

2023年小班美术可爱的笑脸反思 美术活动教学反思(实用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租赁车间合同篇一

承租方(乙方)：_____

根据《民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况

二、租赁设备概况

设备名称：_____

规格型号：_____

数量(台)：_____

随机人员(人数)：_____

机手补助：_____

租赁金额：_____

三、设备的所有权

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任

1. 提供技术型良好的设备。
2. 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
3. 甲方机手应该按设备操作规程施工。

五. 乙方的基本职责

1. 为甲方机手提供食宿。
2. 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
3. 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
4. 乙方应在交货地点检查验收租赁机械设备，同时将签收盖章后的机械租赁收据交给甲方
5. 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

六. 结算方式及相关事宜

1. 租赁期间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计

算。

2. 结算方式：设备租赁费按包月计算，首月_____万元/月，次月_____万元/月，第三月_____万元/月，第四月_____万元/月，第五月_____万元/月，第六月_____万元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金_____万元，并且完全支付进场和回程运费押金_____元后办理提货手续。回程运费押金在租赁期满三个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算(元/天)。

3. 运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足三月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。

4. 工作时间：每月工作时间不得超过_____小时，超出部分按_____小时折合一天计算机械租金和机手加班费。

5. 油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6. 设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用用以甲方机手签为准每月每台维修费超过_____元以上的部分由甲方承担，_____元以下的部分由乙方承担。另乙方承担摊铺机叶片、滤芯等低值易耗品的费用。

7. 设备因故障造成的停工每月累计不得超过_____天(维修时累计_____小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8. 设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方得书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表. 租赁机械收据. 及甲. 乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：_____

有关本合同的一切争议，甲. 乙双方应根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同一式二份，由甲. 乙双方各执一份。甲乙双方签盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：_____

法人代表：_____

委托代理人：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户行：_____

帐号：_____

乙方：_____

法人代表：_____

委托代理人： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

开户行： _____

帐号： _____

租赁车间合同篇二

身份证号： _____

住址： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

甲、乙双方因共同目的，投资设立了_____有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好地协商的基础上，根据《_合同法》，《公司法》等相关法律的规定，达成了如下协议：

1、公司名称： _____有限责任公司。

2、住所： _____。

3、法定代表人： _____。

4、注册资本：_____元。

5、经营范围：_____，具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、性质：公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司，甲、乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

公司由甲、乙两方股东共同投资设立，总投资额为_____元，包括启动资金和注册资金两部分，其中：

1、启动资金_____元。

(1) 甲方出资_____元，占启动资金的_____%。

(2) 乙方出资_____元，占启动资金的_____%。

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支，包括租赁，装修，购买办公设备等，如有剩余作为公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前，该启动资金存放于甲、乙双方共同指定的临时账户(开户行：_____账号：_____)、公司开业后，该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲、乙双方均应于本协议签订之日起_____日内将各应支付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金_____元。

(4) 甲、乙双方均应于公司账户开立之日起_____日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期_____年。

2、_____方为公司的执行董事兼总经理，负责公司的日常运营和管理，具体职责包括：

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

(1) 办理公司设立登记手续；

(2) 根据公司运营需要招聘员工(财务会计人员须由甲乙双方共同聘任)；

(4) 公司日常经营需要的其他职责。

3、_____方担任公司的监事，具体负责：

(1) 对_____方的运营管理进行必要的协助;

(2) 检查公司财务;

(3) 监督_____方执行公司职务的行为;

(4) 公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为_____元/月，乙方的工资报酬为_____元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

公司不设股东会，遇有如下重大事项，须经甲、乙双方达成一致决议后方可进行：

(1) 拟由公司为股东，其他企业，个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：_____。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的公司账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应

做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

2、公司税后利润，在弥补公司前季度亏损，并提取法定公积金(税后利润的____%)后，方可进行股东分红。股东分红的具体制度为：

(1)分红的时间：每季度第____个月第____日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为：上个季度剩余利润的____%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本____%以上，可不再提取。

1、转股：

公司成立起____年内，股东不得转让股权。自第____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金，管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金____元。

2、退股：

(1) 一方股东，须先清偿其对公司的个人债务(包括但不限于该股东向公司借款，该股东行为使公司遭受损失而须向公司赔偿等)且征得另一方股东的书面同意后，方可退股，否则退股无效，拟退股方仍应享受和承担股东的权利和义务。

