

# 2023年反邪教活动方案及流程(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 铺面租赁合同篇一

使用方(乙方)：\_\_\_\_\_

受化湖人家业主委员会的委托，甲方负责对属于全体业主的露天车位进行秩序维护。现经甲、乙双方充分协商，甲方将编号为\_\_\_\_\_的公共车位以租赁的形式有偿提供给乙方作为车辆停放使用，甲、乙双方须共同遵守和执行以下约定：

一、本车位租期暂定 12 个月，即从  
20\_\_\_\_\_年 4 月 1 日至  
20\_\_\_\_\_年 3 月 31 日止。租金(也称停车  
费)每月30 元，一年 360元，支付方式为一年付一次，乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。租金由甲方物管公司代收。

二、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，除非车位改建，一般不主动收回已出租的车位，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的.费用由行为人(包括乙方)负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不对车辆

及车内物品作任何保管;如乙方所停泊的车辆有任何损失或人为损坏的,一切后果由乙方自负,甲方协助相关的调查。

4、甲方应提醒住户人员爱护他人财物,维护乙方的合法权益。

### 三、乙方责任及义务:

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达三周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并收取拖欠租赁费用。

2、乙方在租赁期间不得将该场地转租给第三方使用。

3、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

4、乙方必须将车辆按车位及甲方的秩序维护要求停泊好并做好防盗、防刮、以及消措施,如发生车辆遗失和损坏的一切损失由乙方自负,并承担因自己的原因造成对他人的的人身和财产的伤害及损坏责任。

5、坚守体谅原则,如车位被他人临时停车,由乙方与当事人协商解决;甲方协助做工作。

四、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等法律效力。

五、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 铺面租赁合同篇二

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方愿意将产权属于自己的房屋部分出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规,经协商一致,订立本合同,详细情况如下:

### 第一条 房屋地址

甲方出租的门面位于巴马瑶族自治县城南南环路59号一楼,面积70平方米。

### 第二条 租赁期限

租赁期限为一年,自20xx年8月12日起至20xx年8月12日。

### 第三条 租金及支付

- 1、租金为每月人民币13500元(人民币大写:壹万叁仟伍佰元整)。
- 2、乙方须于租赁期前5日以上支付当月租金给甲方,未按时支付租金的,视为放弃租赁。

### 第四条 房屋用途及保持

- 1、乙方租赁该一楼门面用于存放家具及其相关物品,不得擅自改变使用性质,不得存放危险(易燃易爆、有毒有害)物品。如因此发生损害的,乙方应承担全部责任。
- 2、乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。

若乙方利用甲方房屋进行违反国家法律法规的经营活动，或因经营行为与他人发生纠纷的，与甲方无关。

3、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方，必须事先获得甲方书面同意。乙方须对次承租人的一切行为向甲方承担责任。

## 第五条 房屋修缮及添附

1、房屋交付后，乙方因经营需要欲进行装修或修缮的，须事先征得甲方同意，并自负费用进行装修或修缮，但不得破坏已装修部分、房屋构架及其他设施。

状及其他设施，否则应向甲方进行赔偿。

## 第六条 房屋返还

1、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方须及时搬迁并返还钥匙。

2、租赁期满乙方仍未将物品搬出，由甲方自行处分。

## 第七条 不可抗力

若租赁房屋因不可抗力损毁或造成其他损失的，双方互不负责。

## 第八条 其他

1、合同期满后，如乙方继续租赁房屋，须于期满前90日向甲方提出请求，由双方另行协商并签订合同。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充

规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 铺面租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《合同法》及有关法律的规定，甲、乙双方本着平等互得的原则经双方充分协商，达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_门面房，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，以用于\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：房屋租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：房屋租金每年为\_\_\_\_\_人民币，第一年租金在签订合同的当日内一次性付清，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性交清第二年的租金，以现金方式支付。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、租赁房屋的水电等齐全，租赁期间，乙方不得改变房屋内部结构。

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、租赁房屋所发生的水、电、卫生等一切费用，均由乙方支付。

八、如遇政府征购房屋，此合同自动终止，乙方支付甲方的剩余租金如数退还，甲方不予其它赔偿。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 铺面租赁合同篇四

现租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称乙方)

承租人\_\_\_\_身份证号码\_\_(以下简称丙方)

经三方友好协商, 签定本合同:

第一条 承租人经得出租人的同意, 就承租的坐落\_\_\_\_市\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_号)层楼房、其楼上楼下全部\_\_\_\_平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条 营业执照, 税务登记等相关费用, 由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照, 税务登记等手续。

### 第三条 租金

1. 每年租金人民币\_\_\_\_元, 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前缴纳。

2. 房租在每年\_\_\_月\_\_\_日上交甲方, 拖欠时不的超过\_\_\_天。

#### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供商业营业之用。
2. 在本合同有效期内, 未经乙方同意, 甲方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 转租房屋不得供非法使用; 或存放危险物品影响公共安全。
4. 转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设, 但不得损害原有建筑。
5. 店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
6. 此门面房丙方转让给乙方后, 丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

