

# 2023年公路项目路居间合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 公路项目路居间合同篇一

甲方(施工方)：

乙方(居间方)：

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》二十三章居间合同及相关法律法规之规定，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就京新高速项目阿拉善盟段中顺利接手两个标段(大约总造价暂定共60亿元人民币)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同，取得施工权。

2、“居间成功”是指最终促成甲方与河南盛隆华成国际路桥工程有限公司联营签订该工程项目施工合同，取得施工权，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。

### 二、乙方义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与业主方有效的协调，并促

成甲方取得工程施工权。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠，最终促成甲方签订施工合同。

3、在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供真实有效的资质证书、营业执照等相关资料，做好签订合同前所需的手续准备。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行施工合同，认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，居间人付出了大量人力、物力和艰辛，在签订工程合同过程中的各个重要环节发挥了决定性作用，使甲方与发包方顺利签订了工程施工合同，甲方愿意履行按约定支付报酬”的规定。如果居间成功，则甲方应向乙方支付本合同约定的全部居间报酬。

### 四、居间报酬

1、居间成功后，乙方居间报酬按合同总价款的2 %计算支付。居间报酬如需纳税，由甲方承担，本居间报酬为税后金额。

### 五、支付方式

乙方居间报酬分三次付清：

1、甲方在第一笔预付款5 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。

2、甲方在第二笔预付款20 %到账后，在3个工作日内向乙方支付合同总价款的1%居间报酬。

3、甲方按“乙方居间报酬分配表”(附件1)中的分配比例分别将居间报酬支付到乙方每个人的账户。

## 六、特别约定

1、甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、项目发包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

2、居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

3、甲乙双方在没签订施工合同之前，双方为了创造经济效益跑项目，不管项目成与不成，所产生的一切费用，都由自己方承担，与对方无关。

4、本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件保证兑现的凭证，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东的影响。

## 七、保密事项

甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对合作报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本协议内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

## 八、合同终止

- 1、乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

## 九、违约责任和争议解决方式

- 1、因不可抗力和国家以及地方政府政策变更，造成乙方不能正常履约，不属于乙方违约。
- 2、出现违章、违法施工，发生人员伤亡和工程质量事故，造成政府和主管部门勒令停止施工，发生的一切经济损失由甲方承担，与乙方无关。甲方拨付乙方所有居间费用概不退还给甲方。有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地法院诉讼解决。

## 十、其他事项

- 1、甲方签订本合同的签字盖章要与甲方的企业营业执照、开户许可证、公函上等证件的.法人一致，如果是委托人要有公司委托书要法人签字盖章。本合同甲方签字盖章后与甲方和业主签订的施工合同均具同等法律效力。（本合同甲方签字盖章后通过扫描方式传给乙方，作前期对接准备。原件在甲方签施工合同之前交给乙方）。
- 2、如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充。
- 3、本合同自双方或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章生效之日起生效
- 4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方公司盖章： 乙方签章：

法定代表人签字： 代表人签字：

身份证号码： 身份证号码：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订日期： 年 月 日

## 公路项目路居间合同篇二

甲方：

乙方：

为满足甲方承包国高网成渝环线乐雅高速公路tj12合同段路基土石方工程施工的需要，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，望双方共同遵守。

### 一、 工程内容：

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工作内容：
- 4、 承包方式： 单价承包。

### 二、 合同清单及价款

- 1、 单价及清单见附表
- 2、 附表上的上工程量作为参考量，计量时以乙方实际完成工作量为准。

3、 附表上单价为乙方施工单价，甲方不再收取任何费用，项目部扣除甲方的管理费和其它费用均与乙方无关，支付时甲方按监理工程师认可方量和以上单价之积支付与乙方。

4、 由于乙方原因中途退场，上月余留金不再退换。乙方施工进度必须跟上甲方进度。否则甲方有权中止合同。

### 三、 工程质量管理：

乙方必须按图纸及国家工程质量管理规范进行施工，因甲方原因造成损失，由甲方负责，因乙方原因造成损失的由乙方负责。

### 四、 工程款支付

1、 工程量原则：本工程合同为单价合同，结算数量依据业主确认乙方完成工程量。确认原则：按图纸计量，有变更的按实际工程量结算。

2、 每月25日报计量。

3、 每月根据监理工程师确认工程量进行计量，合同中的单价为乙方直接施工单价，乙方不再承担其它任何费用，在业主工程款到位后，三天内按乙方工程量×附表单价的90%支付给乙方。余款10%在竣工决算后支付5%给乙方，余5%作为质量保证金，待保修期满后甲方一次性支付给乙方。工程保修期为一年。

