

房屋建设防水合同 房屋防水施工合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋建设防水合同篇一

甲方代表：

乙方代表：

为了工程顺利进展，保质保量如期完工，本工程中涂料部分由甲方承包给乙方施工，为了明确施工中双方职责，经双方协商签定以下协议：

一、 工程名称： 。

二、 工程内容： 本工程的内外墙墙面涂料及屋面防水。

三、 质量要求： 按图纸、现行有关规范规定、工艺要求进行施工、达到合格。

四、 工艺及材料要求： 外墙面采用外墙环保腻子、阴阳角顺直，水泥漆采用合格的外墙水泥漆一底两面涂刷均匀。

五、 结算办法：

1. 外墙墙面水泥漆(按实际展开面积计)：每平方米为 元。

2. 内墙面乳胶漆(按实际展开面积计)：每平方米为

3. 内墙面补灰两遍，天棚模板底(按实际展开面积计)：每平方米为元。

4. 内墙天棚模板底补灰两遍，(按实际展开面积计)：每平方米为元

5. 屋面防水sbs卷材，每平方米为元，981复合物水泥基每平方米为 元。

六、付款办法：工人进场时付两万元作备料款，刮腻子后给付本项目总价的30%，(含贰万元备料款)底，漆涂饰后给付本项目总价的65%，余款5%待工程竣工验收合格后一个月内付清。

七、其他事项：

1. 工人进驻住宿、炊事房等生活设需，炊事员、煤、柴、临时照明均由乙方自理。

2. 施工过程中所用的一切工具均有乙方自供。

3. 乙方进入工地施工的人员，组长应对其进行入场教育，与甲方签定《安全生产责任状》，必须遵守工地各项有关制度，在施工中发生安全或质量事故，由乙方责任引起的他人安全，应由乙方负责赔偿。

八、本合同一式两份，加以双方各执一份，未尽事项，双方另行协商解决，本协议至工程款付清后，自行失效。

房屋建设防水合同篇二

甲方：

乙方：

经协商，甲乙双方就房屋防水工程承揽施工事宜达成如下协议：

一、工程概况

2、承包方式：包工包料

3、使用材料：

(1)北京立高防水工程有限公司生产的聚氨酯防水涂料，用于屋面、天沟、飘窗遮雨板等处。

(2)北京立高防水工程有限公司生产的水泥基渗透结晶型防水材料，用于阳台、卫生间、水塔等处。

4、工程期限：开工日期根据甲方进度确定，并提前4天通知乙方。工期为 天，自开工之日起算。

二、双方义务

(一)甲方

1、做好施工前准备工作，保证基层符合防水施工要求(基层平整、坚实、无孔洞、基层含水率应小于10%，阴阳角须做成圆弧形)，确保乙方能按时进场施工。

2、保证乙方施工用水、用电、住宿等条件，提供存货仓库，所存货物由甲方代为看管，发生货物丢失由甲方负责。

3、协助乙方维持现场秩序，及时处理各种问题。

4、在施工过程中，施工方案若有变更，应提前合理时间通知乙方做好相应的准备，并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二)乙方

1、开工前提供产品质检证明，并编制施工方案，报送甲方审批。

2、严格按照施工图纸、有关施工规范以及甲方的要求组织施工，聚氨酯防水涂料和水泥基渗透结晶防水材料均按照每平方米2公斤的用量标准使用，保证工程质量。

3、承担乙方施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由甲方承担责任。

4、因交通不便利，食宿费由甲方负责承担。

三、工程质量要求及工程验收

乙方应当根据约定的用材用量妥善施工。施工完毕后，由甲方按国家防水工程验收标准进行测试验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

1、总工程量：按实际施工面积计算。

2、工程定价：使用聚氨酯防水涂料的，为包工包料每平方米30元；使用水泥基渗透结晶防水材料的，为包工包料每平方米24元。对于施工所需的设备工具和辅助材料以及运输等任何其他费用，已包含在前述定价之中，甲方不再承担。

3、总金额：单价×总施工面积(最后以实际完成工程量结算)。

4、付款方式：签订合同后当日首付元工程款，全部完工经验收合格后，其它余款施工完毕当日全部付清。

五、保修期

本工程由乙方负责保修十年，自工程完工之日起算。在保修期内，工程质量应当能够经受当地一般性气候条件的考验。

发生质量问题的，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务，甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方的人为原因或不可抗力造成的防水层破坏的情形除外。乙方经代理人向甲方提供的24小时维修电话为：。

六、法律责任

1、甲方无特殊情况不按期向乙方付款的，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金，另需就所欠工程款按同期银行存款利率付息。

2、乙方无特殊情况不按期完成施工，每延误一日，计工程款总额0.3%的违约金。未使用甲方指定材料或者偷工减料的，扣发工程余款，直至乙方重做验收合格。造成甲方其他财产或人身损害的，由乙方承担责任。

六、其他事项

1、本合同结算时甲方不要求乙方出具发票，以非税务收据为结算凭证。

2、本合同所涉乙方各类责任，代理人由乙方一起承担连带责任。

七、本合同由正文和附件即加盖乙方公章的对代理人授权委托书组成，正文和附件具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲方签字、乙方签字盖章及代理人签字后生效。

