

承包天棚防水合同(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

承包天棚防水合同篇一

发包人名称：_____

承包人名称：_____

根据京国土房管房字[2019]767号文规定，本合同文本(甲种本)适用于在本市行政区域内工程造价在150万元以上的，已验收并交付使用的各类房屋建筑物、构筑物及其附属设备的修缮、养护、加固、拆改、翻建、安装；按传统作法的文物古建筑的修缮、复建、迁建等，以及随同上述各项工程同时进行的装修工程或单纯进行二次或多次装修工程，但属原工程保修范围的内容及家庭居室装修工程除外。

第一部分协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

承包天棚防水合同篇二

发包单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）
乙方根据甲方设计的防水要求和技术要求规定，按国家施工规范，在保证质量的前提下进行施工，为了使工程顺利进行，在条件具备的基础上结合本工程实际情况，经双方同意的情况下，特订立本合同，本合同根据《中华人民共和国合同法》与《建筑安装工程承包条例》规定，此合同受法律保护，双方当事人必须全面履行本合同规定的义务，望双方共同遵守。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 工程范围：基本以预算范围面积 平方米进行施工，施工后以实际面积实做预算。

四、 施工标准：

六、 付款方式：自本合同签字后，甲方在工程总造价(约)元，以预算总造价的 %付给乙方，计人民币 元，尚余 %在施工中付%，待工程结束后付%，验收合格后，按实际面积一次付清。

工，不能正常施工的，否则中途不能无故停工。

八、 安全条例：乙方施工人员应遵守甲方的有关规章制度和治安条例，但甲方必须交代清楚，乙方在施工过程如发生疾病、工伤、由乙方自理，甲方应发扬人道主义精神，协助乙方抢救工作。

九、 甲方要协助乙方提供施工及住宿方便条件，在施工中，如甲方 给乙方造成施工障碍，使乙方不能施工，其损失由甲方负责。

十、 保修期限：乙方工程竣工后，按《国家保修法》规定保修，保修期为 年，保修期中如出现施工质量问题，乙方应自带材料随叫随到，免费维修。如有建筑沉裂及人为损坏乙方概不负责。

十一、 其它： 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公
章)： _____

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法律之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲方乙方协商一致，就 楼基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程施工达成如下协议：

一、 工程概况

1、 工程名称工程地点：

2、 工程内容：基础、地下室外墙、屋面、卫生间、阳台及厨房防水工程

3、 承包方式：包工包料

4、 质量标准：合格

二、 工程工期

1、 合同生效后，按照甲方要求时间完成。

2、若甲方要求的工期比合同约定的工期提前，应同乙方协商确定。若甲方未按约定完成自身工作而影响工期，工期顺延。不可抗力因素导致的不能施工，工期顺延。

3、若乙方自身原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延，并承担相应经济损失。

三、工程造价及材料要求注：数量据实结算工程完工后按最终确定工程总造价结算工程款。工程基础及地下室外墙所使用的为京九牌材料[sbs为-20℃、4mm弹性防水卷材，符合gb18242-2017]

四、工程款支付

合同签订后，待乙方施工完毕后按建设单位工程拨款点付至每个分项的75%。竣工验收合格后付至总造价的80%工程款，留20%保修费，保修期满后一次付清。

五、工程质量

1、工程验收质量标准执行国家质量验收标准无条件接受业主、建设单位和甲方的检验。

2、乙方在施工中，必须接受甲方的管理规定及技术交底，并保证工人的技术素质，严格按技术交底施工。

3、施工过程中出现的质量问题，业主及甲方有权随时提出返修，因返修造成的人工费及材料费支出均由乙方承担，甲方不负任何责任。

六、安全

乙方必须对现场施工人员的人身安全负责，并为其办理相应的人身安全保险，因乙方原因造成施工人员及其它人员伤害

的一切费用由乙方负全部责任。

七、甲方责任

- 1、甲方在乙方进场前，必须保证具备施工条件。
- 2、甲方负责施工现场的协调，对工程进场材料、施工质量施工进度等进行监督、检查，组织验收、变更、签证等事宜。
- 3、甲方为乙方提供施工所需的水、电、吊车，确保乙方正常施工。
- 4、按合同规定支付工程款。

