

# 最新社区学校活动方案 社区活动方案(精选7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 工程分包协议书篇一

工程泥工分包在建筑领域是常见的，那么工程泥工分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的工程泥工分包合同范文，感谢您的阅读。

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲方将宜昌澳卡建材科技有限公司整体耐磨地坪劳务承包给乙方施工，为搞好本工程，严把质量关，在对工程质量、安全、进度、文明施工、材料控制等方面，为明确责任，双方平等自愿商定达成以下协议：

### 一、 承包方式及范围

1、本工程承包方式：甲方以包工包质量包进度包安全大包干形式承包给乙方施工。

2、本工程承包范围包括：包干单价中包含汽油、照明灯具、防护用品、防暑防寒、雨具、劳保福利和所有医药费用。另外，乙方有义务配合甲方迎接各级领导来工地检查的配合工作。

## 二、 承包单价

本工程大包干单价：本工程耐磨地坪施工2.70元/m<sup>2</sup>,水泥收光2.00元/m<sup>2</sup>□承包范围为澳卡公司的所有工程工地范围。

## 三、 施工工期：

施工期限□20xx年2月12日——20xx年2月12日（为期一年）双方约定不论农忙和工地多少情况如何，乙方必须保证至少有8---10人到场施工，工地多时合理调配施工，不能出现缺人现象。

## 四、 付款方式

工程进场支付每人每天四十元生活费用，施工机器油料费用0.20元/m<sup>2</sup>□完工面积确认后一次性支付至施工总费用的80%，余额20%在20xx年春节前付至总施工费用95%，5%作为工程质量保证金。

## 五、 质量进度要求

- 1、按照业主或总包要求施工，严格执行“施工验收规范”和“质量检验评定标准”，确保工程质量达到优良标准。即：表面平整光滑、无马蜂窝及明显色差等现象。
- 2、按甲方制定的工程工期、质量、安全要求，合理安排、调剂和组织施工技术力量和生产工人。若甲方按施工组织计划需要采取24小时施工制，乙方必须组织好施工班组施工。
- 3、乙方必须保证各工种紧密配合，互相协作，搞好工种衔接配合，合理组织交叉作业，服从工地统一计划、安排，需要连续作业施工或突击施工的工作，必须按期优质完成，否则乙方承担由此引起的相关工种施工班组停工、误工损失费。

## 六、文明施工

- 1、严格遵守甲方制定的各项规章制度，遵纪守法，维护工地利益和秩序，搞好宿舍卫生。
- 2、全部带好身份证等证件外出就业证件，不带身份证工伤事故不得报销任何费用，不准收留在逃刑事犯，不准雇用童工和不能从事建筑工作及带病的人员，违者处以罚款外，立即职退工作，不准留宿外来人员。
- 3、完工时做到工完场清，节约材料，严禁浪费。每施工完一层(段)，上一施工层(段)必须清理干净。

## 七、安全生产

- 1、乙方保证组织对本班组人员经常进行安全生产技术交底，安全文明教育。
- 2、甲、乙双方应重视安全，甲方必须加强安全管理，完善安全规程制度，作好安全设防。乙方有权拒绝违章指令，有权拒绝使用不符合安全规范的材料、设备。
- 3、对违反操作规程不注意自身的安全所造成的事故，后果由乙方班组负责，项目部不承担任何责任。(具体遵守照安全合同)
- 4、非专业人员不得用工地任何机械设备，由此造成安全及损失由乙方负责。
- 5、乙方人员必须遵守工地各项规章制度，严格执行国家《安全生产操作规程》及《建筑工程强制性条文》。班组各行其是必须协调好各工种的施工环节，不人为制造安全隐患和安全事故，切实搞好安全生产。

## 八、双方责任：

### 甲方：

- 1、提供乙方施工人工伤保险，并承担保险费用。
- 2、提供乙方施工时的临时设施及施工用水、用电、食宿场所。
- 3、协调有关工种各班组间的衔接关系、保证工地所需机器及配件。
- 4、公布工地各项管理制度，对工程进度、质量、安全、文明施工、材料等进行检查、督促。
- 5、对乙方违反各种管理制度人员，违反操作规程，违反安全生产、文明施工规定，对工程质量粗制滥造、浪费材料、没有技术且不服管理的人员，违法乱纪人员有权批评教育、按章处罚、甚至清退出场或送交有关部门处理。

### 乙方：

- 1、乙方施工人员年龄必须保证在18周岁至50周岁，身体健康，思想素质好，遵纪守法，维护甲方的形象及利益，技术工种必须是具有一定水平的熟练技工。
- 2、乙方必须严格按照施工图要求施工、国家施工及验收规范、甲方施工组织设计、技术交底及其要求施工。乙方人员进入施工现场后，必须接受甲方施工管理人员的管理和监督，服从安排，听从指挥，熟悉并遵守甲方的有关规章制度，严格按施工操作规程施工，若因乙方违规操作造成上级各主管部门对甲方进行罚款，其一切损失及费用均由乙方全部承担。
- 3、乙方负责对进入现场的施工人员进行安全教育，并严格执行安全操作规程，加强安全生产，凡未经安全教育，一律不