#### 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋, 除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁, 应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时, 由甲方负责修理。

#### 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋, 或拖欠租金达\_\_\_\_天以上, 经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时, 甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
2. 甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意, 如乙方不同

意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面,依然以此合同为准,继续收取每年的房租。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责,乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时,如遗留家具杂物不搬的,视为丢弃,可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人,应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满,一方拟终止租约时,须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人,要经过出租人的应予以同意。

本合同一式\_\_\_份,当事人及连带保证人各执一份为凭,自\_\_\_方签之日起生效。。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效

## 铺面租赁合同篇五

承租方:根据《中华人民共和国合同法》和交通部有关规章,为明确双方的权利和义务,经双方协商一致,签订汽车租赁合同,设定下列条款,以资共同遵守。

一、出租方根据承租方需要,同意将福田轻型厢式货车,车牌号为\_\_\_\_\_牌汽车壹辆租给承租方使用。

二、承租方租用的汽车只限于承租方进行经营、管理事务用。承租方只有调度权,行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方主要负责对所租车辆进行维护保养,在退租时如



给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不付给出租方不能使用期间的租费。

四、租用期定为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每年为人民币5800元，从合同生效日起计，每年结算一次，按年租用，不足一年按实际月份结算。

六、所用燃料、日常费用由承租方负责，车辆保险费、车船使用税等由出租方承担。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回。承租方必须按合同规定的时间和租金付款。

八、其他未尽事项，由双方协商，另订附件。

出租方：\_\_\_\_\_（签章）

承租方：\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 铺面租赁合同篇六

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，

甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

## 五、承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

## 六、甲乙双方的权利和义务

## (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转租

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

甲方： 乙方： 年 月 日：

## 铺面租赁合同篇七

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：                    年  
月                    日至  
年                    月                    日止（  
年）。（双方约定不得超过3年）

4、上交租赁款：                    共计人民币（大写）元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

- 1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。
- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

- 1、租赁方有经营自主权。
- 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如一方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方一经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同一式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章):  
章):

租赁方(盖

## 铺面租赁合同篇八

一、经甲、乙双方理性、友好协商一致，就甲方将其所有的n  
挂号大货车出租给乙方使用相关问题达成如下协议，供双方  
共同遵守：

二、甲方保证具有大货车处分权，该大货车证照齐全，所有

手续符合营运条件，营运必备附属装备、工具基本齐全、性能良好，交付乙方前，不存在其他任何权利、义务纠纷；乙方保证其具备合法的驾照资格、货运运输资质，且具有大货车驾驶、营运经验，具备该车辆熟练操作以及基本故障判断能力，且有其他大货车营运所需条件、能力。

三、甲方将大货车交付乙方时，双方均应当仔细核对该车全部证照、手续、票据、合同，以及该车实际车况(车辆保养情况、车辆外表含轮胎)，甲方保证大货车性能正常，交付乙方时不存在隐瞒以及虚构情况，否则视为甲方违约，向乙方支付相应维修、维护费用作为补偿。

四、乙方保证待本协议终止时，所交还车辆除正常机械磨损以及非人为损失外，该车轮胎、发动机性能(不烧机油)与接受车辆时对等，乙方接受时的营运必备附属装备、工具基本齐全一并交还甲方，否则视情况由乙方向甲方承担相应维修、维护费用作为补偿。

五、乙方自行负责对所租车辆进行维修、维护、保养，爱惜车辆，因甲方原因造成车辆损坏的责任由甲方自负。

七、该车交强险、商业险由甲方按期提前负责办理；该车年审、二级维护、挂靠相关手续、费用由乙方承担，甲方予以协助；该车修理、维护、保养费、燃料由乙方负责，乙方接受前的权利义务(包括违章处理)由甲方承担，乙方接受后的权利义务(包括违章处理)由乙方自行承担，因此导致的扩大的责任双方依此承担。

八、在乙方营运期间，乙方应当遵守交通法律、法规文明经营，若该车出现交通事故，乙方必须依照相关法律规定正确处置现场，在相应保险赔偿不足的情况下，其余全部赔偿由乙方自愿自行承担，与甲方无关。

九、双方务必讲诚信，在办理年审、维修(护)、投、报保险



等情况下，互相理解、配合，以维护双方共同利益最大化为原则，诸如自行维修成本小于保险报案成本时，乙方应当自觉选择前者予以处置。

辆配套的6条新轮胎。

十二、其它未尽事项，由双方协商，另订附件，效力相同。

十三、本合同一式贰份，双方各执正本一份，经双方签字生效。

出租方：

承租方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 铺面租赁合同篇九

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日