八、乙方责任

- 1、乙方必须具有淄博市防水协会认可的防水施工资质，并承担卷材送检所需费用。
- 2、乙方负责按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。在施工过程中，要严格遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护措施。由于乙方在施工过程中，违反安全操作规程导致安全事故，乙方承担全部责任。
- 3、积极配合好总承包单位，处理好与其他各方的关系。确保本工程保质保量按期完工。
- 4、乙方应严格按照监理程序的要求接受监理的检查、监督，及时提报完整的工程技术材料，及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。
- 5、工程具备竣工验收条件，乙方按规定提供完整的竣工资料和验收报告，甲方负责组织有关人员验收。

九、违约责任

1、由乙方自身原因造成的工期延误或质量问题，由乙方负责，并赔偿给甲方造成的一切经济损失。

2、因合同各方不履行合同而造成对方经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的损失。

十、工程保修

1、工程质保期自工程验收合格签字之日起计算，执行建设部有关规定，质保期为5年。

2、现场留设乙方负责人电话，质保期内工程若出现质量问题，乙方负全部责任，甲方不承担任何责任，乙方须在当日内赶到现场进行维修，由此造成的一切经济损失(例如进水后木地板及家具变形、电气受潮等)均由乙方负责。

十一、其他

1、吃饭、住宿及生活已包含在价格内，由乙方自行解决。

2、本合同价款包括安全费、劳保费等一切费用如出现安全事故由乙方自理

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。合同在履行过程中如发生争议，双方协商，协商不成时，可诉至当地法院解决。

4、本合同一式三份，甲方一份，合同自双方签字盖章后生效，合同条款履行完毕终止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公
章)： _____

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其相关规定，经充分协

商，甲方同意将 工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

1、甲方将 工程屋面防水、厨房、卫生间防水及室内阳台(含所有机具设备及易损易耗件和场内转运)等所有防水工程，包质量、包安全、包工、包料方式全承包给乙方，材料要求为a□js防水涂料(二涂厚度1mm)□b□sbs卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方三日内必须进场。

2、本工程必须在 年 月 日内完成。乙方必须按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

- 5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。
- 6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。
- 7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

四、工程承包价

经双方协商，甲方将 工程含本合同所有内容，综合费、配合费用、合理利润、风险防范费按a□js防水涂料(二涂1mm厚) 价格 元/m(元)□b□sbs卷材4毫米厚价格 元/m(元)□c□丙伦防水，300克， 元/m□d□德高k11□ 元/m□e□聚胺酯， 元/m□ 承包给乙方，结算以实际收方决算。

五、付款方式

- 1、双方约定按工程量进度付80%。
- 2、工程余款 20 %在工程完工验收合格决算后，按甲方规定减除工程总额 10 %作为质保金，余下的10%一个月内付清。
- 3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为5年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。
- 4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起 2 小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用(包括人工、材料、相关税、费、损失费赔偿费用)的 120 %计算赔偿损失，甲方有权将上述损失在质保金直接扣除。

六、工程质量

- 1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。
- 2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。
- 3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

七、工程安全

- 1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。
- 2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。
- 3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

八、双方权利与义务

(一)甲方

- 1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。
- 2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
- 3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。

- 4、甲方有权要求乙方安全防护安全文明工地规范实施操作。
- 5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。
- 6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

(二) 乙方

- 1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。
- 2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。
- 3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担 万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公
章)： _____

承包天棚防水合同篇三

屋面防水严禁在雨天,雪天和五级以上大风时施工。那么屋面防水承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的屋面防水承包合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

依据中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、诚实守信的原则。甲方将住房的屋顶防水工程承包给乙方施工,双方就屋面防水施工事项协商一致,订立本合同,供双方共同遵守。

一、承包价格:甲方将整个防水屋面1000元承包给乙方。乙方应保证今后屋面不再漏水。

二、承包范围及方式:包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、本合同价格包括材料现场转运、垃圾的清运、清除(远离施工现场)

四、达不到质量标准时,由承包人返工,因返工给发包人造成损失的,应赔偿发包人的损失;其返工费用全部由乙方承担。

五、本合同一式贰份,经双方签字盖章后即生效。甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

签约日期: 年 月 日

甲方：

乙方：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、工程名称地点及材料

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程材料：根据公司工程联系单位通知要求，屋面、室内防水工程采取用sbs 4.0厚施工。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包安全文明施工、保进度等总包方式。

