

变卖租赁设备违法吗 生产设备租赁合同(优秀8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

变卖租赁设备违法吗篇一

出租人：_____（简称甲方）

承租人：_____（简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定；签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向_____购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂（商）签订的设备订货合同规定，于_____年_____季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为_____年，租期从供货厂向甲方托收贷款时算起，租金总额为人民币_____元（包括手续费____%），分_____期交付，每期租赁金_____元，由甲方在每期期末按期向乙方托所如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币_____元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位_____同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其他损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本_____份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

日期：_____年____月____日_____年____月____日

变卖租赁设备违法吗篇二

甲方：（出租人） 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，就备

用监控设备租赁事宜双方达成如下协议：

第一条：本合同为单台设备(包括主设备与其辅助设备)的一次性租用合同。乙方向甲方租赁的主设备：品名为 富士分析仪 。

第二条：租期与租金

设备租赁期从 20xx 年 7 月 25 日起，到乙方退租日截止 20xx 年 10 月 24 日。租赁期间租金为每日 150 元，共计 13800 元，租金交付时间为 ， 租金支付方式为 转账 。

第三条：甲方的权利和义务

1、租用监控设备运输至乙方后，甲方在12小时内对租用监控设备进行安装、调试以及联网至正常使用。

2、甲方向乙方交付的租用监控设备应符合第一条所列条件的合同设备。

3、甲方免费为乙方提供租赁设备的维护，甲方按照双方在 20xx 年7 月 1 日签订的《山西省重点污染源自动监控设施运营监管合同(在线监测类)》合同约定对租用设备进行正常运营，并且保证为乙方提供运营服务时配备的运营人员具备上岗资格。

4、租赁期间内设备出现故障时，由甲方提供维修服务；备机运营期间出现的一切问题由甲方承担。

第四条：乙方的权利及义务

1、乙方应为租用监控设备的安装及运行提供必要的协助。 2、设备租赁期间，乙方应妥善保管租赁备用监控设备，维持租用监控设备原状；乙方应为甲方对租赁备用监控设备进行检修

和维护保养提供便利;乙方不得擅自进入监控站房。

3、乙方不得转卖、变卖、抵押、典当、转借、转租租赁备用监控设备。

4、乙方仅承担其所属市域范围内的租用设备运输费用，乙方所在市域范围以外的运输费用由甲方承担;乙方承担租用设备的拆装费用;乙方按照合同约定的时间及租金交付方式向甲方交付租金。

第五条：违约责任

1、双方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失。因乙方不履行或不及时履行通知义务而给对方造成的损失，由负有通知义务的乙方赔偿。

2、双方出现违约行为时，因违约行为而造成对方的损失，由违约方承担。

第六条：合同效力

本合同自双方签字、盖章日生效，甲方两份、乙方三份，具有同等法律效力。

第七条：争议的解决

双方对于本合同的一切争议，协商解决，经充分协商后仍未解决的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

变卖租赁设备违法吗篇三

出租方：（以下简称甲方）

营业执照号：

地址：

代表人：

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，双方经协商一致达成如下条款，以供遵守。

1. 租赁厂房及机器设备

出租方将位于建平县富山街道杨杖子村的吉成铁矿所属的厂房及机器设备及场所土地使用权(以下简称租赁物)租赁于承租方使用。租赁物面积约为_____平方米，机器设备详见附件清单。出租方免费提供间办公室、居室供乙方管理人员居住，另免费提供全部租赁土地面积，加工场所及存储设施，及供水、供电设施，尾矿库等供乙方使用。并保障乙方人员居住必要生活条件。

本租赁物的功能为铁精粉加工，厂房及加工设备全部包租给承租方使用。

承租方如需转变使用功能，须经出租方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由承租方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由承租方自行承担。

本租赁物采取包租的方式，租赁物由承租方自行管理，管理、维修、保养、管护责任归承租方，相关费用由承租方承担。

2. 租赁期限

租赁期限为六年，即从20xx年 12月15日起至20xx年12月15日止。租赁期限届满前提出，经出租方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，承

租方有优先权。

3. 交付

在本出租合同生效之日起7日内，出租方将租赁物按现状交付承租方使用，且承租方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片交接确认。

