

# 2023年简易零星工程合同 零星工程合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 简易零星工程合同篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

甲方将 零星工程承包给乙方实施，根据平等互利、公平、公正的原则，甲乙双方自愿签订本合同。

工程名称：

工程地点：

工程量：详见工程预算清单。

质量要求、技术标准按照约定标准执行，作为竣工验收的标准及依据。

本工程于，因本工程是在室外施工，故如遇下雨天气与不可抗拒等自然灾害工期可往后顺延。

1、 合同单价：待工程完工，验收合格后据实结算。

2□

乙方施工完成，具备验收条件后，应当及时通知甲方验收，

如验收不合格的，应由乙方负责就不合格之内容予以整改，直至合格为止，如仍不能验收合格，则甲方可以拒绝支付合同款项。

工程竣工并经甲方验收合格后45天内完成工程款支付。

发票：付款前乙方须提供合法有效的发票。乙方未提供发票或提供发票有法律瑕疵的，甲方有权拒绝付款，同时乙方应承担瑕疵发票面额10%的违约金。因发票瑕疵而导致税务局做出的任何处罚决定导致甲方支付罚款、声誉损失的，由乙方支付罚款并向甲方支付罚款金额双倍的违约金以赔偿甲方经济和声誉损失，并另行向甲方提供合法有效的发票。

乙方指定收款账户：

开户行：

户名：

账号：

在付款前，乙方应按照甲方要求提供相应合法合规的发票，否则，甲方有权拒付相应款项。

七、

1. 工程未按期开工或竣工或未按进度计划中的各阶段工期履行或逾期履行其他义务的，每逾期一日，乙方应当承担500元（伍佰元）的违约金。乙方施工工程未按本合同规定履行并经甲方提出仍不能改正时，甲方有权解除本合同，乙方并应当承担本合同总价款5%的违约金，由此引起的经济损失（包括给甲方造成的损失），由乙方承担。

2. 工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方的指

令或要求返工,直到符合约定标准。但如乙方违反国家强制性规定,或乙方未按指令或要求整改逾期达14日仍未符合约定标准,或同一部位经两次指令仍未符合约定标准的,甲方有权解除合同,乙方并应当承担本合同约定工程总造价10%的违约金。

3. 因乙方失误或者工程质量问题导致人员伤亡的,由乙方承担全部赔偿责任。

4. 工程质量问题在未解决前,甲方有权拒绝支付任何款项,包括已逾期支付的款项。

5. 本合同不得转包,一经发现甲方有权终止合同,由此产生的一切后果及经济损失全部由乙方承担。

6. 乙方在工程完工后质量保证期间内不履行应负的责任与义务,乙方应当向甲方承担本合同总价款 15%的违约金。

7. 甲方逾期付款的,每逾期一日,应当承担应付款额按同期银行存款利率计算的违约金。

8. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

八、甲乙双方对本合同履行如发生争议,应当友好协商解决。如协商不成,应当向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同未约定的事项,由双方另行签订补充协议,补充协议与本合同书具有同等法律效力。

九、本合同于甲乙双方签署之日起生效。本合同一式肆份,甲方叁份、乙方壹份,均具有同等的法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

授权代表签字：

授权代表签字：

日期：

年月 日 日期：年 月 日

附件：乙方营业执照、法定代表人、相关资质证明材料复印件、工程预算清单等

## 简易零星工程合同篇二

发包方（以下简称甲方）： 承包方（以下简称乙方）：

为了确保，需，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求： 详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为\_\_\_\_万元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为 \_\_\_\_，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

## 七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月內付清。

## 八、工程工期

工期总日历天数为\_\_\_\_天，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

## 九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

## 十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。
- 5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合

格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 简易零星工程合同篇三

甲方：

乙方：（姓名）身份证号：

为了进一步提高项目部整体管理水平，创安全生产、文明施工的优胜工地，全面落实安全治理各项措施，根据国家省市有关安全、消防法规及上级综治的要求，并结合本项目部的具体情况(规范管理)，特制订《项目部安全生产责任书》，甲、乙双方共同履行下列职责：

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，（女性持有计生证）进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人200-5000元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时间段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次50元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按100元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失,由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（代表人签字） 乙方：（签字）

