

# 2023年电梯保养合同版本(实用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 电梯保养合同版本篇一

委托单位： \_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

银行户头： \_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_

维保单位： \_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_

银行户头： \_\_\_\_\_

银行卡号： \_\_\_\_\_

## 电梯保养合同版本篇二

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格； 台

2、电梯型号 层站 规格； 台

## 二、服务期限

本合同服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

## 三、服务方式和服务内容

- 1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。
- 2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正
- 3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。
- 4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

## 四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

- 1、单价4000元/年/台；
- 2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

## 五、付款方式

- 1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

## 六、服务质量

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

## 七、受托方责任和权利

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人

员伤害，其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

## 八、委托方责任和权利

1、负责建立健全正常的管理制度。

2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)

3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。

4、负责提供电梯全套技术资料。

5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

## 电梯保养合同版本篇三

单位名称：单位名称：

单位地址：单位地址：

法人代表：法人代表：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

传真：传真：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

签订日期：签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

## 一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于的台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号层站规格；台

2、电梯型号层站规格；台

## 二、服务期限

本合同服务期限为年月日至年

月日，共两年。

## 三、服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正常运行。

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

#### 四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元大写人民币壹万陆仟元整

在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

#### 五、付款方式

1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。

2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

#### 六、服务质量

1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。

2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。

3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

## 七、受托方责任和权利

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。

5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。

6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。

7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。

8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位



以下。

## 八、委托方责任和权利

- 1、负责建立健全正常的管理制度。
- 2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)
- 3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。
- 4、负责提供电梯全套技术资料。
- 5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。
- 6、负责协助受托方的保养工作。
- 7、负责将电梯机房、基站、层门的钥匙交一套专管部门或专管员管理，其它部门和人员不得持有，以明确电梯的安全管理责任。
- 8、如委托方使用管理不当，或人为损坏，其责任界限由当地技术监督局鉴定确认，与之产生的费用由责任方负责。

## 九、本合同不承担的项目

- 1、本合同所述产品的改造及附属设备(如井道壁、井道工字钢、井道灯、井道防水、井底隔离网、机房电源等)的一切翻新、修理、加装、更换、清理或维修工程。
- 2、修理或更换工程中的土建工程。

3、各种因国家或政府机关命令、要求而修改的设备，或增加新标准附件工程。

## 十、违约责任

1、受托方在对电梯进行维保作业时造成电梯损坏，由受托方负责修好并支付全部的费用。2、由于受托方原因，电梯不能正常运行或委托方工作不满意，委托方有权单方终止合同并要求受托方对委托方由此造成损失进行相应赔偿。终止合同需提前一个月书面通知受托方。

## 十、其它约定

1、本合同自双方代表签署盖章后生效。

2、本合同一式四份，委托方二份，受托方二份。

## 电梯保养合同版本篇四

甲方：物业公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx协议法》、《特种设备安全监察条例》等有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养签订本协议。

### 一、维修、保养的服务范围

甲乙双方约定，由乙方为协议中列明的供甲方使用、管理的电梯提供日常的维护、维修及保养服务。其中包括：。（各部电梯的基本情况请见附件）。

### 二、维修、维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《xxx第549号令》、《电梯维护保养规则》(tsg t5001-20xx)、《电梯制造与安装安全规范》(gb 7588)的相关规定。

### 三、维修、维护保养期限

年月日至年月日。

如协议双方无任何一方在到期前1个月书面通知终止，则协议到期后，乙方有续签合约的优先权。

### 四、维修、维护保养费

每台每月维保费用为人民币元，以台计，每月维保费用为人民币元，全年合计维保费用为元。维保费用按支付，即自协议生效日起算，每满个月支付一次，支付时间为。

开户行：

帐号：

### 五、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按照协议约定履行维护保养义务，发出故障通知或提出建议。
- 2、有权要求乙方保障电梯的正常运行。乙方的维护保养达不到协议约定的维护保养标准或要求的，甲方有权拒绝在维护保养记录上签字和扣罚乙方维保服务费。
- 3、甲方提供的设备必须具有电梯行业主管部门颁发的有效的《安全检验合格标志》，并保证上述维保设备属甲方合法财产或甲方对该等设备拥有合法的委托维保的权利。