三、工程造价：按每平方米 元计算。

四、双方责任：

1、甲方责任

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)为乙方施工，提供方便、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、 乙方责任；

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场。材料运输、安装乙方自理。

(2) 配合公司整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，

确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年。

五、付款方式：

2栋楼完成付已完工程量80%，验收合格付工程总造价的85%，审计结算后付总造价的95%，剩余5%为保修金，按国家规定保修期为 年，保修期满一次性付清。

六、其它：

本合同1式二份，各执一份。甲乙双方签字(盖章)交纳定金后生效，具同等法律效力，如有未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第1页12

承包天棚防水合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx民法典》及其相关规定，经充分协商，甲方同意将 工程防水施工及安全发包给乙方，为明确双方权利与义务，特签订本合同，供双方遵照执行。

一、工程名称与地点：

二、工程内容：

a□防水涂料(二涂厚度1)。

b□b卷材4毫米厚底部铺足冷底子油。材料产品质量标准必须符合国家机关标准，并交给甲方验收合格后才能使用。

2、乙方承包范围内的全部材料由乙方自行供应，乙方所采购的主、辅材均应符合设计要求且为优质产品，防水材料使用符合合同约定，其施工过程中材料均应符合要求，乙方材料进场前并向甲方提供材料合格证、检测报告等资料原件，材料报检等费用由乙方负责。

三、工程工期及要求

1、甲方通知乙方____日内必须进场。

2、本工程必须在_____年____月____日内完成。乙方必须

按甲方的工期要求合理安排其施工程序，拟定工程进度计划，按计划实施，确保工程如期完成。

3、乙方不得影响任何一道工序的施工，若造成任何一工序停工、返工、窝工时，概由乙方赔偿损失费。

4、因甲方原因造成的工期延误，前工序不合要求。如不干燥、不平整、不坚实、无坡水、有蜂窝洞、模板残留、瓦卷不合格、无子口管道沉隙缝，乙方工期顺延。

5、乙方必须遵守甲方人员的管理安排和甲方的各项管理制度。

6、每次工序做完后经甲方验收后，再进行第二次工序，否则自负其责任和有关费用。

7、已完工程成品保护的要求：工程竣工交付业主前，由乙方负责其施工范围内的成品及半成品的保护工作，出现损坏或丢失，由责任方无偿修理或赔偿。

四、工程承包价

a□防水涂料(二涂1厚)价格 元(元)。

b□b卷材4毫米厚价格 元(元)。

c□丙伦防水，300克， 元。

d□德高11， 元。

e□聚胺酯， 元。承包给乙方，结算以实际收方决算。

五、付款方式

1、双方约定按工程量进度付80%。

2、工程余款 20 %在工程完工验收合格决算后，按甲方规定减除工程总额 10 %作为质保金，余下的10%一个月内付清。

3、工程竣工后，屋面防水工程、厨房、厕所及所有防水设计要求的防水、防渗漏，保修期为_____年。保修期从乙方将工程交付甲方之日开始计算。

4、在保修期内如出现质量问题，乙方应在接到甲方或物管公司电话通知起 2 小时内赶到现场处理，否则甲方或物管公司有权自行处理，并由甲方按实际发生费用(包括人工、材料、相关税、费、损失费赔偿费用)的 120 %计算赔偿损失，甲方有权将上述损失在质保金直接扣除。

