

# 最新商铺转让合同简单 无产权式商铺转让合同(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 商铺转让合同简单篇一

转让方(以下简称为甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称为乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_项目地下一层商铺使用权转让相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方自愿向甲方出资购买\_\_\_\_\_项目商业部分地下一层号商铺使用权，该商铺建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米，该商铺使用权单价为：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，该商铺使用权总价为：人民币\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_佰拾万仟佰拾元整。

二、乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币\_\_\_\_\_元整；

三、于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付余款：\_\_\_\_\_佰拾万仟佰拾元整。

四、乙方向甲方全额支付商铺使用权转让费后，即取得该商铺的使用权，其使用期限与该项目土地批准使用期限相同，即从该商铺交付之日起至土地使用证载明的最后使用年限为止，但没有所有权。使用期满后，甲方有权收回使用权，如乙方愿继续使用，应在使用期到期日提前六个月向甲方书面申请，甲方同意后，双方另行签订协议约定。

五、乙方所购买的商铺使用权可以转让，但需经甲方同意并向甲方或所属物业管理部门备案。

六、乙方未在本协议第二条约定的时间内付款，每日按欠缴金额的1%向甲方支付违约金。逾期超过10日，甲方有权解除合同，乙方所交定金不予退还。

七、甲方应于 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将该商铺验收合格后，交付给乙方使用。如遇政府政策影响或特大事故造成的停水、停电而导致的工期延误，甲方可予以延期30日交付乙方使用。

八、乙方使用该商铺，应当接受城建人防部门的监督和指导。在使用期间，如遇不可抗力、战争等因素造成乙方无法正常使用该商铺，甲方不承担任何责任。

九、乙方使用该商铺所发生的所有税、费，由乙方承担。

十、本协议自双方签订之日起生效，如有未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向乌鲁木齐市天山区人民法院提起诉讼。

十一、本协议一式叁份，具有同等法律效力，甲方持贰份，乙方持壹份。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_有限公司

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： \_\_\_\_\_

邮政编码： 邮政编码：

开户银行：

帐 号：

## 商铺转让合同简单篇二

身份证号码： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_ 工作单位： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

鉴于： \_\_\_\_\_

- 1、甲方单位现准备通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意并以自身的名义向其单位缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。
- 6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订以下协议：

## 第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋的所有权。

2、自协议签订之日起，乙方即为上述第1款约定房屋的实际所有人。

## 第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应保存好单位开具的收款凭证原件。

第三条、集资建房手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的所有权。

## 第四条、集资房屋交付、产权证的处理和取得

一)房屋交付若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日起全部付款予乙方。

### 二)注意事项

1、乙方只与本校教职工签订房屋合同。

2、乙方应督促建筑商做好顶层房屋的防水、隔热设施。

3、乙方应统一规划水电入户到家。

4、乙方应做好房屋的排水等附属设施。

5、甲方应按学校规定遵守履行自己应尽的责任。

第五条除集资款外的费用承担本协议履行中，甲方只向乙方交住房集资款外，学校的附属设施建设由乙方承担。

第六条声明及保证鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第七条争议的处理本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第八条补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第九条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 商铺转让合同简单篇三

乙方：\_\_\_\_\_

产权方：\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用乙方作\_\_\_\_\_使用。

第二条该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_，产权方。产权方与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_，年租金为\_\_\_\_\_人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向产权方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条店铺现有装修，装饰，设备(包括\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归产权方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)，所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条乙方在\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_整(小写:\_\_\_\_\_元),上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金。

第五条由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载\_\_\_\_\_公司的所欠一切债务由甲方负责偿还,与乙方无关。

第六条甲方应保证产权方同意甲方转让店铺,如由于甲方原因导致产权方或甲方自己中途收回店铺,按甲方不按时交付店铺承担违约责任。

1. \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起甲方\_\_\_\_\_公司必须确保产权方业主的租赁合同转由乙方\_\_\_\_\_公司签订合同。

2. \_\_\_\_\_公司确保在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间每年房租不得高于(人民币)\_\_\_\_\_万/年的租金。

3. 如果以上两点要求达不到, \_\_\_\_\_公司必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前,归还乙方\_\_\_\_\_公司所一次性支付的转让费\_\_\_\_\_万人民币,及店铺装修费用,(按实际装修费用赔偿)

第七条 如遇国家征用拆迁店铺,有关补偿必须归乙方所有。

第八条 如果合同签订期三年内政府已下令拆迁店铺,甲方需退偿全部转让费,赔还装修损失\_\_\_\_\_元,并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺,或者市政建设(如修,扩路,建天桥,立交桥,修地铁等)导致乙方难以经营,乙方有权解除合同,甲方退还剩余租期的转让费,押金仍归乙方(前述顺延除外)。

