

物业合同解约函(模板6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

物业合同解约函篇一

工程编号：

合同编号：

甲方：

法定代表人：

住所地：

乙方：

法定代表人：

住所地：

鉴于：

年 月 日，甲、乙双方于签署了工程项目的《合同》（编号：____）（以下简称“原合同”）。因____，双方均未实际履行原合同，且已无继续履行的可能性。

现经甲、乙双方协商，就以下事宜达成一致意见：

2、甲方在本协议签署之日前已支付的款项乙方不予退还，甲、

乙双方之间无任何债权债务纠纷。

3、本协议构成原合同的解除协议，经双方签章后与原合同具有同等法律效力。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，且每份均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人或授权代表（签字）： 法定代表人或授权代表
（签字）：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

物业合同解约函篇二

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

鉴于甲、乙双方 年 月 日就乙方承租 号商铺签订《租赁合同》（以下称“《租赁合同》”），《租赁合同》生效后，甲方依约将商铺交付给乙方使用。现乙方因自身原因提出终止履行《租赁合同》。

为此，甲乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止、商铺返还等事宜达成如下协议：

一、《租赁合同》自 年 月 日协商解除。

二、本协议生效后乙方于 年 月 日前将铺位退还给甲方。如

乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回商铺并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担商铺实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还商铺时应保证商铺内水、电等设施正常使用，且不得损坏商铺内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，乙方已经缴纳的履约保证金中租金部分不予退还；但可退还管理费及推广费部分，共计 元；因乙方尚欠甲方 年 月 日至 年 月 日租金共计 元，故甲方实际退费金额为 元。

七、乙方撤出商铺后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

八、因乙方退租给第三人造成的任何损失由乙方承担全部责任。

九、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十、本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方：

（签字）：

乙方：

（签字）：

_____年____月____日

物业合同解约函篇三

合作人：

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

我们甲乙双方在 年月日商定，共同开发建设XX路XX号XXXX生活小区，经过近两年的努力，做了一些工作，但困难很大，进展停止。由于两人在某些问题上存在分歧，考虑问题不一致，不能继续坚持下去，乙方提出要求，经双方协商同意于XX年XX月 XX日解除合作，脱离合作关系。就有关的事宜特立解除合作条款如下：

- 1、乙方解除合作后，脱离与甲方的合作关系，终止与甲方之间关于XXXX项目开发签订的合作协议，不再继续参与管理开发本工程的一切事务。
- 2、甲乙双方合作期间共同的债权债务责任承担应参照^{^v^}民法通则处理。乙方系个人行为的债务应由自己负责，与甲方无任何关系。合作期间为事业的债务，必须盖有公司的印章或双方的签字，甲方才能承认。
- 3、乙方解除合作后必须将XXXX项目的文件资料如数移交给甲方，同时应将原签订的合同及协议书交给甲方，结清合作期间的一切经济手续，不留后患。
- 4、甲方同意乙方解除合作时，退还乙方在此项目的投资，并给予乙方一定的经济补偿，两项合并退补人民币万元，分

次付清，第一次 万元，第二次 万元，第三次 万元。除此之外xxx开发所有的债权债务盈亏全由甲方负责，与乙方无任何经济和法律的责任，合作期间所有的授权委托因乙方解除合同而作废。甲乙双方签字生效。

5、本解除合作协议一式两份，甲乙双方各执一份为据。

甲方签字：

乙方签字：

盖章：

盖章：

年 月 日

物业合同解约函篇四

甲方（出卖人）：

身份证号码：

乙方（买受人）：

身份证号码：

年月日，乙方为购买甲方的【小区名称】【栋】【单元】
【号】房屋，与甲方签订了合同编号为【】的《商品房买卖合同》及《商品房买卖合同补充协议》（合同签约备案号：

）。现乙方因自身原因无法继续履行上述合同，经双方协商，依照《合同法》、《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》等法律的规定及双方签订的合同约定，就合同解

除事宜达成如下协议，供双方遵守：

1、乙方因无法按照其与甲方签订的《商品房买卖合同》及《商品房买卖合同补充协议》的约定按期向甲方支付购房款，现乙方向甲方提出解除双方原签订的《商品房买卖合同》及《补充协议》，甲方同意解除双方签订的上述合同。