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

## 简易零星工程合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签定合同如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 3、工程承包方式：

#### 二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

#### 三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

#### 四、工程期限

工程开竣工日期： 年 月 日至 年 月 日

#### 五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

#### 六、双方责任：

##### 甲方责任：

2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用；

3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地；

4、对施工工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位



置应负责指明；

5、负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并有提出整改的权利；

7、为乙方提供施工图纸和相关技术要求，并对在施工过程中遇到的问题进行沟通；

8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

乙方责任：

4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准；

7、施工过程中因乙方原因造成的施工、停工、返工，材料、器材等损失均由乙方负责；

8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除；

10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。

12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期

自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失；若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

## 七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

## 八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

## 九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份；自双方签字并盖章后生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

年月日：

## 简易零星工程合同篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，为明确双方的权利和义务，就甲方委托乙方负责工程的具体项目，达成以下一致协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程项目：

4、工程总造价合计人民币元。

5、工期：工程工期为天（包括节假日），自年月 月

## 二、甲方职责

1、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理报批的费用。

3、对工程质量、进度进行检查与监督。

## 三、乙方职责

1、按工程规范施工，保证工程质量。

2、合理安排施工进度，按时完成工程任务。

3、严格遵守安全操作规程，做到文明施工，与周边业主和睦相

## 四、工程款项结算

1、合同签订后，由甲方支付给乙方合同保证金元。

2、乙方施工人员进场时，由甲方预付给乙方工 程 款人民  
币元。

3、工程施工过程中，混、水、电工完成工程一半时，甲方再  
支付给乙方人民币 元。

4、工程竣工后，经甲方验收合同，剩余款项部分 由甲方一  
次性支付给乙方。

## 五、责任约定

（一）甲方因不列因素影响工程，应承担损失，工期相应顺延。

- 1、不能按时供水、供电。
- 2、不能按期付款。
- 3、因甲方原因变更设计，增加材料和人工及造成材料、人工浪费。

（二）乙方因下列原因影响工程质量和工期的，应承担损失。

- 1、不按期开工或中途无故停工的。
- 2、偷工减料影响质量的。
- 3、施工造成甲方物品损坏，不能修复的。

## 六、施工验收

- 2、因天灾和不可抗力等因素造成的工程损失，费用由甲方承担，工期应作相应顺延。
- 3、因乙方原因造成质量问题，费用由乙方负责，工期不予顺延。
- 4、工程竣工后，由乙方以电话或书面方式通知甲方，甲方收到通知后应在一周内到场验收，如甲方有特殊情况不能到场，应告知乙方另定验收日期。否则视为甲方通过验收。

七、工程报价单，施工图，作为合同的附件，经双方签字后，与合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同经双方签字生效，如甲方违约，乙方所收的合同保证金不予退还，其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 年月日 日期： 年月 日

## 简易零星工程合同篇六

### 五、付款方式

2、工程竣工验收合格且交付甲方接受后，甲方支付至合同价款的75%，

3、工程结算经审计或审定且后，甲方支付至最终结算价的90%，

4、余款10%作为质量保修金，在保修期内该保修款不计算利息，保修期满且无任何质量问题或无返修后质保金付清。

5、在甲方付款前，乙方须按要求向甲方提供合法发票，在未提供发票或提供发票不合要求时，甲方有权拒绝付款或延迟至乙方提供合法发票时止。

### 六、合同工期

工期： / 日历天，开工日期以开工令为准。

### 七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

## 八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《20xx山东消耗量定额》，同期《山东省价目表》，主材价格执行同期《东营市信息交流》，人工费66元/日，零工120元/日。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送甲方审定后方可支付。

## 九、竣工验收及交付

1、工程竣工后，须经甲方、乙方、使用单位等依据规范进行验收，并签署书面竣工验收意见。整个项目竣工验收合格通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 15 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