## 第九条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。
3. 甲方向乙方收取约定租金，水电使用费、和在使用期间产生的正常费以外的其他费用，乙方有权拒付。
4. 乙方擅自将该房屋转给他人使用，甲方有权责令停止其使用权行为，终止合作。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

## 第十一条 其他约定事宜

附件：甲方需提供给乙方的文件如下：

1. 产权方与甲方租赁合同原件复印件。
2. \_\_\_\_\_公司证件(营业执照正副本，原件复印件加盖公司公章，地税、国税原件复印件加盖公司公章，企业法人身份证原件复印件加盖公司公章)。
3. 产权方房屋产权证及土地使用证原件复印件加盖公司公章。

第十二条本协议未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式二份，自签字之日起生效。

法定代表人甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 法定代表人乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

委托代理人甲方：\_\_\_\_\_ (签名) 委托代理人乙方：\_\_\_\_\_ (签名)

方：\_\_\_\_\_ (签名)

## 商铺转让合同简单篇四

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

房东(丙方)： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写： )，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

## 商铺转让合同简单篇五

\*方：

乙方：

\*方:

\*乙双方经友好协商, 就店面转让达成以下协议: 并共同遵守:

第一条\*方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

第三条该店铺现有装修, 装饰, 工具, 设备(包括\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用, 该合同期满后, 不动产归\*所有, 动产无偿归乙方。

第四条乙方在\_\_\_\_前一次\*向\*方支付顶手费\*\*大写\_\_\_\_\_元整{小写: \_\_\_\_元}, 上述费用包括\*方交给乙方再转付给\*方的押金, 第三条所述相关费用, \*方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条遇国家征用店铺, 有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前\*下令搬迁店铺, \*方退还全部转让费, 赔偿装修费损失\_\_\_\_元, 并支付乙方转让费的\_\_\_\_元的违约金, 如果合同签订后国家命令撤除店铺, 使乙方难以经营, 乙方有权解除合同, \*方退还剩余租期的转让费, 押金仍归乙方, (前述顺延除外), \*方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, \*方应退回全部转让费, 赔偿装修, 添置设备损失\_\_\_\_元, 并支付转让费的\_\_\_\_的违约金。

第九条合同一式两份, 自签字之日起生效。

\*方: \_\_ (签字) \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: \_\_ (签字) \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\*方: \_\_ (签字) \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方(\*方): \_\_\_\_\_

\*号码: \_\_\_\_\_ 顶让方(乙方): \_\_\_\_\_

\*号码: \_\_\_\_\_ 房东(\*方): \_\_\_\_\_ \*号码:  
\_\_\_\_\_\*、乙、\*三方经友好协商,就门面转让事宜达成以下协议:

一、\*方同意\*方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用,建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保\*乙方同等享有\*方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务,在\*方转让租期满后,租期按照原租赁协议顺延年,并由乙方与\*方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、\*方与\*方已签订了租赁合同,租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,月租金为\_\_\_\_\_元\*\*, \*方剩余租期为\_\_\_\_\_月,剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给\*方。

三、门面转让给乙方后,乙方同意代替\*方向\*方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归\*方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后,有权根据经营需要,在保\*房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向\*方支付定金\_\_\_\_\_元。\*方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙,同时乙方向\*方支付转让费共计\*\*\_\_\_\_\_元,(大写:\_\_\_\_\_),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外\*方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由\*方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：（自愿退股协议书）

(3)\*方保\*该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与\*方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁门面，\*方按照转让费用标准补偿乙方。

乙方签字：\_\_\_\_\_

\*方签字：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

## 商铺转让合同简单篇六

店面转让就是把租来的店面的使用权转让出去，自己收取转让费(转让费一般包括原租用人付给店主的租金及门面的装修费等)为大家推荐的是常用店面转让协议书范本，希望对您有所帮助。

[常用店面转让协议书范本一]

\*方：

乙方：

\*方：

\*乙双方经友好协商，就店面转让达成以下协议：并共同遵守：

第一条\*方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_店铺(面积\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。

## 商铺转让合同简单篇七

\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_\_市\_\_路\_\_号的\_\_\_\_\_，转让予乙方经营。

二、本件转让价格及其计算标准：

(一)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_\_万元。

生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(三)甲方应收未收款约计\_\_万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。

惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

## 五、特约事项：

(一)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。

### 点交前所

积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。

甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。

如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。

若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

乙方：

保证人： 保证人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 商铺转让合同简单篇八

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

年 月 日：

甲方：（转让方）

身份证号码：

乙方：（受让方）

身份证号码：

丙方：（商铺出租方）

身份证号码：

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，

甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条甲方与 年 月 日前将位于商铺(面积 平方米)转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 年 月 日，月租为人民币大写 整，(小写： 元整)。店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月按时交纳该合同约定由乙方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由甲方领回交纳的押金，押金归甲方所有。