准上岗，乙方非操作人员不得擅自操作各种机械、电器设备，违者后果自负。

4、在施工期间，由于乙方原因所造成的任何纠纷，一切责任和费用均由乙方承担，甲方只参与协调处理。

5、文明施工，做到场地无乱堆、乱放材料现象，对施工中清理的碎渣、包装箱、纸屑等要及时清扫，并按甲方指定的地点堆放，做到工完料净场地清。

6、养成良好的职业道德，节约材料。对浪费材料、乱丢、乱放者，甲方视情节轻重予以罚款。对偷盗材料者或发现偷盗隐瞒不报者，甲方将按材料实际价值10倍予以重罚。

7、严禁在工地打架、斗殴和赌博。凡动手打架者，不论有理无理，每人次罚款1000元，未经甲方许可，不准留宿外来人员，不得在厕所以外其他地方大小便，否则，除责令清扫外，每人罚款100元。

8、乙方自用劳动工具(包括小型机具、个人工具)、劳保用品、病事假补助等均由乙方自理。

9、乙方对上报计划所申购的材料负责，若申报浮夸造成浪费，其损失由申购人全部承担。

10、严禁分包或转包，如乙方擅自将所承包项目转包给他人，甲方有权解除本合同，并不向转包人履行任何支付义务，乙方负责在三日内将转包人清退出场，一切费用和责任由乙方承担，转包人每逾期一天退场，乙方向甲方支付违约金壹万元人民币，因此导致工期延误时，由乙方承担违约责任。

## 八、违约责任

1、服从甲方管理人员安排、调度。服从甲方和有关人员对工

程质量、进度、的安全生产、文明施工进行监督、检查、评比，不得有任何抵制的情绪、言语和行动。不得罢工闹事、打架，否则不论对错每次处以1000-20xx元罚款，并承担一切后果和由此产生的经济损失。

2、乙方如不能按甲方工程进度以至影响工期，甲方有权将乙方清退出场，已完工程量按承包单价的50%结算工资，如因乙方原因不能完成的工程量，甲方有权按承包单价3倍发包给其他方。如乙方提出自动退场，甲方按乙方已完成工程量的50%结算给乙方。

3、因施工原因引起的质量不符合标准必须立即返工，直至符合约定质量标准为止，并承担由此产生的一切相关费用。

5、重视综合治理：严禁职工在工地打牌(包括麻将、扑克)或发生其他赌博行为，职工不得在工地打架，发生打架行为无论对错，均按每人每次处以1000元罚款。

6、进入施工场地必须佩戴好安全帽，否则每人次罚款20元。

8、由于本工程工期紧短，并对具体约定的2月21日进场人员有具体要求，双方约定22日开工必须保证有40人进行施工，并且要求乙方及班组长必须全天候住守工地跟班管理，有事需经甲方主管施工员同意后方可离开。未经同意或未按时回工地，每次罚款100元，从承包价款中扣除。

9、由于乙方未按双方约定保证施工人员按时到场，按缺少人数150元/人·天从承包款中扣除。

## 九、工伤安全事故处理

1、工伤事故引起的医药事、陪护费、误工费总金额在伍千元以内(含伍千元) 由乙方负责全部费用，甲方协助办理保险理赔。

2、工伤事故引起的医药费、陪护费、误工费总金额在伍千元以上时，属意外事故性质，由甲方与乙方各承担50%;如属乙方保护不到位或由于乙方人员违章操作性质，由乙方承担60%，甲方承担40%。

3、医药费、陪护费、误工费的计算以正规医疗机构发票和国家标准计算。

#### 十、附则：

1、本工程一般不再签计时工，施工合同外所签的计时工按50元/工日进行计算。

2、上述合同约定若乙方违约，因工程进度、质量、安全施工等原因造成损失，全部由乙方承担一切责任，并且甲方可以随时对乙方处罚，直至退场或中止合同。

3、本合同系双方在平等、自愿的基础上签订，本合同的相关约定，属双方自愿商定条款。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

#### 十一、其它：

乙方签订附件一《安全文明施工承诺书》书，该承诺书为双方协定 条款，与本合同具同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，与安全合同及工地管理制度同时执行方可生效。帐目结清、款项付清失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总包单位：（简称甲方）

分包单位：（简称乙方）

由温州中强建设工程有限公司总承包的双屿客运中心立体停车库工程，因工程建设需要，现将其主体泥工分项部分委托乙方施工，为了明确双方责、权、利、保质、保量、按期完成施工任务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》有关设计图纸技术资料等内容，经协商一致，特签定本合同。

一、工程名称：双屿客运中心立体停车库工程

二、承包方式：包清工

三、项目内容：

1、按照施工图纸、施工规范、施工技术交底、会审纪要、设计变更文件、甲方要求。

2、基础及主体结构砼浇捣(含垫层、垫层找平、桩灌芯、砼养护、钢筋保护层、一次性找平、电渣压力焊冲洗)

4、一层地面(坡道等建筑物四周1米内零星项目)