2、工程经甲方确认验收合格后，向甲方交付完工工程及该所有的图纸资料等，经甲方签收后开始计算乙方质保期限。

## 十、质量保修

1、本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为 1 年，防水工程保修期

为五年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

2、工程质量保修金为甲方审定结算价款的10%，甲方在 1 年项目保修期满且无质量问题后，将工程质量保修金支付给乙方。

## 十一、甲方责任

1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、协调各相关单位的工作配合。

## 十二、乙方责任

1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工，保证按期完工、验收合格和向甲方交付。

2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求，做好安全施工的一切措施和承担安全责任与费用。

3、竣工验收合格后，与甲方办理交接手续并交付甲方使用。

## 十三、安全约定

1、在合同签订前，乙方向甲方保证其具有合法的施工资质和完善安全管理制度，并为履行本合同的乙方职员购路意外伤害保险，在安装及后续维修时加强安全教育与检查，接受政府部门的安全监督。

2、乙方承诺在本合同履行(货物交付和施工安装)期间和质保期内，一切安全责任或事故损失等均由乙方承担，因乙方的任何原因所引起的人身损害或财产损失等均与甲方无关。

## 十四、违约责任



1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延可补偿相关费用。

2、乙方未按合同规定期限完成施工后交付的，乙方向甲方支付合同价款的5%/天的违约金，但最多不超过合同价款的5%。乙方迟延履行合同超过7天以上的，甲方有权终止本合同履行，并追究乙方由此造成的所有损失及违约责任。

3、如果乙方未能在合同规定的期限内或甲方准许的任何延期内完成施工的，甲方有权单方终止履行部分或全部合同。

4、因乙方产品质量、施工等任何原因而引起的该工程对甲方员工、第三方造成的财产与人员损伤等一切责任与赔偿费用，均由乙方承担。

5、乙方未履行保修期的保修义务(包括拒绝履行、不完全履行或拖延履行)，若每出现一次须支付甲方 100 元/次。乙方累计达3次以上时须另支付甲方合同总价款 1 %的违约金。

6、乙方有其他任何违约行为，应支付合同总价款 2 %的违约金，情节严重时甲方还可解除合同。

## 十五、争议

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向甲方工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十六、双方其他特别约定

无图纸的用签证表达

## 十七、其他事项

1、本合同经双方(委托代理人)签字并盖章之日起生效，并至

全部义务(含质保义务)结束时止。

2、如合同一方提出合同变更，应提前7天以书面形式通知另一方，经双方认可后，须形成书面补充协议，本合同中相应条款与补充协议约定不一致的不再执行，合同补充协议与合同具有同等法律效力。

3、报价单及平面设计图纸(如有)是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同的所有附件均为合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。

5、在本合同履行过程中，涉及到货物签收或施工安装中的涉及变更、签证、付款、延期等增加或影响甲方权利义务的任一行为，除由工程代表签字外还须加盖甲方公章方为有效。

6、双方的营业执照或身份证件、组织机构信息、税务登记证件等为本合同附件之一，并由各方在复印件上加盖公章或签字确认后交存于对方。

7、双方确保提供的联系方式与地址等，能够收到对方发出的各类信函或通知。如果在合同履行期内上述信息发生变化，变更方须以书面通知的形式提前告知对方，否则将承担因此造成的送达不能的不利后果。

8、本合同正本一式2份，甲乙双方各执1份，经双方签章后生效。

甲方(发包人)：(公章) 乙方(承包人)：(公章) 地址： 地址：

年月日：

## 简易零星工程合同篇七

零星工程就是一项单项的，该项工作内容在同一分项工程中没有重复出现的，工程量较小的，造价相对不高的工程。零星工程承包合同怎么写呢?以下是本站小编整理的零星工程承包合同，欢迎参考阅读。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_

分包工程地点：\_\_\_\_\_

分包工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、分包合同价款

总金额：元（。

### 三、合同价款的支付

发包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式：\_\_\_\_\_

### 四、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
开工；

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工；合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_天。

## 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

## 六、其他约定：

## 七、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同一式四份，双方各持贰份，约定后生效。

发包人：\_\_\_\_\_ 分包人：\_\_\_\_\_

年月日：年月日：

甲 方：

乙 方：（姓名）身份证号：

为了进一步提高项目部整体管理水平，创安全生产、文明施工的优胜工地，全面落实安全治理各项措施，根据国家省市有关安全、消防法规及上级综治的要求，并结合本项目部的具体情况(规范管理)，特制订《项目部安全生产责任书》，甲、乙双方共同履行下列职责：