(2) 股东退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的_____%将按照股东实缴的出资比例分配，另外_____%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的_____%将按照股东出资比例由进行分配，另外_____%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3) 任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：

若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

1、发生以下情形，本协议即终止：

- (1)、公司因客观原因未能设立;
- (2)、公司营业执照被依法吊销;
- (3)、公司被依法宣告破产;
- (4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后:

(1)甲乙双方共同进行清算,必要时可聘请中立方参与清算;

(3)若清算后有亏损,各方以出资比例分担,遇有股东须对公司债务承担连带责任的,各方以出资比例偿还。

1、任一方违反协议约定,未足额,按时缴付出资的,须在____日内补足,由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的,须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外,任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的,须向公司承担赔偿责任,并向守约方支付违约金_____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效,未尽事宜由双方另行签订补充协议,补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的,若与公司章程不一致,以本协议为准。

3、因本协议发生争议,双方应尽量协商解决,如协商不成,可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式____份,甲、乙双方各执____份,具有同等的

法律效力。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

租赁车间合同篇三

承租人：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立本合同，以供双方共同遵照执行。

第一条 商铺位置、面积及用途

1、位置：乙方租用甲方米氏国际家居中华广场__2_层____区__ xxx __的商位。

3、用途：乙方租用该商铺仅限于经营_____。

第二条 租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止，其中免租期 月，以便乙方进行内部装修、前期铺货等经营准备工作。

第三条 费用交纳

本商位费用为 元/平方米/天（本合同所有款项均以人民币计算）。商位费用=商位租金+物业费+停车费）

商位租金元/平方米/天，（按实际天数结算）。

物业费 元/平方米/天，（按实际天数结算）。

停车费 元/平方米/天，（按实际天数结算）。

第四条 费用的交付期限和方式

1、商位费用按每两个月计收一次，在每一计费周期的第二个月20日交清下一期的商位费用，以此类推。每逾期一天加收所欠金额千分之一的违约金。

2、本合同有效期限为x年。如果乙方在本合同生效后一年内解除合同，须提前两个月以书面形式通知甲方，经甲方同意后，签订撤场协议，如乙方在合同期间有拖欠费用的情况，甲方有权对乙方的等值物品行使留置权。

第五条 质保金的交纳

1、为保障消费者的合法权益，乙方须交纳产品质量保证金xx元（大写：贰万元整），如果乙方经营的是xxxx的比例超过30%的，则按xxx元（大写：伍万元整）收取质保金。

2、为维护消费者的合法权益和市场信誉，合同期满后乙方不再续签或双方协商一致解除合同，若乙方所售出的商品无明显的质量问题且与顾客无未处理完毕的售后方面纠纷，在乙方撤场之日起满一年，甲方扣除乙方所欠各项费用后在十日内将质保金如数退还乙方，该质保金不计利息。

第六条 其他费用

1、商户商位内的用电费由乙方自理（甲方应保证供电设施、供电容量能够满足乙方的正常使用要求），由乙方按甲方统一规定的时间到甲方财务部门交缴电费。

2、为树立商场的良好形象，便于管理，导购员必须统一着装，佩带统一的上岗卡，上岗卡由甲方制作，但费用由乙方承担。

3、（1）为保障乙方的财产不受损失，商位内所有商品应当购买财产保险，投保由商场统一办理，保险费用由乙方自行承担（在保险金额相同的情况下，乙方实际付费标准不得超过其自行投保时所支付的费用）。保险金额按照每平米1元/年的标准执行，1元/平方米保额为xxx整，本合同约定的展位面积xx平方米，应购买财产保险的保险额为xx万元。

（2）该财产险保期为一年，从保险合同签订之日生效。

第七条 在签订本合同时，乙方须同时向甲方出示所经营产品的质检报告书、环保证书和区域代理证书、法定代表人委托书、营业执照副本的原件，同时提供上述证件的复印件、经营者身份证复印件，导购员的个人身份证复印件，复印件必须加盖乙方公章。