5、砌体含所有砌体、管道井砌体、配电箱处砌体、砌体养护、砌体电管边浇砼。

6、屋面(含所有砼浇捣、保护层)

7、楼地面(含所有清洁卫生、清理地面、楼梯踏步清洁卫生、养护)



## 工程分包协议书篇二

总包单位：

分包单位：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1、 工程名称：杭州 弱电工程

2、 工程地点：杭州市 街道

3、 工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

### 二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

### 三、 合同金额

1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

#### 四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个月內，甲方向乙方付清全部余款。

#### 五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

#### 六、 设备和材料

1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。

2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

## 七、 工程质量

- 1、 符合国家有关标准、规范要求。
- 2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。
- 3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

## 八、 检验和验收

- 1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。
- 2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。
- 3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

## 九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

## 十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

## 十一、 保修和维护

- 1、 乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。

2、 在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。

3、 乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。

4、 在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

## 十二、违约责任

1、 若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。

2、 若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。

3、 若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。

4、 任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

## 十三、不可抗力

1、 乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、 发生不可抗力后，受影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，受影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

## 十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向  
讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包人(以下简称甲方)：

承包人(以下简称乙方)：

甲乙双方遵循平等、自愿、公平、公正和诚实守信的原则，  
经充分协商，达成一致意见，订立本合同。

第一条：分包工程。

1、分包工程名称：2、分包工程地点：

第二条：分包工程范围、内容及承包方式。

一、施工范围、内容。

1、按甲方规定的施工量及提供相应的施工图纸进行施工，施  
工量清单及施工图纸作为合同附件另附。

2、乙方代表甲方，按甲方与建设方所签的合同的要求进行施  
工，包材料、包人工、包质量、包安全、包文明施工、包工  
期、包竣工验收与资料编制。

第三条：工期要求。

按工程建设方提供的工程要求执行。

第四条：工程款的支付、结算约定及工程量计算。

1、本工程施工分包费用暂定价为

2、分包费支付方式：

(1)、开工一周内支付工程总价的约 为预付款；

(2)、现场施工完毕，系统进入试运行，初验通过后一周内，付总价的约

(3)、工程竣工验收通过，资料移交完毕，系统交付建设方正常使用，甲方与工程建设方结算完毕收齐款(不包括质保金)后，甲方向乙方支付余下款项。

第五条：甲方责任

1、负责与工程建设方的商务沟通。

2、按合同约定对乙方进行管理、监督，检查乙方的工程质量、安全文明施工和工程进度。

第六条、 乙方责任。

1、在施工现场，代表甲方按合同要求与建设方、监理方及其他施工或协作单位进行沟通协调工作。

2、代表甲方参加日常的施工协调会，编写和上报各类施工资料，包括竣工资料。

3、工程进度：在约定时间内进行施工，按时向甲方提供工程进度计划及相应进度统计报表，保证工程如期竣工。

- 3、按工程建设方要求，提供符合要求(包括质量和数量)的设备和材料。
- 5、负责教育员工自觉执行安全生产、文明施工及相关劳动纪律的规定，按规定办理有关手续，严格遵守施工现场的管理规定。乙方进场施工的所有人员都必须购买人身意外保险。
- 6、乙方自带施工机具，有关机具的耗材由乙方负责。
- 7、工程竣工后，负责对施工场地进行清理，已竣工工程未办理移交和交付使用前，乙方负责其承包范围内工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。
- 8、严禁破坏或有意触动与本工程无关的材料及设备，否则损坏及损失由乙方负责。
- 9、乙方未履行以上各项义务而造成甲方的经济损失，乙方应予以赔偿。

#### 第七条：工程质量及验收。

甲方发现质量问题时，经质监部门、甲方现场工程师或监理工程师三方任一方确认后，通知乙方，乙方在收到通知后24小时内进行返修工作，并承担因此造成的经济损失，工期不予以顺延。否则，甲方有权采取措施补救，直致终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

#### 第八条：安全施工

乙方在施工期间应严格遵守《国家安全生产法》、《建设防工程安全生产条例》、《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全技术操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它的相关法规，严格遵守工地的规章制度，服从现场人员的管理，对易燃、易爆物品加强管理，施工中由乙方原因

出现的工伤事故由乙方负全责。所有特种作业人员必须持证上岗。

由于乙方在施工过程中违反安全规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失及法律后果。

第九条：售后服务。

乙方提供二年的现场免费保修服务。

第十条：合同争议的解决方式。

本合同执行过程中如有争议，本着友好原则，协商解决。

第十一条：附则

1、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满并结清款项后自行失效。

2、本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

**工程分包协议书篇三**



合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。下面就是小编整理的土建工程分包合同范本，一起来看一下吧。

发包方：（简称甲方）

分包方：（简称乙方）

依照(中华人民共和国合同法)及有关规定，甲方将承建的锦上华庭住宅小区一期一标段工程11#、12#、13#、14号楼及1号人防工程项目，模板工程外的全部劳务工作分包给乙方(按建筑面积一次性包干)。为了明确甲、乙双方的权利、义务、责任，结合本工程的实际情况，经双方协商一致，达成如下协议：

