

2023年出租蔬菜大棚合同(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

出租蔬菜大棚合同篇一

乙方：_____

甲方在路建造(加层)房屋一栋，框架共三层。预计建筑面积平方米，采用包工形式由乙方泥木共同承建，为确保工程质量，根据建筑法规定，经甲方乙双方协商民，达成以下条例：

一、确保工程质量，泥木施工时互相配合，确保进度和质量，做到模板平整，柱子垂直，墙体平整垂直。

二、施工范围：木工自带模板、铁钉等材料。泥工：做墙、粉刷、扎钢筋、浇水泥等。

注：(四周做墙)内、外粉刷，卫生间墙体及粉刷，不粉刷天棚、楼面、楼梯子。(商品水泥)

三、付款与结算方式：

浇完一层楼面，甲方预付泥工本层70%，墙面粉刷完，付20%，全部结束再付清10%，木工付本层的90%，房屋结束后，按房屋的投影建筑面积，泥工按每平方米 元计算，木工按 元/平方米计算。

四、建筑施安全

乙方应要求施工人员安全施工，如因施工人员违反建筑

五、每层浇水泥时甲方应结乙方每人补助中餐生活费20元，伙食由乙方自理。

六、未尽事，双方本着友好原则协商解决。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方：_____

泥工：_____

木工：_____

____年____月____日

出租蔬菜大棚合同篇二

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

依照《民法典》及其他相关法律、法规的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方充分协商一致，现就温室大棚租赁事宜达成如下共识：

一、甲方自愿将坐落于_____的温室大棚租赁给乙方使用，占地面积为_____亩。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期为_____年。

三、承租租金为_____元(大写：_____)人民币，租金自本合同签订后_____日内一次性付清。

五、甲方的责任及义务

- 1、甲方确保承租期间乙方的正常使用权，若因大棚产权等相关问题所产生的风险及一切损失均由甲方承担。
- 2、在租用期内，符合甲方总体规划和检查指导情况下，甲方确保乙方进行全权独立生产经营活动。
- 3、若遇纠纷或偷盗情况，甲方应协助乙方做好相应工作。

六、乙方的责任及义务

- 1、乙方需按甲乙双方约定时间，按时足额交付租赁费。
- 2、未经甲方同意乙方不得擅自将租用的大棚及设施转租第三方。
- 3、乙方在租赁期要做到爱护大棚设施，注意生产安全、防盗工作。

七、其他事项

- 1、在租赁前，甲乙双方需确认温室大棚及配套设施现状，交付乙方使用时，由乙方负责对温室大棚及相关设备的维修和维护工作，但在租期满时，乙方有优先租用权。
- 2、在租赁期内，如遇政府政策性变更或发展规划建设需要进行拆迁或收回，甲方不承担违约责任，但甲方要协助乙方按其实际产量进行补偿。
- 3、若有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，所商定内容可作为本合同的附件，具有同等法律效力。
- 4、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

甲方代表(签字盖章): _____

乙方: _____

乙方代表(签字盖章): _____

_____年_____月_____日

出租蔬菜大棚合同篇三

蔬菜大棚作为一种特殊的土地利用类型,受人类活动影响较为强烈,你知道蔬菜大棚租赁合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的蔬菜大棚租赁合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方充分协商一致,甲方将其合法拥有的温室大棚租赁给乙方使用,将其有关事宜协议如下:

一、 日光温室大棚位置, 租赁数量及租赁用途

甲方将坐落在 的温室大棚 个, 耳房 间 号号号号, 租赁给乙方使用。

二、 租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 租赁期为整, 每个大棚每年租金(大写:)水电费由乙方自行承担。

