

最新承包蔬菜大棚合同 农场蔬菜大棚承包合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

承包蔬菜大棚合同篇一

甲方：_____

乙方：_____

一、位置：_____二、面积：_____

五、甲方在本协议签订之日起日内全额支付乙方土地补偿款；甲方按实际土地面

积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权；

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的

使用权归属及其地上附着物提出异议；

七、甲乙双方必须严格按照协议内容

甲方：_____

乙方：_____

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《^土地管理法》《^土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，同意就土地承包中止达成以下协议：

一、位置：_____

二、面积：_____

三、土地补偿标准：_____

四、土地补偿金额：_____

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，_____乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：_____ (签章) 乙

方：_____ (签章)

执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：_____（签章） 乙方：_____
（签章）

承包蔬菜大棚合同篇二

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在*等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一。租赁标的物

二。租赁期限

温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三。租金及保证金支付方式

合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元；

甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四。双方的权利和义务

甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。

乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。

租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施），否则所产生的一切损失由乙方承担。

乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。

租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施（包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施）的完好无损；若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五。其它

合同未尽之事宜，双方应本着友好*等的原则进行协商。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

承包蔬菜大棚合同篇三

甲方（购方）：

乙方（供方）：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

1. 甲方对乙方交售的蔬菜必须及时验收，及时支付菜款。
 2. 甲方评定蔬菜等级要按照国家规定的质量标准，不得任意压级压价。
 3. 甲方对乙方交售的不合规格的蔬菜有权拒收，但必须对乙方认真说明理由
- 1、乙方应严格遵守《农产品质量安全法》及国家或行业质量标准，向甲方供应保质保量的质检合格的绿色蔬菜。
 - 2、乙方有义务向甲方提供各类无公害、绿色果蔬的. 质检报告。甲方有权随时抽查乙方提供果蔬的质量是否与乙方提供的质检报告相符，事后可通知乙方。
 - 3、果蔬运抵乙方交付之前，毁损灭失的风险由乙方承担；果蔬运费由乙方承担。
 - 4、乙方应向甲方及时提供各季热销果蔬种类，乙方根据市场行情每周一向甲方提供一份供货价格表，经甲方确认后方可供货。
 - 5、乙方的商品必须按甲方所规定的配送时间到货，到货后需协助甲方的工作人员过称验货，蔬菜数量原则上以甲方验货数量为准，如乙方因非雨、雪、雾等恶劣天气，堵车或车辆

意外，或其他不可抗力因素，送蔬菜时间超出预定时间半小时，甲方在结算时有权扣除当日果蔬金的10%做为违约金。

6、合同期满或中途解除合同，甲方须在合同终止日一次性结清乙方的所有款项。

（一）、如经卫生检疫部门确认因乙方提供果蔬质量问题造成甲方客户身体不适或中毒的，经具有国家检验资质的相关部门对所食用果蔬鉴定出具检测报告后，确定其身体不适或中毒是由于乙方提供的果蔬有质量问题造成的，由乙方承担全部的责任。

（二）、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金（比照银行逾期付款处理）。

（三）、任何一方要终止合同都应提前30天通知对方并协商，如未按规定终止合同的，违约方应承担全部违约责任。

本合同自双方盖章签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：日期：

乙方：日期：

承包蔬菜大棚合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《民法典》及其它相关法律、法规，遵循*等、自愿、公*和诚信的原则，经双方充分协商达成一致，甲方将其合法拥有的 大棚租赁给乙方使用，现就有关事宜签订合同内容如

下：

一、甲方将本协议租赁物位于 ， 场地面积 亩， 大棚 个租赁给乙方使用， 面积约为 。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺， 乙方租赁该租赁物的用途为 ， 在租赁期内未征得甲方同意， 不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日， 租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为 元/年/个， 合计金额为（大写）；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付 %， 即（大写）， 余款（大写）于 付清。

承包蔬菜大棚合同篇五

乙方： _____

依据《民法典》及其他相关法律、法规、遵循*等、自愿、公*和诚信的原则， 经双方充分协商一致， 甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用， 将其有关事宜协议如下：

一、 日光温室大棚位置， 租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在_____的温室大棚_____个， 耳房_____间， 租赁给乙方使用。

二、租赁期限自 _____年_____月_____日起至
_____年_____月_____日止，租赁期为_____年，
每个大棚每年租金(大写： _____)水电费由乙方自行
承担。

三、付款方式：一年一付，第一年签订合同期满后于下一年
元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚
及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青
苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套
的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。

在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，
损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。
乙方可自行解决。

甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造
成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方
承担。

在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原
因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲
方全部赔偿(包括水、电导致的损失)

大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙
方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经
济损失，由甲方承担一切经济损失。

如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及

设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。

乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙双方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。