2、建筑面积：以中标通知书建筑面积28367m<sup>2</sup> □

3、工程地址：重庆市北部新区高新园l9□l11□l12号地块(重庆市委老干中心斜对面--新址)

4、工程总工期：150天(含法定节假日、雨雪天，停电停水三天及三天以内。具体开工时间以甲方进场通知书为起点)。因甲方停缺材料五天以上(不含五天)的，工期顺延。

5、质量等级：以施工验收规范标准评定为“优质结构工程”。

6、文明施工：市级文明工地。

1、材料及用具提供约定：

(1)甲方提供塔机；钢材、商品混凝土、外架钢管、扣件、模板(模板钢架支撑及模板做工)、地砖、内外墙砖、砌筑砖、水泥、河砂、碎石、门窗、玻璃栏杆、油漆、涂料、防水涂料；施工场地、排水沟、给排水、强、弱电、消防工程和施工用

水电源(乙方所需照明和动力用电由甲方接至每栋每层楼的中心点二级配电箱), 其余属乙方承包范围。

(2)乙方负责提供(除甲方提供外的机械设备)机械设备、工具用具、辅助材料, 包括: 安全花杆使用的分色油漆、该工程所需用的全部辅助材料(钉子、元丝、扎丝、电焊条、双面胶、化杂、五金、沙浆外加剂、石灰精、内外墙粉饰用粘接剂等)等; 安全带、安全帽等; 收缩缝使用的泡沫板; 除甲方提供施工用水电二级配水电中心点管线以外的作业面用水、用电材料; 植筋胶、钢筋机械连接材料、钢筋竖焊剂、脱模剂、塑料垫块和大理石垫块、外墙面砖勾缝剂、主体结构与围护结构连接使用的钢丝网、空调预留管等。

2、乙方负责按重庆大学设计研究院设计的锦上华庭住宅小区11#、12#、13#、14#施工图纸和重庆市人防建筑设计研究院设计的锦上华庭防空地下室工程施工图以及有关图纸审查意见书、设计变更及相关技术文件要求等均属乙方承包工作内容范围:

(1)钢筋制作、绑扎; 内外安全防护搭拆; 砼浇筑; 砖砌体; 制作安装预制砼构件; 制作非预应力砼构件; 自拌砼; 泵送砼; 人工钢筋制安(含扎丝、焊条、焊剂、连接); 钢筋对焊、竖焊。砼垫层、瓜米石楼地面及梯踏步(含踢脚线); 散水1.5m以内灰、瓦工扒精的全部内容等; 水泥砂浆楼地面(含踢脚线); 厨房夯实; 砂浆找平层; 炉渣找坡层; 刚性层(分格缝); 内外墙面、天棚、女儿墙等抹灰贴砖石面(含装饰线及脚手架、找平层、挂网和砼表面拉毛); 所单、双排钢管外架、围栏、装御料平台等搭拆; 乙方派3人配合甲方施工人员放线、抄平等所有工程内容。

(3)场内外回填清理、涉及土建设计中专项安装所留下的二次后塞口和二次补烂等;

(4)全部红线区域的安全防护, 包括生产区域、生活区域、成

品及半成品加工区域、办公区域的“四口五临边”、安全通道等全部安全防护的建立、维护等工作。

(5)所有出入场材料及建筑垃圾所必的上下车、二次转运等。

(6)考核标准为：扫地出门直至该工程交给各购房用户和业主，按标准能够满意使用为准。乙方按重庆大学设计研究院设计的锦上华庭住宅小区11#、12#、13#、14#施工图纸和重庆市人防建筑设计研究院设计的锦上华庭防空地下室工程施工图以及有关图纸审查意见书、设计变更及相关技术文件等要求除人防工程基础地梁以下项目和约定作工程量增减调整的外，乙方在交房综合验收前，不产生任何计时工工资和辅助材料费用。

3、该工程结构调整时不作工程量增减调整；但内墙、外墙、顶棚、楼地面抹灰(面)贴砖、墙体改变大于10立方米部分、建筑面积调整、外墙用材改变等工程量，均按重庆99基础定额人工直接费加机械直接费计价下浮7%作增减调整(调整时间在本合同签订生效后执行)。

1、乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、辅助材料费、个人所得税、安全费、停窝工费、公司管理费及其他所有支出费等费用。

2、包干单价包括：除甲方提供的塔吊(指塔吊操作工工资和塔吊维修费用)以外的全部其它机具设备、防护架和操作外架、卸料平台的防护、架料及搭拆等。

3、分部分项包干单价约定

(4)该工程未出现安全事故，按中标通知书建筑面积每平方米单价4.00元计算；

4、结算及支付：该工程按人防工程基础梁以上至住宅第六层

完工后付已完工程量的60%承包费；在房屋主体工程封顶(屋面防水垫层、找平层完工)，经相关部门验收合格后10天内付已完工程量的80%承包费；室内外装饰装修全部竣工，经相关部门初验为优质结构后10天内支付已完工程量的85%承包费；其余工程款经综合验收，符合双方约定达到“市级文明工地”、“优质结构”和无安全事故的标准，双方在30日内结算完毕，在留足2%质量保修金后付清余款。