三、 付款方式: 一年一付, 第一年签订合同期满后于下一年元月一日交清当年租金。

四、如遇国家征收或征用土地的补偿款和甲方投资温室大棚及配套固定设施等原有物补偿归甲方所有，地上种植物及青苗补偿款归乙方所有。

五、甲方的权利及义务

1. 甲方将建好的温室大棚提供棚膜、棉被、卷帘机等设施配套的温室大棚，在合同签订生效之日交付乙方使用。
2. 在租赁期间，大棚设施因质量原因(大棚墙体拱架等)倒塌，损坏由甲方负责修缮，乙方造成的经济损失甲方不负责赔偿。乙方可自行解决。
3. 甲方需确保该土地及大棚是合法的产权所有人，否则由此造成的相关风险及法律责任，以及乙方的一切经济损失由甲方承担。
4. 在租赁期间，甲方必须确保乙方大棚的正常使用，因甲方原因造成乙方大棚不能正常使用，造成的直接和间接损失由甲方全部赔偿(包括水、电导致的损失)
5. 大棚的经营生产由乙方独立进行，甲方其他人员不得干涉乙方正常的经营活动，否则乙方有权利追究甲方造成的相关经济损失，由甲方承担一切经济损失。
6. 如遇天灾及不可抗拒(如地震、洪灾等)因素发生造成大棚及附件设施损毁，造成损失与甲方无关，乙方不负责修缮。

六、乙方的权利及义务

1. 乙方按时交纳租金，否则甲方有权终止合同，收回大棚。
2. 乙方必须保证大棚设施完整，在合同期满后，保证所承租的大棚的棚膜、棉被、卷帘机、耳房等全部配套设施完整配

套，如有破损必须由乙方负责维修或更换，保证配套设施能正常使用为准。

3. 乙方在承租期间，不得随意改变大棚用途，不得随意改建棚室结构，否则甲方有权利收回大棚。

4. 乙方在承租期间，因经营生产过程中产生的一切费用由乙方自行承担与甲方无关。

七、违约责任

1. 在承租期间，甲方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额退还乙方租金，还应承担造成的一切经济损失，双方协商解决。

2. 在租赁期间，乙方因自身非法不合理原因，单方面终止合同，需全额缴纳当年的全部租金，方可解除合同。

3. 承租期满，乙方如需要继续租用，在同等条件下乙方有优先租赁权，合同期满后若甲乙一方不再继续发包或续租须在合同到期前30天内通知对方。

4. 如因本合同产生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，向租赁大棚所在地人民法院提起诉讼。

5. 未尽事宜，由甲乙双方协商解决做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

6. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

7. 本合同自双方签字盖章后生效，任何一方不得违约，反之将由违约方承担一切违约责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方):

法定代表人:

地址: 电话:

电子邮箱:

乙方(承租方):

身份证号: 电话:

地址: 电子邮箱:

据《合同法》及其它相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经双方充分协商达成一致,甲方将_____村集体所有的 _____大棚租赁给乙方使用,现就有关租赁事宜签订本合同。具体内容如下:

一、租赁标的基本情况

一、甲方经村委会研究决定将_____村集体所有的,位于_____,面积50亩的蔬菜大棚用地租赁给乙方使用,包括三十个大棚、围墙、空房间以及现有基础设施(包括但不限于灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架设施以下统称附属设施)等。土地、大棚等附属设施所有权归甲方,乙方享有经营管理权和承包收益权。

二、甲方承诺本合同项下标的没有设置抵押,也不存在与任何第三人有权属纠纷。

二、租赁期限 一、甲乙双方约定租期为六年，自20xx年 月 日(自本合同签字之日起)至20xx年 月 日止。甲方应于乙方支付首次租金之当日，将本合同项下土地及大棚、围墙、空房等现有基础设施一并交付给乙方使用。

二、租赁期满或合同解除后，乙方应按约定返还大棚及其附属设施。甲乙双方应对大棚及附属设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、协议期满后，在甲乙双方均没有违约的情况下，乙方享有该大棚在同等条件下的优先承租权。

三、租金及支付方式

一、甲乙双方约定租金为年付，每年叁万元整(含税 / 不含税)。

二、甲乙双方约定每年的第一季度为租金缴纳期间，乙方应在此期限内缴纳租金。

三、支付方式为银行转账或者现金支付(选其一)。以现金方式交付租金的，甲方应当出具相等数额收款收据并盖章。以银行转账方式交付租金的，甲方提供的银行账户：

四、双方权利义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方有按合同约定期限收取租金的权利；

5、甲方有义务在本合同项下大棚用地被征用时，如实告知乙方，并协助乙方获得经营性用地补偿款的义务。

二、乙方权利和义务

- 1、依法享有大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；
- 2、乙方有权根据需要对大棚及其附属设施进行必要的改进或改建。
- 3、甲方如统一购进优良种子和苗木，乙方有权无偿优先试种；
- 4、乙方有按照合同约定期限支付租金的义务。
- 5、因乙方保管不当或不合理使用，致使大棚及其附属设施发生丢失、损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 6、甲方提供的大棚及其附属设施的自然损耗，乙方不负责任。
- 7、乙方在租赁期内办理经营许可证等手续时，如需甲方出面协调的，甲方有义务协助乙方办理。办理相关手续所需费用，乙方应自理。

