

2023年升级改造合同(模板9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

升级改造合同篇一

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅改造工程达成协议，为规范改造工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，双方必须严格执行，共同遵守。

一、工程地址

本工程位于_____

二、房屋改造内容及价款

房屋改造内容包括一楼现浇、楼梯现浇、车库、车库上小房间、门楼、一楼大厅烟道旁改造3层(包括拆墙)，全部工程总共计价拾壹万贰仟元整。

三、承包施工方式

1、本工程施工前，甲方保证通电、通水，与周边邻居因地界、线路等，发生纠纷由甲方出面解决。

- 2、本工程基本框架，采用双包形式，包工包料。
- 3、乙方自行负责工程中所需的一切工具、机械设备和脚手架、模板等，甲方概不负责。
- 4、乙方必须先勘察、丈量精确尺寸作出全套土建施工图，并有签字及日期。
- 5、如需与装饰相符尺寸定位，甲乙双方须相互沟通交流拿出最佳定位点准确数据，甲乙双方签字确认并注明日期。需要沟通交底，甲乙双方不得推诿，需提前两天预约。
- 6、由于乙方原因给甲方造成施工及装修损失，乙方必须承担一切损失费用。
- 7、甲方要求进行合理更改，乙方必须配合，小部分更改不计价。
- 8、乙方在修建本工程时，均应按国家对建筑行业的有关规定精心施工，不得偷工减料。相关工程材料质量须符合国家规定的标准，健康环保、无毒无害并防火、防蛀、防漏、防渗水。
- 9、乙方负责所有工程需要的一切原材料及采购，所购材料须符合要求，因原材料不合格造成的质量问题由乙方负责；乙方在施工过程中不得将房屋其它原有材料拆挪使用。
- 10、乙方在施工过程中必须做到安全生产、安生施工，要有足够地安全保障措施和机制，因乙方不按规定操作等，出现的任何安全事故，甲方概不负责。
- 11、乙方在施工中必须接受合理化建议及采纳。
- 12、本工程工期为_____，开始时间为_____，结束时间

为_____，乙方须如期交付甲方使用(不可抗拒的因素除外)。

四、付款方式

工程付款方式：合同一经签订，甲方即应首付30%费用；工程进度达到一半时甲方支付30%费用，工程竣工验收后甲方支付30%费用，剩余10%的尾款待保质期(一年)后无质量问题一次全部付清。

五、违约责任

1、乙方在施工过程中，经检验达不到国家验收规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方须全部赔偿，如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部损失。

2、合同签订后，不经双方协商，任何一方不得随意变更或解除，如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失，如甲方解除合同，同样要对乙方进行经济赔偿。

六、甲乙双方应遵循诚实守信，相互尊重的原则，施工途中甲方不得随意降价，乙方不能因工资上涨要求甲方增加价格。其他未尽事宜，应友好协商处理，也可签订补充合同，其补充合同与本合同具有同等效力。

七、本合同自签字之日起生效，双方应共同遵守，不得违约，否则造成的经济损失由违约方负责。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

升级改造合同篇二

甲方：***特殊教育学校

乙方：***

施工项目：特殊教育学校校园改造等工程

施工地点：学校校园南北教学楼

施工项目：以实际施工数量及种类为准

工程总造价：伍万陆仟元（56000元）

改造内容：北楼后新建彩钢车棚（单层）、北楼走廊外防护网、木门更换铁门、北南楼原走廊栏杆增高、卫生间铝合金封闭及其它约定杂活等。

开工日期：开工时间*年为8月1日，8月20日前完工。

- 1、甲方根据施工进度要求提前通知乙方，乙方必须在工期内时间内完成所有施工并经验收后交付。
- 2、工程款支付与结算：工程结算款以实际施工工程量计算。
- 3、施工效果按照甲方要求的施工方案为准。
- 4、保证*年8月20日前完工并交付使用。
- 5、付款办法：工程实行乙方垫付款办法，待所有工程完工并由甲方验收合格后一次性付清。

