

# 廉租房合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 廉租房合同篇一

合同编号：\_\_\_\_\_

签订合同人：

甲方：\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_（承租人）

根据《\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住廉租住房的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。就廉租住房的租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户的住房（使用面积\_\_\_\_\_平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_元/平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_.

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋：

1. 将承租屋私自转租或转让的；
2. 将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；
3. 无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；
4. 私自调换住房的；
5. 外迁、外调或其他原因腾出房屋的；
6. 利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设备的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁 ( ) ；

(2) 向人民法院起诉 ( ) 。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租人：（以下简称甲方）. 电话：

承租人：（以下简称乙方）电话：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年，年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一 . 物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费)全部由乙方承担, 并与租金同时付给甲方。

二 . 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全, 综合治理. 环境卫生等其他管理规定, 不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动, 否则一切后果有乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售. 转租, 转借他人, 否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律

责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰, 其费用由乙方承担, 装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造, 乱接水电, 暖线路, 不得破坏房屋内外原有设施. 造成损失由乙方负责.

五。 甲方应尊重乙方合法权利, 不得随意追加租金

六. 合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品. 否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理. 后果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时, 原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费, 应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金 五千元, 并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费 元, 共计 元, 大写 元, 甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期: 年 月 日 .

十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 廉租房合同篇二

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、甲方将自有的位于\_\_\_\_\_出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止收回房屋。

三、年租金为人民币元整。租金每年交一次，以后乙方要续租的视周边市场行情，双方再商定房屋租金，并签订合同。

四、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，不得利用租赁房屋从事违法犯罪行为、不道德行为，也不得对近邻造成伤害、妨碍或干扰，并自行

办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方对租用房没有处理权，否则甲方有权解除协议并收回房屋。

3、房屋租赁期间所产生的电费及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须结清以上各项费用。附：电表底数\_\_\_\_\_。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

6、原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议。

五、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议使用），；如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

六、本协议壹式两份，甲乙双方各执壹份。

本协议签订于：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日即日生效

## 廉租房合同篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》、《永州市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

## 一、出租房屋地址

甲方将其属有的位于永州市\_\_\_\_\_室在良好状态下出租给乙方\_\_\_\_\_使用。

## 二、出租房屋状况

### 三、交付日期和租赁期限：

(一)甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号前向乙方交付该房屋。

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号止。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则就于租赁期届满前壹个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

(一)甲、乙双方约定，月租金为(人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整))。(支付方式：每\_\_\_\_\_支付一次，第一次租金在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_号前支付，以后租金支付每次须提前\_\_\_\_\_日缴纳，甲方收到租金后应予以书面签收。如乙方逾期支付租金超过三天，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋)，该房屋租金壹年内不变。

(二)租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后叁天内答复。如同意继续租赁，则租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。



五、保证金和其他费用。

(一)甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为(人民币)\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元整)。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除刚以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

## 廉租房合同篇四

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《^v^城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_。甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋所有权证(房屋所有权证\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号)，经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_号。

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方。双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项，订立本合。

第一条房屋，该房屋状况详见附件一。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，共有共用部位详见附件二。土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积)。上述面积已经房屋土地管理部门测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币\_\_\_\_\_

元，价款合计为人民币（大写）\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_元。乙方预付的定金\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款。

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：\_\_\_\_\_。甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理。

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第2天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第2日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房

价款的万分之\_\_\_\_\_（大写数字）向甲方无能为力付延期违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同。合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还。

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_种（大写）方式解决纠纷。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。2、任何一方均可向房地产所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份。

甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_

乙方（签名或盖章）\_\_\_\_\_

监证机关：\_\_\_\_\_

代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_

代理人（签名或盖章）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 廉租房合同篇五

在县委、政府的领导、省市民政厅局的指导和社会各界的支持下，以^v^理论和“三个代表”重要思想为指导，与时俱进，围绕中心，服务大局，开拓进取，在“新”字上求突破，

“实”字上做文章，使民政工作不断推进，使民政事业成为社会文明进步、发展和稳定的亮点。主要体现在：

## 一、社会救灾、救济、救助进一步加强

民政工作维系经济、社会发展与稳定大局，事关群众切身利益。我局致力于社会保障体系的健全和完善，把依法维护和保障人民群众，特别是困难群体的基本生活权益作为民政工作的基本点和落脚点来抓。

一是健全和完善灾害救助体系，不断提高救灾工作水平。

今年，全县自然灾害频繁。继元月17日龙口乡泥湾村发生级地震之后，上半年5次洪涝迸发，下半年，又遭罕见旱灾袭击。据不完全统计，损坏房屋32886间，倒塌21550间；农作物受灾面积千公顷，成灾千公顷，绝收千公顷，粮食减产万吨；水旱两灾万人受灾，万人成灾，洪水围困1万多人，转移安置人口万人；天旱饮水困难人口万人、牲畜万头，死亡大牲畜万头。全县因灾造成直接经济损失30554万元，其中农业直接经济损失17768万元。灾发后，一方面组织灾民生产自救；另一方面深入灾区查灾、核灾、报灾，争取省市救援，下拨了救灾救济款170万元，蚊帐800床、棉衣1200件、棉被1000床、衣服7000余件，重点救助了重灾民、特困户、五保户、倒房户万人，保障了灾民的基本生活，维护了灾区的社会稳定。3月份进行了特困村民家庭情况普查□20xx5户、80879名特困村民家庭情况登记在册并输入电脑呈报市、省，为健全农村特困家庭救助制度奠定了良好基础。全县各地广泛开展了扶贫帮困送温暖的社会互助活动。谭家山镇干部定目标定责任“一帮一”帮扶特困户。石潭镇驻镇单位、站、办、所、村整合一体，定人定责送温暖，都取得了良好成效。

