

正规土地租赁合同 土地种植租赁合同 (精选7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

正规土地租赁合同篇一

乙方：_____

一、甲方将所属的_____的_____亩耕地整体承包给乙方，负责种植、田间管理、收获。

从种植到收获为一个完整的田间作物管理承包周期；

二、甲方提供耕地、种子、化肥等；

四、甲方每亩地支付给乙方_____元田间管理费。

管理费分三次支付，苗木种植完毕、农作物出苗成活率在85%以上支付田间管理费的45%，农作物进入采摘期支付田间管理费的35%，农作物收获完毕支付田间管理费的20%。

五、乙方种植甲方提供的种子或者苗木要求成活率85%以上，成活率低于85%甲方拒付管理费，并收回管理承包权，追究乙方给甲方造成的经济损失。

七、双方约定枸杞亩均参量为_____斤，三年生甘草亩均参量为_____斤，超产部分，甲方按照市场价的10%奖励乙方，低于约定亩产要求，甲方按照市场价的10%从田间管理费中扣

除。

八、按照以上约定,乙方按照甲方要求,完成种植、农作物成活率在85%以上。

甲方在_____年_____月_____日前付给甲方田间管理承包费的45%,计_____元。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

乙方: _____

_____年_____月_____日

正规土地租赁合同篇二

甲方: (以下简称甲方)

乙方: 俞慧萍 (以下简称乙方)

互惠互利的原则达成以下协议:

一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

二、租赁期限、租赁金额及支付办法:

1、租赁期限为 20 年,从 年月日至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额: 该土地面积为 亩;年租金为/亩,合同期总租金为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 壹 月叁拾日前交纳给甲方。

三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的`执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表： 见证方：

盖 章： 盖 章： 盖 章：

签订日期： 年 月 日

正规土地租赁合同篇三

出租方(简称甲方)

承租方(简称乙方)： 司

依照《中华人民共和国合同法》及其它相关法律规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的场地出租给乙方使用事宜订立本合同。

1、甲方将其合法拥有的坐落于郑州市市金雀路188号出租给乙方，其中场地600平方及一间办公室，每月租金为2500元整。

2、乙方租赁场地用于存放商品车辆(含微型轿车)。

3、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变场地的建筑结构和用途。

4、本合同租赁期为年 年日止。在本出租合同生效之日内起，甲方将场地交付乙方使用，租金自场地交付之日起开始计算。

5、租金每月交纳方式，自合同签订之日起5日内将当月租金2500元(二千五百元整)交付甲方。甲方不提供租赁发票，场地租赁税费由乙方承担。

6、甲方应保证场地消防、治安、卫生等方面的安全条件，并保证乙方商品车辆的安全；乙方使用中，调动车辆时需通知甲方，无乙方人员或调车单时，甲方不允许调动，晚上乙方可安排人员和甲方共同承担夜间安全。

8、甲方为乙方租赁的场地安装水、电表，在租赁期内，场地所产生的水、电费由乙方按月向甲方交纳。

9、合同期满1个月前，在同等条件下，乙方有优先租赁权，乙方未续

10、在租赁期间，乙方发现该场地损坏或故障时，应及时通知甲方，甲方应在接到乙方通知后的当日进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由乙方承担。

11、如因不可抗力因素致场地严重受损，或乙方承租的场地被征收、征用或被拆迁的致使本合同不能继续履行的，甲方终止合同，不承担乙方其他损失，本合同自行终止，甲、乙双方不承担违约责任。

12. 甲方保证

1) 甲方保证对目标土地拥有合法的土地使用权或出租权。本租赁合同是对目标土地唯一及排他的租赁。至本合同签署日止，目标土地未设置抵押权及其他影响乙方行使租赁权利的权利限制。

2) 甲方保证目标土地符合乙方的使用用途，保证乙方以该用途进行相关报批手续时不会受到阻碍。

3) 租赁期内如任何第三方与甲方就目标土地的所有权或使用权产生纠纷，甲方负责抗辩及承担一切费用，如因此造成乙方损失的，应承担赔偿责任。

13. 违约责任：

2) 本合同签订后甲乙双方不得擅自中途解除本合同。任一方擅自解除本合同的，应承担因此给对方造成的一切损失，并退还乙方所缴纳租金。

14、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15、本合同一式两份，双方签字盖章后生效。甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

正规土地租赁合同篇四

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

受转租人(以下简称乙方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

1-1?该房屋原出租人是_____，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该转租房屋面积_____平方米(建筑面积、使用面积)，产别_____，结构_____，房屋类型_____ (平房/多层/高层/写字楼)，设计用途_____。

1-3?房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条租赁用途

2-1?乙方所承租房屋用于_____ (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2?乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条转租期限和交付日期

3-1?房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2 甲方于_____年_____月_____日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述

第_____种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3. _____□

3-3? 转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 咀、乙双方按下列第_____种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套(月租金、日租金)为_____元(人民币)。

4-2 乙方按下列第_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。

2. 按季支付租金，付款时间_____。

3. 按年支付租金，付款时间_____。

4. _____
_____□

4-3乙方延期支付租金，甲方有权按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

2. 解除合同。乙方拖欠租金累计达_____个月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方支付违约金。