第三条付款方式分两次付款，第一次付款时间为 年 月 日，金额第二次付款时间为 年 月 日，金额 。

第四条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第五条乙方在前一次性向甲方支付转让费人民币大写 元整，(小写： 元整)上述费用不包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第六条该店铺的营业执照由乙方办理，经营范围为：租用期内由乙方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条乙方逾期未交付转让金，除甲方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的. 的违约金10%，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的向甲方支付违约金。

第八条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺转让合同简单篇九

乙方：\_\_\_\_\_

为了发展土地资源，发展农村经济建设。药材爱纳香增加农民收入，实现共同富裕，根据《中华人民共和国物权法》

《中华人民共和国森林法》《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国合同法》等法律规定甲乙双方协商达成如下协议、共同守信。

第一条：林地流转地块面积

(一)乙方将合法拥有的位于贵州省册亨县丫他镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组的林地\_\_\_\_\_亩流转给甲方。具体林地和熟地使用权流转面积以实际流转面积为准。

(二)乙方所有林地或熟地具体位置坐落在\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_山坡，总面积\_\_\_\_\_亩四个界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

(三)乙方：所有林地、熟地内的牧草、林木、杂树及附着物由乙方自己清除干净，如有坟墓、人行路、公路、田边、田沟、房前房后最好不要妨碍以上的几点要求，避免发生纠纷。乙方在施工过程中受到任何伤害，甲方不负任何责任，林木砍伐清理由乙方负责按有关法律法规，政策规定办理才发手

续。

## 第二条：转让期限

转让期从年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，转让期限满。药林和其他经济作物和林地归还乙方，如方需要继续承包，可以从新订合同。

## 第三条：转让交易方式

(一)甲方为带动乙方共同致富，甲方提供药林种苗。乙方负责播种、除草施肥管理，甲方负责收购按每斤\_\_元收购。

(二)林地使用权一经同意流转协商，乙方将原持有的林权证交给当地林业部门，在签订合同时现场登记并协助甲方办理林权证变更手续。

## 第四条：甲方的权利义务

(一)药林地的使用权和所有权及其他附着物的使用权因此而获得的其他各项权益乙方不分配收益。

(二)甲方在林地使用期间依法自主经营，任何个人和单位不得以任何借口加以干涉。

(三)林地使用权合作期满，只要国家关于林地承包经营权流转的法律政策有重大政变，甲乙双方的合作关系是否继续，在同等条件下甲方享有优先权。

(四)有权根据生产管理需要在林区设置防火剂安全管理，直接为林业生产服务的设施。

## 第五条：乙方的权利和义务

(一)在合同生效之日起的三个月内，按相关规定配合甲方办

好林地使用权变更登记手续，变更期限与合同年限相同。

(二)甲方按合同取得林地使用权后，若出现林地或熟地使用权纠纷，由乙方全权负责处理，不得应向甲方的正常经营，并承担因此造成的经济损失。

(三)合同期间国家所扶持的所有药林项目乙方不得干涉，所得的项目资金由甲方管理并全部用于基地建设开发。

(四)协助甲方搞好林地和财产安全保卫工作预防制止盗伐林地哄抢药林的行为发生。

## 第六条：其他约定

(一)乙方流转的林地使用权必须设有林地权属争议，若有产生林地权属争议造成甲方经济损失的，乙方赔偿甲方因此产生的一切经济损失。

(二)合同期内如遇到林地或熟地被征用，土地补偿归乙方所有林地药林林木及附着物补偿，甲乙双方按原合同甲方占七乙方占三的比例分配。

## 第七条：违约责任

甲乙双方在合同期内未能全面履行合同义务，承担的应是同等的责任；即赔偿应一致。由于人力不可抗拒的。自然灾害或其他不可抗拒的事件，影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗拒的一方应立即通知对方，并应在15天内提供不可抗拒详情及合同不能履行部分不能履行或者需要延期履行的理由和有效证明，此项证明理由充分不可抗拒发生的地区的公证机构出具，按其队履行合同影响的程度由双方协商决定是否履行合同，或者部分免除履行合同的责任，或延期合同。

## 第八条：纠纷处理

如产生合同纠纷先由当地人民政府进行调解，调解不了在起诉到册亨县人民法院裁决。

## 第九条：其他

(一) 未尽事宜；由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同经甲乙双方签字后生效。

(三) 本合同4份，甲乙双方各持两份，林业局、林业站各备案一份，合同签证机关一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日