

# 2023年房屋确权工作总结(模板9篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。那么，我们该怎么写总结呢？下面是我给大家整理的总结范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 房屋确权工作总结篇一

为了贯彻落实《中共中央国务院关于加大统筹城乡发展力度，进一步夯实农业农村发展基础的若干意见》（中发[20xx]1号）和《国土资源部财政部农业部关于加快推进农村集体土地确权登记发证工作的通知》（国土资发[20xx]60号）精神，切实维护农民土地的合法权益，维护农村社会稳定，建立和完善农村集体土地产权登记制度，进一步明晰农村土地产权，夯实农业农村发展基础，促进城乡统筹发展，推进社会主义新农村建设，按照上级国土资源部门的统一部署和要求，在全区开展了农村集体土地所有确权登记发证工作，截止20xx年底，已全面完成集体土地所有权确权登记发证到组工作。本次确权登记发证共涉及20个镇（区、园）、249个行政村、9351个村民小组，共发放集体土地所有权证书21385本。现将集体土地所有权确权登记发证工作总结如下：

本次农村集体土地所有权确权登记发证按其工作任务性质分四个阶段进行，即准备阶段、宣传发动阶段、权属调查阶段和审核登记阶段。现根据各阶段的工作特点作一简要回顾：

- 1、建立组织。为了加强农村集体土地所有确权登记发证工作的领导，区政府成立了由分管副区长、政府办分管副主任和国土、财政、农工办、农委、水利、交通、民政等相关部门参加的农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，协

调解决土地登记发证工作中的重大问题。领导小组下设办公室，具体负责农村集体土地所有权确权登记发证的组织和实施等日常工作。各镇（区）也成立了相应的机构，具体负责本辖区范围内集体土地所有权确权登记发证工作，保证了农村集体土地所有权确权登记发证工作的全面展开。

2、资料准备。制定、印刷确权登记发证工作所需的表格约3万份，整理第二次全国土地调查成果资料2.2万份，打印土地利用现状图249份，整理征地、使用土地批准文件1600余份。同时将整理好的资料分发给各村，作为各村开展权属核对的基础资料。

3、业务培训。为了让村、镇干部和国土所人员尽快熟悉并掌握集体土地所有权确权登记发证工作，分局及时编印下发了《集体土地所有权确权登记发证业务须知》和《集体土地所有权确权登记发证镇村干部培训材料》，同时，派出业务负责同志，分别到各镇对镇村干部进行针对性业务培训。通过培训，使参加调查和确权的全体工作人员思想统一、政策熟悉、任务明确，提高了他们实际操作能力。每个村参加培训人员不少于2人，全区参加培训的镇村干部达630余人。

4、组织试点。土地调查和登记发证工作基础性强、政策性强、技术性强，各地的历史状况不同，调查要求和标准也不同。为提高工作效率，保证工作质量，进一步摸索和总结出适合我区实际的集体土地确权规定和技术路线，我们按照“点上试验，以点代面，积累经验、全面推开”的原则，积极开展试点工作，并选择了具有代表性的三余镇新华村作为试点村。通过试点，统一了操作程序、标准和做法，为全区确权登记工作提供了技术上的保障。在此基础上，各镇（区）也选择一个村干部工作能力强、有代表性的村作为试点村。为全面铺开确权登记发证工作奠定了基础。

1、广泛宣传。区政府于20xx年9月23日组织召开了全区集体土地所有权确权登记发证工作动员大会，明确了本次集体土

地所有权确权登记发证的重要意义、目标任务和具体工作要求。各镇（区、园）广泛开展宣传发动，采取动员会、座谈会、设立宣传点、张贴标语等形式，并充分利用报纸、广播电视、网络等媒体广泛宣传集体土地所有权确权登记发证工作的重要意义，及时报道确权登记发证工作情况，引导和教育农民群众积极参与到与自身利益相关的工作中来，确保了确权登记发证工作顺利进行。

2、推举村民代表。推举村民指界代表，涉及村民的知情权，关系到确权工作的合法性。根据集体土地所有权调查技术规定，农民集体所有土地的指界人由该农民集体依法推举产生，按要求必须经村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。我们根据各镇村实际情况，主要采取两种推举方式：一种是由村民小组农户代表直接表决；另一种是由村委会推荐村民代表候选人，经所在村民小组表决或上门到户征求各农户意见，由农户代表进行签字确认。无论采取上述哪种方式，都必须在《集体土地所有权确权登记发证相关事宜决议书》上签字。每个村民小组一般确定两名村民代表，参与调查指界和申请土地登记。