共2页，当前第1页12

出租蔬菜大棚合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将《温室设施施工安装》项目土建安装施工分包给乙方，双方经友好协商，达成以下协议，愿共同遵守。

- 1、合同金额：单价约 元/平方米，总计施工面积约 平方米（共计 6 栋），总计人民币： 元（大写：人民币 ）。
- 2、支付方式：施工进场后，支付乙方 万元，工程安装50%支付乙方4万元，安装完毕验收支付乙方 元人民币，剩余 元人

民币作为质保金。

3、工程验收合格证明和相关付款申请材料，向乙方支付第三笔款项。

1、合同生效日：双方签订合同之日起。

2、工程期限：于20xx年 月 日前完成合同内容的安装工作；

3、工程地点：湖南永州市宁远湾井镇下溪；

出租蔬菜大棚合同篇五

甲方(发包方)

乙方(承包方)

身份证号码：

详细地址：

经甲、乙双方相互协商，将位于羊街村上桥组15个(3165平方米)扶贫项目蔬菜大棚的承包相关事宜达成如下协议：

1、合同有效限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每个大棚上缴承包费500元整。

3、交款方式：合同签订之日起乙方向镇政府缴纳当年承包费，共计7500元，其余部分逐年缴纳，每年缴纳的承包费将用于当地作滚动扶贫发展资金。

4、甲方项目大棚位于羊街镇羊街村上桥组。

5、大棚仅限于种植或养殖生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强硬拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，除自然灾害而外，其他人为造成的损失由乙方自行承担。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

8、乙方要学习有关建立农业合作社方面的有关知识，熟练掌握大棚的种植或养殖技术，总结经验，以传、帮、带的方式和周边群众一起致富，达到共同致富的目的。

9、乙方用工时，必须使用羊街村贫困劳动力，且日工资不得低于40元/天。

10、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，其余三份送有关部门备案。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

依据国家相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其位于_____的蔬菜大棚温室租赁给乙方的事宜，达成合意并签订租赁合同如下：

一. 租赁标的物

二. 租赁期限

1. 温室大棚租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租大棚，乙方应如期归还。

乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三. 租金及保证金支付方式

1. 合同签订之日，乙方应交给甲方保证金 元；
2. 甲、乙双方约定，温室大棚的租金为 元/年，并于合同签订之日起 天内乙方应一次性支付一年的租金给甲方；逾期未支付则视乙方违约，合同自动解除，保证金不予退回。

四. 双方的权利和义务

1. 甲方负责温室大棚水电设备的接入，路通到地头。
2. 乙方负责支按时付水电费用给甲方，不得无故拖欠，否则甲方有权停止乙方继续使用。
3. 租赁期间，乙方负责维修更换甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)，否则所产生的一切损失由乙方承担。
4. 乙方在租赁期间不得进行任何违法活动，冬季取暖不得生煤炉，否则产生的一切后果由乙方承担。
5. 租赁期间乙方应自觉维护温室大棚内外的环境，保持道路通畅。

6. 乙方未经甲方批准，不得私自调换大棚、不得随意转租他人经营。

7. 如遇国家征用土地，合同无条件解除，未到期的租金甲方应退还给乙方，其它所有与乙方没有任何关系。

8. 合同期满后，乙方保证甲方交予乙方使用的一切地上设施(包括但不限于房屋、温室、钢架棚和水泵、管道、变压器等附属设施)的完好无损;若有损毁，除因不可抗力因素外，乙方负责维修更换或按价赔偿。

五. 其它

1. 合同未尽之事宜，双方应本着友好平等的原则进行协商。

2. 本合同一式两份，双方各执一份。

3. 本合同自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：