甲方须向乙方提供营业执照副本复印件(盖章)，同时承诺对出租的房屋享有合法的租赁权，并提供相关的证明材料（房屋产权证明、享有转租权的租赁合同等，需加盖公章）。

第八条 导购员的管理

1、乙方的导购员必须遵守甲方的管理规定，服从甲方统一的整体管理，接受甲方统一培训，采用甲方统一收银管理。

2、上岗须办理上岗手续，购买工牌，发放导购员手册及出入证，导购员须提供身份证复印件和个人健康证，非本地户籍必须提供其在公安机关办理的居住证件。

3、导购员日常的用工管理由乙方负责落实。在不违反商场整体管理规范的前提下，甲方不得干预乙方的用工自主权和自主经营权。

第九条 商场内商位管理

1、乙方必须遵守甲方统一的商位管理规定。凡不符合要求的，甲方有权责令乙方限期改正，逾期不整改或拒不配合整改的，甲方有权追究乙方责任，情节严重的甲方可终止本合同。

2、商位装修及地面、墙壁的轻装修，乙方可根据其经营特色自行设计，并向甲方上报装修方案、设计图片。在不影响整体形象、布局、符合甲方统一规划要求，且不影响消防设施正常使用的前提下，经甲方书面审查同意后，乙方可自行装修。乙方装修应当使用符合国家安全规范的防火材料，乙方在租赁商位构建的装饰装修物（包括射灯、筒灯），从租赁合同期满之日或合同合法解除或终止之日，甲方可折价取得其所有权（具体由双方另行协商），如果租赁期超过三年，则合同期满且双方不再续租的，该装修物的所有权无偿归甲方所有（关于显示有乙方知识产权标识的装修、装饰物，乙方有权直接拆除，且未经依法许可，甲方不得擅自使用）。乙方在租赁期间的消防、电器安装等可能涉及安全的项目，都应达到国家规定的标准，如因未达标发生事故时，所造成的经济损失及法律后果全部由乙方承担（涉及保险责任的，乙方有权要求保险公司赔偿相应损失）。如果因此造成甲方或其他商户的经济损失，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方进驻商场后，应在甲方指定的时间内做好商位装修，以及填充商品、摆好位置等工作，保证如期达到正常营业的条件。如乙方未在甲方指定的时间内做好装修及填充商品或不能正常营业而影响商场的整体形象时，视为乙方违约，经三次书面通知仍未达到要求的，甲方有权收回商位，并不返还乙方定金。

4、乙方必须保证商位上有足够的商品，销售后应及时补充货源，空闲场地占租用面积1/4超过三天时间的，经通知后仍未补充货品的，甲方有权要求乙方按每日200元的标准支付违约金，经三次书面通知仍不补充货源的，甲方有权终止合同，收回商位另租他人，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十条 销售货款的收交和结算

1、为确保乙方的`经济利益，甲方实施统一收银，乙方售货后必须把销货款交到收银台并加盖甲方的销售章。严禁乙方及其服务人员私自收取、留存货款，否则一经甲方发现，乙方须按照当次销售货款金额的50%向甲方支付违约金。货款每七天结算一次，日期约定为每星期五，以借记卡形式返款给乙方。

双方约定的账号如下：

甲方：

乙方：

2、为保证消费者合法权益、维护商场形象，乙方的销货票必须要加盖甲方的销售章。如乙方未使用甲方的统一销售票据，一经发现罚款1000—5000元（该罚款为违约金的性质），乙方私留、截留、冒领促销奖券、奖品、赠品，一经发现罚款500元（该罚款为违约金的性质）。如乙方未使用甲方统一提供的销售票据，当发生顾客来甲方退换产品等以及由此引发投诉、争议时，甲方有权要求乙方按照前述标准向甲方支付违约金。

第十一条 售后服务管理

1、商户经营xxx等保修期为一年，自付货标明的日期次日起计算。

2、乙方在经营过程中，必须维护消费者合法权益，实行明码标价，保证产品质量，并严格按照《消费者权益保护法》实行三包服务。

3、因商品质量问题或服务问题，受到消费者投诉迟迟不给客

户解决或者未采取有效补救措施的，甲方有权动用乙方质保金为顾客解决售后问题。当质保金低于约定的标准时，乙方经甲方书面通知后须在三个工作日内补足，超出质保金标准的费用仍由乙方承担。因乙方的商品质量、服务及售后问题对商场形象、声誉造成严重不良影响的，甲方有权解除合同，由要求乙方承担由此产生的法律后果。

第十二条 合同期间乙方必须合法经营，文明诚信，若由于乙方责任造成顾客及甲方经济损失的，乙方必须承担赔偿责任等法律责任。

第十三条 合同履行期间，如因不可抗力所造成的财产损失，甲乙双方自负其责，互不追究责任。

第十四条 如遇商场整体调整，商户服从商场调整（甲方应在事前合理的期限内通知乙方，并书面说明其调整的理由及其正当性），商场无故调整导致乙方损失的，乙方有权向甲方提出补偿或赔偿请求。