核查权属界线工作是整个工作的重中之重，决定了登记发证的准确性和合法性。我区20xx年开展了1：5000土地利用现状调查，在镇、村两级干部的大力支持下，对农村土地权属界线进行了实地调查，镇、村、组之间都签订了权属界线协议书。20xx年开始的全国第二次土地调查工作，我局根据村组合并和区划调整情况，对村组界线、名称作了修改。这些调查成果为本次集体土地所有权登记发证工作提供了详实的基础资料。但由于村组合并、人员调动等原因，不少地方存在着指界人员不完全熟悉情况，指界不准确的情况。为提高此次确权登记发证的准确率，我们以第二次土地调查形成的成果资料为基础和依据，打印出每一个村的土地利用现状图，组织熟悉村、组界线的村民代表，到实地按登记发证的要求重新进行核对。实地界线与第二次土地调查界线一致的，直接采用调查成果，进入权属审核环节，实地界线与二次土地调

查界线不一致，存在偏差或错误的，现场进行标注，并做好文字记录，以供修改数据库权属界线使用。

一是确保发证质量。为了保障集体土地确权和登记发证工作的顺利推进，切实保障成果质量，我们根据内外业各自特点，建立了“国土所自查、专业队核查、分局抽查”的三级检查责任体系，层层把好质量关。即：国土所主要对村民小组推举指界代表的合法性、土地利用现状图上所标注的权属、地类、界线的准确性、登记材料的完整性和真实性、重新修改的权属、地类、界线的准确性负责检查把关；专业技术协作单位主要对有问题的权属、地类、界线进行实地核查和修改，并对宗地图的质量和准确性负责；局地籍科主要对确权登记材料组织抽查，发现问题，及时指导，限时整改。同时，坚决把好发证关，对新发证书进行资料再审核、现场再核对，确保发“铁证”，不发纠纷证，不留后遗症。

二是确保工作进度。农村集体土地所有权确权登记发证工作时间紧，任务重、要求高，为确保20xx月底前全面完成我区集体土地所有权确权登记发证到组工作，我们做到统筹安排，措施跟进，在工作方法上，采取内、外业穿插进行；在工作时间上，采取“5+2”、“白加黑”工作模式；在时序进度上，采取倒计时的方式，特别是在联网审批阶段，因各镇（区）集中输入材料时数量大，时间集中，导致网速慢，效率低，且经常“死机”，严重影响了网上审批进度。为此，在不能马上增加容量，提高网速的情况下，我们通过划分“时间窗口”，将一天24小时划分成若干时段，结合各国土所（办事处）发证工作进度情况，合理安排各国土所（办事处）具体操作时间段，由我局总服务器进行控制，较好地解决和克服了上述矛盾和问题，大大提高了联网审批速度。同时，为加快工作进度，我局多次组织召开有关会议进行协调推进，确保了集体土地所有权登记发证到组工作按照时序进度推进。

为了加快推进此项工作的开展，国土分局每半月编写一期《工作简报》，对前期工作完成情况、存在问题进行点评，

并对完成工作任务成绩突出的单位和个人予以表彰。激发和调动工作人员的积极性，有力地推动了集体土地所有确权登记发证工作全面完成。

农村集体土地所有权确权登记发证工作面广量大、政策性强、技术要求高，能够在不到三个月的时间内保质保量完成全区确权登记发证工作，主要得益于以下几个方面：

1、领导高度重视□20xx年8月，区政府就组织相关部门研究制定了《□xx区农村集体土地所有权确权登记发证工作实施方案》，专门成立了由区分管区长担任组长农村集体土地所有权确权登记发证工作领导小组，各镇（区、园）也成立了相应的机构，全力推动这项工作的开展。国土分局作为主要责任部门，主要领导亲自抓，多次召开协调会，研究解决工作中发现的问题。各级领导对此项工作的重视，是搞好登记发证工作的前提。

2、部门密切配合。区领导小组相关成员单位，按照职能分工，各司其职，主动配合，民政部门负责提供有关行政界线资料，农委、水利、交通等部门负责提供相关权源资料，财政部门负责落实工作经费。各镇（区、园）按要求积极组织好村民代表的推举工作、镇村干部业务培训的的组织工作、试点村的权属界线核对工作。各村和国土所以“三员组合”（即：各村居主任为业务联络员、大学生村官为业务操作员、国土所人员为业务指导协调员）为手段，有效推进工作的开展。