六、工程质量

1、在施工中应按国家现行颁布的操作规程及验收规范标准操作，同时接受甲方管理人员的监督，并执行甲方的质量管理制度和经相关质检部门同一验收。

2、在施工中经甲方公司相关人员及相关质检部门检验发现质量不合格，乙方负责返工，并赔偿因此给甲方带来的损失。

3、工程质量按国家规范及甲方标准验收。

七、工程安全

1、乙方在施工操作过程中，应严格按国家防水范围施工安全标准和有关规范、条例执行，应符合现行验收规范标准。

2、乙方应加强对操作人员进行安全意识教育。严格遵守甲方的对于安全严管重罚的规定。

3、乙方负责施工期间的一切安全责任，若乙方施工期间出现一切安全事故，由乙方自行承担经济损失及法律责任。

八、双方权利与义务

(一) 甲方

- 1、甲方有权对乙方违反合同条款和未按时支付民工工资以及盗取现场材料及设备等实施处罚，并要求经济赔偿直至解除合同的权力。
- 2、甲方根据工程要求，安排乙方实施工程承包内容，乙方应无条件遵照执行。
- 3、甲方提供给乙方尽可能方便的施工条件，并按合同约定按时支付工程款。
- 4、甲方有权要求乙方安全防护安全文明工地规范实施操作。
- 5、做好技术交底，安排现场管理人员对乙方进行技术指导和工程质量监督管理。
- 6、做好安全交底，进行安全宣传教育和安全检查。

(二) 乙方

- 1、乙方必须按甲方的要求进行安全生产，文明生产，不得擅自违反安全操作规程，对于施工现场出现的人身伤害及伤亡事故，乙方承担全部责任，甲方概不负责。
- 2、乙方应按相关要求组织施工作业人员，不得违背劳动用工规定，同时乙方应每月向甲方提供从业人员名单、身份证、操作证复印件等。
- 3、材料按甲方指定地点堆码，每天下班前进行现场清理，做到现场干净、整洁、工完场清。

九、违约责任与其他

以上条款双方严格遵守，任何一方违约，由违约方承担 万元的违约金，并赔偿因此给守约方造成的经济损失。

十、本合同在执行过程中如有争议，双方协商解决；协商不成，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

承包天棚防水合同篇五

委托方： 业主大会(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

按照《民法典》和其他有关法规，经甲乙双方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期:

竣工日期:

建筑面积:

平方米结构类别:

预算造价: 元

决算造价: 元

2、物业管理企业:

3、施工单位:

4、监理单位:

5、其他:

第二条 合同内容(取消的条款,在其编号前括号内标示^v____^v)1□甲方委托乙方编制该工程预算(或概算);2、甲方委托乙方审核该工程预算(或结算);3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定;4、其他。

第三条: 甲方权利与义务

- 1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告;
- 2、甲方可向乙方询问委托工作进展情况及相关内容(政府有规定者例外);
- 3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见;
- 4、甲方应向乙方及时提供工程所需的修缮方案和必要的施工

图纸及其他有关的书面资料；

- 5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；
- 6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；
- 7、其他。

第四条乙方权利与义务

- 1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；
- 2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；
- 3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；
- 5、乙方应遵循公平、公正、公开及合法的原则，认真、细致、周到地进行服务工作；
- 6、其他。

第五条合同费用

- 1、甲乙双方按照市国土资源局和市物价局制定的收费标准执行。
- 2、基本费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：
- 3、差额费：按为取费基础，计元。人民币(大写)：
- 4、甲乙双方商定：按元，一次确定，不另调整。人民币(大写)：
- 5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款办法:

第一次支付: 元。人民币(大写): 支付日期: 年月日

第二次支付: 元。人民币(大写): 支付日期: 年月日如有余款, 待合同履行完毕时, 一次结清。

第六条合同时效

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、双方确定, 本合同所含工作内容至年月日结束。
- 3、双方完成工作, 付清费用后, 本合同自行失效。

第七条违约责任本合同如发生违约, 按下列约定承担违约责任。

- 1、甲方原因造成违约, 按合同费用总额支付给乙方%违约金;
- 2、乙方原因造成违约, 按合同费用总额支付给甲方%违约金;

第八条争议解决办法甲方或乙方在履行本合同中发生争议, 如协商不成, 按下列途径处理(取消的条款在其编号前括号内标示^v^____^v^)1向上海仲裁委员会申请仲裁;2、向人民法院起诉。

第九条附则

- 1、本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行协商或签订补充协议, 所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。
- 2、本合同一式份, 其中正本份, 副本份;甲乙双方各执正本份, 副本份;

甲方(盖章): 乙方(盖章):

地址: 地址:

负责人或委托代理人: 负责人或委托代理人:

(签) (签)

电话: 电话:

开户银行及帐号: 开户银行及帐号:

邮政编码: 邮政编码:

合同订立日期: 年月日