第十五条 违约责任

1、甲乙双方应严格按照本合同执行。履行期限未满约定合同期的，甲乙双方任何一方提前终止合同时，都应提前2个月以书面形式通知对方，经协商一致后可以解除合同。如果一方不同意解除合同，则应当继续履行，否则提出解约的一方应当承担违约责任。违约金按本协议剩余合同期租金50%计算。

2、乙方如有下列情况之一者视为违约，甲方有权终止合同并要求乙方承担违约责任，赔偿甲方损失：

a□乙方违反有关国家政策法规及利用商位进行违法活动的；

b□乙方擅自改变经营品牌或品种的；

c□乙方未经商场管理部门批准连续3天不开门营业的；

d□乙方欠交甲方租金及商场物业费逾期超过30天的；

e□未经甲方同意乙方私自将商位转让或转租给他人的。

3、甲方如有下列情况之一者视为违约：

a□甲方对租赁房屋不享有合法的出租权，或者交付的房屋不能满足乙方使用要求（供电，供水排水，基础消防设施等）的，乙方有权解除合同，要求甲方按合同期全部租金的20%支付违约金，并有权要求甲方赔偿由此造成乙方的全部损失。

b□不能按约定交付租赁房屋，每延迟一天，除了免除当日租金，另外相应延长本合同约定的租赁期。

c□质保期满后，甲方不按约定的时间退还质保金的，乙方有权要求按同期银行贷款利息的四倍要求甲方支付违约金。

d□甲方无合理、正当理由擅自调整或干预乙方正常经营的，应当赔偿乙方的损失，并支付至少1万元的违约金。

第十六条 合同期满前一个月，乙方如愿续约，须书面形式向甲方说明。在同等条件下乙方有优先租赁权。

第十七条 未尽事宜，由双方进行协商，协商达成一致的可做出补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；如不能达成一致意见，任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

第十八条 本合同自双方签字、盖章（按印）之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具同等的法律效力。

承租人：_____

_____年____月____日

租赁车间合同篇四

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点

甲方房屋位于_____市_____区_____街
道_____栋_____楼_____号。

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：_____个月共计人民币_____元(大
写：_____)

3. 付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金_____元，
租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余
押金退还乙方，不计利息。

4. 自_____年____月____日起至_____年____月____日，
租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支
付。

6. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收
回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务

1. 乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。

2. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在_____个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。

4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前_____个月通知对方，协商后解除本协议。

5. 乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任;如发生不可抗力因素(如地震、洪水等)，与乙方无关。

6. 乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电(燃气)热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字后即行生效。

出租方：_____ 承租方：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签约日期：_____ 签约日期：_____

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下

协议:

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;
位于第____层,共_____〔套〕〔间〕,房屋结构
为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑
面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面
积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕
〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附
着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房
地产权证号〕为:_____.

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____.除双方另有约定外,
乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年____月____日
至_____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋租金为(币)_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)_____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,

由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交_____仲裁委员会_____分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执___份，均具有同等效力。

出租方：_____以下简称甲方

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____（小区）_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间（套），建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：_____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为____支付，计人民币(大写)_____元(元)由乙方在_____年____月____日交纳给甲方。先付后用。以后每个____月付款一次，应在付款期末前____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度

按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：
水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

1. _____ . 2. _____ .

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式___份，甲乙双方各执___份。从签字之日起生效，到期自动作废。

租赁车间合同篇五

承租方(乙方): _____

甲乙双方经平等协商,就租车事宜达成如下协议。

一、车辆

甲方将车号为_____租给乙方,乙方用于_____.

二、租车时间及租金、押金

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。租金为_____元,押金_____元。

三、甲方的权利和义务

- 1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果,包括有关部门的罚款等。
- 2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。
- 3、在收到承租方租金及足额押金之后,将所租车辆交付乙方。

四、乙方权利和义务

- 1、在租赁期间乙方拥有所租车辆的使用权,车辆出现故障及维修等费用由乙方负责。
- 2、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规,并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。如发现车辆丢失、盗抢等事故由乙方负责。
- 3、乙方不得擅自将车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