3、经费落实到位。农村集体土地所有权确权登记发证工作工作量大、任务重、技术性强，为有效保障此项工作的顺利开展，我们选择了二调合作单位xx省地质测绘院和xx省基础地理信息中心作为内业作业单位，负责部分权属界线外业核查、修改和内业处理工作。同时，区、镇两级财政共同负担，在财政资金紧张的情况下，落实工作经费120多万元，为调查及确权工作提供了有力的物质保证。

4、工作人员的无私奉献。确权登记发证环节中最重要、最艰苦的工作都是由村、组干部和国土所人员承担，他们工作的成效直接决定本次确权登记发证工作的质量与进度。自此项工作开展以来，涌现出一大批先进事迹和先进人物，他们这种不计报酬、忘我工作的精神，在整个确权发证工作中树立了榜样，起到了表率作用，有力地推动了工作的开展。据不完全统计，加班加点达400多人次，最多连续加班七天，每天加班6个小时以上。

通过本次确权登记发证，基本查清了全区组集体土地的位置、权属、界线、地类、面积等状况，依法界定了产权关系，切实维护了农民集体的合法权益，同时在本次确权发证过程中解决了一批历史遗留的土地权属矛盾和纠纷，维护了农村的社会稳定与和谐。

根据农村集体土地所有权确权登记发证工作的要求，结合检查中发现的问题，下一步着重做好以下几方面的工作：

1、全力以赴做好村、镇集体土地所有权、使用权确权登记发证工作。目前，各镇（区、园）前期准备工作基本就绪，力争在4月底前完成村、镇集体土地所有权确权登记发证工作，结合所有权发证，着手开展集体土地使用权确权登记发证工作，使用权确权登记发证力争6月底前结束。

2、集中精力完善组集体土地所有权确权登记材料。针对检查中发现的问题，集中时间进行整改，整改不到位的，证书不得发放，不留后遗症、不发问题证，确保所发放的证书经得起时间的考验。

3、做好确权登记材料的档案整理工作。各国土所（办事处）应根据档案管理的要求将本次确权登记发证材料整理归档。档案整理的过程也是一次质量检查的过程，各国土所（办事处）应明确专人负责，切实做好档案整理工作。

4、建立农村集体土地确权登记发证工作长效管理机制。农村集体土地登记发证是一项长期的、动态的工作，国土所应以本次确权登记发证工作为起点，进行动态跟踪，加大管理力度，要把这项工作作为地籍管理的日常工作来抓，真正发挥集体土地确权登记的作用，使我区农村地籍管理工作上升一个新的台阶。

## 房屋确权工作总结篇二

xx镇认真贯彻落实全县农村土地确权登记颁证工作会议精神，迅速成立了以党委书记为组长的xx镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作领导小组，结合xx实际制定了《实施方案》，确定了“试点先行，以点带面，稳妥推进”的工作思路。6月19日召开了全镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作动员大会，县农业局技术人员到会并对参会人员具体业务培训指导，目前此项工作正有序进行，现就进展情况简单汇报如下：

一是成立领导小组，明确工作职责。为加强镇党委政府对全镇土地确权颁证工作的领导，我镇在全县动员大会结束后，迅速成立了以江健同志为组长，姜明、熊波、王小青、周建云、李祖旺为副组长，相关单位负责人和各村书记为成员的土地确权工作领导小组。制定了《xx镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作方案》，明确了镇村干部工作职责、工作目标、程序、方法、步骤、责任主体和质量要求。为强化思想认识，增强镇村干部工作紧迫感，推进工作顺利进行，镇党委、政府将此项工作纳入镇干部和村级目标年度考核的重要内容。自6月19日开始，全镇迅速行动起来，各村根据《实施方案》要求和本地具体情况制定了相应的实施办法，成立了村级确权颁证工作领导小组，确定了18个试点村民小组名单，并于6月27日前完成了全体党员、村组干部的会议动员工作。各试点村民小组已成立了理事会，已进入资料整理、土地权属调查阶段。二是抓好政策宣传，提高群众参与积极性。为