4、租赁费

4.1 在租赁期限内双方约定全部租赁物(厂房含机器设备)及场地、尾矿等设施等租金确定为每年度租金八万元，租赁期间合计租金为四十八万元。

4.2 土地租赁费

租赁期间，乙方无须再支付土地租赁费，由甲方自行承担。

4.3 供电增容费

供电增容的手续由出租方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由出租方承担，租赁期间发生的全部电费由承租方承担。

5、 租赁费支付

双方约定租赁费用，承租方在20xx年12月16日前必须用现金的方式支付租赁期间的全部租金。

6、 租赁物转让

在租赁期限内，若遇出租方转让出租物的部分或全部产权，出租

7、维修保养

7.1 承租方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。承租方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还出租方。出租方对此有检查监督权。

7.2 承租方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

8、出租方在本合同签订前所发生的一切的债权债务(其中包括前期经营往来欠款、银行贷款、个人债务、拖欠职工工资、社会统筹保险金及税费)，概由出租方自行处理，相关责任由出租方独立承担，概予承租方无关。

9、租赁经营期间承租方自主经营，独立核算，自负盈亏，独立承担经营过程中的全部民事、行政责任，经营过程及经营成果概与出租方无关，出租方不得干涉承租方的经营行为。

10、租赁经营期间承租方独立承担劳动安全，劳动保障，劳动保险，生产安全，生产安全的责任，概与出租方无关。

经营期间需要投入的固定资产由甲方负责前期费用由乙方垫付后，由租金中扣除，投入的固定资产归甲方所有。

租赁期间村民关系及政府所需费用由甲方承担。

甲方指派一名有资格的会计，负责账目登记管理，按财务要求进行规范管理操作，要求批批有合同，做到账目清楚。不能胜任时，乙方有权辞退，另换他人。

租赁期间，产品销售时，上交国税的税额，每发一次货时，必须把税款先打入甲方账户，方可发货，否则，甲方不予发

货，造成经济损失，由乙方负责。

租赁期间，地税、小税种在月底前打入甲方账户，在清库最后一批货时，按当月发出数量提前暂估先存入甲方账户，待纳税后，多退少补，进行结账。

11、违约责任：本协议生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反协议约定，应当承担赔偿对方实际经济损失额的责任。

12、若因履行本协议发生纠纷时，应先自行协商解决，不能自行解决时可选择向建平县人民法院起诉。

13、本协议未尽事宜及需变更事项，经协商后以补充协议形式确定，补充协议与本协议具有同等效力。

本协议正本一式四份，双方各执二份，副本 份。

变卖租赁设备违法吗篇四

甲方： 乙方：

电话： 电话：

甲、乙双方根据《合同法》及有关规定，为确定双方的权力和义务，经双方友好协商，达成以下合同条款，并签订本合同，望共同遵守。

一、 活动项目

1、活动类别：

2、活动时间□20xx年 月 日

3、活动地点：

二、 费用总价及付款方式：

1、费用总价：小写： 元，人民币大写： 整

2、此价包括内容见附件

3、付款方式：

合同签定生效后，甲方即将活动费用(元人民币)支付给乙方作为合同之定金，安装完毕后支付(元人民币)，余款(元人民币)的活动完成后当天支付。甲方用现款方式提交乙方。如甲方未在规定时间内支付余款，乙方可按每天5%收取违约金。

三、 入场时间和撤场时间：

入场时间：20 年 月 日撤场时间□20xx年 月 日

四、 附则：

1、 设备所需主电源以及工作人员由甲方提供。

2、 甲方负责乙方工作人员的吃、住以及设备运输等费用。

责.