4、乙方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。

5、乙方租期满交付甲方车辆时须甲方验收合格后交付。

五、此协议一式_____份，双方各执_____份，签字后生效。

甲方：_____电话：_____

乙方：_____电话：_____

_____年____月____日

br/>

租赁车间合同篇六

甲方：

乙方：

就乙方需租赁小区停车位，与甲方协商一致后达成乙方租赁停车位的如下协议：

一、甲方向乙方提供东田丽园_____停车场，停车位号码：_____, 用于停放车型：_____, 车牌号码：_____, 车身颜色：_____。

二、用期限及车位租金：自_____年____月____日至_____年____月____日止共____个月，月租金：_____元（人民币），乙方须于每月30日前交付下个月的车位租金。

三、甲方收取的停车费只限于该停车位场地使用租金，不包

含车辆保管费，即双方只构成车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租约期满，车主若需继续租赁，应在协议到期前十五天到管理处办理租手续；否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、租约到期后仍未办理续租手续的车主，该车辆进出时一律按《广州市机动车停车服务收费管理办法》收费，乙方不得以任何理由拒付停车位费，否则，甲方有权拒绝其车辆进入小区停放。

六、乙方承诺并遵守甲方《停车场管理规定》，不得乱停乱放，占用道路或他人车位，凡进出小区停车场的车辆必须服从当值保安员的指挥；并凭业主证、住户证刷卡出入，否则保安人员有权不予放行。若乙方业主证、住户证遗失请及时到住户服务中心报失，在乙方报失前发生车辆丢失甲方不负任何责任。

七、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效，双方不得异议。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：

租赁车间合同篇七

发起人各方承诺与保证如下：

（一）发起人各方具有完全民事行为能力 and 民事行为能力，有权签署本协议；

（二）发起人各方的出资，均为发起人各方合法拥有、有权处分的财产；

（三）发起人各方提交的文件、材料均为真实、完整、有效。

（四）只有签署本协议的甲方、乙方、丙方，在拟设立的公司中具有股东资格。任何情况下，发起人各方的配偶、近亲属不享有股东资格。

（五）自公司设立之日起××（比如2年）年内，甲×××不得主动辞去公司执行董事职务，乙×××不得主动辞去公司监事职务，丙×××不得主动辞去公司经理职务。若乙方或丙方主动辞去公司职务，不参与公司经营管理的，4年之内，按出资金额无条件转让给甲方；4年后，按公允价格将所持股份转让给甲方；转让后不再享受股东权利。但工作满10年以上，退出或退休，保留股东分红权利，不参与公司决策。

（六）甲方承诺，其所持股份的x%[]用于公司前期的融资及期权池；甲方、乙方和丙方共同承诺，后续阶段性融资过程中所需要出让的股权，由三方同比例稀释。

（六）甲方、乙方、丙方作为公司股东期间，不得自营或为他人经营与公司相同或类似的业务。

租赁车间合同篇八

作的不断发展，办公室主任肩上的担子更加重了，这表面上是一个困难，担实际上是一个优势。正因为这样，自己才容易明白自己的责任，自己才得以明确前进的方向。

干好办公室工作，本人自信是有充分条件的，至少有下列优势：

一是求实意识强。本人××年参加工作，毕业于伊犁教育学

院中文系，至××年在教育战线从事中学语文工作，××年加入工商行政管理队伍，不论何时何地本人不尚空谈、扎扎实实不搞花架子，不作表面文章，从实际出发，说老实话，办老实事，做老实人，从思想深处树立起宁可自己吃亏，不让工作受损的工作作风。

二是中心意识强，不论何时，紧紧围绕本局的中心工作和党政领导的意图来开展工作。在掌握上情和下情的基础上搞好结合，强化中心意识，善于站在全局的高度思考问题，把经历放在想工作。议工作、抓工作上，在实际工作中，摆正位置，自觉主动的处理好科室所工作与中心工作的关系，克服本位主义思想，主动服从中心工作，消除彼此争时间、争空间、争地位、争荣誉地现象，在大局下开展工作。

三是创新意识强。办公室工作不是“收发室”，不是“转运站”，不能简单照抄照转上级指示；也不是“消防队”等到下面出了问题再去抓，更不是“勤杂工”，只停留在完成一般日常事务性的工作上，而应注意研究新情况，产生新思想，解决新问题，不断有所发现、有所创造、有所前进。如果年复一年，“涛声依旧”，一切都按部旧班，没有创新，形成不了自己的特点，办公室就失去了生机和活力。就会在思想、观念和行动上滞后，跟不上大好形式发展和需要。近几年来，本人与办公室的全体同志共同努力，创造性的开展工作，把领导和上级的指导与任务具体化，既从本局实际出发，又正确地体现并落实上级地指示和任务，针对办公室存在地普遍性、倾向性地问题，提出新地有效地解决办法，针对办公室某一个局部可能出现地问题进行预测，提出有预见性地工作对策，从实际出发，抓好有自己鲜明特色的工作。进行创造性的开展工作的有效尝试。使工作不断出现新局面。（……成绩）。去年的信息督查工作，其中棉花加工一事，曾受自治区主席的表扬。这些成绩都是实实在在的，不是虚无飘渺的。当然这些成绩的取得是与领导的重视分不开的，是与同志们们的努力分不开的。