4、 甲方不能按期支付工程款，造成的一切后果由甲方负责。

### 五、 其它

1、 本协议一式二份，甲、乙双方各一份。

2、 本协议自双方代表签字之日起生效，竣工决算并付清工

程款后失效。

3、 本协议未尽事宜，经双方协商解决。

4、 本工程安全事故由乙方负责，与甲方无关。

5、 本协议签订后乙方三日内必须进场。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 工地代表： 电话： 年 月 日

电话： 工地代表： 电话： 年 日 月

## 公路项目路居间合同篇三

编号：

本合同当事人

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：\_\_\_\_\_ 其他条件：\_\_\_\_\_ 乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

## 第二条 委托期限

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

## 第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

## 第四条 甲方义务

- (一) 应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份证明；
- (二) 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三) 应对乙方提供的房屋资料保守秘密；
- (四) 不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

## 第五条 乙方义务



(一) 应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(四) 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(五) 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(七) 收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(八) 本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

## 第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

本合同当事人

委托人（甲方）：

居间人（乙方）：

日期：

## 公路项目路居间合同篇四

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就 项目（以下称该工程 项目），引荐甲方和该 项目 的招标单位 直接安排资格预审报名，向甲方提供关于该工程 项目 的相关信息，并最终甲方促成通过资格预审且进入招标程序并协助甲方最后中标此工程的某一个标段。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程 项目 的信息。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程 项目 的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹万元。

3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票(发票种类需经甲方认可)，相关的所得税由乙方自承担。

### 三、甲方义务

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与

乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

#### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本 项目 居间费用为工程施工合同金额的5.5%

2、居间成功后，即甲方在与建设单位签定施工合同并收到建设单位支付的开工预付款后应支付乙方总居间费的70%(即总标的的5.5%内的70%)，其余30%在甲方每期计量后按本期计量占施工合同的同比向乙方支付。

3、甲方以现金的方式支付。

#### 五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、除非必要或事先获得乙方书面同意或根据法律法规的规定，甲方在履行本合同过程中或本合同结束或终止前，不得将从乙方获得的属于乙方的保密性资料直接或间接地透露或提供给第三方或将这些资料用于本合同之外的其它方面。

4、除非事先获得甲方的书面批准或根据法律法规的规定或根据政府主管部门的强制性要求，乙方在任何时候均不得将从甲方或甲方的关联方获得的任何资料以及有关甲方的任何口头或书面的技术和商业信息、商业秘密以及依据本合同规定提交至甲方的文件或其他形式的书面文件(包括但不限于电子

文件和文本文件等)等(“保密信息”)以任何形式直接或间接地透露或提供给任何第三方(包括但不限于与本合同项下工作无关的甲方和乙方员工以及政府主管部门人员)或将保密信息用于本合同项下的工作以外的其它任何方面。

## 六、合同终止

1、本合同签字生效后,如果至 年 月 日,乙方仍未完成居间任务的,本合同自动终止。

2、如果居间成功,本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时,本合同终止。

## 七、争议解决方式

如发生合同争议,双方协商解决;协商不成,双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

## 八、其他事项

本合同一式贰份,双方各持一份,双方签字盖章后生效。

合同签订地:

合同签订日:

甲方:(盖章): 乙方(盖章): 法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

## 公路项目路居间合同篇五

委托方:(以下简称“甲方”)法定代表人:

居民身份证号码：

居间人：（以下简称“乙方”）法定代表人：

居民身份证号码：

根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

## 第一条：委托事项

甲方现尚有大量流动资金，需投入市场刺激经济，并获知乙方能够为其提供商务信息咨询，甲方现委托乙方寻找、介绍借款人并促使借款人与甲方签订合同。乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