今年，6745名分散供养对象和54所敬老院集中供养的811人的吃、穿、住、医、葬得到了较好的保障，局下拨了万元五保户生活补助费，并用31万元帮助射埠、易俗河、霞岭、姜畲、

白石敬老院新改扩建，完善设备设施。对杨嘉桥镇杨柳村养鱼基地、茶恩寺镇吴家村楠竹改造工程、易俗河镇棠龙村和排头乡藕塘村养殖业共4个老区建设项目进行考察、论证和申报，争取了老区扶贫资金11万元。茶恩寺镇吴家村楠竹经改造，产量大增，集体收入增加5万余元；排头乡藕塘村派员参加省特种养殖培训，新技术牲猪养殖户占全村总户数的72%，年出栏猪近万头，禽类万羽，农户收入普遍提高；加之通过对响水乡青竹村水果基地开发项目的扶持与推介，我县成为全省老区建设的典型，全市老区建设工作会议在县召开。

二是健全和完善社会救助体系，不断提高社会保障水平。

随着市场经济的发展，企业改革的深化，生活贫困的城市居民迫切希望“雪中送炭”。我局始终不渝地坚持“应保尽保”的方针，以民为本，采取部门联手、对象联锁、责任联带、民评社审、多层监督、开放透明的动态化、规范化管理的方法，充分发挥低保工作稳定机制的“兜底”作用，做到了“两坚持”：一是坚持“应保尽保”，至年底，全县4311户、11631人在保，（其中省属企业242户、580人，市属企业602户、1441人，纯居民926户、2102人，县本级企业2541户、7508人）月发放保障金万元；二是坚持动态化规范化管理。通过首次实施低保年审制度，深入原轻工系统全面核查，县汽修厂不合低保条件问题查处、石潭镇低保政策和对象、标准评议公开、易俗河镇建立公开栏试点等工作，把维护低保政策的严肃性，维护城市贫困居民的合法权益，维护社会安定团结作为做好低保工作的前提和基础，把好事办好，实事办实。今年，新增对象440户、2219人，增标154户、383人，取消364户、750人，减标125户、334人，情为民所系，权为民所用，利为民所谋，基本实现了低保对象进出“两畅通”的良好局面。在此基础上，低保工作改原来实施的按部门、分系统、分线分级归口管理为乡镇属地管理，并配备了专职低保员，建立了微机管理台帐，推动了低保动态规范化管理的深入和深化。

三是健全和完善社会福利服务体系，不断提高服务水平。

今年，我局以改进发行方式、扩大发行规模、降低发行成本为重点，推进“双色球”和“好运彩”彩票发行，于易俗河、谭家山、青山桥、石潭、龙口、花石6个乡镇设立了13个电脑彩票投注点，发行180万元。年内新办社会福利企业1家，18家企业年工业总产值3358万元，比去年增另30%，销售收3012万元，创利税200万元，安置155名残疾人就业，县爱民冶炼厂、胜利阳极板有限公司、姜畲铁合金粉末厂年产值800万元，取得了良好的经济效益和社会效益。加强老龄工作、维护老年人合法权益，是民政工作的重要内容。今年，填发《老年人优待证》290本，增批百岁老人5名，为分水乡、姜畲镇两名百岁老人祝寿、悼念亡故百岁老人3人，下发14名百岁老人长寿健康补助费万元。老人节活动有声有色，各乡镇、单位走访慰问离退休同志和高龄老人蔚然成风。石潭镇召开了150余人参加的庆祝大会，表彰了一批敬老先进单位和个人，通报了虐待老人3户典型户，走访慰问了全镇90岁以上高龄老人。县法院组织退休干部及家属24人庐山旅游，县劳动局带领19位离退休干部参观韶山和花明楼，全县重点慰问了15个特困老人。石鼓镇海云村老协会、易俗河镇花果山居委会、中路铺镇贺塘村老协会3个“十佳”老协会，云湖桥镇烟山管区老协会会长崔尧光、石潭镇新合村老协会会长丰应棠、花石镇前进村老协会会长胡在连3个“十佳”老协会会长和县地税局射埠地税所干部敖敏、石鼓镇西冲村农民李和其“十佳”孝星荣获市先进单位和个人奖励。农村社会养老保险持续开展，增投保147人次，增收保金万元。为30人办理了领取养老金手续，发放85人到期养老金万元，转、退保307人，退保金万元，590万元保险资金保值增值，营运无风险。

四是健全和完善优抚安置体系，不断提高双拥水平。