四是超前意识强。努力当好参谋、助手。办公室工作室是全局工作地前沿，做到不仅对当前工作了如指掌，而且对未来地工作做到心中有数。

五是重点意识强。重点工作是中心工作地重点工作，强化重点意识，是办公室工作地关键。在特定地环境下，做到通力协作，主动配合，给重点工作让路，突出重点，兼顾一般，防止平均使劲，事无巨细眉毛胡子一把抓。

六是质量意识强，把质量建设作为一项重点工作来抓，做到高标准、高质量、高效率地完成地任务。不满足于一般化，过得去。呈文、办事严谨细致，努力不出差错或少出差错。

七是服务意识强，始终把办公室的工作放在服务之中。不论是前来办事的群众，还是本局工作人员，对与办公室有关的事。服务周到，提供方便，热情接待坚决杜绝“门难进、脸难看、人难见、话难听、事难办”的现象，彻底拚弃那种居高临下，指手划脚、只说不干、办事拖拉的现象。

八是有协调意识。把协调作为一种统一步调，形成合力的调节器，加强各科室所协会的沟通，把握横向和纵向协调力度，避免了“各自为政”、“单打一”等业务观点的出现。

九是有自律意识。以身作则，严格自律。不断增强自我管理、自我约束力，要求工作人员做到的自己首先做到。把自己的一举一动与维护办公室形象结合起来。

十是有法规意识。这里的法规不是法律法规，法是指按照党的路线、方针、政策办事，规是指按规矩办事，也就是说按领导的意图加强请示、加强报告，防止因乱了规矩而造成不应有的尴尬，被动局面。

本人从严抓好办公室工作的总体思想是“严管理、重实效、视大局、顾大体，用创新、促发展”。做一个合格办公室主

任是我的口号，促进市局整体工作发展是自己的最终目的。本人决不信奉“无过即是功”，但“无功即是过”是自己行动的指南，抓好办公室工作，因素是方方面面的，从办公室主任自身角度讲，具体工作中还要做到“五个转变”：

1、在工作指导上，要从做出具体事物转变为既要做好具体工作，又要想办法参与了解全局工作只有了解全局工作，才能发挥助手作用。

2、在处理业务中，要从简单的承上启下，传达文件，转变为注重信息的综合处理，以提高工作实效。

3、在工作方式上，要从被动服务转变为主动抓问题，不仅要为领导服务，而且为基层服务，围绕“疑点”、“热点”、“难点”作文章，提出合理建议。

4、在工作作风上，要从坐在办公室转变为深入基层，了解实情上，在科学安排，提高工作效率的基础上，调研好第一手材料。以解决实际问题。

5、在关系协调上，从当一般的“传声筒”转变为善于协调、科学协调，避免“命令式”，特别对问题比较大，领导意图比较明显但没有明确表态的问题的协调，要站在全局，采取位移法，主动替对方想一想，耐心细致，心平气和地做说服解释工作，直至问题解决。

6、学习上要用马列主义毛泽东思想和邓小平理论武装自己地头脑，不断更新自我，用“三个代表”地重要思想指导自己的工作实践。一名合格的党的干部，要以全心全意为人民服务为己任，从我做起，树立起工商干部的良好形象，不徇私情，模范的执行党的政策，从这点出发，按照“三个代表”的要求，坚决贯彻落实好党的十五届六中全会精神，是自己义不容辞的职责和义务。

总之，这次竞争上岗，是对自己的一次考验，本人定会做到兢兢业业抓管理，尽职尽责为工作，在调动工作人员积极性上，注重整体性，在发挥干部专长上，力求做到协调性。点上的工作有重心，面上的工作有重点，既辩证、又统一，做到瞻前顾后，未雨绸缪。本人了解办公室，熟悉办公室工作，愿意为市局办公室的工作发展做点贡献。力争在全地区工商系统再上台阶、再创水平、再拿第一。

谢谢大家！