1、乙方交纳保证金共30万元。

2、保证金在签署本合同时一次性交纳。

3、保证金保证范围：质量保证金7万元，进度保证金7万元，安全文明施工保证金10万元，违章处罚保证金6万元。

4、保证金退还：竣工验收合格后十日内退还除质量保证金以外所有保证金余额；

5、保修时间：竣工验收合格之日起两年；质量保证金退还时间为竣工验收合格之日起两年之后退还给乙方。

2、对工程进行定位放线，并负责项目业主、监理及相关部门协调工作；

3、负责施工过程中的工程质量监督、安全检查督促和验收工作；

4、按约定提供材料和机器设备；

5、按约定支付乙方承包费和退还保证金。

6、甲方负责文明施工中所采用的广告、标语、标识、警示牌制作。乙方必须按甲方要求认真安装、保管。

4、在施工过程中必须厉行节约材料，所有材料和周转材料的

损耗必须控制在约定范围内；

5、乙方必须严格依据图纸要求施工，若因乙方施工失误造成损失和财产损坏的，乙方应承担赔偿损失责任。

6、乙方必须服从质监部门、业主单位及监理、甲方技术人员的技术安排、管理指挥，对甲方技术人员的技术要求必须执行。若前述部门及人员认为乙方的质量技术和工期不能保证时，甲方有权单方终止协议，具体按本协议第六条第7款约定结算给乙方。

8、乙方必须严格按照(劳动法)和建设部关于(建设领域农民工工资支付暂行办法)等法律、法规的规定和劳动用工合同约定的时间按月支付民工工资，不得拖欠或克扣工资(不低于重庆市最低工资标准)；工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表复印件交甲方财务部备案。甲方发现乙方拖欠民工工资的，甲方有权用乙方的承包费代付民工工资，该费用在结算时冲销，乙方不得提出任何异议。

9、乙方提供的辅助材料质量保证书、合格证等按规范要求收集后交甲方存档。

10、浇砼时若发生堵管，乙方无条件进行配合处理，不另计费。

12、所有甲、乙双方的入场材料(凡用于乙方承包范围的甲方入场材料)乙方必须在第一时间组织下车并按甲方指定地点堆码整齐，保证先入场先使用原则。

13、乙方提供18—50岁之间合格足额的劳务人员，保证甲方工程所需，无论农忙和节假日，均不得影响甲方的施工需要。

1、严格执行质量、环境和职业健康安全管理体系标准。坚持“珍爱生命，保员工健康；改善环境，为人类造福；注重

信誉，向顾客负责”的管理理念，杜绝人员伤亡、机械设备等事故的发生。乙方应无条件的配合甲方接受政府或其他单位和部门对工程各类检查工作。

2、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%；技工持证率85%；平工持证率60%；劳务分包务工人员必须持健康证达100%。

3、甲方提供的施工图有预留洞、沟槽时，乙方留错、留掉的，由乙方负责剔打、修补，不另计费用，且材料费由乙方承担。

4、本工程为特定的优质结构工程，混凝土(梁、板、柱或其它部位)必须是几何尺寸准确，楼层内空尺寸标准，杜绝蜂窝麻面、漏棒狗洞现象和暴模等现象。表面光洁(层层清模、刷隔离剂)、角边垂直、平整且无漏浆现象。相关分项全部工程的质量要求：按(重庆市建筑工程质量协会文件渝建质协(xx]10号)和(重庆创优质结构工程的基本要求)执行和办理，并作为本合同附件同时进入承包合同全面实施和执行。

5、若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工重做至符合验收标准为止，一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担。

6、乙方无条件听从甲方管理人员的指挥和安排，若甲方个别分项分部安排不合理，可采取建议、举证、协商的方式与甲方达成共识并实施。

7、若乙方提供的专业工人的职业素质不满足甲方及专项要求，甲方提出撤换，乙方应无条件配合。若乙方在总体工程质量方面无完整的质量控制措施，出现明显质量下滑，经甲方书面通知无效后，甲方有权将乙方整体清除出场，清理出场时乙方只能按本合同中主体综合单价计算已完工程量60%计算承包费，该费在本工程全部竣工验收合格，业主拨付完工程款后支付给乙方。

8、民工食堂由甲方提供有偿服务，食堂临时设施、水、电设施由甲方负责提供。

9、乙方需自行施工，严禁转包；甲方发现转包，有权单方解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

10、若因甲方(或建设方)资金出现困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，免除甲方延迟付款30天的责任，且确保因此原因发生后30天内不得停工。甲方资金到位后及时解决乙方因此产生的困难。

11、钢管损耗不超过租赁量1%，超过1%部分按照租赁合同约定赔偿；扣件损耗不超过租赁量3%，超过3%部分按照租赁合同约定赔偿；钢筋加工损耗不超过图纸计算量1.5%，超过1.5%部分按工程结算期市场价格赔偿；混凝土浇筑量损耗不超过图纸计算量1%，超过1%部分按混凝土合同约定原价赔偿。

