

# 签订与物业外包的合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 签订与物业外包的合同篇一

乙方须按下列约定，实现管理目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到\_\_\_\_\_%。

- (1) 房屋外观：\_\_\_\_\_
  - (2) 设备运行：\_\_\_\_\_
  - (3) 房屋及设施、设备的维修、养护：\_\_\_\_\_
  - (4) 公共环境：\_\_\_\_\_
  - (5) 绿化：\_\_\_\_\_
  - (6) 交通秩序：\_\_\_\_\_
  - (7) 保安：\_\_\_\_\_
  - (8) 急修：\_\_\_\_\_
- 小修：\_\_\_\_\_

## 签订与物业外包的合同篇二

第一条 本合同双方当事人：

委托方（业主委员会以下简称甲方）： 市 业主委员会；

受本住宅小区第 届业主大会委托，签订本合同。

受托方（物业管理企业以下简称乙方）： 市 物业管理有限公司；

根据国家有关法律、法规、政策，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 住宅小区委托给乙方实行酬金制物业管理模式，即乙方仅作为物业资金代管方，依据物业管理合同收取酬金，为甲方实施定额定标物业服务，特订立本合同。

## 第二条 物业基本情况

物业类型：住宅；坐落位置： 市 路 号。占地面积： 平方米。建筑面积： 平方米。

第三条 乙方提供服务的对象为本物业的全体业主和非业主使用人，本物业的全体业主和非业主使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

## 签订与物业外包的合同篇三

第四条 房屋建筑共同部位的维修、养护和管理，包括：屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅。

第五条 公用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水道、通风道、电梯、共用照明、高压水泵房、楼内消防等小区内设施设备。

第六条 市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、化粪池、沟渠、池、停车场。

第七条 共用绿地、花木、建筑小品等的养护和管理。

第九条 公共环境卫生清扫、保洁，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运。

第十条 道路交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条 配合^v^门维护住宅小区的公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤，做好安全防范工作。

第十二条 管理与物业相关业主档案材料（与物业相关的工程图纸、竣工验收资料由甲方自行管理）。

第十三条 配合社区居委会开展社区文化娱乐活动，商业活动必须经业主委员会同意且收入纳入物业费共管账户。

第十四条 负责宠物管理。

## 签订与物业外包的合同篇四

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交深圳市仲裁委员会依法裁决。

5、本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

6、本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 签订与物业外包的合同篇五

第十八条 乙方按拟定的物业管理方案承诺的服务质量，实行目标管理（见附件二）并明确实现如下基本管理目标：

- 1、房屋外观：整洁、美观；
- 2、房屋及设施的维修、养护： 维修及时、保持正常运行；
- 3、公共环境卫生： 大厅、电梯、楼梯、道路每日清扫一次，全天保洁；
- 4、交通秩序： 负责小区秩序管理，力争做到车辆停放有序，保持道路畅通；
- 5、保安： 24小时值班，流动岗实行不定时巡逻；
- 6、宠物： 宠物按相关规约严格管理，饲养宠物的业主需到管

理处登记备案。

第十九条 甲方对物业管理综合服务目标责任制每半年进行一次考核，结合综合服务目标管理评分细则（附件三）和业主满意度进行打分。

3、满意度、综合服务目标考评85分以下，甲方扣罚乙方保证金每分壹千元；

4、满意度、综合服务目标考评70分以下，可终止物业委托合同。

由于甲方经费不到位造成乙方管理不到位的，不扣罚乙方相应保证金。