4、所有进现场人员必须持身份证，务工证、暂住证，（女性持有计生证）进入施工现场。

5、乙方因生产、生活等原因而发生刑事、治安案件受至处罚

的，由项目部直接调查处理，根据情节予以当事人200-5000元罚款。构成犯罪的，送公安部分严厉查处。

6、工作时间段严禁喝酒，一经发现酒后上班，按每次50元进行处罚，两次以上，一律开除，并承担酒后工作所造成的人生安全及一切损失。

8、特殊工种必须由专业人员操作，无证操作者，一经发现按100元/次予以处罚，因无证或违规操作所造成的人身伤亡事故及财产损失，由乙方全权负责。

9、无故浪费材料，一经发现，处以原材料价格的3倍进行罚款。责任书签订后，如乙方违反以上协议内容，一切安全责任均有乙方负责，此协议有效期自签定之日起至工程竣工日止。责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（代表人签字） 乙方：（签字）

联系电话：

年 月 日

发包方：（以下简称甲方） 合同编号：

签定地点：

承包方：（以下简称乙方） 签定时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本协议，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程内容：
4. 工程造价：暂估 万元。

## 第二条 工程期限

1. 工期为 天。
2. 开工日期： 年 月 日
3. 完工日期： 年 月 日
4. 如遇下列情况者，工期顺延：
  - (1) 遇人力不可抗拒的因素，而影响工程进度。
  - (2) 遇甲方连续停水停电24小时以上而影响工程进度。
  - (3) 因甲方变更建设计划或施工方案，而不能继续施工。

## 第三条 工程承包方式及工程价款的结算

- (一) 本工程承包采用总价包干方式：包干价为 元(大写： )。
- (二) 本工程承包采用预结算方式：

工程量由甲、乙双方现场施工员办理签证。

## 第四条 材料供应

1. 乙方按照设计规范，自行采购此工程需要的材料，并提供

产品合格证明，对材料进行现场抽检。乙方送检合格后经甲方现场代表签字认可方能使用。如违反本条规定，每次支付元的违约金，并拆除未经甲方认可的材料，损失由乙方自负。

2. 材料价格执行《曲靖市工程建设材料》价格信息 期。

3. 所有材料必须具有出厂证明和合格证。

## 第五条 付款办法

本工程待工程验收合格后，按实际审定结算造价，扣留总价的 %的保修金后，由甲方一次付清，保修期为 年。待保修期满后工程无质量问题，乙方履行完毕保修义务，甲方将保修金无息返还乙方。

## 第六条 工程质量和检查验收

工程竣工验收，应以施工验收规范和质量检验标准进行质量评定和验收，确保验收一次达到\_\_（合格、优良、优质）。如因乙方的原因致使工程质量不合格，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿修理或者返工、改建。经过修理、改建后，造成逾期交付的，乙方应承担本协议规定的逾期完工的违约责任。

## 第七条 双方责任

### 甲方责任

1. 派驻现场施工代表负责验收、签证、协调、监督等工作。
2. 承担有关文件规定的甲方应承担的责任和义务。

### 乙方责任

1. 严格按国家有关规范、规定进行施工，保证工程质量和安

全施工，若发生安全事故由乙方自理，甲方概不负责。

2. 按协议规定的工期完成施工任务。如逾期完工，每拖延一天应向甲方支付违约金元。

3. 乙方在整个施工过程中，保持材料堆放整齐，现场清洁，工程完工后应及时清运建筑垃圾，做到物尽场清，如违反，应向甲方支付违约金 元。

4. 因乙方的原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

第八条 变更合同必须经甲、乙双方协商一致方能变更，任何一方不得擅自变更合同。变更合同应当采用书面形式，否则变更无效。任何一方应承担擅自变更合同和无效变更合同给双方造成的经济损失。