4、 其它未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，由重庆市高新区人民法院裁决。

5、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，本合同附件与本合同具有同等效力。

本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

合同编号：

器材清单表

甲方： 乙方：

签约人： 签约人：

签约时间： 签约时间：

变卖租赁设备违法吗篇五

承租方：乙(方)x有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商，签订本合同：

第一条：租赁设备名称、数量、价值

设备名称： ____米摇臂

规格型号：

价值： ____万

数量： ____台

状况： 优

第二条：租赁期限

自____年____月____日至____年____月____日止合计____天。

第三条：租金及结算

1、采用储值卡方式，乙方只需要租用本公司设备，按次数扣除费用。

3、本公司不定期更新设备，紧密性合作客户(乙方)可享受更好的折扣优惠。

4、紧密性合作客户一经跟本公司签定协议，就可以成为本公司vip会员。

第四条：设备使用时间，每天工作10小时。

1器材租用以天为计，期中，无论租用者是否使用器材均以提货时起到回库时止。

第五条：双方责任和义务

甲方责任和义务：

1、甲方派操作手2名到拍摄现场操作服务，服从乙方正常作息安排。

2、甲方设备的使用遵守乙方现场拍摄指挥。但当乙方违章指挥使用或超出设备租赁范围，甲方操作手有权拒绝服务。

3、甲方有义务向乙方提供操作手培训。

乙方责任和义务：

1、在拍摄现场，乙方应做好甲方设备的保护工作，解决协调好地方关系。

2、由乙方负责解决甲方操作手的住宿，就餐等问题。

3、有义务协助甲方操作手，做好设备的维护保养工作。

4、使用结束后，乙方要按甲方提供影视租赁表登记。完好退回到甲方指定地点。

5、器材的搬运、运输、运费由乙方自付。

第六条：合同期满后，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同

第七条：甲乙双方在租赁期间，出现问题双方协商解决。

第八条：争议解决方式：双方协商。

本合同一式二份，合同双方各执一份。

未尽事宜，双方通过协商做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

出租方(章)：

单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电 话：

承租方(章)：

单位地址：

法人代表：

委托代理人：

电话：

有效期限： 年 月 日至 年 月 日止

变卖租赁设备违法吗篇六

甲方：

乙方：

甲方将_____租给乙方使用，经双方协商一致达成以下协议：

（一）、底层厂房安装设备有：

1、广数车床1台p28fcc6132x750□

2、华兴权控车床1台c616x750□

3、普通车床1台方头型c6132x750□

4、普通车床1台c6132x500方头；鸡法上车床全系重庆二机床厂造。设备全部处于工作状态。租赁期满交还设备时，甲方要求设备仍处于工作状态。

（二）二层第一间做办公室用，二楼一间做宿舍用，厨房、卫生间为共用。

（三）水电方面另装电表按表核算，装表由乙方自行负责。电费按沙区电力局国家牌价按期缴纳，过期不缴费之罚款由乙方负责。水费由乙方负责。

（四）租金，租期保证金。

租金为每月2400元，预付租金半年14400元，每半年到期一次性付清。租金期为叁年。保证金1000元，合同期满，保证金一次性退还乙方。

（五）此协议如合同期未滿，国家征用土地需拆厂房所赔偿甲方之费用与乙方无关。经协商甲方承认乙方鸡法信誉担保将设备运往该厂安装使用，不再增加保证金。搬迁设备运费由乙方负责，其租金不变。

（六）合同期满可续签，如市场物价有不可抗拒的情况下，双方协商可适当调整。

此合同生效日期为 年 月 日，如一方不执行，违约金为赔偿对方一年租金，则解除此合同。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，具有同行法律效力。

甲方签字：

现在住址：_____

身份证号：_____

甲方电话：_____

乙方签字：

现在住址：_____

身份证号码：_____

乙方电话：_____

年 月 日

变卖租赁设备违法吗篇七

甲 方：

乙 方：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就甲方租赁乙方演出器材，经协商一致，签订本合同。

一、 合同内容：

举办地点：

活动舞台音响器材配置：见《器材物料清单》（如有特殊要求，请提前2天通知乙方）

二、 费用标准及支付方式

总计应付人民币(大写)元整(不含税)，签订本协议时首付元，并于活动结束后当天支付余款元。

三、 双方责任与义务

- 1、甲方提供活动场地及电源到音响位置旁边，如有特殊情况需提前通知乙方
- 2、甲方应按时按合同规定支付费用给乙方，否则则属违约。
- 3、乙方应按时、按质、按量布置场地，甲方有权根据乙方的布置提出合理的建议。
- 4、乙方需按甲方指定地点放置物品，并服从甲方监督管理；按施工安全规范的规定采取预安全施工措施。
- 5、现场设备全部到位并安装调试合格后，乙方应通知甲方的