- 4、建立电梯安全运行管理制度，保证电梯的用电、消防、防雷、通风、通道、电话通讯、监控摄像和报警装置等系统安全可靠；并保证机房、井道、底坑无漏水、渗水现象，通往机房、底坑、滑轮间、井道安全门的通道畅通、照明充分。
- 5、配备电梯安全管理人员负责电梯的日常安全管理：
- 6、负责电梯钥匙的使用管理；
- 7、如果更换电梯安全管理人员，应当及时通知乙方。
- 8、甲方授权代表：杨国纯，代表甲方在维保过程中相关事宜的签字确认。
- 9、在电梯使用过程中发现故障或异常情况应当立即停止使用，并及时通知乙方。
- 10、未经乙方书面许可不得允许非乙方人员从事与电梯维护保养有关的工作。
- 11、应当为乙方提供维护保养所需的工作环境。
- 12、应当在电梯安全检验合格有效期届满前1个月，向电梯检验检测机构提出定期检验申请。

## 六、乙方的权利和义务

- 1、有权要求甲方提供维护保养所需的工作环境。
- 2、有权拒绝甲方提出的影响电梯安全运行的要求。
- 3、为保护乙方的技术专利，被更换的零部件涉及乙方技术专利的，应无偿交由乙方回收或当场销毁。
- 4、 $\square$ mbm2模块化保养(根据各地情况调整)

按照国家规定，乙方派出维保专业人员对上述设备提供至少每15天1次的例行保养工作，乙方发现有可能损害或影响电梯运行安全或质量的因素时，将立即向甲方报告并商议整改方案。

乙方维保人员每次实施维修保养前，应先到甲方工程部签到，完成保养后，提供相关保养记录。

为保障乘客的安全以及延长甲方设备的寿命，乙方把电梯的保养分为几大模块，科学安排合适的保养程序，为甲方延长设备的寿命以及保障乘客的安全性。乙方运用移动工具等支援工具管理路线和技师的能力，以便在不同环境中对不同情况同时管理。

. 基本检查

. 基本模块

. 井道模块(曳引电梯)

. 井道模块(液压电梯)

. 厅门模块

. 门机模块

. 主机模块(曳引电梯)

. 主机模块(液压电梯)

. 控制柜模块

. 信号模块

5、全日24小时紧急修理服务

提供全日24小时紧急维修服务，甲方发现维保设备发生故障或有不正常运行现象，应立即拨打服务热线通知乙方从速派遣称职人员处理，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在分钟内到达现场处理故障。若故障造成乘客困于设备内，乙方承诺根据已接到的甲方通知，在分钟内到达现场处理故障。

## 6、配件更换服务：

乙方对配件提供全日24小时供应服务，并且免费送货上门。在维保过程中乙方发现需更换的零件，应主动进行更换；由于甲方人为导致的配件损坏，在经过甲方书面同意后，乙方应及时更换，甲方须在更换后7天内付款到乙方账户内，否则乙方有权拆除已更换的零件。

配件有偿更换的范围，详见附件。

## 7、政府年检协助及新法规标准告知：

乙方需负责协助电梯的政府年检工作以及提醒年检时间，政府电梯年检费用由甲方承担。国家有关安全标准的法律规定发生改变时，乙方将及时书面通知甲方，并为甲方进行此安全设备的安装、调试工作，相关人工、材料费用由甲方承担。

## 七、违约责任

1、任何一方当事人未按约定履行义务给对方造成损失的，应当赔偿相应损失；如乙方未按本协议条款要求的时间按时到达现场维修，出现一次书面警告；第二次甲方收取违约金100元；第三次甲方收取违约金500元，但累计违约金不得超过当月的10%，费用从维保费扣除。