#### 第九条 解决争议的方式

因履行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向建设项目所在地人民法院起诉。

#### 第十条 其它

其它未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程质量管理条例》规定执行。

第十一条 本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

第十二条 本协议共 份，甲方持 份，乙方持 份，均具同等法律效力。 发 包 方： 承 包 方：

法定代表人： 法定代表人：



委托代理人： 委托代理人：

项目负责人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

邮政编码： 邮政编码：

年月日：

## 简易零星工程合同篇八

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：

## 5. 承包范围：

### 第二条：工程期限

1. 本工程合同总工期为日历天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期20xx年xx月xx日，竣工日期20xx年xx月xx日。

### 第三条：工程合同总价

本工程合同总价(含税)约为人民币xx元。具体的分项工程价格详见经甲方确认的工程报价清单。

### 第四条：甲、乙双方驻工地代表

- 9.1甲方驻工地代表姓名：，职务，负责本工程的。
- 9.2乙方驻工地代表姓名：，职务，负责本工程的。

### 第五条：工期延误与工期奖罚

- 4.1因甲方原因,影响工期,工期顺延。
- 4.2因乙方原因,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,每推迟一天处罚xx元,以此类推并因此承担给甲方造成的一切经济损失。
- 4.3因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致连续停工48小时以上,工期相应顺延。

### 第六条：工程质量和检查验收

乙方必须严格按施工图纸、技术交底和国家颁发的有关规范、

规程进行施工，并接受甲方工程师代表的监督检查，质量必须达到合格标准。对不合格的零星工程，乙方应进行及时返修并承担相应费用。

## 第七条：工程价款的支付与结算

### 1、工程价款的支付：

(1) 进度款的支付：

(2) 决算款的支付：

(3) 质保金的支付：

### 2、结算方式采用以下种方式。

(1) 执行山西省20xx定额，综合取费%结算。（材差执行当年当月季度材差）

(2) 执行双方协商一次性包死价，如增加或减少工程量，则按清单报价增减总价。

(3) 零工：技工xx元/工日，普工xx元/工日。（注，零工签证须经三人以上签字及项目负责人签字方能生效。）

## 第八条：施工安全

乙方应对施工现场的安全负全部责任，由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失和法律责任。

## 第九条：甲方责任和义务

1、在开工前做好开工前准备工作，满足乙方正常施工和工地

现场人员正常生活用水、用电需要，水电费用由乙方承担。

- 2、提供施工场地，办理临时用地和占用道路手续。
- 3、开工前办理好一切应该属于甲方办理的手续。
- 4、开工前提供拟完建筑物等技术资料给乙方。
- 5、按合同规定拨付工程款、保修金给乙方。
- 6、明确工地代表和监理负责人及其应该履行的职责。
- 7、负责组织竣工验收工作。

#### 第十条：乙方责任和义务

- 1、负责本工程承包范围以内的所有工作量的安全文明施工、保质保量按期完成。
- 2、依据甲方提供的拟建筑物的技术资料及各项技术交底，合理组织本方人员、机械、机具，确保承包范围以内的工作顺利实施。
- 3、服从施工现场甲方相关人员的管理，对甲方各项规章制度及指令不折不扣的执行，如有违反将给予一定经济处罚。
- 4、组织安全生产，搞好施工场区内的安全文明施工，如因违章作业造成的一切安全事故责任及费用均由乙方承担。
- 5、工程竣工后负责编制竣工资料和结算资料。
- 6、工程交付甲方后，因乙方施工质量方面的原因引起的质量维修由乙方负责。

#### 第十一条：工程保修

本工程保修期限为20xx年，在保修期限内若出现质量问题乙方在接到甲方通知后3天内进行工程保修。若未按期进行保修，甲方有权使用其它单位进行保修，所发生的一切费用从质保金中扣除。若预留质保金费用不够甲方保留对乙方的追索权。

## 第十二条：合同效力

本合同涵盖的各项附件也是合同中不可分割的部分与本合同具有同等法律效力。

## 第十三条：争议的解决方式

甲乙双方在合同执行过程中发生争议，双方应本着协商的原则解决，协商不成时，向甲方所辖人民法院起诉。

## 第十四条：补充条款。

## 第十五条：合同份数及有效期

10.1本合同一式四份。甲方执叁份，乙方执壹份。

10.2本合同自双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_