做到此项工作家喻户晓，户户积极参与配合，我镇在召开好镇村组会议的同时，充分利用县挂横幅、宣传车巡回讲解和发放宣传资料等多形式进行宣传，共发放《致广大农民朋友的一封信》6000余份和《确权登记颁证62问题解答》200余份。全镇130个村民小组已将土地承包经营权确权登记颁证工作精神传达到每户村民，同时采取不同方式进一步认真做好有关政策学习宣传，目前各村民小组资料收集和摸底表填写工作正在进行，已有43个试点村民小组完成了调查摸底表填写工作。

一是由于村民小组干部受经济环境影响，人员变动频繁，有的甚至一年换一人，致使相当一部分村民小组第二轮土地承包相关资料保存不全或遗失，对土地确权摸底工作造成影响。村小组长年龄较高，而且文化程度较低的情况比较普遍，当前还有10个村民小组没人愿意出来担任小组长，增加了此项工作正常推进的难度。

二是第二轮土地承包发证工作没有起到实质作用，加上农村土地较强的村民自治特点，一些村民小组的土地仍有“三年一小调，五年一大调”的习惯，导致第二轮土地承包的所有资料失效而无法使用。

三是虽然政策宣传家喻户晓，利益关系都已明确，但农村群众参与积极性似乎并不高，大量的外出务工人员无法及时给予配合，增加了工作推进的难度。

一是进一步增强包村干部的村两委干部工作责任感，利用各种形式，加强政策宣传，动员所在地群众积极主动参与土地确权颁证工作。

二是加强试点村民小组工作力度，加快资料整理、摸底确权工作进度，为下一步勾图确权工作做好充分准备。

三是在先试先行，积累的基础上全面推进其他村民小组的工

作进度，尽快召开好村民会议，成立村民小组土地确权颁证工作理事会，整理好档案资料，做好土地权属调查准备工作。

## 房屋确权工作总结篇三

夫妻共同房产确权协议书甲方：

乙方：甲、乙双方系中国合法登记夫妻，20\_\_年月日双方以甲方的名义向有限公司购买有位于\_\_区\_\_路\_\_号\_\_小区栋单元号商品房一套，该合同的编号为；鉴于受20\_\_年5月15日成都市人民政府发布施行的《成都市人民政府办公厅关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》的限制，双方自愿对该商品房的权属作以下约定：

### 一、甲乙双方共同确认

1、该商品房基本信息及产权声明坐落：四川省成都市\_\_区\_\_路\_\_号\_\_小区栋单元号，产权份额：商品房买卖合同与不动产登记机关登记信息【名义产权】均为甲方拥有100%份额，实质产权：乙方受“5·15限购政策”影响所签署的任何关于“放弃产权、共同还贷之声明及公正文书”仅为保障甲乙双方能够购买该商品房所作不真实意思表示，该商品房实际上由甲乙双方共同出资并共同还贷购买，为夫妻共同财产，甲方拥有50%份额，乙方拥有50%份额。

2、通过按揭贷款购买该商品房的资金占比及来源首付出资：元，系甲方父母出资，并自愿赠与甲乙双方购买该商品房。该首付款元，甲方受赠50%，即元，乙方受赠50%，即元。

【父亲：名字，身份证号；母亲：名字，身份证号。】尾款出资：甲乙双方确认，结婚后，由甲方承担劳动并获取家庭收入的夫妻责任，由乙方承担家务并照顾子女的夫妻责任；因此，甲方婚后所获取的一切劳动收入、投资收入，均为甲方双方共同平均所有。由甲方与按揭贷款银行指定的还贷账户【开户名：，开户行：中国银行支行/分行/分理处，银行账号：；】

汇入的尾款分期还贷，系甲乙双方共同承担的还贷义务，各方的份额分别占50%。

## 二、甲方保证

1、签署本协议系自愿行为，接受名义产权归置，仅为受“5·15限购政策”不得已为之；甲方深知并接受，该商品房系夫妻婚后共同财产，为保障妻子之合法权益，体现对双方感情的真挚程度，特以本协议书面的形式确定该商品房上甲乙双方的共同产权。

2、若成都市市政府政策变更或乙方通过自身创设条件，当乙方满足购买该商品房资格时，甲方承诺配合乙方在一个月内完成对该商品房产权的变更登记【包括但不限于积极申请并配合办理银行按揭贷款还款主体由甲方变更为甲乙双方，该商品房在未出产权证之前，积极申请并配合将该商品房网签备案的主体由甲方变更为甲乙双方】，以实现乙方50%份额产权的行政确认。

