

# 最新如何销售变压器 委托销售卖房合同 下载实用(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 如何销售变压器篇一

根据《中华人民共和国合同法》及《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

- 1、甲方所售房屋所有权证号为
- 3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；
- 4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条：房屋价格及其他费用。

- 2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条：付款方式。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后

\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的. 产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位): 住址(工作单位):

## 如何销售变压器篇二

甲方:

乙方□xxx设备有限公司

依据《合同法》及相关法律法规、乙方为甲方提供地面采暖系统的设计、安装、调试等项目工程,经双方协商同意后,签署以下合同。

一、 标的、地址,合同价款及付款方式:

详见合同附件:威能锅炉采暖配置表、报价单。

合同总价:

项目地址:

付款方式:

二、 双方责任:

甲方责任:

1. 提供工程相关的原始图纸和资料;
2. 开关前两天,为乙方进场施工做好现场准备,保持地面整洁;
3. 免费提供施工期间的水、电、天然气,配合乙方孔洞施工等土建工作;

4. 协调好施工与其他工程队的关系，协调保护地暖施工完成部分成品。 乙方责任：

2. 按时完成人员，材料等进场准备工作；

3. 保护原房屋结构和其他财产不受破坏；

4. 文明施工，做好离场清洁工作；

三、工程验收、调试、保修、维护和工期：

1. 乙方材料进场后，由甲方对材料进行验收，并协助保管；

2. 隐藏工程应由甲方或甲方工程项目监理或甲方工程项目业主验收并备案；

3. 由乙方负责系统调试，完毕后交付甲方；

4. 工程竣工后，甲方应对工程进行验收并填写验收单；

6. 乙方按工程进度，及时提供关于工程质量的技术材料，如材料设备合格证书、试气、试压及测试报告等。

7. 甲方负责设备安装和调试，须配合乙方装潢进度，乙方配合提供施工条件。

8. 因不可抗力或买方原因造成的误工，工期可顺延。

四、违约责任及解决办法

1. 如因一方未履行合同或违反国家法规所造成损失，均由责任方承担全部责任。

2. 合同在执行过程中如果发生争执，经双方协商未解决，向江阴人民法院起诉。

五、本协议一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章起生效。

## 如何销售变压器篇三

受托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条 费用及其支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(3) 其它方

式：\_\_\_\_\_。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

### 第三条 报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条 报酬及支付(选择下列第\_\_\_\_\_项)

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_ % 时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_ %; 乙方完成拆迁工作

的\_\_\_\_\_% 时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%；完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

## 第五条 委托事务的终止

(1) 甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2) 乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

## 第六条 违约责任

(1) 在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2) 在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3) 乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

## 第七条 协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

甲方： 乙方：

地址： 电话：

委托代理人：

身份证号码：

委托日期： 年 月 日

## 如何销售变压器篇四

卖方(甲方)：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

乙方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电话：

根据《\_城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

风险提示：核实房屋状况 除正常考虑房屋户型、结构等建筑状况和小区及周边配套状况外，买方还需谨慎核实房屋权利情况，如：土地使用权类型、使用期限、土地及房屋用途、

房屋所有权性质、房屋共有人情况、房屋是否存在抵押、出租、查封、冻结转让、列入拆迁范围，等等。

否则，可能因房屋存在权利瑕疵而给买方带来巨大风险，出现即使交付了全部款项也无法实际取得房屋产权等情况。

一、甲方自愿将坐落  
于\_\_\_\_\_，建筑面积  
为\_\_\_\_\_平方米，出售给方。

总款共计人民币：\_\_\_\_\_（大  
写：\_\_\_\_\_）。

风险提示：付款方式 双方应该在合同中明确付款方式和时间。

如首付款、尾款的支付比例、数量和时间，确保买方出现拖欠或减少阶段支付金额的情况时有据可依，较好地维护自身权益。

尽量通过银行转账或存款到卖方指定的卖方本人银行账号的方式来付款。

现金支付方式存在较大风险，请谨慎选择。如需选择现金支付，请务必保留有效的付款凭证。

付款方式：由乙方首付给甲\_\_\_\_\_元，然后\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日付清\_\_\_\_\_元整，剩余房贷有乙方自付。

风险提示：交房约定 建议双方约定在买方付清首付款时即交房。

对买方而言，实际交房不仅可以尽快使用房屋，更重要的是可以减少一房两卖的风险。

对卖方而言，虽然暂未收到全部房款，但因还未办理房屋过



户手续，所以交房并不会带来实质风险。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次\_清房款；

甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。

同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该第一时间办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

风险提示：明确交易程序 二手房交易可分为签约、付款、交房、过户四大步骤，每一个步骤都必须约定清楚，否则，一旦发生纠纷，对买方或卖方都有可能带来巨大损失，如买方已付款但无法实际取得房屋，或卖方已交房、过户却收不回全部款项，等。