房屋建设防水合同篇三

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

经监理及甲方对乙方承建专业资格的考核竞标，同意将我公

司、7#楼室内防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称： 6#、7#楼

2、工程地点：滨河路与京赞路交叉口西北角

3、工程内容：选用防水品牌为：河北强凌防水材料有限公司、北京远大红雨防水有限公司、辛集玉环防水建材有限公司。根据甲方施工联系单和设计变更通知单要求，卫生间、带地漏的阳台防水工程采用单组分聚氨酯防水涂膜(1.2厚以上)三遍，面撒黄沙。

二、承包方式

乙方包工和包料及资料的整理等。

三、工程造价

每平方米元(含税)。大约1230m²,合同总价约：39360元。乙方在监理及甲方的配合下同总承包单位进行交接检，由监理及甲方签字后，结算时按实际面积结算。(面积由预算部进行核实确认)

四、质量标准：

乙方应确保御景蓝湾6#、7#住宅楼卫生间、带地漏阳台防水工程达到合格标准，严格参照gb/t 19250---20xx有关标准及甲方要求施工，防水工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任

1、甲方责任

(1)应提前提出书面施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交接给乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)监理及甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)监理及甲方负责协调与总承包单位的关系，发生的费用由乙方承担。

2、乙方责任

(2)配合小区整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修一年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，材料进场后，经监理及甲方的验收，合格后，支付总价款的30%，防水工程完工后经试水合格后，办理交接单据，支付到总价款的95%。留_5_%的工程款作保修金，整体工程竣工验收后，一年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：未尽事宜参见乙方单位防水施工报价单

八、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力，待一年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章)乙方：(签章)

代表：代表：

年月日年月日

房屋建设防水合同篇四

工程发包方：(以下简称甲方)

工程承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，本着平等、互利、守信的原则，就甲方建设工程的防水、防潮工程事宜达成如下协议：

第一条 工程名称：_____

第二条 工程地址：_____

第三条 承包方式：_____

第四条 工程期限：_____

第五条 工程内容：_____

第六条 工程价款：_____”。总价款按竣工验收实际测量的面积乘以单位进行结算。

第七条 甲乙双方责任：

甲方：

- 1、做好施工前期准备工作，协助乙方按时进场施工；
- 2、免费提供乙方施工用水、用电、施工场地；
- 3、为乙方提供材料及施工设备储存室；
- 4、协助乙方及时处理施工中与各工种的协调；
- 5、施工过程中如有变更、应提前通知乙方，并负责随时检查、督促工作进度和质量；
- 6、保证施工基层与作业面、作业环境符合国家相关规范。

乙方：

- 2、精心组织施工，保证施工进度；
- 3、甲方、天气等原因延误乙方工期的，乙方工期顺延；
- 4、负责乙方施工人员的防盗、防意外事故等安全事项。

第八条 工程验收；

施工完毕后，甲、乙双方共同完成验收工作。如因甲方原因不能在上述期限内完成验收或在共同验收前已进入下一道工序，视甲方认可乙方验收。整体或分段工程交验合格后，不再重复交验；工程交验合格后出现渗漏的，双方按本合同第十条之约定办理。防水工程完工后，甲方在接到乙方的电话通知三天内进行审验确认；逾期未能审验，视同认可乙方的工程结算结果。

第九条 工程款支付的时间和方式：_____

第十条 工程保修

本工程由乙方负责保修__年(自工程验收合格之日起计算)。保修期内，因乙方责任造成的质量问题，乙方负有免费维修的责任;不在乙方保修范围之列的，乙方同意有偿维修。

第十一条 其他事项及约定：

1、本合同未尽事宜，双方应友好协商解决;协商不成，按《中华人民共和国合同法》及相关规定处理。

3、本合同一式__份，由甲方执__份，乙方执__份，自双方签字或盖章之日起 生效。

房屋建设防水合同篇五

甲方将对宾馆贵宾楼屋面全部防水工程需要进行维修，经双方协商，由乙方负责承包施工，并签订协议如下：

一、工程承包形式

由乙方负责包工包料

二、工程价格：

屋面维修工程在包工包料的情况下，以每平方米43元的价格完成后以实际维修面积进行结算。

三、施工材料及工程质量要求

屋面工程所需维修材料全部采用金姆指防水卷材。施工中需严格按照施工规范进行施工，所有的交接缝全部按长边8cm□

短边10cm进行压缝。

四、施工中的安全责任

乙方需加强对其施工人员的施工安全防范教育，严格采取各种安全措施，如乙方措施不力，发生人身、财产安全事故，其一切责任和后果均由乙方负责。

五、付款方式

工程完工后，甲方先行支付经双方共同测量确定的价格总工程款数的50%，剩余50%的工程款待屋面经过两次大雨后，经双方确认无任何渗漏再行支付45%，剩余5%等一年后全部付清。

六、工程保修期限

屋面防水保修期限为5年，（从该屋面竣工之日计算）五年内如乙方施工的防水工程有渗漏现象，乙方无条件按合同书要求的时间负责维修，其工时费、材料费等全部由乙方负责，如漏水甲方通知需要维修乙方不修损失公共财产由乙方全部负责。甲方不承担任何费用。

七、本协议所涉及的各种税费均由乙方向有关部门负责缴纳。

八、开工日期

自_____年_____月_____日起至本月_____日止。

九、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，报有关部门一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

签于: _____