3、未经乙方同意，甲方不得处分该商品房上的任何对外权利【包括但不限于转让、抵押、出租收益】，否则其所获得的一切收益全部归乙方所有，且应支付给乙方违约金202200元。

## 三、乙方保证

1、严格遵守上述规定，承担所属共同还贷之义务。

2、积极配合甲方完成名义产权协议、声明之签订，实现对该商品房的购买以及不动产权属登记。

## 四、其他

1、本协议自甲乙双方签订之日起生效；

3、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。

4、补充约定：甲方：乙方：时间：时间：撰稿人：

## 房屋确权工作总结篇四

诉讼请求：

1、请求人民法院依法判决被告偿还原告欠款本金及利息\_\_\_\_\_元；

2、判决被告向原告支付违约金\_\_\_\_\_元；

3、原告为实现债权而委托律师的委托费用\_\_\_\_\_由被告承担；

4、本案所产生的一切其他相关费用均由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日被告\_\_\_\_\_共同向原告\_\_\_\_\_借款\_\_\_\_\_元整。双方约定被告应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日下午银行下班前一个小时将借款还清给原告，超过银行下班时间另加\_\_\_\_\_元交通费；上述借款为有息借款，利息自被告收到上述款项之日起，每月按3%的标准计算。

双方约定该项借款期限届满，被告未能及时归还原告的，视为被告违约，被告每逾期一日应赔偿原告\_\_\_\_\_元。被告同时将其名下合法资产交给原告做债务清偿，并无条件配合原告办理拍卖、变更、银行抵押等相关手续。同时原告为实现债权所产生的费用包括法院诉讼费、执行费、聘请律师费等一切相关费用均由被告承担。

被告于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日通过银行转账方式归还原告\_\_\_\_\_元。

根据《最高人民法院关于人民法院审理借贷案件的若干意见》的规定：\_\_\_\_\_民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，但最高不得超过银行同期贷款利率的四倍。

据此，原告请求两被告归还本金\_\_\_\_\_元，另加计利息\_\_\_\_\_元，违约金\_\_\_\_\_元，委托律师费\_\_\_\_\_元。各项共计人民币\_\_\_\_\_元。

根据双方《借款协议》约定和《中华人民共和国民事诉讼法》第二十五条的规定，特向贵院提起诉讼，请求依法维护原告权利。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

起诉人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：

- 1、本起诉书一式\_\_\_\_\_份；
- 2、借款协议复印件\_\_\_\_\_份；
- 3、收条复印件\_\_\_\_\_份；
- 4、原被告身份证复印件若干；
- 5、其他证据若干；

## 房屋确权工作总结篇五

原告：\_\_\_\_\_有限公司，住所  
地：\_\_\_\_\_号。

法定代表人：\_\_\_\_\_，该公司总经理。

被告：\_\_\_\_\_总公司，住所  
地：\_\_\_\_\_号。

法定代表人：\_\_\_\_\_，该公司总  
经理。

诉讼请求：

一、 请求确认\_\_\_\_\_号楼房第五层房产(房产  
证号\_\_\_\_\_号)为原告\_\_\_\_\_实  
业有限公司所有并判令被告将上述房产过户到原告名下。

二、 本案诉讼费及其他费用由被告承担。

事实理由：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在\_\_\_\_\_区法院  
主持下，原告与\_\_\_\_\_橡胶厂(简称橡胶厂)签订  
《执行和解协议》，协议约定：\_\_\_\_\_橡胶厂将对被  
告享有的本金\_\_\_\_\_元、逾期付款违约金及案件诉讼  
费用等债权转让给原告享有;转让总价款为人民  
币\_\_\_\_\_元。原告在协议签订五天内将5万元转  
入\_\_\_\_\_橡胶厂指定账户;被告在本协议上盖章即视为  
债权转让已通知被告，债权转让即对债务人产生效力;协议签  
订后，原告依约向橡胶厂指定账户付款\_\_\_\_\_元，被告也在  
协议上盖章，至此，原告与\_\_\_\_\_橡胶厂债权转让关  
系成立，依法对被告享有债权。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在龙华区法院主持下，原告与\_\_\_\_\_公司(简称\_\_\_\_\_公司)签订《债权转让协议》，协议约定：\_\_\_\_\_公司将对原告享有的本金\_\_\_\_\_元、逾期付款违约金及案件诉讼费用等债权转让给原告享有，转让总价款为人民币\_\_\_\_\_元；原告在协议签订五天内将20万元转入\_\_\_\_\_公司指定账户；被告在本协议上盖章即视为债权转让已通知被告，债权转让即对债务人产生效力。协议签订后，原告依约向xx公司指定账户付款\_\_\_\_\_元，被告也在协议上盖章，至此，原告与\_\_\_\_\_公司债权转让关系成立，依法对原告享有债权。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告与被告签订《抵债协议书》，约定：被告将\_\_\_\_\_号楼房第五层房产抵债给原告，用于偿还原告本金\_\_\_\_\_元、诉讼费\_\_\_\_\_元和逾期付款违约金等债权；自协议签订之日起，原告对\_\_\_\_\_号楼房第五层房产享有所有权和使用权；被告在二年内将房产过户给原告。

