

# 最新个人出售房屋合同 个人房产出售出租合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 个人出售房屋合同篇一

出租方：（以下简称甲方）姓名：

住址（或单位）：

身份证号：

承租方（以下简称乙方）姓名：

住址（或单位）：

身份证号：

一、甲方将坐落在 xx 房 套，建筑面积 平方米。现金租给使用。

二、租赁期 月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、房屋租金每月为 元，乙方第一次付 个月，合计租金为 元。乙方按照先付款，后使用的原则。押金为 元，总计 元。

四、乙方在第二次付款应在前次租金期满前一个月或者半个月支付。乙方在租期满不续租应提前一个月通知甲方，如逾期不通知甲方，甲方有权带人看房，到期不搬，甲方有权破

门而入，一切法律责任由乙方承担。

五、在承租期内，甲方保证出租房屋任何抵押、债务或其他纠纷。不得干预乙方正常生活，无理骚扰。

六、房屋原有配套设施，水、电、气、门窗一切完好，在租赁期内如有损坏，水、电、气欠费由乙方承担，在押金中扣除，多退少补。

七、在承租期内，乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方和中介方同意，不得将房屋转租、转卖、改变房屋结构，如因管理、居住不善发生水灾、火灾，盗窃以及人为损坏或违法、或聚众集会，一切违法行为，由乙方承担经济损失。甲方中途终止合同要赔偿乙方一切经济损失。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属违约。

八、乙方在承租期满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，一周以后，出租人有权破门而入，并不承担任何法律责任，收回房屋。甲乙双方根据当地派出所的有关要求前去进行登记及办理暂住证明。

九、乙方如在承租期内如遇政府拆迁，应无条件终止合同，搬出房屋。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、电表指数： 煤气指数： 水表指数：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

## 个人出售房屋合同篇二

出租方(甲方):

证件号:

承租方(乙方):

证件号:

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

### 一、房屋的座落、面积、情况

甲方将其合法拥有(或整租)的座落在\_\_\_\_市区路弄号室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为用地,建筑面积平方米,房屋类型为\_\_\_\_,房屋状况为,产权证号码。

### 二、租赁用途

1、乙方向甲方承诺,租赁房屋仅作为使用,并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2、在租赁期内,未事前征得甲方的书面同意,以及按规定须经有关部门审批准许前,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

### 三、租赁期限

1、甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋,租

赁期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满后，甲方有权收回该房屋，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 四、租金及支付方式

1、该房屋租赁的月租金为元整，（大写万仟百元整）。

2、租金按\_\_\_\_月为一期支付，第一期租金及保证金应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清，以后乙方应于每期的天前支付予甲方房租金。

3、乙方支付租金方式：。

#### 五、保证金

1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为元整，（大写万仟百元整）。

2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

#### 六、其它费用

1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳,逾期不付的违约责任由乙方承担。

2、物业管理费由支付。

## 七、甲方义务

1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为元整。(大写万仟佰元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应

首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□该房屋占用范围土地使用权依法提前收回；

b□该房屋因社会公共利益或\_\_\_\_市建设需要被依法征用的；

c□该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

## 一、其它条款

1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

1-2甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)：身份证号码：住址：电话：

承租方(乙方)：身份证号码：住址：电话：\_\_\_\_日期：

# 个人出售房屋合同篇三

甲、乙双方本着自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方预订甲方受托出售的二手房屋事宜，达成如下协议：

## 第一条预订房屋

### 2、产权及限制状况：

共有状况：\_\_\_\_\_

抵押状况：\_\_\_\_\_

租赁状况：\_\_\_\_\_

其他限制状况：\_\_\_\_\_

## 第二条预订条件

2、付款方式：\_\_\_\_\_；

3、交房日期：\_\_\_\_\_；

4、户口迁移：\_\_\_\_\_；

第三条预订期限预订期限为本协议生效之日起\_\_\_\_\_天。  
乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前到\_\_\_与房屋产权人  
签署《房屋买卖合同》。

## 第四条意向金条款

2、在本协议第三条规定的预订期限内，除本条第3款规定的情形外，乙方拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与房屋产权人签署《房屋买卖合同》的，甲方有权没收乙方交付的意向金；房屋产权人拒绝按照本协议第二条确定的预订条件与

乙方签署《商品房买卖合同》，或者由于甲方向乙方隐瞒该房屋已存在抵押、出租、查封及其他对乙方购房1/2页决定产生影响的重要事实、导致乙方不能或不愿意购买该房屋的，甲方愿意向乙方承担双倍返还意向金的赔偿责任。

3、有下列情形之一，乙方拒绝签署《房屋买卖合同》的，甲方应承担全额返还乙方已支付意向金的责任：

本协议签署后《房屋买卖合同》签署前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

4、双方若产生以上第四条第2或低3条款时，应支付给中介方合同补偿款\_\_\_\_\_元人民币。

第五条生效及其他本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，自甲、乙双方签章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 个人出售房屋合同篇四

甲、乙双方本着\_自愿，平等，信用\_的原则，经协商达成委托卖房协议如下：

一、乙方应如实填写，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。



三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的\_\_\_\_%的中介费，成交价低于\_\_\_\_万元按\_\_\_\_元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极\_，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续；为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人出售房屋合同篇五

乙方(委托方): \_\_\_\_\_

一、乙方应如实填写出售房屋登记表,并出示产权证及身份证,提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议,无纠纷,并已征得共有人(或产权人)同意,否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价,由买卖双方自主商定,甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时,须交甲方按成交价的1%的中介费,成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房,但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易,否则,应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交,因乙方原因不能成交,乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色,筛选,推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求,积极\_,直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务:\_\_\_\_\_起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户,钝化矛盾、调解纠纷,提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份,甲乙双方各执壹份,双方签字盖章后生效,如双方今后另行签订协议或委托书,本协议终止,权利义务关系以后签协议为准。

地址: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

委托日期： \_\_\_\_\_房屋买卖合同公证书字第号

申请人： \_\_\_\_\_

甲： \_\_\_\_\_(基本情况)

乙： \_\_\_\_\_(基本情况)

丙： \_\_\_\_\_(基本情况)