现场负责人进行验收，在规定时间内不验收的视作验收合格处理。

6、验收之时起至活动结束为乙方维护期，乙方负责派专人全程跟进，不得影响活动进行。

7、违约责任

a) 若甲方未能按期付款，则自迟延3天起，每迟延一天须支付该期应付款项的百分之一作为违约金。

b) 如遇不可抗拒因素，双方协商解决。

8、本合同内容确定、费用总额、合同变更，终止、解除需双方签字。

9、本合同中未尽事宜，双方应该友好协商解决。

10、 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方友好协商解决，协商不成的，提交给当地仲裁委员会仲裁。

11、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

12、 本合同自签订之日起生效

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

日 期： 日 期

变卖租赁设备违法吗篇八

甲方:

乙方:

依照《中华人民共和国合同法》,遵循同等、自愿、公正和诚信的原则,双方就建设工程施工事项协商同等,订立条约。

一、 工程表面:

工程名称:

工程地点:

工程范围:

工程内容:监控系统布线、设备安装及调试

二、工程总价:详见附件一(工程价格汇总表)

条约金额:

工程在本监控系统工程接纳总价包干的形式,一次包干;超出本监控系统工程范围内的项目若有现实需要增加的,由双方协商定价。

三、产物质量及安装调试要求:

一、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备,不得以任何来由以次充好,如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同,不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书,及格证,阐明书,相干软件等资料。

二、乙方所提供条约内设备应保证产物表里包装完好无损,若

不克不及达到要求,甲方有权要求乙方立刻调换及格产物。由此带来的一切损失由乙方卖力。

三、在签订条约后,乙方按照甲方要求卖力设备安装、调试,要求做到布局合理,布线范例,便于使用及维护,符合国家有关技术尺度。

四、由甲方提供安装园地及电源。

四、技术尺度及质量保证

(一)布线尺度:乙方监控系统布线施工,严酷遵照国际《民用闭路监控电视系统技术范例》gb50198-94。

(二)乙方所供设备均以消费厂家提供的产物技术资料为技术尺度。

(三)乙方保证项目所供产物均为条约中指定的产物,且包装为原包装。产物出场时提供供货证明,经甲方验收落伍行施工。

(四)乙方对监控布线、设备质保见附件一(工程价格汇总表质保阐明)

五、工程项目建设期限:

条约签定后()日内出场施工,整个施工工期()天。 年 月 日开工,年 月 日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

一、乙方须按附表一要求向甲方提供符合国家产物质量尺度的正品设备,不得以任何来由以次充好,如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方赞同,不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书,及格证,阐明书,相干软件等资料。

六、售后服务：

一、乙方所提供条约内设备,从验收之日起,全部产物及零配件质保期按规定管理。在质保期内,若有产物质量题目,由乙方卖力免费调换或维修。质保期满后,设备维修时,乙方按本钱费计算。调换的产物必须是新的,且质保期限从当时算起。

二、凡由产物质量题目引起的各类故障,乙方在接到甲方故障报修关照后,在四小时内响应,二四小时内解决故障,若在二四小时内不克不及排除故障的,则应由乙方提供不低于原设备尺度的备用产物保证甲方的正常使用。

三、乙偏向甲方免费培训一-二名设备操作管理人员,要求达到能正确使用与维护条约的设施、设备。

七、竣工验收及付款方式：经典诗句

项目施工安装、调试完毕,由乙方关照甲方组织验收,并提供相干资料。乙方自书面关照之日起,一零天内由于甲方耽搁不验收视为工程验收及格。项目施工安装、调试完毕后,并签注验收结论。自条约签定起五日内支付条约总金额的二零%(\$),工程进行到安装监控器时付总金额二零%(\$)(此部分资金不计算利息),验收及格后付清余款,逾期不付按零.授权委托书一%支付滞纳金。

八、约定事项

(一)为确保工期,争取提前竣工,由甲乙双方配合组成工程实施小组。

(三)附件一作为条约要件,乙方必须遵照执行,否则视为违约。

(二)条约如需变更,甲、乙双方另行协商确定变更事宜,双方签章生效,并作为条约的附件。