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。

租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5-2转租期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，_____费用由承担；其他有关费用，均由_____承担。

第六条房屋使用和维修

6-2转租期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方和原出租人书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使

用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责转租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3. _____
_____□

第七条提前解除合同

7-1转租期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-2转租期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

7-3 _____□

第八条其他条款

8-1本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。

附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

8-2在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

8-3 本合同连同附件共_____页，一式_____份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

甲方(签章)：_____

日期：_____

委托代理人(签章)：_____

日期：_____

乙方(签章)：_____

日期：_____

委托代理人(签章)：_____

日期：_____

合同登记备案情况：

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)_____

_____年_____月_____日

附件一 房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任

附件二 增加的装修、设备的归属及维修责任

附件三 合同未尽事宜，双方订立的补充条款

正规土地租赁合同篇五

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：_____年
月_____日至
年_____月_____日止（
年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：_____ 共计人民币（大写）元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务：
 - 1、租赁方有经营自主权。
 - 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
 - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
 - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
 - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
 - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
 - 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
 - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
- 十、本合同1式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

2、订立本合同所依据的国家政策发生重大变化的；3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力(重大自然灾害)使合同无法履行的。

1、因一方违约使另一方遭受损失的，应由违约方负责赔偿。

2、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

1、合同期满时，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先续租权。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方协商解决。如协商不成，可以请求社区居委会、镇政府调解，不愿调解或调解不成的，可以提交仲裁委员会进行仲裁。

3、本合同自双方签字后生效。未尽事宜，双方协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，社区居委会一份。

【土地租赁合同范本简易】

甲方代表(签字):

年 月 日

鉴证单位: (盖章)

见证人:

年 月 日

正规土地租赁合同篇七

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律,本着平等、自愿的原则,现甲、乙双方就下列房屋土地租赁的有关事宜协商一致,并达成如下协议共同遵守:

一、乙方租赁甲方土地用于经营汽车维修(主营:小型车辆维修)。

二、甲方出租给乙方的空地及房屋位于贵烟路平寨鼎泰花园右侧100米处,临时房屋面积约316平方米,空地约110平方米,水电由乙方自行安装分表,按表计费,价格由有关部门收取。甲方将土地使用权证上的土地及临时房屋(除甲方现已居住的三层楼房外)租赁给乙方。

三、土地使用权证由甲方负责,之外产生任何义务由乙方负责。

四、甲方土地权证范围外的土地是1999年政府向农户征用的土地,由于闲置未用,被征地农户又继续种地。甲方于20xx年向农户租用并修建围墙,这块空地甲方应负责乙方在合同租赁期农户不干涉。乙方使用时,政府部门和其他单位使用,乙方应无条件拆出归还,损坏由乙方自付。

五、乙方租赁甲方土地只能用于经营汽车维修(小型车辆维修),不得擅自改变经营范围,如需改变,必须争得甲方书面同意。

六、乙方可以在所租甲方土地内安装漆房,但不得使用,如乙方在漆房内进行车辆喷漆等作业,乙方将无条件搬出所租土地,厂房等建筑物归甲方所有。

七、乙方在所租土地内的工作时间为早上8点至晚上21点，如晚上21点以后乙方还在进行施工作业，乙方将无条件搬出所租土地，厂房等建筑物归甲方所有。

八、乙方租赁甲方土地不得转租不得转让。

九、租赁时间为5年，自20xx年10月1日至20xx年9月30日
日□20xx年10月1日至20xx年9月30日租金每年七万元人民币
□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为八万元人民币
□20xx年10月1日至20xx年9月30日房租为九万元人民币。
租赁期满合同自然终止，甲方如需出租，乙方应有优先权。
房租一年一交，乙方必须在每年9月1日前交清房租，逾期不交将视为乙方违约。

十、乙方对所租赁空地及临时房屋进行合理改建装修时，甲方不得与任何借口干涩。

十一、甲方应确保土地及临时房屋租赁的合法性，以确保乙方正常经营。如甲方因抵押债务、产权纠纷等不能保证乙方的正常经营，则每日赔偿乙方损失费壹仟元，累计计算。因政府部门规划占用不允许及开发除外。

十二、甲、乙双方均不得无故提前终止合同(除因人力不可抗拒因素除外，如政府部门规划及开发商统一开发等)，如有违约，违约方将一次性赔偿对方违约金四十万元。

十三、乙方由于经营需要，对租赁的土地及临时房屋进行改建装修，如果租赁期满不能续约，所有改建装修的房屋无偿归甲方所有。在租赁期间由于政府部门的规划占用或开发商的统一开发等，要求拆迁，乙方不得干涉，由甲方全权处理，乙方不能向甲方追究经济损失。所有赔偿款全部归甲方所有。

十四、乙方租赁甲方土地，须交保证金两千元人民币，如乙方不再租赁甲方土地，在租赁期间没有拖欠水电费或其他费

用，甲方将退还乙方两千元保证金。

十五、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商，履行过程中如有争议，其解决办法依法次为：协商解决或向人民法院起诉。

十六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字即生法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日