

2023年四年级数学乘法交换律和结合律 课后反思 小数乘法数学教学反思(大全7 篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

山东省土地流转合同篇一

住所：_____

受让方(乙方)：_____

住所：_____

为维护当事人的合法权益，根据《农村土地承包法》和有关法律、法规、政策规定，经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条：甲方将座落在双庆何北部地块家庭承包地____亩以____转包出租方式，从____年____月____日起至____年____月____日止，流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

- 1、该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿；
- 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二) 乙方的权利和义务：

- 1、享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 3、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害。

第三条流转价款及支付方式：

(一) 土地流转期间乙方向甲方须支付土地流转价款为每年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付_____元人民币（：_____元）。

(二) 经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额的滞纳金。

第四条违约责任：

(一) 合同期内，甲乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

(二) 合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

(一) 本合同不因甲乙双方代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 合同期满后，甲方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。否则，应承

担违约责任。

(三)土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

(四)流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

(五)本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自____年____月____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

甲方:_____ (签字盖章) 乙
方: _____ (签字盖章) 发包
方: _____ (签字盖章) 鉴证机
关: _____ (签字盖章) 鉴证
人: _____ (签字盖章)

山东省土地流转合同篇二

土地的流转是一项具有法律效应的事项，本博截取的相应的土地流转合同范本附上，希望能帮到大家。

，一个地方一个政策，具体要根据当地政府下达的文件来订立相应的合同价格，一般地是1000元/亩，其中国家补助800元，。

当前我国农村土地流转存在的问题，我在上文章里谈了，要想进一步解决农村土地健康流转要在积极鼓励广泛宣传，保持土地可持续性，健全管理机制上多用心。

山东省土地流转合同篇三

鉴*编号_____

转出方(*方):

住所: 永安镇股河新村

受让方(乙方):

住所:

为维护当事人的合法权益, 根据《中华*共和国农村土地承包法》和有关法规条例规定, 经双方自愿平等协商同意订立如下条款共同遵守。

第一条:*方将座落在双庆何北部地块家庭承包地__亩以__转包出租方式, 从2013年10月10日起至2025年10月10日止, 流转给乙方用于种植农业经济作物。

第二条双方权利及义务:

(一)*方的权利和义务: 1、该土地被依法征用、占用的, 有权依法获得相应的补偿; 2、不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务□□享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权; 2、维持土地的农业用途, 不得用于非农建设; 3、保护和合理利用土地, 不得给该土地造成永久*损害。

第三条流转价款及支付方式:

(一) 土地流转期间乙方向*方须支付土地流转价款为每

年900斤/亩小麦，以当年国家小麦保护价计算，支付的时间为：每年10月10日前支付 元**（： 元）。

（二）经营使用期间乙方应严格按照合同规定标的按时兑现，否则，逾期一天加罚乙方应兑付总额的滞纳金。

第四条违约责任：

（一）合同期内，*乙双方应服从国家及农业基础设施占用或征用该土地的需要，并均不负责违约责任。

（二）合同一经签订，所有条款双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方偿付违约金，并赔偿给付对方造成的实际损失。

第五条其他事宜：

（一）本合同不因*乙双方法人代表变动而变动，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）合同期满后，*方有权收回该土地的承包经营权，乙方如需继续经营，享有优先承包权。如不再使用，应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给*方。否则，应承担违约责任。

（三）土地流转的期限超过家庭承包期剩余期限的，超过的时间无效。

（四）流转期满，乙方应保*流转的土地达到流转时土地等级和质量。

（五）本合同如有未尽事宜，双方可在补充栏目中完善，完善内容与本合同具有同等法律效力。

第六条:本合同自2013年10月10日起生效,一式四份,*乙双方、发包方、乡镇农村土地承包经营权流转服务分中心各一份。

*方: (签字盖章)

乙方: (签字盖章)

签订日期: 2013年10月10日

发包方: (签字盖章)

鉴*机关: (签字盖章)

鉴*人: (签字盖章)

签*日期: 年月日

附: 补充说明

*方(签字):

乙方(签字):

年月日

山东省土地流转合同篇四

甲方名称: (承包方)

乙方名称: (受让方)

为了规范农村土地承包经营权流转行为,维护流转双方当事人合法权益,促进农业和农村经济发展,根据《农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法

律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

一、土地承包经营权流转方式：甲方采用_____方式将其承包的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、流转的期限和起止日期：合同双方约定，土地承包经营权流转期限为_____年，从_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

四、流转土地的种类、位路、面积、等级：甲方将承包的耕地（荒地、林地及其他土地）亩流转给乙方，该土地具体位路（名称、四至）。（可具体列表说明，并附土地现状平面图）。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金（实物）支付。乙方每年（时间，或一次性）支付甲方_____月元/亩，（或实物 公斤/亩），合计 元（或实物 公斤）。

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护。

八、合同的变更和解除：有下情况之一者，本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

(二)订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

(三)一方违约，使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的。

十、合同纠纷的解决方式：

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡(镇)人民政府、街道办事处等调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

十一、其他约定事项：

(一)本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是耕地转让合同或专业生产经营项目流转合同，应以原发包方同意之日起生效。

(二)合同甲、乙双方约定的其他事项.

(三)本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：(受让方)

乙方签字：(承包方)

____年____月____日

山东省土地流转合同篇五

住址：_____

乙方(受让方)：_____

住址：_____

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》《农村土

地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条流转标的、形式、期限和交付标准

甲方将享有承包经营权的座落

在_____的土地（四至为：东
至_____，南
至_____，西
至_____，北至_____，）
共_____亩以_____流转（转包、出租、转
让、互换）方式从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，流转给乙方用
于_____。

上述土地交付标
准：_____。

第二条双方权利及义务

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；
2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿；
3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

（二）乙方的权利和义务：

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权；
2. 不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设；

3. 保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
4. 环保方面应按国家标准达标排放；
5. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条流转价款及支付方式

双方协商同意以第_____方式支付流转价款：

（一）现金形式支付：

1. 第一年流转价款为人民币_____元，以后递增方式及比例为_____。
2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 本合同生效后_____天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年_____月_____日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

（二）实物（稻谷）折现形式支付：

1. 协议流转价款为每年每亩_____斤稻谷，以后递增方式及比例为_____。
2. 本合同生效后_____天内乙方向甲方支付_____元人民币作为合同定金，定金在最后一年的流转价款中抵扣。
3. 每年结算支付两次，分别以当年_____月_____日和_____月_____日的稻谷市场价为准折以现金兑付，每年_____月_____日和_____月_____日为兑付日。

第四条违约责任

（一）乙方应按照国家规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的_____%滞纳金。逾期____个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，该土地上的建筑物归甲方所有。

（二）乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权及没收合同定金，乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

（三）甲方应按国家规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的_____%滞纳金。逾期____个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第五条合同的变更、解除和终止

（一）本合同效力不受甲乙双方代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

（二）经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

（三）合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方，如

甲方提出要保留地面设施的，地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

（四）土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

（五）合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲、乙双方均不负违约责任。

第六条合同争议的解决方式

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，采取以下第_____种解决方式：

（一）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（二）向_____人民法院申请诉讼。

第七条本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中（附后）完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条本合同自_____年_____月_____日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方：_____（签字盖章） 乙
方：_____（签字盖章）