2、任何一方在协议期满前单方面解除协议或无故拒绝履行协议的，则应向另一方支付相当于3个月维保服务费作为违约金，不可抗力导致的单方面解除协议除外。

3、未经乙方书面同意，甲方违反约定允许非乙方人员从事电梯维护保养工作的，相关责任由甲方承担，但乙方同意或乙方拒绝依约维护保养的除外。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，甲方为了对电梯内的人员进行施救而请乙方以外人员进行紧急处置的，相关责任由乙方承担。

如果乙方在电梯故障发生时不能按约定时间赶赴故障现场，时间超过约定时间30分钟，甲方为了避免电梯不能运行带来的人群疏导困难而请乙方以外人员进行处置的，相关责任由乙方承担。

4、经政府检验部门事故认定，因电梯使用、管理原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由甲方自行承担全部责任；因电梯质量问题、乙方维护保养等原因导致人身伤亡或设备损坏、丢失的，由乙方承担全部责任。

5、因维护保养原因导致电梯检验不合格的，乙方应当承担电梯复验的所有费用。

## 八、协议的生效、变更和终止

### 1、生效

本协议经甲方和乙方双方签字盖章后生效。

### 2、变更

若双方在本协议有效期内就本协议有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

### 3、终止

当出现下列任一情形时，乙方有权终止协议，并且从终止本

保养协议之日起，乙方将不承担任何与维保工作相关的法律责任：

b.甲方陷入破产，被迫或自愿清算(合并或重组除外)或未能偿还应付的债务；

c.甲方延迟支付维修保养服务费超过90日，经乙方书面催告后5日内仍未履行。

当出现下列任一情形时，甲方有权终止协议：

a.乙方陷入破产，被迫或自愿清算(合并或重组除外)而无力再履行协议义务；

b.乙方未完成本协议规定的工作，经甲方书面发函催告后5日内仍未履行，甲方有权单方解除协议，乙方不得有任何赔偿请求，并配合甲方进行移交，若乙方在协议实施过程中当月计违约三次或三次以上，甲方有权单方面终止协议，乙方不得有任何异议。

## 九、争议解决方式

本协议适用xxx的法律。由于本协议所引起的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，则提交电梯所在地人民法院诉讼。

## 十、免责条款

1、如遇战争、罢工□xxx□自然灾害等法定不可抗力因素，则甲、乙方对第五、六条所承担的责任将予以免除。

2、因甲方未及时处理乙方提出的书面合理建议所产生之事故，乙方不承担责任。



## 十一、其他约定

- 1、更新改造或甲方要求乙方提供本协议约定以外的增值服务的，双方均应当以书面形式另行约定。
- 2、本协议生效后，双方对协议内容的变更或补充应当采取书面形式，并经双方签字确认，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。
- 3、电梯安全检验合格证的设备代码为：

十二、本协议一式份，甲方执份，乙方执份。

## 电梯保养合同版本篇五

- 1、甲乙双方必须服从xxx门进行安全技术监督，对于甲乙双方无法确定各自承担应负的责任时，由双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院申请裁决。
- 2、电梯使用三年以上，需要中修或大修时，由甲乙双方协商，另立合同，乙方给予价格优惠。
- 3、国家颁布或修订有关标准而需对设备进行改造时，双方应另行签订修理合同。
- 4、未尽事宜，双方本着合作态度共同协商，妥善解决必要时可以追加补充协议，同样具有法律效力。
- 5、乘客及第三者（包括人、：：物）的保险由甲方负责，乙方不负责任任何非保养引起的任何意外所造成的一切损失。
- 6、本合同正文和附件一式叁份，甲方两份，乙方一份，签字盖章后生效，并具有同等法律效力。

7、安全技术监督单位：所在地市质量技术监督局安全监察处。

十、合同附件：保养工作范围及工作手细则

甲方（盖章）：广州市x物业管理有限公司

地址：广州市x1号铺

代表人：

日期： 年 月 日

乙方（盖章）：广州三菱电梯特约销售服务有限公司

地址：广州大道北193号新达城广场南塔19楼01—02室

代表人：

投诉电话☐020—x2 维保电话☐x

日期： 年 月 日