12、作业面和非作业面(通道、楼梯间、生活区域)随时做到整洁、干净，定人定员每天打扫，生产和生活用水有序排放。民工宿舍的生产工具和生活用具搁置合理、统一，随时保持清洁卫生。生产和生活区域在未经过甲方许可的情况下乱拉、乱接水电，并对此而产生的浪费、安全事故责任等，由乙方全部承担。

13、乙方所有人员自觉遵守国家及地方法律、法规，服从甲方、业主、监理的指挥和有关施工现场制度。决不允许有顶撞甲方管理人员、业主代表、监理人员的行为和言语，否则发生一次，对乙方处罚1000元。若遇劳务及其他纠纷，乙方可选派人员与甲方商议，严禁出现围攻、上访及消极怠工事件，否则对乙方处以1000元—5000元/次罚款，乙方并承担相应的一切经济和社会影响后果。

14、乙方在签合同同时将项目负责人、三大组长(钢筋组、砖瓦

抹灰工组、混凝土工组)到项目部面试，并带个人简历、身份证原件及复印件。签定劳务合同时必须签上已经面试合格的项目负责人和三大组长姓名，在签定合同后不得变更以上人员。否则每变更一人/次，乙方承担违约金1万元，甲方要求变更的除外。

15、乙方在现场的项目负责人必须由乙方书面委托交甲方，被委托内容必须是人、财、物全面负责；项目负责人每月在现场工作日不少于28天，外出必须给甲方项目经理请假。

16、凡乙方在施工过程中发生任何安全事故，除及时向甲方书面报告外，还必须无条件配合相关人员对事故进行调查和取证工作。

17、在工程施工过程中，乙方必须指派一名持证电工为乙方施工用水电服务。否则，由甲方安排电工，乙方按照1500元/月承担工资。

18、乙方内部人员之间绝不允许出现打架、斗殴现象。一旦发生，不管任何原因，甲方有权对乙方处以xx元—10000元的罚款，情节严重，移交相关管理部门处理。

1、乙方拖欠民工工资，一次承担违约金一万元人民币；

2、若因乙方直接质量原因，主体结构未能获得优质结构，承担违约金10万元。若因甲方模板和资料问题或不配合有关方面验收而造成未达标，由甲方自行负责。

3、因乙方原因使甲方及项目部受到监理、建设单位的质量、安全、文明施工(乙方实施区域)处罚的，乙方将承担处罚金额的1—2倍违约金。

4、甲方按通用常规标准要求及管理、监督工程质量、进度时，若乙方对甲方提出的意见不配合、不彻底，甲方将按实际情



况要求乙方承担违约责任。

5、若非甲方或第三方原因造成的工期延误(含主体和总工期)，乙方按1000元/天承担违约金(除甲方供材原因停工5天以上的)。

6、在不缺乏材料的情况下，若因乙方原因导致模板组停工超过一天的，乙方承担违约金按照1000元/天计算；累计三次导致模板组停工的，甲方有权责令乙方停工，在两日内无条件退场，所造成的相关损失由乙方承担；乙方在本工程全部竣工验收合格交付使用后可获得已完工程量60%的承包费。

7、如有其他违约行为，按合同中承包费总额的5%支付违约金。

本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则签署补充协议，作为本合同附件；如履行合同过程中发生争议，应当协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

1、本合同一式肆份，经双方签字、盖章后生效。甲方叁份，乙方壹份，肆份合同具有同等法律效力。

2、工程完工，工程款支付完毕，保修期届满，此合同自然失效。

甲方： 乙方：

## 工程分包协议书篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲方乙方根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自

愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包范围及内容：\_\_\_\_\_

现甲方拟将杭州西力电能表制造有限公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

五、工程量及单价确认

六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 工程分包协议书篇五

乙方：\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

二、工程范围及内容： \_\_\_\_\_

工程量： \_\_\_\_\_

承包形式： \_\_\_\_\_

三、工期： \_\_\_\_\_

1、开工日期： \_\_\_\_\_

2、竣工日期： \_\_\_\_\_

3、合同总工期为工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

四、质量标准采用下列： \_\_\_\_\_

1、工程质量达到省优至鲁班奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为： \_\_\_\_\_

五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列种方式： \_\_\_\_\_

(1) 工程预算价： \_\_\_\_\_ (工程结束后按实结算)

工程单价： \_\_\_\_\_ (含外运等其他一切费用)

(2)按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3)所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4)若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5)变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6)取费标准及说明：\_\_\_\_\_土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7)工程量核算确认方式说明：\_\_\_\_\_完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8)合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

## 六、付款方式

1、本工程预算款为：\_\_\_\_\_

扣回工程预付款的方式为：\_\_\_\_\_

2、工程款按方式支付，具体为：\_\_\_\_\_

(1)本工程无预付款；

(2) 按每月完成工程量统计报表，经监理、甲方审核确认后，支付合格已完工工程款的%。

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

七、材料、设备供应：\_\_\_\_\_

## 八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整

改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：\_\_\_\_\_按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：\_\_\_\_\_现场代表(乙方)