2、乙方同意按照《商品房买卖合同》第九条的及《商品房买卖合同补充协议》的相关约定，向甲方支付违约金人民币元（大写：元）。

3、因双方原签订的商品房买卖合同已办理了签约备案登记手续，乙方应在本协议签订后个工作日内携带本人有效证件及原商品房买卖合同等相关资料，前往崇州市房管局甲方办理撤销商品房买卖合同签约备案登记的相关手续。乙方逾期办理的，每逾期1天，乙方应按购房总款的万分之一向甲方支付违约金，且甲方有权从应退还给乙方的款项中直接扣除该违约金。

4、甲方在商品房买卖合同备案登记正式撤销后个工作日内，将乙方已经支付的全部房款在按照本协议第二条和第三条的约定扣除乙方应支付的全部违约金后退还给乙方，乙方应当向甲方出具相应的收据，同时乙方应将《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及其附件、收款收据等全部资料退还给甲方。

5、因办理撤销备案登记等相关合同解除手续而产生的一切费用（包括而不限于税、登记费、手续费等）均由乙方自行承担。

6、乙方不得再行依据双方原签订的《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及其附件向甲方主张任何权利。

7、本协议一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，经双方签

字、盖章后生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

【委托代理人】（签章）：

【委托代理人】（签章）：

年月日

年月日

物业合同解约函篇五

甲乙双方于____年____月____日签订《物业管理服务委托合同书》（以下简称原合同）将_____（以下简称园区）委托于乙方实行物业管理，现因甲方选聘新的物业公司（以下简称新物业公司），经双方协商一致终止原合同，现就相关事宜约定如下：

原合同于本协议书生效之日起终止履行。

在本协议书生效之日起30日内，乙方与新物业公司应当做好如下交接工作：

（一）资料交接

乙方撤出园区前，应当向新物业公司移交下列资料：

- 2、设施设备安装、使用和维护保养等技术资料；
- 3、物业质量保证文件和物业使用说明文件；

4、园区及房屋面积清册；

6、物业管理所必需的其他资料。_____

资料移交完毕后，移交和接收双方须签字认可。

(二) 设备交接

新物业公司承接物业时，应当与乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并制作物业查验记录。查验记录应当包括查验项目名称、查验时间、查验内容、查验结论、存在问题等，并由新物业公司和乙方签字。新物业公司和乙方对查验结果存在争议的，应当在查验记录中载明，并明确解决办法。

(三) 费用交接

将预收的交接之日后的物业管理服务费、以及接收甲方委托代为收取的且并未向甲方返还或交缴的租金、停车费、水电费以及其他收费移交给新物业公司，由新物业公司签收(如有欠款应当移交欠款户名单)。

(四) 物业管理用房

乙方应将甲方提供的物业管理用房移交给新物业公司，由新物业公司签收，乙方应保证将该房屋恢复原状，或以甲方认可之现状移交。

1、因乙方未及时办理物业交接给甲方以及任何第三方(包括但不限于新物业公司)造成的损失，均由乙方承担。

2、乙方履行完毕本协议第二条约定的义务后，甲方仍保留对乙方实行物业管理期间违反原合同约定之行为进行追究的权利。

1、本合同经过甲、乙双方及代表人签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜由双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同书壹式肆份，甲、乙方各执贰份，具有同等法律效力。

法定代表人/授权代表：_____ 法定代表人/授权代表：
表：_____

地址：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

签约日期：____年____月____日

签约地点：_____

物业合同解约函篇六

乙方：_____

依照《^v合同法》，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就_____施工合同解除事项协商一致后，订立本协议：

(一)工程概况：

1、工程地点：_____

2、工程内容：_____

(二) 协议内容:

1、甲乙双方均同意解除_____年___月___日签定的
的_____及其它相关协议。自合同解
除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。

2、甲方支付首期款_____, 水电轻工辅料
款_____, 两项合计_____元。

3、乙方应收取该项目中水电款及水电工程管理费和运营
费_____元。

4、本协议生效后甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违
约等责任。

本协议书在双方签字或盖章后，立即生效。协议书一式贰份，
由甲乙双方各收执壹份。

_____年___月___日 _____年___月___日