被告将\_\_\_\_\_号楼房第五层房产交付给原告使用后，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原告与\_\_\_\_\_签订《承包合同书》，将已占有的\_\_\_\_\_楼房第五层房产承包给其经营，但至今被告未依约办理房产过户手续。

综上，原告依法取得\_\_\_\_\_楼房第五层房产所有权并占有此房产，但被告一直未依约办理房产过户手续，为维护原告合法权益，特向贵院提起诉讼，请求贵院支持原告诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋确权工作总结篇六

甲方父母方代表： 甲方爱人见证：

乙方长子方代表： 乙方爱人见证：

丙方次子方代表： 丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所述的.两套房屋其中一套位于 ， 登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方， 本协议书中称壹号房；另外一套位于 ， 登记证书号为 ， 登记的房屋所有权人为甲方， 本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋， 经甲乙丙三方协议， 壹号房由乙方使用、居住， 其所有权归乙方享有， 与丙、丁方无关；贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承， 与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺， 在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间， 不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议， 为确保丁方将来生活有依靠， 丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活， 使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间， 如需修缮、装修等施工行为， 在甲方经济条件许可的情况下， 由甲方承担；如费用过大， 甲方征得丙、丁双方同意后， 由三方共同出资， 并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50%共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名；另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父： 甲方母：

乙方(长子)： 乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)： 丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿):

叔辈旁证:

签订时间:

签订地点:

## 房屋确权工作总结篇七

乙方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

签订日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和河北省石家庄市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

### 第一条: 房屋基本情况

1、 甲方自愿将座落在 房产证  
区 \_\_\_\_\_ 的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。

2、 该房屋的基本情况如下:

房屋性质: 房产证 所有权人: 房产证(注意共有) 产权证号:  
房产证 房型: 房产证 建筑面积约: 房产证 楼层: 房产证  
总层数: 房产证 地下室(小房): 房产证 单/双 气: 实际看  
房 附属设施: 名称、数量 \_\_\_\_ 。

## 第二条：成交价格

而非丙方提供的交易参考价和甲乙双方商定的实际成交价。)

## 第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

1、 乙方应向甲方支付下列款项，由丙方代收：

售房人： 房产证（以下简称甲方）

购房人： 身份证（以下简称乙方）

中介方： 身份证号码(以下简称丙方)

(1) 乙方须向丙方交付定金人民币大写顶格\_\_\_\_\_。

(2) 乙方无需办理贷款的，乙方须于本合同签订之日起五\_日内将该房屋房款人民币\_\_\_\_\_交于丙方。(要求首付款或房款七日内到公司账户，费用及首付款收齐公司才会安排过户)

(3) 乙方需办理贷款的，乙方应于签订合同之日起五日内将所需全部贷款审批资料及该房屋首付款人民币\_\_\_\_\_交于丙方；剩余房款人民币\_\_\_\_\_，乙方授权委托丙方办理银行按揭贷款，最终的贷款额度及贷款年限等相关事宜以相关部门的即时政策为准。若贷款额度发生变化，首付款多退少补。

2、 丙方对甲方的付款约定：

乙方应支付甲方由丙方代收的款项待该房屋过户手续办理完毕后，由丙方退至甲方。首付款退款日期为过户手续办理完毕一个工作日后第一个周二或周五，退贷款日期为贷款部分银行放款到丙方账户三个工作日后的第一个周二或周五(遇节