监理：\_\_\_\_\_现场代表(甲方)

## 十、安全及文明施工与管理

- 1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。
- 2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。
- 3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。
- 4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。
- 5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。
- 6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。
- 7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方责任

- 1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。
- 2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。
- 4、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方责任

- 1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。



2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知日内进场维修，日内维修完毕，否则维修费从质保金中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

### 十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的承担违约金，或每天按1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

### 十四、附则

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议于年月日在签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)乙方(签章)

授权代表(签字)授权代表(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程分包协议书篇六

发包方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

分包人：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

### 一、工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_工程防水工程

分包工程地点： 工程承包范围：屋面防水卷材及基层处理所需的人工、材料、机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工。 分包方式：包单价、包人工、包机械、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护。

### 二、工期

1. 按甲方确定的进度计划要求工期。
2. 施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的进度计划，确保各节点计划的完成。
3. 如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理

确认为准，其他人员确认无效)，但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。

4. 其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。一天以上台风，暴雨；由政府规定的停止施工的各项条件)；工期经甲方签字认可后可相应顺延。

#### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次性验收合格。

#### 6. 语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准

6.1 本合同使用\_汉语\_语言

6.2 本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和吉林省，法规，及合同文件规定的部门法律、法规。

#### 7. 图纸

7.1 甲方向乙方提供图纸的日期；本合同经双方签字盖章生效后一周内。

甲方向乙方提供图纸的套数；1套。

#### 五、双方一般职责

#### 8. 甲方代表

姓名：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

#### 9. 乙方项目经理

姓名：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

## 10. 甲方职责

10.1 负责该工程全过程管理和协调，并负责同施工总承包方、监理单位和其他相关单位的联系，协调解决属于甲方职责范围。

10.2 根据施工图纸及施工说明，在施工前向乙方进行施工技术及安全的交底工作。如图纸变更，以书面形式通知乙方。如乙方不能及时整改或明显不能履行合同，甲方有权单方面终止合同。并终止已完工程剩余工程款。

10.3 负责施工过程中的质量、安全、进度等方面的指导、监督、检查和考核。发现问题及时向乙方提出整改意见。

10.4 乙方不能及时整改或明显不能履行合同，发生质量、安全事故、进度不满足要求或发生无故停工、不服从管理等事件，甲方有权解除合同，乙方承担相应的经济责任。

10.5 乙方不得以任何理由发生集体上访给甲方造成任何影响的行为。

10.6 乙方人员、材料、设备的进退场必须获得甲方的同意。如乙方任何人员不能满足现场要求，甲方有权在任意时间和地点责令离开工地，乙方必须无条件执行。

10.7 甲方有权对分包工作范围和内容进行调整。

## 11. 乙方职责

11.1 乙方人员在施工中应爱护甲方财物，并做好成品保护。对因施工不当或施工质量未达到国家工程质量验收标准造成的设备、材料、工具及其他损失，应负责赔偿。

11.2乙方必须保证足够的款项支付工程所需人工、材料、机械费用，不得以任何理由作为拒绝支付该款项的条件，并承担由此造成的甲方任何直接和间接费用。

11.3特殊工种必须持有有效的上岗操作证并遵守各项操作规程。

11.4乙方有按照甲方统一要求进行文明施工的义务，及时清理由自身施工所产生的建筑垃圾，保持施工场地的清洁。施工完毕应严格按甲方要求做到工完场清，材料机具堆(停)放整齐。做好施工期间车辆进出场的保洁。施工人员按甲方要求统一着装，费用自理。人员进入现场必须按要求佩戴安全防护用品。

11.5乙方人员的交通、吃饭由乙方自行解决，安全保卫等责任由乙方承担。

11.6乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产办理保险。若乙方施工人员在施工现场发生伤亡事故，均由乙方承担经济赔偿及法律责任。人员的劳动综合保险由乙方自行办理，费用由乙方承担。

11.7乙方不得将承揽的工程以任何方式进行转包。分包必须获得甲方同意。

11.8如施工现场情况发生变化或设计变更等造成乙方的人员、机械的停工费由乙方自行承担。

11.9施工现场乙方供应的原材料和半成品，如需要取样送检的，乙方应按甲方代表的要求完成取样送检工作，检测费用已含在合同单价中。

11.10施工期间乙方委派的现场负责人必须24小时在现场。

## 六、质量与安全

12. 双方关于分包工程质量标准的约定：\_\_一次性验收合格\_\_

以国家和吉林省颁发的施工验收规范和质量检验评定标准及设计图纸为准，同时满足甲方的施工要求，在施工过程中乙方要严格按照甲方、监理及业主审批合格后的施工方案施工，否则由此造成的一切损失由乙方自行承担。

