

毕业论文开题报告汉语言文学专业 汉语言文学毕业论文的开题报告(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

家庭别墅装修合同篇一

甲方： 身份证号码： 地址：

乙方： 身份证号码： 地址：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，相关家庭装修的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定委托乙方对居室 房进行二次装修，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

总工期35天(正常条件下，不可抗拒原因由乙方报知甲方工期顺延)，自20xx年xx月xx日止，具体事项如下：

1. 负责为乙方提供所需的水，电。
2. 负责物业管理处办理装修的手续及费用。
3. 按时、按质、按乙方施工要求提供自购主材。
4. 按附件一各项施工，部分项目需按甲方要求，确认后方可施工，乙方不得自行增加项目，或在原项目中拆分、增加新的项目收费。若甲方提出增加项目，双方按协商价格或附件一相关价格。

5. 墙面应平整，光滑，色泽一致等。总之，全部项目施工最终结果应达到国家相关标准或行业标准以上。

6. 隐蔽性工程，如供水，供电布线，弱电线等需由甲方验收合格后方可封闭。

7. 各项目需符合相关装修验收标准，需由甲方验收合格后才能进入下一项目，验收不合格，乙方需免费无偿整改或重做。

8. 对验收合格的项目逐项结算，部分项目按实际工程量结算，最终总工程款不能超过总预算(附件一)的2000元。(甲方自行提出增加的项目不计)。

9. 开工当天甲方支付乙方装修款元，木工开始后支付15000元，余款在全部工程验收合格，完工后结清。

10. 甲方保留总装修款的10%为质量保证金，自完工日起6个月内无装修质量问题，质量保证金全部退还乙方。

1. 按材施工，细致严格，多快好省。

2. 乙方的施工人员需要符合国家规定的相关资质条件。

3. 提前5天通知甲方需备材料及相关要求，要支付的款项。

4. 保证安全施工，注意消防问题，不当后果自负。

5. 施工中乙方应严格执行安全施工操作规范、家庭用电规范、防火规定、施工规范及质量标准。

6. 乙方施工所采用的材料，辅料等应符合相关规定，符合家庭装修要求，环保要求，不得采用对人体有害的材料，辅料等。

7. 工程增减项目双方协商解决，以报价表(附件一)为例。

8. 乙方接受甲方的监督检查，验收。

9. 保护好原居室室内的家具和相关陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，避免施工中堵塞管道。

1. 由于甲方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付乙方总装修款的的违约金。

2. 由于乙方原因造成逾期完工，每逾期一天赔付甲方的违约金。

1. 从完工验收合格起，保修期为三年，水电部分保修十年。

2. 保修期内因乙方施工不当造成质量问题，乙方应无条件进行维修。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具同等法律效力。

合同附件：

附件一：工程报价表

附件二：工程结算表

甲方： 乙方：

日期： 日期：

家庭别墅装修合同篇二

承包方(乙方)： _____

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，

结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1-1工程名称：_____

1-2工程地点：_____

1-3承包 范围：_____

1-4承包方式：_____

1-5工期：本工程自_____年_____月_____日开工，于_____年_____月_____日竣工。

1-6工程质量：_____

1-7合同价款(人民币大写)：_____

2-1开工前_____天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2-2指派_____为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2-3委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命

为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

2-4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2-5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2-6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

3-1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3-2指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3-3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3-4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3-5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3-6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4-1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4-2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4-3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，

工期不顺延。

4-4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5-1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5-2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5-3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5-4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5-5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5-6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知_____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6-1双方商定本合同价款采用第_____种：

(1)固定价格。

(2)固定价格加_____ %包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6-2本合同生效后，甲方分_____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分次进行 拨款 %金 额

6-3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料_____天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在_____天内，结清尾款。

7-1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值_____ %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

8-1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《^v^消防条例》和有关防火设计规范。

8-2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其他相关的法规、规范。

8-3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8-4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9-1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元。甲方不按合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

9-2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9-3乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5-2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9-4乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9-5甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9-6未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9-7未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9-8因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10-1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10-2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由 仲裁委员会仲裁；当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定

第十二条 附则

12-1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12-2本合同正本两份，双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

12-3本合同履行完成后自动终止。

12-4附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目一览表

(3) 工程预算书

(4) 甲方提供货物清单

(5) 会议纪要

(6) 设计变更

(7)其他

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

传真: 传真:

邮编: 邮编:

开户银行: 开户银行:

户名: 户名:

帐号: 帐号:

年 月 日 年 月 日

家庭别墅装修合同篇三

乙方: 兆懂装璜公司

为了给师生营造一个良好学习育人的环境,解决师生就餐问题,学校决定从有限的办公经费中挤出一部分用来装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准,通过向社会公开招标,将装修工程承包给乙方,经双方协商,协议如下:

一、学校食堂装修面积约263m²,每平方米预算材料及人工造价元。装潢总计费用约元(大写:壹万伍仟贰佰伍拾肆圆),

装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

校委会成员签字：

乙方：兆懂装璜公司

20xx年9月20日

附：杜寨初级中学食堂装修预算表

(1) 铺设面积平方米，每平方米40块，合计189183

块。每块砖（含运费、装卸费）元，共计元

(2) 拉土垫校园共10车，每车50元，共计元

(3) 材料税元，前三项共计元

(4) 人工费：厕所前铺砖面积470平方米，用旧砖18800

(5) 材料和人工费共计元，大写：柒万壹仟柒佰肆拾壹。

经校委会成员审核，同意按以上预算承包给宏远土建队施工。

家庭别墅装修合同篇四

乙方：

甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：江川县前卫镇上街地276号。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方70元(柒拾元整)。

四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

乙方：

__年__月__日

家庭别墅装修合同篇五

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在*等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（三）房屋*面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在上述房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

计价方式与价款：

按建筑面积计算价款，房屋单价为人民币每*方米_____元，总金额人民币元整；房价款的支付方式、支付时间为：

乙方在____年____月____日前付给甲方定金_____（人民币），_____（写）元，_____（小写）元。该定金条款的约定，受《合同法》条款的调整。

上述定金在乙方较后一次付款时充抵房款。

第四条

房屋价款乙方分三期付给甲方：

第一期：在____年____月____日，付人民币_____万元；

第二期：在房屋产权证、土地使用权证过户手续办理完毕之日付款_____万元；

第三期：在交付房屋之日，付清尾款人民币_____万元。

每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条

1、甲、乙双方定于____年____月____日正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任。

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该

房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起日内到房地产主管部门办理过户手续。

在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。如甲方原因而不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条承担违约责任。并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地*金；双方约定，该费用由甲方承担乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

第八条

甲方如不按合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额__%计算违约金给与乙方。逾期超过__个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房

价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条

乙方全部或部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日__%计算的违约金给与甲方。逾期超过__个月时，甲方有权解除本合同。

第十条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋所有权按的转移时间。

第十一条

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第十二条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十三条

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十四条

甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民**管辖。

第十五条

本合同一式__份。其中甲方留执__份，乙方留执__份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

第十六条

本合同自甲乙双方签订之日自__之日起生效。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____