假日付款时间顺延)。

## 第五条：相关事宜

- 1、该房屋过户、贷款相关事宜以房管局、银行的即时政策为准。
- 2、该房屋附属设施费用以腾房日为准，腾房之前甲方承担，之后乙方承担。
- 3、甲方承诺于甲乙双方协商腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。
- 4、甲方承诺该房屋内有或无户口，所有户口于若有指定期限或日期，若无划掉迁出。
- 5、经甲乙双方协商一致，留存甲方人民币甲乙双方协商作为物业保证金，甲乙双方物业交接完毕丙方退至甲方。
- 6、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，则以指定评估机构对该房屋的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的服务费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。
- 7、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，

房屋各项装饰及配套、附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施的评估值，向乙方支付赔偿金。

### 3、乙方以贷款方式付款时：

(1) 贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。

(2) 乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3) 乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、丙方为甲乙双方提订立合同的媒介服务，并见证甲乙双方签订此合同之事实。

5、甲乙任何一方因提供资料不真实而导致的交易不成功，丙方不承担任何责任。

6、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3、4违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

7、甲乙双方须在丙方通知办理过户起三个工作日内配合办理相关过户手续。

### 第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

## 第八条：约定其它事宜

2、中介费未齐必须约定收取时间。

3、若定金自行交接在此注明，注意“钱款交接产生的经济纠纷与丙方无关”

遇有优惠和房款自行交接的，签合同当时填写相关申请表格

## 第九条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人： 代理人：

签约日期： 年月日

丙方(签章)：

## 房屋确权工作总结篇八

被告：\_\_\_\_\_梁某，男，汉族，19\_\_\_\_\_年12月24日生，住广西梧州市\_\_\_\_\_路10号一单元801房。

原告：\_\_\_\_\_邹某，男，汉族，19\_\_\_\_\_  
年3月17日生，住广西梧州市\_\_\_\_\_路58号104房。

被告：\_\_\_\_\_周某，男，汉族，19\_\_\_\_\_  
年7月15日生，住广西梧州\_\_\_\_\_2#楼四单元304房。

诉讼请求：\_\_\_\_\_

1、请求确认梧州市\_\_\_\_\_路3号幸福时代广场后座1302房为原告梁某、原告邹某和被告周某三人共同所有。

2、本案诉讼费由被告承担。

事实和理由：\_\_\_\_\_

原被告三人原为广西梧州\_\_\_\_\_装饰工程有限公司(以下简称“\_\_\_\_\_公司”)的股东。20\_\_年底，\_\_\_\_\_公司承接jy大酒店装修工程，该工程完工后，经与发包方a房地产开发有限公司(以下简称“a房地产公司”)协商□a房地产公司同意以其开发的商品房冲抵未付工程款。此事经由\_\_\_\_\_公司本案三股东即原告梁某、原告邹某和被告周某(实为四人，后另一股东陈\_\_\_\_\_已退出，系争房屋与其无任何法律关系)三人一致同意，并认购幸福时代广场后座1302房，以a房地产有限公司所欠部分工程款支付首期购房款。

出于各方工作需要，\_\_\_\_\_公司和周某同意以“周某”名义签订幸福时代广场后座1302房《商品房买卖合同》。20\_\_年3月10日，原被告三方共同签订声明，确认幸福时代广场后座1302房为三人共同所有。除以a房地产公司所欠工程款支付首期房款外，对余下按揭房款的还贷，三股东用出租该房的租金缴交，租金不足以还按揭部分由被告定期通知二原告集资补足支付每月按揭款。

为维护原告合法权益，特向贵院提起诉讼，请求法院支持原告的诉讼请求。

此致

\_\_\_\_\_人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 房屋确权工作总结篇九

原告： \_\_\_\_\_， 汉族， \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，  
住\_\_\_\_\_， 身份证号  
码： \_\_\_\_\_， 电话： \_\_\_\_\_。

被告： \_\_\_\_\_， 汉族， \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，  
住\_\_\_\_\_， 身份证号  
码： \_\_\_\_\_， 电话： \_\_\_\_\_。

诉讼请求

2、判令被告立即腾退上述涉案房屋；

3、本案一切诉讼费用由被告承担。

事实与理由

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日原告\_\_\_\_\_与被告\_\_\_\_\_约定由原告出资\_\_\_\_\_元购买涉案房屋，暂时由被告居住使用，原、被告立下书面协议。后因双方之间发生纠葛，原告要求被告倒出房屋，被告拒不配合。现原告要求确认上述宅院内房屋归原告所有，并要求被告立即腾退倒出，特向贵院提起诉讼，

请求依法判决。

此致

\_\_\_\_\_区人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日