乙方受甲方的委托，就促成甲方与公司或个人（以下简称：第三人）签订借款合同或贷款合同（以下均简称“借款合同”）事宜介绍双方订立合同、促成双方交易，并为甲方提供订立合同的机会。现第三人需要的借款额度为人民币\_\_\_\_\_元（大写金额为：\_\_\_\_\_元），乙方将以该借款额度为基础促成借款合同的订立并使甲方实际发放贷款于第三人。

## 第二条：双方的权利和义务

乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方放款的相关情况。

乙方应当协助甲方与第三人就贷款的数额、利率、期限等具体事项进行洽谈、协商；

甲方应专项委托乙方提供上述委托事项，不得再委托第三方提供上述委托事项的居间媒介服务，也不得事后不通过乙方

而自行直接与第三人进行借款的洽谈、签约，否则，一旦被发现，乙方有权随时解除本合同，甲方应承担违约责任，支付违约金元(大写金额为：元)。若甲方通过乙方的商务信息咨询后避开乙方自行与第三人洽谈、达成借款合同的，仍将被视为乙方居间成功，甲方除应支付上述违约金外，仍需要支付约定的居间报酬。

甲方应按约支付居间报酬费用，并全力为乙方提供必要的协助。

乙方受甲方的委托并为其办理委托事项过程中，若因甲方过错造成乙方损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

乙方在接受甲方的委托后，乙方只要不存在故意隐瞒或重大过失的情况下，即使对甲方造成一定的损失，甲方亦应按约支付报酬或本合同第五条约定的居间服务费。

### 第三条：居间报酬及其支付时间

若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日千分之五的比例支付滞纳金。

酬金的有关税款由甲方负担。

### 第四条：特别约定条款

若乙方促成甲方订立了借款合同，由于甲方的原因导致无法放款或不能全额放款或因甲方原因导致借款合同不能履行的，甲方仍须按照约定向乙方付清全部的居间报酬。

本协议订立后，乙方促成甲方订立借款合同之前，甲方要求终止本协议的，甲方须承担乙方已产生的居间服务费。若乙方在签订本协议后，甲方与第三方已订立借款合同的，甲方要求终止本协议，甲方应向乙方支付本协议约定的报酬外还

需承担本合同约定的违约金。

经乙方居间介绍，甲方未能与第三人签订借款合同，此后第三人又与甲方直接签订借款合同的，在借款合同到期后五年内均视为乙方为甲方的居间服务，甲方应如约向乙方支付报酬。

## 第五条居间活动费用

无论是否促成甲方与第三人借款合同的订立，除居间报酬之外的居间活动费用包括交通费、伙食费、住宿费等因乙方为甲方居间服务产生的合理费用，由甲方承担。

## 第六条：保密义务

甲、乙双方均不得向第三方泄露双方在合同谈判过程中的有关商业信息等商业秘密。

## 第七条：违约责任

任何一方违约的，违约方应当向守约方承担相应的违约责任，由违约方支付守约方违约金共计人民币元(大写金额为：元)。

## 第八条：合同的有效期

居间服务期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

合同期满时如甲方继续将资金放款于第三人，甲方需告知乙方，并与乙方另行签订居间服务合同，服务费用由双方根据实际情况另行约定。

借款合同期满，如第三人直接与甲方签订借款合同或续借款合同，甲方又未向乙方履行告知义务的，视为乙方为甲方的居间介绍服务。甲方应根据不同放款金额按本合同约定向乙方

支付报酬。

## 第九条：本合同解除的条件

当事人就解除合同协商一致的；

因不可抗力致使不能实现合同目的的；

在委托期限届满前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行主要义务；

当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

## 第十条：争议的解决

任何因履行本合同而产生的争议，双方应首先通过友好协商解决。若协商不成，双方应将争议提交给乙方所在地有管辖权的人民法院裁决。

## 第十一条：合同的生效及其他

本合同自双方盖章、签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日