13. 乙方必须遵守国家的各项安全法规施工，如出现任何安全事故，需乙方承担全部法律及经济责任。

乙方在施工过程中出现因乙方不能满足甲方的工期、质量、安全及配合其他专业施工的现象时，甲方可另行选择其他单位，乙方必须无条件执行并承担相应损失。

## 七. 合同价款与支付

包干综合单价：

14. 合同总价暂定 157830 元(人民币)，最后结算按照实际完成量结算。

14.1 本合同价款采用固定单价方式确定。单价内应考防水工作中所需人工费、材料费(含材料损耗)、机械费、现场安全、环保及文明施工费用、管理费、成品保护费、措施费、工程所在地其它规定费用、保险费、以及为完成本工程所需的辅助材料(水、水泥等)等均含合同包干单价中。一切工作所产生的费用摊销到合同包干单价中，且每项单价在整个工期中固定不变(包括施工期间政策性调整及报价中自购材料风险，风险费用已含在报价及合同价中，结算时不作调整)。乙方向甲方提供建筑安装发票；单价内含税金。

机械设备保险及人员综合保险由分包单位单价内综合考虑，

甲方不承担因此产生的任何费用。

本价款在本合同签订后不会因国家、行业及政府相关部门发布的政策性文件进行费用调整，一切价格风险均由乙方承担。

14.2合同价款包括的范围：合同工作范围内的防水工程中所需人工、材料、机械使用等施工现场内所有涉及防水工程的一切工作内容。

费用的计算方法：工程量按实计算，防水材料损耗及搭接等均计入单价。

## 15. 合同价款的支付

15.1甲方向乙方支付工程款(进度款)的时间和方式：

材料进入施工现场，甲方应支付乙方可完成工程量总价款的60%工程款；工程结束验收合格后，扣除质保金，甲方应一次性将所有剩余工程款7日内全部支付乙方。余的情况下无息付清，甲方向乙方付款时，乙方同时向甲方开具由龙井市税务部门提供的建筑安装统一发票。

16. 上述分包结算包干单价中包括但不限于施工图纸所规定的全部防水工作内容，还应包含：

16.1乙方的管理费，规费、利润，应由乙方缴纳的税金等费用。

16.2本身工作范围内的安全文明施工费用、场外道路保洁的人工费。

16.3赶工措施费，农忙、夜间和一年中所有节假日的人员加班加点费。

16.4施工机械的停置及人员窝工费用。

16.5夜间施工所发生的费用、机械进出场的费用。

16.6乙方已经了解和勘察了施工现场及周围环境，在实际施工中，乙方不得提出因现场条件、价格等各种理由增加费用的要求，如发生此情况，甲方有权终止合同，乙方承担由此而对甲方造成的一切损失。

17. 由于乙方原因被清退出场或解除合同的，甲方按照实际完成合格工程量和相应结算单价的\_70\_%给乙方办理工程结算。

八、质量保证期为 5 年。

质量保证期间发生属于保修范围的项目，乙方应在接到通知后的48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修，甲方可自行或指派第三方保修，维修费用从乙方质量保证金中扣抵。

九、违约责任

22. 出现以下几种情况时，乙方应承担违约责任：

22.1、乙方未按甲方合理要求的节点完成的，乙方应向甲方支付\_每天1000的进度违约金，且不得影响下一节点的完工时间。

22.2、由乙方负责的部分分项质量不合格者除无条件返工外，同时应向甲方支付\_10000\_\_元的违约金。

22.3、乙方人员未持有相关上岗证件导致甲方被行政机关处罚的，乙方应向甲方支付每人\_1000元的违约金。

22.4、乙方人员配置不符合要求或未经甲方同意擅自变更现场管理人员的，乙方应向甲方支付每人500元的违约金。

22.5、乙方违反甲方相关规章制度和管理要求的，应向甲方



支付每次300元的违约金。

## 十一、争议

23. 甲乙双方在履行合同时发生争议，双方可进行友好协商，协商不成或不愿协商时，双方约定向龙井市人民法院提起诉讼。

24. 发生争议后，无论争议是否已解决，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完成工作成果，除非双方已同意解除合同或人民法院要求解除合同。

## 十一、合同解除

25. 出现以下情况之一，甲方有权单方解除合同并追求乙方的责任：

25.1、乙方施工期间不遵守现行法律法规或国家强制性标准，如质量、安全、文明施工达不到甲方标准要求(出现严重质量事故或存在严重隐患且整改不力时)。

25.2、因乙方原因停工三天及以上者。

25.3、施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时。

25.4、不服从甲方现场管理，经甲方二次书面通知整改仍无改进时。

25.5、内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时。

25.6、未严格遵守协议或协商约定，不履行或恶意拖欠、拒发工人工资或挪用工程款造成不良后果。

25.7、工人蓄意闹事、围攻甲方场所或群体上访、媒体曝光的。

25.8、将工程再分包、转包的。

25.9、乙方人员在现场发生群殴，且不管是什么原因。

## 十二、其他

26、乙方必须向甲方提供有效的企业证件(营业执照、资质等级证书、经营手册、安全生产许可证等)的复印件，并且在复印件上加盖单位红章。担保单位的企业证件一同提供。

27、未尽事宜双方另行协商。

28、本合同一式四份，由甲乙双方各两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日