房屋涉及抵押或买方需要按揭付款的，则还需要办理解押或按揭贷款等手续。

具体的约定较为细致、复杂，建议请专业律师审查。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

本协议签订后办理房屋所有权证书费用为乙方负责。其他税费按有关法律规定，各自承担。

为了能避免以后出现扯皮现象，需要在签署合同时明确写清双方的责任和权利，以及违约金的偿付金额和时间，遵循的原则就是双方责权利对等。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。

如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 如何销售变压器篇五

甲、乙双方经友好协商，以自愿、平等互利为原则，就乙方经销甲方之\_\_\_\_\_系列产品，根据《中华人民共和国合同法》，双方达成如下协议：

### 一、甲、乙双方的权利和义务

- 1、甲方是\_\_\_\_\_系列产品的供应商，乙方是经销商。
- 2、销售范围：甲方指定乙方在\_\_\_\_\_范围内销售甲方产品。
- 3、乙方作为甲方的经销商，应尽经销商的职责。在上述区域应按甲方销售策略销售要求，尽最大努力将甲方产品销售。产品销售合同范本。甲方也应保证供应足够的货源。
- 4、产品的型号由订单、收货单确定，最终以收货单为准。
- 5、运输及运费计算：甲方将以产品到岸价的形式向乙方供货，即甲方负责将产品发运到乙方所属地区配货站的运费，而乙方将负责货物在当地配货站到乙方仓库的一切费用。
- 6、甲方应向乙方带给贴合国家标准的产品，如乙方发现产品质量不合格，乙方有权向甲方提出调换，但由于乙方保管不

慎而导致的质量问题或在销售过程中由于乙方原因造成的一切损坏均有乙方负责，甲方不负任何职责。

7、货物残损、退换:乙方在验收时发现短少或包装上有缺陷，导致影响销售，应立即于送货单上注明，并请送货的部门签名作证；乙方有义务带给有关单证给甲方，以便甲方向保险公司索赔，如乙方没有注明或不履行带给单证义务的，甲方视乙方为全部签收正确。

8、销售任务:乙方应完成总的销售额为:\_\_\_\_\_套/年。

9、付款期限:甲方对乙方的付款条件为款到付货，即乙方每次定货需先将货款汇至甲方帐户内，甲方在确认款已到帐后5日内发货(不可抗力因素除外)。产品销售合同范本。

10、甲方负责为乙方带给全面的技术支持，负责为乙方培训售后服务人员(培训设在甲方公司所在地)。

## 二、乙方的个性义务以及奖励

1、持续甲方产品所有规格一个月销售的库存，甲方有权要求乙方进行库存增减调整。

2、配合行动:当甲方在当地进行产品推广活动资源时，乙方有义务带给人力和借货服务。

3、价格控制:乙方可享受甲方的经销商供货价，乙方须保证按甲方规定的二级批发商供货价及零售商供货价给零售商及批发商。同时，乙方有义务控制其供应的零售商按甲方推荐零售价售给终端消费者(二级批发商供货价、零售供货价、零售价由甲方另行通知)

4、对乙方的优惠:

乙方作为经销商，能够享受出厂价\_\_\_\_\_元/套；

乙方累计销售台以上时在出货时即能够可享受\_\_\_\_\_的优惠；

若乙方销售业绩个性出色，甲方将给乙方更大的优惠，具体优惠措施由甲方另定。

### 三、合同的变更及终止

1、经友好协商，甲、乙双方能够变更合同。

2、乙方如连续三个月不能到达甲方所定下的销售目标，甲方视乙方为自动终止本协议。

3、本协议期满后，由甲、乙双方协商是否续签本协议，乙方具有优先续签本协议的权利。

### 四、违约职责：

1、对于乙方的以下行为，甲方可随时中止或终止本协议，如乙方违约(例如存在以下前三项的任一行为)，则追究乙方的违约职责：

(1)乙方超越销售范围销售甲方产品；

(2)乙方违反了结算规定，未按要求付货款；

(3)乙方每月的销售额连续两个月未能到达甲方要求的销售额；

(4)乙方经营遇到巨大困难或管理发生实质性变化，如由他人承包、可能破产，导致甲方的权利无法得到保障时。

2、本协议发生争议，双方以友好协商的方式解决，协商不成时，可申请仲裁或由甲方所在地人民法院管辖，依法处理。

## 五、附则

- 1、本协议有效期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。
- 2、其它未尽事宜双方可友好协商。
- 3、本协议一式两份，双方各执一份，签名盖章后即生效。
- 4、乙方收货人员确认书是本合同的附件。