包工、包料，供货、施工、维护等一体化工程。乙方已对本工程必须发生的和可能发生的费用应全部考虑在内，实行一次性包干。

1、工程完工前，乙方应提前1—2天时通知甲方及时组织验收；。

2、甲方接到乙方通知后，应及时组织人员进行工程质量验收评定。

1、乙方承诺全部工程完毕经甲方验收合格之日起保修半年。

2、保修期内，乙方实行免费维修，不收取任何费用。

1、甲方责任：

(1) 保证施工用水、用电，并确保道路通畅。

(2) 负责提供施工场地，作为乙方施工。

2、乙方责任

(1) 按约定要求，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2) 乙方负责材料的运输，对不符合设计和规范要求的产品，甲方有权拒绝验收，重新采购符合要求的产品，并承担由此产生的费用。

1、甲乙双方严格遵守执行合同内容，不得单方修改；

2、未尽事宜，双方本着实事求是的原则做好协商解决。本协议一式两份，经双方签字后生效，结算全部工程款并保修期满后自动终止合同。

甲方（签章）： 乙方（签字）

负责人（签字）： 联系电话：

联系电话：

升级改造合同篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位（甲方）和施工单位（乙方）的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

- 1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装
- 2、 楼顶均压带的拆除、安装
- 3、 楼顶避雷针的安装
- 4、 户内外接地线的敷设
- 5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更, 工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价:

第七条 付款方式

工程完工后, 经甲方验收工程合格后, 应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

- 1、合同价。
- 2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

- 1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工, 并接受甲方代表的监理、监督。
- 2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。
- 3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定:
 - 1) 由乙方购置的主要材料, 必须按有关规定, 提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。
 - 2) 凡材料代用或改变, 必须经原设计单位同意下达正式通知, 甲方代表签证后方可用于工程, 因乙方原因造成材料代用, 费用由乙方承担。
 - 3) 隐蔽工程完工后, 必须经监理人员验收签证, 乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手

续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5) 工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、 施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、 在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、 乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、 工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，

如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1) 按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2) 审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3) 负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4) 组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1) 负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2) 负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3) 严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4) 负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管

理工作。

5) 负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6) 负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人负责现场工作负责人；甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10%的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章)：

乙 方(盖章)：

升级改造合同篇四

甲方：

乙方：

因甲方商品房在使用期间出现渗雨水现象，经双方协商一致，乙方负责对甲方的房屋进行维修，根据《xxx合同法》及国家相关规定，同意签定本协议，有以下条款悉共同遵守执行。

一、项目内容：甲方委托乙方：

二、维修时间：___年___月___日—___年___月___日

三、维修费用及支付方式

1、项目维修费用为人民币1500元（壹仟伍佰元整）。

2、甲方分期支付乙方维修费用；乙方维修完毕，经甲方认可后支付维修费用的一半，人民币750元（柒佰伍拾元）。

3、在维修完毕一年期限后，甲方室内墙面未出现渗水现象，甲方负责将剩余维修费支付给乙方；如果维修后再次出现渗水痕迹时，乙方继续承担维修的责任，由此发生的维修费用乙方负责，维修至室内墙面不再出现渗水后，甲方再支付剩余750元（柒佰伍拾元）。

4、甲方支付费用的同时乙方给甲方开具合法的发票或收据。

四、维修要求

1、乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备（包括维修人员的防护设备）和组织施工,对于因此出现的任何质量问题乙方负全部责任。

2、乙方在维修时不得损坏甲方及涉及的其他住户的外墙窗户及防盗设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失有乙方负责。

3、乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

4、乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

5、维修必须经凯瑞社区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响居民的正常休息。

6、本次维修保质期为年。

五、违约责任

1、甲方违约时，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失。

2、乙方违约时，赔偿因其违约给甲方造成的经济损失。

3、竣工日期比合同规定工期每拖一天，按合同价款的百分之十扣除。

六、争议解决方式：如双方发生歧异时，由物业管理负责人进行调解。

七、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：

乙方：

日期：

升级改造合同篇五

地址：_____市_____区_____路_____号(新校区)，
_____路_____号(老校区)

