬走，视乙方放弃该财产，甲方有权对乙方所放弃财产进行处分，而不作任何补偿给乙方。

## 第八条 其它

1、租赁期内，如遇不可抗力的自然灾害造成的损失，由双方协商减免停业期间的租金（须致使乙方连续停业达\_\_\_\_天以上，方计入甲方减免收乙方租金的范围，否则乙方应正常缴交租金给甲方），若因灾害影响连续两个月还不能使用该商铺的，则作本合同自动终止，互不承担责任。

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由\_\_\_\_\_律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

## 第九条 争议的解决

甲方（盖章）： 乙方（签名）：

甲方代表：

年月日

附件：（略）

## 美食街工作计划及目标篇八

甲方：地址：

乙方：住址：

根据《民法典》的有关规定，本着平等互利、协商一致的原则，甲方将产权属自己的\_\_\_\_\_铺位租给乙方使用。甲乙双方经友好协商，自愿签订本合同，双方共同遵守。

一、租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、甲方以每月（大写）元的租金租给乙方，乙方不再交纳其他费用。

三、该项目系于自助性质，经营人不在场所。甲方有为安全做提示义务，在监护人与儿童距离起不到监护能力时，甲方

在场工作人员应当提醒乘玩儿童的监护人。

四、发生儿童摔伤等事故的责任与赔偿由乙方承担，甲方可协助乙方进行调解。

五、机器故障的维修、更新，或自然毁坏、儿童乘玩不小心造成毁损乙方自负。

六、非乘玩人意外或恶意毁坏，不可当作未发生，甲方须帮助不在场的乙方追究肇事人的责任并通知乙方，以便乙方追究肇事人的赔偿。

七、如遇机器故障，甲方应通知乙方来维修。

八、甲方有看护机器不被盗的责任，息业时应将置于室外的玩具转移到安全空间存放。如有丢失，甲方应当赔偿。普通型800元，分体型1200，大型机器、直升机3000元，一年以上旧机可折一半价赔偿。

九、本合同自签订日起生效，在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

甲方代表（签名盖章）： 乙方（签名及指纹）：

年月日

## 美食街工作计划及目标篇九

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲乙双方权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_摊位出租给乙方,由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租凭期满后,在同等条件下乙方享有优先承租权。

如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_天内还未办理续租手续,即视为放弃优先承租权,甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_元,共计\_\_\_\_\_元,交纳时间\_\_\_\_\_。

2、合同签订后,乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金,甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_%,实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_元。

第四条甲方权利和义务

(一)甲方权利:

1、制定管理制度及经营公约等,并检查、督促乙方执行;

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修,需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时,甲方须提前\_\_\_\_天书面通知乙方,乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_\_天内眷清摊位。

(二)甲方义务:

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

## 第五条乙方权利和义务

### (一)乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

### (二)乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 5、文明经商、礼貌服务，在指定范围内经营。

不出售反动、淫秽、封建、迷信、假冒伪劣商品；不乱堆、乱放、乱挂物品；

- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。

## 第六条违约责任

- 1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；
- 2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_\_\_%向甲方收取违约金；
- 3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第\_\_\_种方式解决：

- 1、武汉仲裁委员会仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

第九条本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：

承租方(章)：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

时间：

时间：

## 美食街工作计划及目标篇十

现在已经是暑假了，可是，每当我想起那个美食节，我的口水就忍不住又流下来了。

作为一只小馋猫的我，是绝对绝对不会放过任何一个美食节的，哈哈，爱吃如我！我的妈妈，一位不擅长厨艺的，却擅长打人的女人，但是，就在那天早上，我震惊了。因为，我居然被她做的美食吸引了，妈妈显然很骄傲，得意地看了我一眼，嘚瑟地说：“你看你一天天的，不是说我厨艺不好吗，今天的美食节，不要吃我煮的东西！”我不乐意了，苦苦哀求道：“我的好妈妈，我跟你说话，我对你的厨艺从来有任何异议，那些不识货的人，你不用管他！”说话间，我还故意瞟了爸爸一眼，爸爸显得好无辜，我在心里说：“我亲爱的老爸，你就替我背黑锅，当替罪羊，当靶子吧！”于是，老妈将她的两道没事拿了出来——西米露和烤鳝鱼片。我敢保证，你绝对不会想到，听起来好厉害的烤鳝鱼片竟然没有西米露受欢迎，甚至西米露让我的同学赞不绝口！

美食节终于开始了。我这个吃货从来不放过任何一道美食，直接略过我不感兴趣的没事，挑了一个金黄金黄噌噌发亮的鸡翅和鸡腿，一口咬定，啊，真是人间美味！我还吃了很多美食，例如：香芋卷、水煮鱼蛋等等。

我们结束了这次美食节，便在期待着下一次美食节，美食呀，美食，你快到我碗里来！