法定代表人：_____

被申请人：_____市环境保护局

法定代表人：_____职务：_____

申请人对被申请人_____市环保局于_____年_____月_____日作出的《排污费缴纳通知单》(洪环理征字(_____)_____)号)不服，向我局申请行政复议，要求撤销该缴费决定。本机关已依法受理。

被申请人称：

2. 学校虽然向南昌市缴纳了污水处理费，但因其污水未排入城市污水集中处理设施进行处理，而是直接向环境排放，不能适用《排污费征收使用管理条例》第二条第二款关于“排污者向城市污水集中处理设施排放污水、缴纳污水处理费的，不再缴纳排污费”的规定，应依法对其征收污水排污费。

3. 国家xxx环(_____)_____号文件第一款对污水排入未建成的城镇污水处理厂的收费问题，国家总局正与国家发改委和财政部进行协调，未明确不再征收排污费，且该校的污水并未排入南昌市的任何污水处理厂(包括未建成的污水处理厂)，该校以此为理由拒绝缴纳排污费不成立。

经审理查明：

升级改造合同篇六

乙方：_____

经双方协商达成以下协议：

1. 甲方做为乙方的^v^师，有拍摄乙方的权利，并享有拍摄作品的肖像权。
2. 甲方只能将所拍摄作品用于非商业用途，只可用于参展，出版和在专业摄影媒体发表。
3. 甲方需保护乙方的肖像权和隐私权，未经乙方同意不得随意透露乙方的有关资料。
4. 甲方需支付相应的劳务费给乙方每_____元(人民币)，支付方式为：拍摄前支付50%，拍摄后再支付50%，以收据为凭。

(共计_____人)

6. 在拍摄过程中，乙方的吃、住、行以及往返路费由甲方支付。

7. 本合同一式两份，双方签字后产生法律效力。

甲方：(签字)_____

身份证号：_____

乙方：(签字)_____

_____年_____月_____日

升级改造合同篇七

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方本着互利互惠的原则，就甲方单位电脑的维护服务问题，经充分协商，决定订立本合同。

一、合作的内容、维护费用及结算方式

2、合同期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，合同到期自行解除。如双方合作愉快且有继续合作意向，可于本合同终止前_____个月续签合同。

3、甲方单位共计有计算机_____台 交给乙方维护，共需要维护费用共计人民币_____元/月(大写_____元)。

4、双方签约后，若甲方需要增加电脑维护，其维护费用相应增加。

二、服务内容

- 1、软、硬件故障诊断及排除；
- 3、电脑设备合理使用建议及帮助；
- 4、病毒查杀：

定期病毒检测，根据甲方的建议进行硬盘检查和清除；如需清除病毒，甲方用户应自行安排数据备份，清除病毒后发现数据破坏或无法清除病毒时，乙方技术员将负责重新安装操作系统并为用户恢复标准应用软件(不包括恢复数据，正版杀毒软件由甲方提供)。

- 5、乙方有权记录电脑的特征(如编号等)和在电脑上做标记用以识别电脑。

三、硬件维护的范围

电脑各类硬件维护及故障检测。

1. 服务费不包含电脑部件(如显示器、光驱、软驱及板卡等)修理费用，甲方可委托乙方送修，部件修好后，乙方将为甲方送回及安装，修理费用按实际修理费收取，不另收取服务费。

升级改造合同篇八

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作_____项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

一、服务范围和服务内容

1、硬件设备维护服务。按每年_____次编制和更新甲方信息系统设备清单，对系统设备使用情况进行登记。按每月_____次对服务器设备运行情况进行全面检查，按每月_____次集中做一次服务器类设备的清洁工作。对甲方报障的硬件设备进行及时检测和修理，已无法修复的配件或设备报甲方确认，取得新配件或设备后及时进行更换。

二、服务方式

升级改造合同篇九

统一社会信用代码：_____

乙方(受托方)：_____

统一社会信用代码：_____